

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
67150

FICHA 01

DATA 25 abril 2018

MATRÍCULA Nº

67150

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRA MEDINDO 39.121,20 METROS QUADRADOS, desmembrada de maior porção, DA GLEBA DE Nº.08 (OITO), situada no Lugar denominado "FAZENDA ICARAÍS E JABOTICABA", em Palmeiras, neste Município e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, confrontando-se pela frente com a Rodovia do Sol e mede 60,00 metros, pelo lado direito confronta-se com Fernando Rodrigues Pinheiro e mede 685,360 metros, pelo lado esquerdo confronta-se com Gemax Trading Company S/A e mede 685,360 metros, e finalmente pelos fundos confronta-se com Fernando Rodrigues Pinheiro e mede 60,00 metros, e está devidamente cadastrada no INCRA, fazendo parte integrante da Codificação sob o nº.950.041.586.269-0; Área Total 15,8815 ha; Módulo Fiscal 16,0 ha; Número de Módulos Fiscais 0,9926; e Fração Mínima de Parcelamento 2,0 ha.---

PROPRIETÁRIOS: FERNANDO RODRIGUES PINHEIRO, empresário, C.I. nº.258.165/SSP-ES, CPF/MF. nº.450.624.637-34, e sua esposa LUCIA HELENA DE JESUS PINHEIRO, professora, C.I. nº.1.018.046/SGPC-ES, CPF/MF. nº.019.887.567-31, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, no dia 14 de junho de 1979, residentes e domiciliados na Rua Manoel Rodrigues Pinheiro, nº.58, Bairro Una, Guarapari-ES.---

REGISTRO ANTERIOR: Nesta Serventia sob número de Ordem 17.127, do Livro de nº.02. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402JHZ180102073 Emol. R\$22,90 Funepj R\$2,28 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$1,14 Funemp R\$1,14 Funcad R\$1,14 Total R\$28,60.---
O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-01-67.150 Protocolo nº.207.261 Data: 23 Abril 2018.
Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 11 de julho de 2017, lavrada no Serviço Notarial do Distrito de Jabaquara, Município e Comarca de Anchieta-ES, escrevente auxiliar Valéria Pereira Bossato, Livro de nº.41, às Fls.36/39; FERNANDO RODRIGUES PINHEIRO e sua esposa LUCIA HELENA DE JESUS PINHEIRO, anteriormente qualificados, vendem a ATOL DISTRIBUIDORA LTDA-ME, com sede na Avenida João Santos Filho, nº.210, Ilha de Santa Maria, Vitória-ES, CNPJ/MF. nº.01.941.278/0001-26, neste ato representada por seus sócios, Fábio Rodrigues Pastore, brasileiro, solteiro, empresário, C.I. nº.14.824.049/SSP-MG, CPF/MF. nº.108.515.017-88, residente e domiciliado na Rua Antonio José de Paula, nº.230, Praia do Morro, nesta Cidade, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$.100.000,00 (cem mil reais). Foi apresentada a certidão de quitação de IPTU nº.16843/2017, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em data de 29 de janeiro de 2018, arquivada nesta Serventia. Foi apresentado o Comprovante de Cadastro Ambiental Rural - CAR nº.73580, registro do processo nº.7621/2016, Título nº.33998/2016, expedido pelo IDAF, com data de 20 de abril de 2016. O presente registro foi procedido em data de 25 de abril de 2018, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob número e data supra. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402JHZ180102073 Emol. R\$3.068,77 Funepj R\$306,86 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$153,42 Funemp R\$153,42 Funcad R\$153,42 Total R\$3.835,89.---
O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-02-67.150 Protocolo nº.221.054 Data: 18 Junho 2020.
Em conformidade com a Certidão de Penhora, datada de 18 de junho de 2020, expedida pela Vara do 7º Ofício Cível da Comarca de São Paulo-SP, Escrivã/Diretora Rosemary de Aguiar Gomiero Sassi, emitida por Clara de Almeida, extraída do Processo nº.10073237520198260001 Execução Civil em que são partes, Exequente: SANTA CENTRO DAS ANTENAS LTDA, inscrito no CNPJ/MF. nº.57.464.653/0001-49 e Executado: ATOL DISTRIBUIDORA LTDA - ME, anteriormente qualificada e representada; procede-se a esta averbação para constar que fica PENHORADO o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$.44.591,10 (quarenta e quatro mil, quinhentos e noventa e um reais

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TAINÉ GUILHERME DE MORENO
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2

(VERSO)

67150

Registro Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

e dez centavos). A presente averbação foi procedida em data de 22 de julho de 2020, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolada sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402UYM200204787 Emol. R\$372,44 Funepj R\$37,23 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$18,60 Funemp R\$18,60 Funcad R\$18,60 ISS R\$0,00 Total R\$465,46.

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AVERBAÇÃO-03-67.150

PROCEDIDA EM: 27 Julho 2020.

Em conformidade com a Certidão de Penhora, datada de 18 de junho de 2020, que deu origem a AV-02 objeto da presente matrícula; procede-se a esta averbação para constar, que o nome correto do exequente constante na AV-02 acima, é **SANTANA CENTRO DAS ANTENAS LTDA**. Dou fé. Guarapari-ES.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-04-67.150

Protocolo nº.230.563

Data: 03 Setembro 2021.

Em conformidade com o Instrumento Particular de Alteração Contratual, datado de 14 de agosto de 2014, devidamente arquivada na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo sob o nº. 32300035914, em data de 12 de janeiro de 2018; procede-se a esta averbação para constar que fica alterada a denominação social de ATOL DISTRIBUIDORA LTDA para **ATOL S/A - DISTRIBUIDORA**. A presente averbação foi procedida em data de 10 de setembro de 2021, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolada sob o número e data supra. Dou fé.

Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402YLP210402044 Emol. R\$135,74 Funepj R\$13,56 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$6,77 Funemp R\$6,77 Funcad R\$6,77 ISS R\$0,00 Total R\$169,61.

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-05-67.150

Protocolo nº.230.564

Data: 03 Setembro 2021.

Nos termos do Termo de Penhora, datado de 08 de outubro de 2020, expedido pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível de Maringá-PR, assinado digitalmente pela MMª Juíza de Direito Substituta Drª Daniela Palazzo Chede Bedin, extraído do Processo nº.0005654-32.2019.8.16.0017 em que são partes, exequente: **KIDASEN INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ANTENAS LTDA**, CNPJ/MF. nº.84.978.485/0001-82 e executado: **ATOL S/A - DISTRIBUIDORA**, anteriormente qualificada e representada; procede-se a esta averbação para constar que na forma do artigo 845, parágrafo 1º do Código de Processo Civil, fica **PENHORADO** o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 60.551,67 (sessenta mil, quinhentos e cinquenta e um reais e sessenta e sete centavos). A presente averbação foi procedida em data de 10 de setembro de 2021, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolada sob o número e data supra. Dou fé.

Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402YLP210402045 Emol. R\$511,68 Funepj R\$51,16 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$25,57 Funemp R\$25,57 Funcad R\$25,57 ISS R\$0,00 Total R\$639,55.

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-06-67.150

Protocolo nº.233.363

Data: 20 Dezembro 2021.

Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em data de 17 de dezembro de 2021, procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202112.1614.01952894-IA-620, a pedido da 5ª Vara Federal Cível de Vitória-ES, extraído do processo nº.50135903220194025001, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da **ATOL DISTRIBUIDORA LTDA**, CNPJ/MF nº.01.941.278/0001-26, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a executada. A presente averbação foi procedida em data de 03 de janeiro de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TAINÉ GUILHERME DE MORENO
OFICIAL

MATRÍCULA Nº
67150

MATRÍCULA Nº

67150

LIVRO Nº 2

Folha Suplementar Nº

01

supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402TUL210601410 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-07-67.150

Protocolo nº.236.048

Data: 26 Abril 2022.

Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em data de 18 de abril de 2022, procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202204.1707.02101736-IA-370, a pedido da 3ª Vara Federal Cível de Vitória-ES, extraído do processo nº.50324776420194025001, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da **ATOL DISTRIBUIDORA LTDA**, CNPJ/MF nº.01.941.278/0001-26, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a executada. A presente averbação foi procedida em data de 11 de maio de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolada sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402PLC220105693 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-08-67.150

Protocolo nº.253.349

Data: 28 Março 2024.

Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 15 de março de 2024; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202403.1517.03220876-IA-490, a pedido da 4ª Vara Federal Cível de Vitória-ES, extraído do processo nº.50190040620224025001, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Jurídica inscrita no CNPJ/MF. nº.01.941.278/0001-26, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 11 de abril de 2024, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402JBE240205543 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.



Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

