



**10º Décimo Quinto Oficial de Registro de Imóveis da
Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República
Federativa do Brasil, etc.**

S26040794296D

Valide aqui
este documento

Certifica, a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do Registro a seu cargo, dêles consta a matrícula do teor seguinte:

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0149670-85

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL**

**15.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

matricula: **149.670**
ficha: **01**

São Paulo, 15 de Abril de 1998

IMÓVEL: Um terreno consistente em parte do lote 70 da planta da Vila Mazzei, 22º Subdistrito-Tucuruvi, medindo 10,00 metros de frente para a rua Lavrinhas, por 28,00 metros da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha para o terreno, onde confronta com a rua Padre Leão Peruche, com a qual faz esquina; 28,50 metros do lado esquerdo, onde confronta... com o lote 72, atual casa nº 460, medindo nos fundos 10,00 metros, onde confronta com o remanescente do lote 70, casa nº 43 da rua Padre Leão Peruche, de propriedade de Rosa de Menezes Kalil Assad e seu marido Nazir Kalil Assad, perfazendo a área de 285,00 metros quadrados. Contribuinte número..... 067.168.0027-1.

PROPRIETÁRIO: ABEL VIEIRA MENEZES, português, casado, domiciliado e residente nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 3.458 em data de 09 de julho de 1941 no 12º Registro. O Escrevente autorizado,..... (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial substituto,..... (Nelson Amoroso).

AV.01 - 149.670 - São Paulo, 15 de Abril de 1998

Da certidão de casamento extraída em 15 de maio de 1981, do termo nº 67, fls. 178v, livro nº 28, pelo Cartório do Registro Civil do 6º Subdistrito-Brás, desta Capital, verifica-se que ABEL VIEIRA DE MENEZES é casado desde 16 de fevereiro de 1918, pelo regime da comunhão de bens, com ITALIA CARLOTA CREVIN. O Escrevente autorizado,..... (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial substituto,..... (Nelson Amoroso).

AV.02 - 149.670 - São Paulo, 15 de Abril de 1998

Da certidão nº 044.712/85-5, expedida para o exercício de....

continua no verso

(A) PROTOCOLO S26040794296D

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4RTHM-JWLLU-VHUHT-6UY3M>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO MACIEL e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/05/2026 às 17:03, sob o número WSA26701384609. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0010340-97.2023.8.26.0001 e código jbiLoR3o.



Valide aqui este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0149670-85

matrícula
149.670

ficha
01
verso

1985, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que a Rua Lavrinhas, denomina-se atualmente Rua Aragão. O Escrevente autorizado, [assinatura] (José... Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial substituto [assinatura] (Nelson Amoroso).

.....

AV.03 - 149.670 - São Paulo, 15 de Abril de 1998

Da certidão nº 059.054/98-0, expedida em 02 de abril de 1.998 pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que no terreno da matrícula, foi edificada uma casa com 70,00 metros quadrados de área construída, que recebeu o nº 450, antigo nº 70 da Rua Aragão, estando a mesma isenta da apresentação da - CND do INSS, por ter sido construída antes do Decreto Lei nº 66/66 de 21 de novembro de 1.966. O Escrevente autorizado, [assinatura] (José Odival, Figueiredo Malheiros). O Oficial substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

.....

R.04 - 149.670 - São Paulo, 15 de Abril de 1998

TRANSMITENTES: Os Espólios de ITALIA CARLOTA CREVIN, ou ITALIA CREVIN DE MENEZES, ou ITALIA CREVIN, ou ITALIA CARLOTA DE MENEZES, falecida em 03 de julho de 1.974; e, de ABEL VIEIRA-DE MENEZES, falecido em 12 de dezembro de 1978 (RG nº 879.873 e CPF nº 082.021.078-14), casados entre si, pelo regime da comunhão de bens.

ADQUIRENTES: ODETE MENEZES DE SOUZA, brasileira, casada com - OSWALDO DE SOUZA, sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, do lar, RG nº 10.359.246, ele brasileiro, funcionário público estadual, RG nº 1.899.372, CPF número..... 079.052.628-04, residentes e domiciliados nesta Capital, Rua Nelson, nº 324, Vila Paiva; ABEL VIEIRA DE MENEZES, brasileiro, casado com MARIA DE OLIVEIRA MENEZES, sob o regime da co-

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4RTHM-JWLLU-VHUHT-6UY3M>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO MACIEL e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/05/2026 às 17:03, sob o número WSPAN26701384609 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0010340-97.2023.8.26.0001 e código jbiLoR3o



Valide aqui este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0149670-85

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matricula
149.670

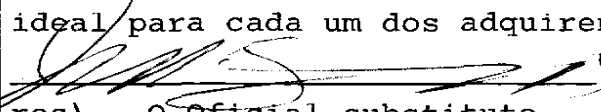

ficha
02

São Paulo, 15 de Abril de 19 98

munhão de bens, antes da Lei 6.515/77, ferroviário, ela do... lar, brasileira, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida Hum, nº 101, Jardim Icarai, Santo Amaro; IZABEL AMÁLIA DE MENEZES RODRIGUES, brasileira, casada com SYLVIO RODRIGUES, sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei número.. 6.515/77, do lar, RG nº 2.102.507, ele brasileiro, bancário, - RG nº 2.749.516, CPF/MF nº 019.158.438-04, residentes e domiciliados nesta Capital, à Estrada da Ligação, nº 192, Santo Amaro.

TÍTULO: Partilha - homologada por sentença de 13 de março de 1986.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha passado em 10 de junho de 1997, subscrito pela Escrivão Diretora do 3º Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara, ambos da Família e... das Sucessões do Foro Regional I - Santana, desta Capital, extraído dos respectivos autos de arrolamento, processo número-617/85.

VALOR: Cr\$ 48.308,00 (Quarenta e oito mil, trezentos e oito - cruzeiros). A aquisição é feita na proporção de 1/3 parte... ideal para cada um dos adquirentes. O Escrevente autorizado,  (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.5 - 149.670 - São Paulo, 29 de julho de 2022.

PRENOTAÇÃO n.º. 964.647 - 13/07/2022

Do Formal de Partilha passado 21 de maio de 1991, subscrito pela Escrivã Diretora do 4º Ofício, e assinado pelo MMº Juiz de Direito da 4ª Vara, extraído dos respectivos Autos de Arrolamento (Processo n.º 180/91); Aditado, Retificado e Ratificado por Escritura de 15 de

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4RTHM-JWLLU-VHUHT-6UY3M>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO MACIEL e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/05/2026 às 17:03, sob o número WSPAN26701384609 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0010340-97.2023.8.26.0001 e código jbiLoR3o.



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0149670-85

matricula
149.670

ficha
002
verso

junho de 2022, do 23º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 4716, Páginas 211/214, verifica que a grafia correta da co-proprietária constante do R.04 da matrícula é ODETTE MENEZES DE SOUZA, conforme prova certidão de casamento, extraída em 23 de novembro de 1988, do Termo nº 8.939, Livro B-40, às Fls. 40, pelo Oficial de Registro Civil do 22º Subdistrito Tucuruvi, desta Capital, transcrita no título. A Escrevente autorizada, (Fernanda Taveira dos Santos Mariano). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000112902222H)

R.6 - 149.670 - São Paulo, 29 de julho de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 964.647 - 13/07/2022

TRANSMITENTE: O Espólio de OSWALDO DE SOUZA, (CPF nº 079.052.628-04), falecido em 12 de novembro de 1988, que fora casado com ODETTE MENEZES DE SOUZA, pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77.

ADQUIRENTES: ODETTE MENEZES DE SOUZA, brasileira, viúva, do lar, RG nº 10.359.246-SSP/SP, CPF nº 079.052.628-04, residente e domiciliada à Rua Nelson, nº 324, Vila Guilherme, nesta Capital; MARGARETE APARECIDA DE SOUZA, brasileira, solteira, maior, RG nº 9.850.955, CPF nº 012.798.558-19, residente e domiciliada à Rua Nelson, nº 324, nesta Capital; e ALGACIR TADEU DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, RG nº 8.216.176, CPF nº 034.631.268-00, residente e domiciliado à Rua Nelson, nº 324, nesta Capital.

TÍTULO: PARTILHA - homologada por Sentença de 12 de abril de 1991.

Continua na ficha 003

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4RTHM-JWLLU-VHUHT-6UY3M>



Valide aqui este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0149670-85

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

MATRÍCULA
149.670

FICHA
003

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-7

São Paulo, 29 de Julho de 2022

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha passado 21 de maio de 1991, subscrito pela Escrivã Diretora do 4º Ofício, e assinado pelo MMº Juiz de Direito da 4ª Vara, extraído dos respectivos Autos de Arrolamento (Processo nº 180/91); Aditado, Retificado e Ratificado por Escritura de 15 de junho de 2022, do 23º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 4716, Páginas 211/214.

VALOR: Cr\$23.437,33 (vinte e três mil, quatrocentos e trinta e sete cruzeiros e trinta e três centavos). O registro refere-se a 1/3 parte ideal do imóvel da matrícula. A aquisição é feita na proporção de 1/6 ou 16,666% do imóvel para a viúva meeira, Odette Menezes de Souza; e 1/12 ávos ou 8,333% para cada um dos demais adquirentes. A Escrevente autorizada, (Fernanda Taveira dos Santos Mariano). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).# (SELO DIGITAL 111252321000000112902322H) MD5: 98D127BA12F24E56E697F46024DD69F5#

Av. 7 - 149.670 - São Paulo, 29 de julho de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 964.650 - 13/07/2022

Da Escritura de 25 de maio de 2021, do 23º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 4506, Páginas 379/384, verifica-se que, ALGACIR TADEU DE SOUZA, casou com CLEIDE GOMES DE CARVALHO, em 19 de abril de 2003, e adotaram o regime da comunhão parcial, passando a contraente a assinar, CLEIDE GOMES DE CARVALHO SOUZA, conforme prova Certidão de Casamento, extraída em 03 de junho de 2022, matrícula nº 117499 01 55 2003 2 00021 194 0001078 33, pelo Oficial de Registro Civil da Comarca de Arealva,

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4RTHM-JWLLU-VHUHT-6UY3M>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO MACIEL e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/05/2026 às 17:03, sob o número WSPAN26701384609. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0010340-97.2023.8.26.0001 e código jbiLoR3o.



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0149670-85

MATRÍCULA
149.670

FICHA
003
VERSO

deste Estado, a qual assinou eletronicamente aos 03 de junho de 2022, nos termos do Provimento nº 46/2015, do Conselho Nacional de Justiça. A Escrevente autorizada, (Fernanda Taveira dos Santos Mariano). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000001129029223)

R.8 - 149.670 - São Paulo, 29 de julho de 2022.
PRENOTAÇÃO nº. 964.650 - 13/07/2022
TRANSMITENTE: O Espólio de ODETTE MENEZES DE SOUZA, (RG nº 10.359.246-SSP/SP, CPF nº 130.012.848-89), falecida em 30 de julho de 2016, no estado civil de viúva.
ADQUIRENTES: ALGACIR TADEU DE SOUZA, brasileiro, técnico em segurança do trabalho, RG nº 8.216.176-SSP/SP, CPF nº 034.631.268-00, casado em 19 de abril de 2003, sob o regime da comunhão parcial de bens, com CLEIDE GOMES DE CARVALHO SOUZA, brasileira, técnica em nutrição, RG nº 18.034.231-SSP/SP, CPF nº 132.281.578-06, residente e domiciliados nesta Capital, na Rua Outeiro da Cruz, nº 250, apartamento 33; e MARGARETE APARECIDA DE SOUZA, brasileira, solteira, maior, do lar, RG nº 9.850.955-X-SSP/SP, CPF nº 012.798.558-19, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Nelson, nº 324.
TÍTULO: PARTILHA.
FORMA DO TÍTULO: Escritura de 25 de maio de 2021, do 23º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 4506, Páginas 379/384.
VALOR: R\$76.398,50 (setenta e seis mil, trezentos e noventa e oito reais e cinquenta centavos). O registro refere-se 1/6 ou 16,66% do imóvel da matrícula. A

Continua na ficha 004

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4RTHM-JWLLU-VHUHT-6UY3M>



Valide aqui este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0149670-85

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
149.670

FICHA
004

São Paulo, 29 de Julho de 2022

aquisição é feita na proporção de 1/12 ávos para cada um dos adquirentes. A Escrevente autorizada (Fernanda Taveira dos Santos Mariano). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).# (SELO DIGITAL 111252321000000112903022M) MD5: 898F89768C82E555CEE7EF14C057A184#

Nada Mais consta com relação ao (s) imóvel (is) da (s) Matrícula certificada (s) com referência a alienações e constituições de ônus reais ou pessoais reipersecutórias, bem como a indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 22/04/2026, além do que foi integralmente nela (s) noticiados (s). O referido em forma reprográfica, nos termos do §1º. do Artigo 19º. da Lei nº. 6015 de 31/12/1973, é verdade e dá fé. São Paulo, 28/04/2026. Eu, (Patricia Silveira Santos), auxiliar, a digitei. Eu, (Marcos Roberto Teixeira), escrevente autorizado, procedi as buscas e verificações, e a subscrevo.(A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme artigos 217, da Lei 10.406/2002 e 161 da Lei 6.015/73 e Medida Provisória n. 2.200 de 28/06/2001.)

ESPAÇO EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4RTHM-JWLLU-VHUHT-6UY3M>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO MACIEL e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/05/2026 às 17:03, sob o número WSPAN26701384609 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0010340-97.2023.8.26.0001 e código jbiLoR3o.



Valide aqui este documento

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4RTHM-JWLLU-VHUHT-6UY3M>

<p>15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSVALDO CASSARO Oficial PAULO ADEMIR MONTEIRO Oficial Substituto (art.20 § 5º. Lei 8935/94) José Odival Figueiredo Malheiros Edson Souza da Silva Karina Zuleika Cabreira Oficiais Substitutos (art.20 § 1º. e § 4º. Lei 8935/94) Romeu Alves da Silva José Júlio Leite Marcos Roberto Teixeira Escreventes Autorizados (art.20 § 3º. Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884</p>	<p>15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital</p> <table> <tr><td>Oficial</td><td>R\$ 45,88</td></tr> <tr><td>Estado</td><td>R\$ 13,04</td></tr> <tr><td>Sec. Fazenda</td><td>R\$ 8,92</td></tr> <tr><td>Reg. Civil</td><td>R\$ 2,41</td></tr> <tr><td>Trib. Justiça</td><td>R\$ 3,15</td></tr> <tr><td>Min. Público</td><td>R\$ 2,20</td></tr> <tr><td>Município</td><td>R\$ 0,94</td></tr> <tr><td>Total</td><td>R\$ 76,54</td></tr> </table> <p>SELAGEM RECOLHIDA NA GUIA 28/04/2026</p>	Oficial	R\$ 45,88	Estado	R\$ 13,04	Sec. Fazenda	R\$ 8,92	Reg. Civil	R\$ 2,41	Trib. Justiça	R\$ 3,15	Min. Público	R\$ 2,20	Município	R\$ 0,94	Total	R\$ 76,54
Oficial	R\$ 45,88																
Estado	R\$ 13,04																
Sec. Fazenda	R\$ 8,92																
Reg. Civil	R\$ 2,41																
Trib. Justiça	R\$ 3,15																
Min. Público	R\$ 2,20																
Município	R\$ 0,94																
Total	R\$ 76,54																

"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."



Selo Digital 1112523C3000000252538926X consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>