



PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO CARLOS

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

REFERENTE AO EXERCÍCIO DE 2026

NRO. 541280/2026

CERTIFICO, para os devidos fins, que para efeito de lançamento no exercício supra mencionado, o imóvel inscrito nesta Prefeitura para pagamento de Impostos e Taxas Imobiliários, conforme descrição:

Inscrição: 12.035.002.001

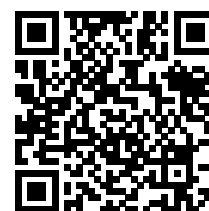
Proprietário: LUIS ALBERTO VIEIRA DE CARVALHO

Compromissário:

Local do Imóvel: ALAMEDA DAS HORTENCIAS, nº 436 LOC.034 Q.019 L..1/2/3/4/14/15- PT B -
CIDADE JARDIM - CEP 13566-533 - SAO CARLOS - SP

Quadra: 19 Bairro: CIDADE JARDIM

Lote: 1+ B



Área do Terreno	248,00m²
Área de Construção :	190,59m²
Vir Venal Terreno :	71.257,84
Valor Venal da Construção :	171.067,87
Valor Venal Excesso :	0,00
Valor Venal Total	242,325.71