



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 100.024.0424-8

Local do Imóvel:

R FALCHI GIANINI, 311 - AP 121 BL "B"
VILA PRUDENTE CEP 03136-900
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R FALCHI GIANINI, 311 - AP 121 BL "B"
VILA PRUDENTE CEP 03136-900

Contribuinte(s):

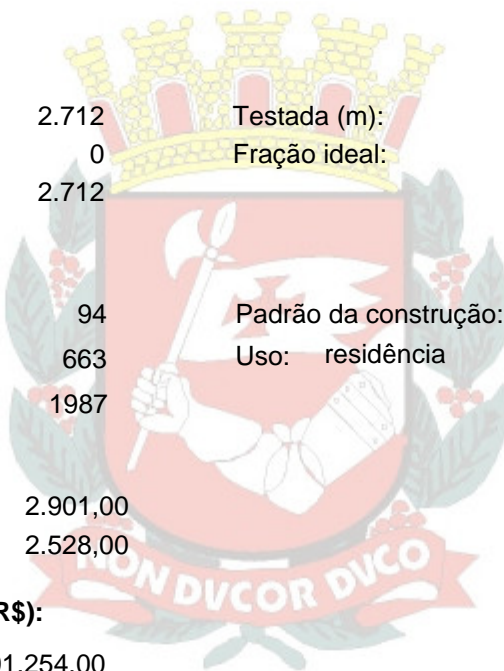
INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	2.712	Testada (m):	0,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0064
Área total (m²):	2.712		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	94	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	663	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1987		



Valores de m² (R\$):

- de terreno:	2.901,00
- da construção:	2.528,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	91.254,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	135.451,00
Base de cálculo do IPTU:	226.705,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 30/08/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 01/06/2026

Número do Documento: 2.2026.001598102-3

Solicitante: PEDRO ROBERTO DE CARVALHO (CPF 255.499.878-72)