

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

127.673

FOLHA

001

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 24 de novembro de 2017

CNS 11.152-6

IMÓVEL: Unidade n. 808 - Sala/Conjunto, localizada no 8º andar do empreendimento denominado "Osasco Tower Center", com frente para a Avenida Santo Antônio, n. 1.453, da Vila Osasco, nesta cidade, com as seguintes áreas: privativa coberta de 28,5900m²; comum de divisão não proporcional 9,9000m² - garagem coberta; comum de divisão proporcional 21,1193m², sendo 20,4611m² coberta e 0,6582m² descoberta; total real de 59,6093m²; correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,002438059, cabendo o direito ao uso de uma vaga de garagem, em local indeterminado, cuja forma de utilização depende de auxílio de manobrista.

CADASTRO: 23224.43.54.0458.00.000.04.

PROPRIETÁRIO: BANCO UDIAÇO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., com sede na Avenida Pedroso de Moraes, n. 579, sala 06, Bairro de Pinheiros, Capital/SP, CNPJ/MF n. 16.101.765/0001-58.

REGISTROS ANTERIORES: R. 8 e 4, feitos respectivamente em 30 de agosto de 2012, nas Matrículas n. 40.362 e 33.058; R. 8 e 6, feitos respectivamente em 29 de agosto de 2012, nas Matrículas n. 6.371 e 66.653; e Matrícula n. 102.491, feita em 21 de janeiro de 2013, todas deste 1º Oficial de Registro de Imóveis.

A Escrevente Autorizada Karina Silvano Soares (Karina Silvano Soares).

O Substituto do 1º Oficial,
(Dr. Cláudio Martins Ribeiro).

Prot. Oficial 313.441, em 10 de novembro de 2017. Microfilme n. 274329

Av. 1, em 24 de novembro de 2017.

Conforme R. 5/102.491, feito em 20 de agosto de 2015, o proprietário deu em primeira, única e especial **HIPOTECA**, a unidade autônoma desta matrícula, incluindo-se outras unidades, a favor do **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede na Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, nesta cidade, CNPJ/MF n. 60.746.948/0001-12, para garantia da dívida de R\$9.000.000,00, com as demais condições constantes no título; Conforme Av. 9/102.491, feita em 07 de novembro de 2016, o devedor solicitou e o credor concordou em **ADITAR** a dívida objeto da hipoteca registrada sob o n. 5, para alterar a data de vencimento da dívida de 02/04/2.017 para 02/08/2.017, bem como alterar a data de vencimento da primeira prestação de 02/05/2.017 para 02/09/2.017, com as demais condições constantes no título, ratificando todos os demais termos, cláusulas e condições, estabelecidas no contrato originário; e Conforme Av. 13/102.491, feita em 21 de agosto de 2017, o devedor solicitou e o credor concordou em **ADITAR** a dívida objeto da hipoteca registrada sob o n. 5, para alterar a data de vencimento da dívida de 02/08/2017 para 02/02/2018, bem como alterar a data de vencimento da primeira prestação de 02/09/2017 para 02/03/2018, com as demais condições constantes no título;

Continua no Verso

MATRÍCULA

127.673

FOLHA

001

VERSO

ratificando todos os termos, cláusulas, itens e demais condições estabelecidas no contrato originário.

A Escrevente Autorizada, *Karina Silvano Soares* (Karina Silvano Soares).

Prot. Oficial 313.441, em 10 de novembro de 2017. Microfilme n.º

274329

Av. 2, em 21 de março de 2018.

Conforme Instrumento Particular de Aditamento, Modificação e Ratificação a Instrumento Particular com Garantia Hipotecária e Outras Avenças datado e assinado em 27 de fevereiro de 2018, o devedor solicitou e o credor concordou em **ADITAR** a dívida objeto da hipoteca registrada sob o nº 5/102.491, para alterar a data de vencimento da dívida de 02/02/2018 para 02/03/2018 e de 02/03/2018 para 02/08/2018, bem como alterar a data de vencimento da primeira prestação de 02/03/2018 para 02/04/2018 e de 02/04/2018 para 02/09/2018, com as demais condições constantes no título, ratificando todos os termos, cláusulas, itens e demais condições estabelecidas no contrato originário.

A Escrevente Autorizada,

(Analay Dias Picosque Silva)

Prot. Oficial 318.244, em 07 de março de 2018. Microfilme nº

278325

CONTINUA NA FICHA

02

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

..onr

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

127.673

FOLHA

2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 22 de março de 2023

CNS 11.152-6

Av. 3, 22 de março de 2.023.

Conforme Ofícios expedidos em 12 de março de 2.021 e 10 de maio de 2.021, ambos digitalmente assinados pela Dr^a. Daniela Nudeliman Guiguet Leal, MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Barueri/SP, extraído dos autos da ação de Cumprimento de Sentença de Obrigação de Prestar Alimentos - Dissolução, processo n. 0012991.37.2019.8.26.0068, que fica arquivado na pasta n. 123, sob o n. 052, em que ISABELLA LUTF SILVA e outro move face de LEANDRO DOMINGOS DA SILVA, CPF/MF n. 267.264.948-07, o imóvel desta matrícula foi objeto de **INDISPONIBILIDADE DE BENS**.

Lucas de Souza Fernandes

Escrevente

Prot. 406.981, 08 de março de 2.023. Microfilme 352 200

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar