

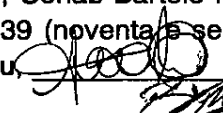
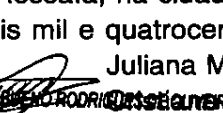
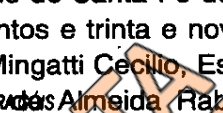
COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL
Estado de São Paulo**Cartório do Registro de Imóveis***Christiano Rodrigo dos Santos Oliveira*
OFICIAL

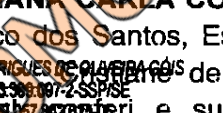
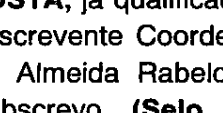
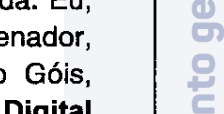
Santa Fé do Sul, 2ª Feira, 11 de Maio de 2015.

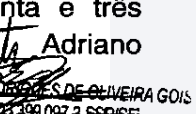

(LIVRO 02) MATRICULA Nº: 31.693.-**(Fls. 31.693.-)****Histórico****Vide,****DENOMINAÇÃO:- Lote nº 04 (Quatro) da Quadra "1" -****LOCALIZAÇÃO:- Rua Ilha Comprida - lado ímpar - Loteamento
"RESIDENCIAL MONTE CARLO".-****CIRCUNSCRIÇÃO (DISTRITO):- Santa Fé do Sul - SP.-****CARACTERÍSTICOS:-** Imóvel urbano, de formato regular, medindo 12,00 m (doze metros) na frente e nos fundos, por 25,00 m (vinte e cinco metros) laterais, confrontado pela frente com a Rua Ilha Comprida, de um lado, na sua direita, de quem da Rua olha para o lote, confronta-se com o lote nº 03 (três); de outro lado, na sua esquerda, de quem da Rua olha para o lote, confronta-se com o lote nº 05 (cinco); e, finalmente nos fundos, confrontando com o lote nº 21 (vinte e um), todos da mesma quadra, perfazendo uma área de 300,00 m² (trezentos metros quadrados), devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade Santa Fé do Sul (SP) sob o nº 14655-00.-**PROPRIETÁRIA:-** MV LOTEAMENTOS LTDA, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede na Rua Gustavo Martins Cerqueira, nº 275, Sala "1", Centro, na cidade Urupês (SP), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.187.412/0001-07.-**REGISTRO ANTERIOR:-** R.06/M-28.659, de 11 de maio de 2015, deste Oficial de Registro de Imóveis./-O Oficial Designado, *(CHRISTIANO RODRIGO DOS SANTOS OLIVEIRA)*

"AV.01/M.31.693". Em 03 de Abril de 2024. (Prenotação nº 140.677, de 14 de fevereiro de 2024) - **QUALIFICAÇÃO: NIRE** - Extrai-se da Ficha Cadastral Simplificada da Junta Comercial do Estado de São Paulo, emitida em 06 de março de 2024, sob número de autenticidade 232712513, que instruiu o Contrato de Compromisso de Venda e Compra referido no R.02, MV LOTEAMENTOS LTDA, já qualificado está inscrita na JUCESP sob o NIRE nº 35223606951. Eu, *(Christiano Rodrigo dos Santos Oliveira)*, Juliana Mingatti Cecilio, Escrevente, formulei e digitei; e Eu, *(Christiano Rodrigo dos Santos Oliveira)*, Almeida Rabelo Góis, Escrevente Assessora Jurídica do Oficial, RG 03.399.097-2-SSP/SE, CERS 15942.625-08 subscrevo. (Selo Digital nº 1197193310A0000015440724W) 1º Substituto do Oficial, 2º Associado

Continua no verso

"R.02/M.31.693". Em 03 de Abril de 2024. (Prenotação nº 140.677, de 14 de fevereiro de 2024) - **VENDA E COMPRA** - Por Instrumento Particular de Compromisso Compra e Venda, de 18 de fevereiro de 2016, integrado, nos termos do § 6º do artigo 26 da Lei 6.766/79, pelo Termo de Quitação do preço daquele, de 24 de novembro de 2023, ambos assinados e com firmas reconhecidas, a proprietária **MV LOTEAMENTOS LTDA**, já qualificada, **vendeu** o imóvel, objeto desta Matrícula, a **FABIANA CARLA COSTA**, brasileira, solteira, comerciante, portadora da Carteira de Identidade RG de nº 25.567.288 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 260.091.548-63, domiciliada na Rua Clemente Simone, nº 742, Cohab Bartolo Rossafa, na cidade de Santa Fé do Sul/SP, pelo preço de R\$ 96.439,39 (noventa e seis mil e quatrocentos e trinta e nove reais e trinta e nove centavos). Eu,  Adriano Rodrigo Bianco dos Santos, Escrevente, formulei e digitei; e, Eu,  Fabiana Carla Costa de Almeida Rabelo Góis, Escrevente Assessora Jurídica do Oficial,  subscreevo. (Selo Digital nº1197193210A00000154406240) RG 03.399.097-2-SSP/SE
CPF 057.842.625-05
1º Substituto do Oficial de Registro.

"AV.03/M.31.693". Em 03 de Abril de 2024. (Prenotação nº 141.377, de 01 de abril de 2024) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Em cumprimento a Determinação Judicial da 1ª Vara Judicial do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Comarca de Santa Fé do Sul/SP - TJSP, protocolo nº 202309.0415.02902437-IA-110, datado de 31 de agosto de 2023, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade, expedido nos autos do processo nº 10048992620188260541, procede-se a esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS em nome da proprietária FABIANA CARLA COSTA**, já qualificada. Eu,  Adriano Rodrigo Bianco dos Santos, Escrevente Coordenador, formulei e digitei; e Eu,  Fabiana Carla Costa de Almeida Rabelo Góis, Escrevente Assessora Jurídica do Oficial,  subscreevo. (Selo Digital nº1197193310A0000015443824R) RG 03.399.097-2-SSP/SE
CPF 057.842.625-05
1º Substituto do Oficial de Registro.

"AV.04/M.31.693". Em 04 de Junho de 2024. (Prenotação nº 141.770, de 19 de abril de 2024) - **PENHORA "ONLINE"** - Procede-se a presente, em cumprimento ao Mandado, de 01 de novembro de 2023, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. José Gilberto Alves Braga Junior, M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara Foro de Santa Fé do Sul, extraído dos autos do processo nº: 1004899-26.2018.8.26.0541, em que figura como Requerente: **APARECIDO CAZARATO** e Requerido: **FABIANA CARLA COSTA e FERNANDA COSTA FREIRE**; para constar que os direitos que a executada **FABIANA CARLA COSTA** possui do imóvel, objeto desta Matrícula, foi **PENHORADO**, para garantir pagamento da importância de R\$ 1.014.595,63 (um milhão, quatorze mil e quinhentos e noventa e cinco reais e sessenta e três centavos), devida ao exequente acima mencionado. Eu,  Adriano Rodrigo Bianco dos Santos, Escrevente, formulei e digitei; e Eu,  Fabiana Carla Costa de Almeida Rabelo Góis, Escrevente Assessora Jurídica do Oficial, subscreevo. (Selo Digital n.º 1197193310A0000015737924Q). RG 03.399.097-2-SSP/SE
CPF 057.842.625-05
1º Substituto do Oficial de Registro.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar