



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ
2ª VARA CÍVEL
 Rua Santa Maria, 257, Sala 209 - Parque São Jorge
 CEP: 03085-000 - São Paulo - SP
 Telefone: (11) 3489-4885 - E-mail: tatuape2cv@tjsp.jus.br

DECISÃO

Processo nº: **1001965-35.2024.8.26.0008**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários**
 Exequente: **Banco Bradesco S.A.**
 Executado: **Classi Metais Sanitarios Ltda - Me e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Antonio Manssur Filho jmk/mvms**

Vistos.

1) Ante o teor da certidão do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, comprovando a titularidade do bem, **DEFIRO** a constrição dos imóveis, de acordo com o art. 831, 844 e 845, § 1º, todos do NCPC, independentemente da lavratura de termo de penhora, ficando por este ato a devedora, nomeada fiel depositária dos imóveis sob as matrículas 17.853 e 46.600 do 9º Cartório de Registro de Imóveis da Capital:

1.1) Matrícula 17.853: Um terreno situado à Rua Um, localizado na quadra 1, do Parque Santo Antonio, antigo Cercado Novo, no TATUAPÉ, distante 112,80m. do ponto onde começa a curva de concordância dos alinhamentos da Rua Um, e Rua São Luciano, localizado do lado esquerdo de quem entra – da Rua São Luciano, e se dirige para a Rua Três medindo 8,00m. De frente, por 25,00m. Da frente aos fundos, de cada lado, tendo nos fundos a largura de 8,00 metros, encerrando a área de 200,00m², confrontando do lado direito de quem olha para o imóvel, com o terreno vendido a Sebastião Ruas Ribeiro, do lado esquerdo com o terreno vendido a Vítor Lau de Almeida e nos fundos com quem de direito;

1.2) Matrícula 46.600: Uma casa e seu terreno, situados à Rua Sargento Claudiner Evaristo Dias, antiga Rua Um, sob nº 7-B na quadra 1, do Parque Santo Antonio, antigo Cercado Novo em Tatuapé, distante 104,80m do ponto onde começa a curva de concordância dos alinhamentos da Rua São Luciano, e Rua Sargento Claudiner Evaristo Dias, do lado esquerdo de quem saindo daquela entra nesta e se dirige para a Rua Três, medindo 8,00m de frente, por 25,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 8,00m, encerrando a área de 200,00m², confrontando de ambos os lados e fundos com Felício Aitá e sua mulher.

Prazo para impugnação: 15 dias.

2) Regularmente representada nos autos, ficam os executados intimados pela imprensa oficial.

3) Providencie o exequente a intimação da credora hipotecária da averbação do



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ
2ª VARA CÍVEL
Rua Santa Maria, 257, Sala 209 - Parque São Jorge
CEP: 03085-000 - São Paulo - SP
Telefone: (11) 3489-4885 - E-mail: tatuape2cv@tjsp.jus.br

imóvel (B.M. Barros Reparos Hidráulicos, CNPJ:22.129.689/0001-91), indicando para tanto os endereços e recolhendo os custos da diligência.

5) **Após a intimação supra determinada**, proceda-se a averbação da constrição pelo sistema ARISP, observando-se os dados constantes da petição de fl. 107 (intimação.sp@figueiredoleite.com.br), para que seja disponibilizado ao subscritor, a guia para pagamento dos custos devidos para a efetivação do ato, comprovando nos autos.

6) Para avaliação do bem imóvel penhorado, nomeio RENATA ARAKAKI. Arbitro os honorários em R\$.8.000,00, providencie o exequente o depósito. Efetivado, intime-se o Perito para início dos trabalhos. Laudo em 30 dias.

7) Nada sendo providenciado ou requerido em termos de prosseguimento, em 20 dias, archive-se com as cautelas de praxe, observando-se que eventual pedido de suspensão ou dilação de prazo, implicará no arquivamento, frente ao prazo dilatado já estipulado, suficiente ao cumprimento da ordem.

Intime-se.

São Paulo, 11 de julho de 2024.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**