

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL
CNS N.º 12.052-7

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

PEREIRA BARRETO - SP

REGIS CANALE DOS SANTOS
OFICIAL

MATRÍCULA

27.721

FICHA

01

Pereira Barreto, 01 de setembro de 2016

IMÓVEL: (Protocolo nº 109.119, datado de 21/07/2016). Um terreno urbano com a área de 398,10 metros quadrados, constituído pelo lote "B-2", do "DESMEMBRAMENTO DA QUADRA Nº 18", do loteamento denominado "PATRIMÔNIO BANDEIRANTES D'OESTE", situado ao lado par da Avenida Três Ramos, distante 31,24 metros do alinhamento da Rua 2 de Fevereiro, no distrito de Bandeirantes D'Oeste, município de Sud Mennucci, nesta comarca de Pereira Barreto-SP., dentro das seguintes divisas e confrontações: "Pela frente, medindo 9,97 metros, confrontando-se com a Avenida Três Ramos; do lado direito, como quem da rua olha para o terreno, medindo 39,89 metros, confrontando-se com o lote C-1; do lado esquerdo, medindo 39,85 metros, confrontando-se com o lote B-1; e, finalmente, nos fundos, medindo 10,00 metros, confrontando-se com o lote G-1, todos da mesma quadra".

CADASTRO: Cadastrado sob nº 1848-000, na Municipalidade de Sud Mennucci-SP.

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE SUD MENNUCCI - SP., pessoa jurídica de direito público interno, devidamente inscrita no CNPJ. do ME sob o nº 45.746.120/0001-70, com sede à Rua Cláudio Luiz de Castilho, nº 415, centro, em Sud Mennucci-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.04/Matrícula nº 25.610, de 01/09/2016, do Lº 02, desta Serventia.

O Escrevente Substituto Designado, (Jorge Onivaldo de Campos Ferreira).

R.01/Matrícula 27.721.- (Protocolo nº 110.651, datado de 06/02/2017). Pereira Barreto, 08 de fevereiro de 2017.- **=DOAÇÃO=** Por escritura pública de doação, datada de 03 de fevereiro de 2017, lavrada no Tabelião de Notas de Sud Mennucci-SP., Tabelião Bel. Luis Cesar Pereira, no livro nº 65, às páginas 61/64, a proprietária PREFEITURA MUNICIPAL DE SUD MENNUCCI - SP., acima qualificada, doou o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 24.000,00-(vinte e quatro mil reais), a **CARLOS ROBERTO VIANA**, produtor agropecuário, portador do RG. nº 16.675.570-SSP/SP. e CPF. nº 063.123.128-52; e, **MARCIA APARECIDA DOS SANTOS**, comerciante, portadora do RG. nº 23.526.343-6-SSP/SP. e CPF. nº 119.875.078-27; ambos brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados na Avenida Três Ramos, nº 98, no distrito de Bandeirantes D'Oeste, município de Sud Mennucci-SP. Que esta doação foi feita com amparo na Lei Municipal nº 2.724/2016, que autorizou a promoção da regularização urbanística e fundiária do parcelamento de interesse social e a doação dos lotes resultantes da regularização fundiária do patrimônio de "Bandeirantes D'Oeste", visando o desenvolvimento urbano daquele distrito, ficando a doadora isenta de todo e qualquer ônus, encargos, custos e responsabilidades decorrentes desta doação. Arquivada no Serviço Notarial: Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - nº C7AA.78B1.CD61.6E87, expedida pela Secretaria da Receita Federal, no dia 16 de novembro de 2016.- O Escrevente Substituto Designado, (Jorge Onivaldo de Campos Ferreira).

Av.02/Matrícula 27.721.- (Protocolo nº 125.499, datado de 23/12/2022). Pereira Barreto, 03 de janeiro de 2023.- **=EDIFICAÇÃO=** Por requerimento datado de 22 de dezembro de 2022 e certidão expedida em 04 de novembro de 2022, pela Municipalidade de Sud Mennucci-SP., nesta arquivados, é feita esta averbação para ficar constando que no imóvel objeto desta existe uma edificação residencial unifamiliar de alvenaria com uma construção principal de 112,82 metros quadrados, varandas e garagem de 75,73 metros quadrados, e piscina de 40,50 metros quadrados, totalizando uma área de 229,05 metros quadrados de área construída, situada no lado par da Avenida Três Ramos, sob o nº 98, conforme o HABITE-SE nº 24/2022, datado de

=SEGUE VERSO=

MATRÍCULA

27.721

FICHA

01

06 de dezembro de 2022, da Prefeitura Municipal de Sud Mennucci e a Certidão Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - aferição: 90.013.31448/61-001 - período: 30/05/2003 a 02/03/2016, com código de controle: E4FB.8981.5715.FEBB, emitida via internet no dia 21 de dezembro de 2022, pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional e Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02 de outubro de 2014, e na Instrução Normativa RFB nº 2.021, de 16 de abril de 2021.- O Escrevente Substituto Designado, Jorge Onivaldo de Campos Ferreira.

× Av.03/Matrícula 27.721.- (Protocolo nº 125.859, datado de 13/02/2023). Pereira Barreto, 28 de fevereiro de 2023.- =PENHORA= Por documento eletrônico datado de 13 de fevereiro de 2023-(Protocolo de Penhora Online: PH000453063), produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, emitido pelo Escrivão/Diretor do 1º Ofício Judicial do Foro Central da comarca de Pereira Barreto - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Paulo Pereira de Souza Júnior, nos termos da Ação de Execução Civil, número de ordem: 10010084120208260439, figurando como exequente: JOSÉ ROBERTO COLOMBO, CPF: 018.735.488-00 e como executado: CARLOS ROBERTO VIANA, CPF: 063.123.128-52, para pagamento da dívida no valor de R\$ 74.387,58-(setenta e quatro mil, trezentos e oitenta e sete reais e cinquenta e oito centavos), foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula de propriedade do executado Carlos Roberto Viana e de Márcia Aparecida dos Santos, retro qualificados. Foi nomeado como depositário: o executado.- O Escrevente Substituto Designado, Jorge Onivaldo de Campos Ferreira.

PARA SIMPESÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documentos e informações pelo
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital