

Tipo documento: **CAPA PROCESSO**
Evento: **abertura**

PROCESSO

Nº 5011581-32.2026.8.21.0073

Capa: **Parte 1**

Nº do processo 5011581-32.2026.8.21.0073
Classe da ação: Carta Precatória Cível
Competência Precatória Cível
Data de autuação: 15/05/2026 15:15:52
Situação MOVIMENTO
Juízo Deprecado: Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Tramandaí
Juiz(a): LIVIA DA COSTA BRAGANCA
 Processos relacionados: 10332796320148260100 | Originário

Assuntos

Código	Descrição	Principal
081103	Diligências, Objetos de cartas precatórias/de ordem, DIREITO PROCESSUAL CIVIL E DO TRABALHO	Sim

Partes e Representantes

AUTOR	RÉU
CANVINI SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA (50.508.454/0001-46) - Pessoa Jurídica	ATLANTIDA VEICULOS LTDA (10.898.440/0001-61) - Pessoa Jurídica
CLOVISLEY FERMINO CARVALHO SP450382	EDVINO DOMINGOS ZAGONEL (004.574.500-53) - Pessoa Física
	NERI CARLOS DAL POZZO (202.291.780-49) - Pessoa Física

Informações Adicionais

Chave Processo: 221285202926	Valor da Causa: R\$ 14.600,00	Nível de Sigilo do Processo: Sem Sigilo (Nível 0)
Anexos Eletrônicos: Não há anexos	Antecipação de Tutela: Não Requerida	Criança e Adolescente: Não
Doença Grave: Não	Grande devedor: Não	Justiça Gratuita: Não requerida
Opção por Juízo 100% Digital: Não	Penhora no rosto dos autos: Não	Penhora/apreensão de bens: Não
Pessoa com deficiência: Não	Pessoa enquadrada na LEI 14.289: Não	Petição Urgente: Não
Possui bem associado: Não	Processo Digitalizado: Não	Reconvenção: Não
Réu Preso: Não	Vista Ministério Público: Não	

PÁGINA DE SEPARAÇÃO
(Gerada automaticamente pelo sistema.)

Evento 1

Evento:

DISTRIBUIDO POR SORTEIO TRI1CIV1J

Data:

15/05/2026 15:15:52

Usuário:

SP450382 - CLOVISLEY FERMINO CARVALHO - ADVOGADO

Processo:

5011581-32.2026.8.21.0073/RS

Sequência Evento:

1



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

26ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 10º andar, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6000, São Paulo-SP - E-mail: upj26a30cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CARTA PRECATÓRIA – PROCESSO DIGITAL

Processo Digital nº: **1033279-63.2014.8.26.0100**
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários**
 Exequente: **Canvini Serviços Administrativos Ltda**
 Executado: **ATLANTIDA VEICULOS LTDA e outros**
 Prazo para Cumprimento: **60 dias**
 Valor da Causa: **R\$ 2.584.483,73**

DEPRECANTE: JUÍZO DE DIREITO DA 26ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL CÍVEL DA COMARCA DE SÃO PAULO

DEPRECADO: JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE TRAMANDAÍ - RS

O(A) Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Rogério de Camargo Arruda, MM. Juiz(a) de Direito da 26ª Vara Cível do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, na forma da lei,

FAZ SABER ao(a) Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Juiz(a) de Direito da Comarca deprecada, ao qual esta for distribuída que, perante este Juízo e respectivo Cartório, se processam os termos e atos da ação em epígrafe.

FINALIDADE: Proceder à AVALIAÇÃO do bem a seguir descrito, penhorado nos autos em epígrafe, conforme Auto/Termo de Penhora disponibilizado na internet:

Bem penhorado: imóvel penhorado objeto da Matrícula 127.501, do CRI de Tramandaí.

ADVERTÊNCIA: Este processo tramita eletronicamente. A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Para visualização, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o número do processo e a senha [**o2ykmr**]. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico.

PESSOAS QUE DEVERÁ(ÃO) SER INTIMADA(S): CANVINI SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA , ATLANTIDA VEICULOS LTDA , CNPJ 10.898.440/0001-61, com endereço à AVENIDA SERTORIO, 5805, JARDIM LINDOIA, CEP 91060-591, Porto Alegre - RS, EDVINO DOMINGOS ZAGONEL, CPF 004.574.500-53, com endereço à RUA GRAVATAÍ, 174, CEP 93260-010, Esteio - RS e NERI CARLOS DAL POZZO , CPF 202.291.780-49, com endereço à AVENIDA RUBEM BERTA, 1630, CEP 93218-350, Sapucaia do Sul - RS.

PROCURADORE(ES): Dr(a). Clovisley Fermino Carvalho, OAB nº 450382/SP.

1033279-63.2014.8.26.0100



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

26ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 10º andar, Centro - CEP 01501-900, Fone:
2171-6000, São Paulo-SP - E-mail: upj26a30cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

TERMO DE ENCERRAMENTO

Assim, pelo que dos autos consta, expediu-se a presente, pela qual depreca a Vossa Excelência que, após exarar o seu respeitável "cumpra-se", se digne determinar as diligências para seu integral cumprimento com o que estará prestando relevantes serviços à justiça. São Paulo, 11 de abril de 2026. Lisandro Silva Coimbra, Coordenador.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

1033279-63.2014.8.26.0100

"PROCURAÇÃO "AD JUDICIA ET EXTRA"

Pelo Presente instrumento de mandato, **CANVINI SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 50.508.454/0001-46, com endereço à Rua Paulo VI, n. 58, Nossa Senhora do Monte Serrat, CEP. 13323-334, Salto/SP, por este instrumento de procuração nomeia e constitui seu advogado e bastante procurador o Dr. **CLOVISLEY FERMINO CARVALHO**, brasileiro, inscrito no CPF/MF nº 411.752.948-02 e inscrito na OAB/SP sob o nº 450.382, a quem confere amplos poderes para, agindo em conjunto ou separadamente perante entidades públicas ou privadas, bem como o foro em geral, com a cláusula "ad judicium et extra", podendo propor contra quem de direito as ações competentes, e ou recursos administrativos de toda e qualquer natureza, e defendê-la nas contrárias, seguindo umas e outras, até final decisão, usando recursos legais e acompanhando-os, conferindo-lhe ainda poderes especiais para confessar, desistir, transigir, firmar compromisso ou acordos, outorgar carta de preposição, firmar compromisso de inventariante, prestar declarações competentes em arrolamento, receber, dar quitação, podendo ainda substabelecer esta a outrem com reservas de iguais poderes, dando tudo por bom firme e valioso, **especialmente para defender seus interesses nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo n. 1033279-63.2014.8.26.0100, em trâmite perante a 26ª Vara Cível do Foro Central da Capital de São Paulo - SP.**, sendo válido este mandato até a extinção ou arquivamento do processo.

Salto, 12 de maio de 2023.


CANVINI SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDELA REOVARA OAB/SP, inscrito no CNPJ sob o nº 50.508.454/0001-46, sob o nº 450.382, a quem confere amplos poderes para, agindo em conjunto ou separadamente perante entidades públicas ou privadas, bem como o foro em geral, com a cláusula "ad judicium et extra", podendo propor contra quem de direito as ações competentes, e ou recursos administrativos de toda e qualquer natureza, e defendê-la nas contrárias, seguindo umas e outras, até final decisão, usando recursos legais e acompanhando-os, conferindo-lhe ainda poderes especiais para confessar, desistir, transigir, firmar compromisso ou acordos, outorgar carta de preposição, firmar compromisso de inventariante, prestar declarações competentes em arrolamento, receber, dar quitação, podendo ainda substabelecer esta a outrem com reservas de iguais poderes, dando tudo por bom firme e valioso, especialmente para defender seus interesses nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo n. 1033279-63.2014.8.26.0100, em trâmite perante a 26ª Vara Cível do Foro Central da Capital de São Paulo - SP., sendo válido este mandato até a extinção ou arquivamento do processo.

PÁGINA DE SEPARAÇÃO
(Gerada automaticamente pelo sistema.)

Evento 2

Evento:

ATO ORDINATORIO PRATICADO

Data:

19/05/2026 17:36:35

Usuário:

LILIANEAMARAL - LILIANE DO AMARAL DE FREITAS - DIRETOR DE SECRETARIA

Processo:

5011581-32.2026.8.21.0073/RS

Sequência Evento:

2



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
1ª Vara Cível da Comarca de Tramandaí

Rua Vergueiros, 163, 1ª e 2ª Cível - Bairro: Centro - CEP: 95590000 - Fone: 5130985-594 - Balcão Virtual (somente whatsapp) - 51-99866-2364 -
Email: frtramanda1vciv@tjrs.jus.br

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 5011581-32.2026.8.21.0073/RS

AUTOR: CANVINI SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA

RÉU: NERI CARLOS DAL POZZO

RÉU: EDVINO DOMINGOS ZAGONEL

RÉU: ATLANTIDA VEICULOS LTDA

ATO ORDINATÓRIO

O autor deverá providenciar no pagamento das custas de condução do oficial de justiça (ofício circular 102/82020 - CGJ). A guia referente a 03 URCs deverá ser expedida pela parte ou procurador pelo site do Eproc, comunicando nos autos.

Documento assinado eletronicamente por **LILIANE DO AMARAL DE FREITAS**, em 19/05/2026, às 17:36:35, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, informando o código verificador **10106253805v2** e o código CRC **656166db**.

5011581-32.2026.8.21.0073

10106253805.V2

PÁGINA DE SEPARAÇÃO
(Gerada automaticamente pelo sistema.)

Evento 3

Evento:

EXPEDIDACERTIFICADA A INTIMACAO ELETRONICA

Data:

19/05/2026 17:36:36

Usuário:

LILIANEAMARAL - LILIANE DO AMARAL DE FREITAS - DIRETOR DE SECRETARIA

Processo:

5011581-32.2026.8.21.0073/RS

Sequência Evento:

3

Autor:

CANVINI SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA

Prazo:

5 Dias

Status:

FECHADO

Data Inicial:

22/05/2026 00:00:00

Data Final:

28/05/2026 23:59:59

Procurador Citado/Intimado:

CLOVISLEY FERMINO CARVALHO

PÁGINA DE SEPARAÇÃO
(Gerada automaticamente pelo sistema.)

Evento 4

Evento:

DISPONIBILIZADO NO DJEN NO DIA 20052026 REFER AO EVENTO 3

Data:

20/05/2026 02:25:15

Usuário:

SECDE - SISTEMA DE DIÁRIO ELETRÔNICO - SISTEMA EPROC

Processo:

5011581-32.2026.8.21.0073/RS

Sequência Evento:

4

PÁGINA DE SEPARAÇÃO
(Gerada automaticamente pelo sistema.)

Evento 5

Evento:

PUBLICADO NO DJEN NO DIA 21052026 REFER AO EVENTO 3

Data:

21/05/2026 03:40:45

Usuário:

SECDE - SISTEMA DE DIÁRIO ELETRÔNICO - SISTEMA EPROC

Processo:

5011581-32.2026.8.21.0073/RS

Sequência Evento:

5

PÁGINA DE SEPARAÇÃO
(Gerada automaticamente pelo sistema.)

Evento 6

Evento:
DECORRIDO PRAZO REFER AO EVENTO 3

Data:
29/05/2026 00:22:40

Usuário:
SECFP - SISTEMA DE FECHAMENTO DE PRAZOS -

Processo:
5011581-32.2026.8.21.0073/RS

Sequência Evento:
6

PÁGINA DE SEPARAÇÃO
(Gerada automaticamente pelo sistema.)

Evento 7

Evento:

ATO CUMPRIDO PELA PARTE OU INTERESSADO CONFIRMACAO DE PAGAMENTO DE CUSTAS GUIA DE CUSTAS 265473335 RECOLHIMENTO DE CONDUCAO

Data:

29/05/2026 10:12:07

Usuário:

SECFIN - SISTEMA FINANCEIRO -

Processo:

5011581-32.2026.8.21.0073/RS

Sequência Evento:

7

PÁGINA DE SEPARAÇÃO
(Gerada automaticamente pelo sistema.)

Evento 8

Evento:
CONCLUSOS PARA DECISAODESPACHO

Data:
29/05/2026 16:47:00

Usuário:
C.RIZZARDO - CARLA DENKIU RIZZARDO - ESTAGIÁRIO

Processo:
5011581-32.2026.8.21.0073/RS

Sequência Evento:
8

PÁGINA DE SEPARAÇÃO
(Gerada automaticamente pelo sistema.)

Evento 9

Evento:

PROFERIDO DESPACHO DE MERO EXPEDIENTE

Data:

01/06/2026 12:41:06

Usuário:

L.BRAGANCA - LIVIA DA COSTA BRAGANCA - MAGISTRADO

Processo:

5011581-32.2026.8.21.0073/RS

Sequência Evento:

9



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
1ª Vara Cível da Comarca de Tramandaí

Rua Vergueiros, 163, 1ª e 2ª Cível - Bairro: Centro - CEP: 95590000 - Fone: 5130985-594 - Balcão Virtual (somente whatsapp) - 51-99866-2364 -
Email: frtramanda1vciv@tjrs.jus.br

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 5011581-32.2026.8.21.0073/RS

AUTOR: CANVINI SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA

RÉU: NERI CARLOS DAL POZZO

RÉU: EDVINO DOMINGOS ZAGONEL

RÉU: ATLANTIDA VEICULOS LTDA

DESPACHO/DECISÃO

Intime-se o procurador da parte requerente para anexar os documentos necessários à instrução da precatória (despacho do juízo deprecante, matrícula e endereço do imóvel objeto da precatória), nos termos do art. 260 do CPC, sob pena de baixa e devolução à origem.

Documento assinado eletronicamente por **LIVIA DA COSTA BRAGANCA**, Juíza Substituta na Titularidade Plena, em 01/06/2026, às 12:41:06, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, informando o código verificador **10107289203v6** e o código CRC **9bca2b0d**.

5011581-32.2026.8.21.0073

10107289203.V6

PÁGINA DE SEPARAÇÃO
(Gerada automaticamente pelo sistema.)

Evento 10

Evento:
EXPEDIDACERTIFICADA A INTIMACAO ELETRONICA DESPACHODECISAO

Data:
01/06/2026 12:41:06

Usuário:
L.BRAGANCA - LIVIA DA COSTA BRAGANCA - MAGISTRADO

Processo:
5011581-32.2026.8.21.0073/RS

Sequência Evento:
10

Autor:
CANVINI SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA

Prazo:
5 Dias

Status:
FECHADO

Data Inicial:
05/06/2026 00:00:00

Data Final:
11/06/2026 23:59:59

Procurador Citado/Intimado:
CLOVISLEY FERMINO CARVALHO

Suspensões e Feriados:
Corpus Christi: 04/06/2026

PÁGINA DE SEPARAÇÃO
(Gerada automaticamente pelo sistema.)

Evento 11

Evento:

DISPONIBILIZADO NO DJEN NO DIA 02062026 REFER AO EVENTO 10

Data:

02/06/2026 02:07:42

Usuário:

SECDE - SISTEMA DE DIÁRIO ELETRÔNICO - SISTEMA EPROC

Processo:

5011581-32.2026.8.21.0073/RS

Sequência Evento:

11

PÁGINA DE SEPARAÇÃO
(Gerada automaticamente pelo sistema.)

Evento 12

Evento:

PUBLICADO NO DJEN NO DIA 03062026 REFER AO EVENTO 10

Data:

03/06/2026 03:10:14

Usuário:

SECDE - SISTEMA DE DIÁRIO ELETRÔNICO - SISTEMA EPROC

Processo:

5011581-32.2026.8.21.0073/RS

Sequência Evento:

12

PÁGINA DE SEPARAÇÃO
(Gerada automaticamente pelo sistema.)

Evento 13

Evento:
PETICAO REFER AO EVENTO 10

Data:
10/06/2026 18:17:09

Usuário:
SP450382 - CLOVISLEY FERMINO CARVALHO - ADVOGADO

Processo:
5011581-32.2026.8.21.0073/RS

Sequência Evento:
13

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE TRAMANDAÍ – ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Carta Precatória nº 5011581-32.2026.8.21.0073

CANVINI SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA., por seu advogado e bastante procurador que esta subscreve, nos autos da **CARTA PRECATÓRIA** expedida nos autos da Execução de Título Extrajudicial nº 1033279-63.2014.8.26.0100, em trâmite perante a 26ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, vem respeitosamente perante Vossa Excelência, em atendimento ao r. despacho junto ao evento 9, expor e requerer o que segue:

Em cumprimento à determinação judicial, a parte requerente promove a juntada dos documentos necessários à regular instrução da presente carta precatória, quais sejam:

a) cópia da decisão proferida pelo Juízo deprecante que determinou a avaliação do imóvel objeto da matrícula nº 127.501 do Registro de Imóveis de Tramandaí/RS;

b) cópia da matrícula nº 127.501 do Registro de Imóveis de Tramandaí/RS;

c) informação relativa ao endereço do imóvel objeto da avaliação, localizado na **Rua Muçum, nº 1362, Município de Imbé/RS.**

Dessa forma, atendida integralmente a determinação contida no despacho, requer o regular prosseguimento da presente carta precatória, com a realização da avaliação do imóvel penhorado.

Termos em que pede deferimento.

Salto/SP, 10 de junho de 2026

Clovisley Fermino de Carvalho

OAB/SP 450.382

AO JUÍZO DE DIREITO DA 26ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DE SÃO PAULO – ESTADO DE SÃO PAULO

Processo 1033279-63.2014.8.26.0100
EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – CONTRATOS BANCÁRIOS

CANVINI SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA, por seu advogado e bastante procurador que esta subscreve, nos autos da ação que move em face de **ATLANTIDA VEICULOS LTDA E OUTROS**, vem respeitosamente perante Vossa Excelência, expor e requerer o que segue:

1. Considerando que o substabelecimento de fls. 1251, outorgado por Jorge A. do Amaral Advogados Associados à Zanella Advogados Associados, não identifica o presente Processo Judicial, bem como indica como outorgante a empresa Versul Tecnologia de Acesso Inteligente Ltda, pessoa jurídica estranha aos autos, REQUER-SE seja a Executada intimada a regularizar sua representação judicial;

2. Ainda, em relação aos imóveis objeto de penhora nos autos, resumidamente tem-se que:

Matrícula	Comarca	Registro de Penhora	Registro de Fraude	Situação
4.220	Sapucaia do Sul	Av14	Av15	pendente avaliação
4.221	Sapucaia do Sul	Av14	Av15	pendente avaliação
4.222	Sapucaia do Sul	Av14	Av15	pendente avaliação
10.587	Gravataí	Av16	Av15	pendente hasta pública
10.588	Gravataí	Av16	Av15	pendente hasta pública
34.632	Novo Hamburgo	Av5	-	pendente avaliação
127.501	Tramandaí	Av7	Av15	pendente avaliação

3. Assim, REQUER-SE:

a) ante a devolução das Cartas Precatórias para avaliação de imóveis distribuídas sob CP nº 5000141-90.2025.8.21.0035, da 1ª VC de Sapucaia do Sul/RS (Matrículas 4220, 4221, 4222, do CRI de Sapucaia do Sul) e CP nº 5000367-78.2025.8.21.0073, da 2ª VC de Tramandaí/RS (Matrícula 127.501, do CRI de Tramandaí), requer-se novamente a expedição de carta precatória para avaliação e alienação dos referidos imóveis penhorados objetos das Matrículas 4220, 4221, 4222, do CRI de Sapucaia do Sul e Matrícula 127.501, do CRI de Tramandaí;

b) igualmente requer-se novamente a expedição de carta precatória para avaliação e alienação do imóvel objeto da matrícula nº 34.632, do CRI de Novo Hamburgo;

c) por fim, requer-se nova tentativa de alienação em hasta pública eletrônica dos imóveis penhorados nos autos e registrados sob Matrícula 10587, avaliado em R\$ 480.000,00 e 10.588, avaliado em R\$ 580.000,00, ambas do CRI Gravataí (fls. 1050-1063), para tanto, reitera os termos da manifestação de fls. 1241-1242 em sua integralidade;

4. Por fim, uma vez que às fls. 577 restou bloqueado o valor de R\$1.798,74 via Bacenjud no ano de 2020, requer seja oficiado ao Banco do Brasil a fim de que apresente extrato atualizado de eventuais valores depositados judicialmente e à disposição do Exequente.

Termos em que pede deferimento.

Indaiatuba, 03 de março de 2026.

Clovisley Fermino de Carvalho

OAB/SP 450.382



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

26ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 10º andar, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6000, São Paulo-SP - E-mail: upj26a30cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº: **1033279-63.2014.8.26.0100**
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários**
 Exequente: **Canvini Serviços Administrativos Ltda**
 Executado: **ATLANTIDA VEICULOS LTDA e outros**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Autos arquivados. Para desarquivamento é necessário o recolhimento da taxa de desarquivamento, nos termos da Lei 16.897/18 ("a despesa com o desarquivamento de processo físico ou digital no Arquivo Geral do Tribunal ou em empresa terceirizada é fixada em 1,212 Unidade Fiscal do Estado de São Paulo (UFESP) e para processo arquivado nas Unidades Judiciais é fixada em 0,661 UFESP.")

Nada Mais. São Paulo, 04 de março de 2026. Eu, ____, Thiago Aparecido Ferroni, Escrevente Técnico Judiciário.

TJ/SP - COMARCA DE SÃO PAULO
Certidão - Processo 1033279-63.2014.8.26.0100

Emitido em: 04/03/2026 10:17
Página: 1

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0429/2026, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Jorge Aristides Argerich do Amaral (OAB 11155/RS)	DJEN
Julio Cesar de Souza Rodrigues (OAB 217978/SP)	DJEN
SERVIO TULIO DE BARCELOS (OAB 44698/MG)	DJEN
Jose Arnaldo Janssen Nogueira (OAB 79757/MG)	DJEN
Clovisley Fermينو Carvalho (OAB 450382/SP)	DJEN
Maria Fernanda Bernardinetti (OAB 258229/SP)	DJEN
Fernando Antonio Zanella (OAB 18320/RS)	DJEN
Ana Lucia Fayet Zanella (OAB 26820/RS)	DJEN

Teor do ato: "Autos arquivados. Para desarquivamento é necessário o recolhimento da taxa de desarquivamento, nos termos da Lei 16.897/18 ("a despesa com o desarquivamento de processo físico ou digital no Arquivo Geral do Tribunal ou em empresa terceirizada é fixada em 1,212 Unidade Fiscal do Estado de São Paulo (UFESP) e para processo arquivado nas Unidades Judiciais é fixada em 0,661 UFESP.")"

São Paulo, 4 de março de 2026.

**Poder Judiciário****Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo**

Diário de Justiça Eletrônico Nacional de 05/03/2026
Certidão de publicação 35690
Intimação

Número do processo: 1033279-63.2014.8.26.0100

Classe: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

Tribunal: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

Órgão: Foro Central Cível - 26ª Vara Cível

Tipo de documento: Intimação

Disponibilizado em: 05/03/2026

Inteiro teor: [Clique aqui](#)

Destinatários(as): NERI CARLOS DAL POZZO

EDVINO DOMINGOS ZAGONEL

CANVINI SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA

Advogado(as): SERVIO TULIO DE BARCELOS - OAB MG - 44698

MARIA FERNANDA BERNARDINETTI - OAB SP - 258229

JULIO CESAR DE SOUZA RODRIGUES - OAB SP - 217978

JOSE ARNALDO JANSSEN NOGUEIRA - OAB MG - 79757

JORGE ARISTIDES ARGERICH DO AMARAL - OAB RS - 11155

FERNANDO ANTONIO ZANELLA - OAB RS - 18320

CLOVISLEY FERMINO CARVALHO - OAB SP - 450382

ANA LUCIA FAYET ZANELLA - OAB RS - 26820

Teor da Comunicação

Processo 1033279-63.2014.8.26.0100 - Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários - Canvini Serviços Administrativos Ltda - EDVINO DOMINGOS ZAGONEL - - NERI CARLOS DAL POZZO e outro - Banco do Brasil S/a - Milena Carolina de Amorim e outro - Maria Fernanda Bernardinetti - Autos arquivados. Para desarquivamento é necessário o recolhimento da taxa de desarquivamento, nos termos da Lei 16.897/18 ("a despesa com o desarquivamento de processo físico ou digital no Arquivo Geral do Tribunal ou em empresa terceirizada é fixada em 1,212 Unidade Fiscal do Estado de São Paulo (UFESP) e para processo arquivado nas Unidades Judiciais é fixada em 0,661 UFESP.") - ADV: JORGE ARISTIDES ARGERICH DO AMARAL (OAB 11155/RS), ANA LUCIA FAYET ZANELLA (OAB 26820/RS), CLOVISLEY FERMINO CARVALHO (OAB 450382/SP), JULIO CESAR DE SOUZA RODRIGUES (OAB 217978/SP), SERVIO TULIO DE BARCELOS (OAB 44698/MG), FERNANDO ANTONIO ZANELLA (OAB 18320/RS), MARIA FERNANDA BERNARDINETTI (OAB 258229/SP), JOSE ARNALDO JANSSEN NOGUEIRA (OAB 79757/MG)

De acordo com as disposições dos artigos 4º, §3º, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e 224 do Código de Processo Civil, considera-se como data da publicação o primeiro dia útil seguinte ao da disponibilização da informação.

A contagem do prazo terá início no primeiro dia útil que seguir ao da publicação.



<https://comunicaapi.pje.jus.br/api/v1/comunicacao/2nqe4VJbRaBsX2qhzTn1dGg6Kk7AgO/certidao>
Código da certidão: 2nqe4VJbRaBsX2qhzTn1dGg6Kk7AgO

**AO JUÍZO DE DIREITO DA 26ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DE SÃO
PAULO – ESTADO DE SÃO PAULO**

Processo 1033279-63.2014.8.26.0100

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – CONTRATOS BANCÁRIOS

CANVINI SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA, por seu advogado e bastante procurador que esta subscreve, nos autos da ação que move em face de **ATLANTIDA VEICULOS LTDA e OUTROS**, vem perante V. Exa. em atendimento ao ato ordinatório de fls. 1269, vem requerer a juntada da taxa de desarquivamento (doc. anexo) para cumprimento da petição de fls. 1267-1268.

Termos em que pede deferimento.

Indaiatuba, 05 de março de 2026.

Clovisley Fermino de Carvalho

OAB/SP 450.382



Nome	RG	CPF	CNPJ
Canvini Serviços Administrativos Ltda			50.508.454/0001-46
Nº do processo	Unidade	CEP	
1033279-63.2014.8.26	26 Vara Cível Central de SP		
Endereço	Código		
	206-2		
Histórico	Valor		
			25,40
	Total		25,40

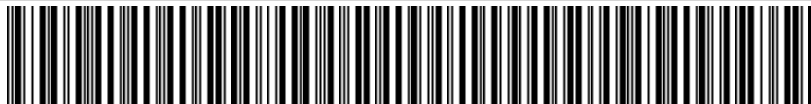
O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.

Importante: As custas dos processos eproc NÃO devem ser geradas neste Portal. Cronograma de implantação: www.tjsp.jus.br/eproc
Evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Set/2025 - SISBB 25253 - pvb

1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868500000000 254051174008 120625050844 540001460022



Corte aqui.



Guia de Recolhimento Nº Pedido 2026030590562002

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Canvini Serviços Administrativos Ltda			50.508.454/0001-46
Nº do processo	Unidade	CEP	
1033279-63.2014.8.26	26 Vara Cível Central de SP		
Endereço	Código		
	206-2		
Histórico	Valor		
			25,40
	Total		25,40

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.

Importante: As custas dos processos eproc NÃO devem ser geradas neste Portal. Cronograma de implantação: www.tjsp.jus.br/eproc
Evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Set/2025 - SISBB 25253 - pvb

1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868500000000 254051174008 120625050844 540001460022



Corte aqui.



Guia de Recolhimento Nº Pedido 2026030590562002

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Canvini Serviços Administrativos Ltda			50.508.454/0001-46
Nº do processo	Unidade	CEP	
1033279-63.2014.8.26	26 Vara Cível Central de SP		
Endereço	Código		
	206-2		
Histórico	Valor		
			25,40
	Total		25,40

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.

Importante: As custas dos processos eproc NÃO devem ser geradas neste Portal. Cronograma de implantação: www.tjsp.jus.br/eproc
Evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Set/2025 - SISBB 25253 - pvb

1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868500000000 254051174008 120625050844 540001460022





Comprovante de pagamento

17 MAR 2026 - 16:39:25

Valor R\$ 25,40

Destino

Favorecido TJSP - CUSTAS FEDTJ

Código de barras 868500000000
254051174008
120625050844
540001460022

Origem

Pagador Clovisley Fermino Carvalho

Banco Nu Pagamentos S.A

Agência 0001

Conta 7690181-4

Nu Pagamentos S.A. - Instituição de Pagamento.
CNPJ 18.236.120/0001-58

ID da transação: 69b9aded-c356-4a8b-8348-d35f04574873

Estamos aqui para ajudar se você tiver alguma dúvida.
Caso necessite de atendimento, acesse o [Me ajuda](#)

Ouvidoria: 0800 887 0463 ou demais canais em nubank.com.br/contatos#ouvidoria
(Atendimento das 8h às 18h em dias úteis).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLOVISLEY FERMINO CARVALHO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 23/08/2026 às 26:03, sob o número WJMJ26403920584. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1033279-63.2014.8.26.0100 e código 5740K448.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
26ª VARA CÍVEL
 Praça João Mendes s/nº, 10º andar, Centro - CEP 01501-900, Fone:
 2171-6000, São Paulo-SP - E-mail: upj26a30cv@tjsp.jus.br
 Horário de funcionamento: 13h00min às 17h00min

DECISÃO

Processo nº: **1033279-63.2014.8.26.0100**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários**
 Exequente: **Canvini Serviços Administrativos Ltda**
 Executado: **ATLANTIDA VEICULOS LTDA e outros**

MM. Juiz de Direito: Dr (a) **Rogério de Camargo Arruda**

Vistos.

Fls. 1267/1268 - Providencie a parte executada a regularização da representação processual, tendo em vista que o substabelecimento de fls. 1251 não faz referência aos presentes autos, bem como menciona parte totalmente estranha ao processo.

Depreque-se avaliação dos imóveis, como requerido.

Defiro nova tentativa de leilão do imóvel de matrícula 10.587, intimando-se o leiloeiro.

Por fim, providencie a serventia a juntada do extrato da conta judicial vinculada aos presentes autos, dando-se ciência às partes.

Int.

São Paulo, 18 de março de 2026.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
TRAMANDAÍ-RS
Bel. Marcelo Saccol Comassetto
Registrador

fls. 8824

Página 1 de 5

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

127501
MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Tramandaí

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Tramandaí, 12 de janeiro de 2001

Fls. Matrícula

01 127501

UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado na Praia de Imbé, no município do mesmo nome, constituído dos lotes nºs 13, 14 e 15, da quadra 247, medindo 44,50m de frente, ao leste, no alinhamento da rua Muçum, medindo 44,00m de fundos, ao oeste, onde entesta com os lotes 28, 29 e 30, por 30,00m de extensão de frente a fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao sul, com o lote 12, e pelo outro lado, ao norte, com a Avenida Frederico Westphalen, dentro do quarteirão formado pelas ruas Marau, Muçum, e Avenidas Frederico Westphalen e Garibaldi. **PROPRIETARIOS:** DARDANJAN DE MORAES SANT'ANNA, brasileiro, comerciante, CIC nº 070.510.340-49, CI nº 6026263027-SSP/RS, casado pelo regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, com Lourdes Consuelo Viegas Sant'Anna, residente e domiciliado na rua Mampituba, nº 152, em Porto Alegre. **PROCEDENCIA:** Matrículas nºs 64.441, 71.751 e 87.892 do Livro 2-RG, deste Ofício. **Unificação** feita em virtude de requerimento do interessado, datado de 16 de novembro de 2.000, que fica arquivado hoje neste Ofício.

Alvaro Dirceu de Medeiros Chaves
substituto

Protocolado sob nº 261.907

IF

Emolumentos: R\$ 5,50

Av-01/127.501: Certifico que no terreno constante da matrícula foi construído um prédio residencial de alvenaria, com área de 218,73m², conforme requerimento do interessado, datado de 24 de julho de 2000, instruído com a carta de habitação nº 692, de 03 de janeiro de 1.990, fornecida Pela Prefeitura Municipal de Imbé e CND do INSS nº 014012000, emitida em 28 de julho de 2.000.

Tramandaí, 12 de janeiro de 2.001.

Alvaro Dirceu de Medeiros Chaves
substituto

protocolado sob nº 261.908

IF

Emolumentos: R\$ 11,10

R-02/127.501: Escritura pública lavrada a 24 de julho de 2.000, no 5º Tabelionato de Porto Alegre, (Livro 603-C, fls. 017, nº 98.210-04). **OBJETO:** O imóvel constante da matrícula. **TRANSMITENTE(S):** DARDANJAN DE MORAES SANT'ANNA, casado pelo regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, com Lourdes Consuelo Viegas Sant'Anna, já qualificados. **ADQUIRENTE(S):** EDVINO DOMINGOS ZAGONEL, brasileiro, do comércio, CI nº 5013927909-SSP/RS, CIC sob nº 004.574.500-53, casado pelo regime da comunhão de bens, anterior a Lei nº 6.515/77, com Lourdes Zagonel, residente e domiciliado na rua Gravataí, nº 174, em Esteio. **VALOR:** R\$ 80.000,00 **AVALIAÇÃO:** R\$ 80.000,00 (Guia nº 19815). **TÍTULO:** Compra e venda. **CONDIÇÕES:** Estabelecido pacto comissório, nos termo do art. 1.163 do Código Civil Brasileiro, no valor de R\$ 57.000,00. Consta da escritura que os transmitentes não estão vinculados ao INSS. **Atualização:** R\$ 83.805,89.

Tramandaí, 12 de janeiro de 2.001.

vide verso

Continua na Próxima Página -

Este documento é uma reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1033279-63.2014.8.26.0100 e código B9023439gh.

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

Continuação do Anverso

MAT.: **127501** FLS.: 1v

Tramandaí, 12 de janeiro de 2.001.

Alvaro Dirceu de Medeiros Chaves
substituto

Protocolado sob nº 261.909

IF

Emolumentos: R\$ 294,90

AV-3/127.501 - CANCELAMENTO DE PACTO COMISSÓRIO

Procede-se a esta averbação conforme Termo de Quitação datado de 14 de janeiro de 2014, para constar que foi **quitado integralmente** o saldo de **R\$57.000,00 (cinquenta e sete mil reais)**, relativo à compra e venda registrada sob número dois (R-2) nesta matrícula, em razão do que fica **CANCELADO o pacto comissório** objeto daquele registro.

ATUALIZAÇÃO: R\$130.915,76.

Tramandaí, 12 de fevereiro de 2014.

Registrador/Substituto

Tiago dos Reis Francisco

Protocolado sob nº 366113 em 10/02/2014

Escrevente Autorizado

Selos de Fiscalização: 0682.01.1400002.15673 - R\$0,30; 0682.07.1100009.04513 - R\$8,10

Proc. Eletrônico: R\$3,40

Emolumentos: R\$306,10 - BCS

AV-4/127.501 - AMPLIAÇÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento firmado em 27 de maio de 2014, instruído com Certidão de Lançamento número 077-02/14 e Certidão de Localização número 314-07/2014, expedidas pela Prefeitura Municipal de Imbé-RS em 10 de fevereiro de 2014 e 18 de julho de 2014, respectivamente e a CND expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 14 de maio de 2014, para constar que o prédio residencial de alvenaria objeto da averbação número um (AV-1) desta matrícula, foi **AMPLIADO em cento e noventa e oito metros e sessenta e oito decímetros quadrados (198,68m²)**, passando a ter a área edificada total de **quatrocentos e dezessete metros e quarenta e um decímetros quadrados (417,41m²)**, situado na Rua Muçum, número 1362.

VALOR ATRIBUÍDO À AMPLIAÇÃO: R\$153.318,64.

Tramandaí, 15 de outubro de 2014.

Registrador/Substituto

Bel. Daniele de Barros Pause
Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 372737 em 14/10/2014

Selos de Fiscalização: 0682.01.1400003.43087 - R\$0,30; 0682.08.1300005.01463 - R\$10,85

Proc. Eletrônico: R\$3,40

Emolumentos: R\$352,50 - MCM

R-5/127.501 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTES: EDVINO DOMINGOS ZAGONEL, empresário, inscrito no CPF sob número 004.574.500-53, portador da carteira de identidade número 5013927909, expedida continua às fls. 02

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior - - - - -

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Tramandaí, 29 de abril de 2015

Fls.	Matrícula
2	127.501

pela SSP/RS, e sua esposa, **LOURDES ZAGONEL**, empresária, inscrita no CPF sob número 919.119.150-53, portadora da carteira de identidade número 2013927807, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Gravataí, nº 174, na cidade de Esteio-RS.

ADQUIRENTE: VILSON SEIVA, brasileiro, solteiro, maior, músico, residente e domiciliado na Rua Castro Alves, nº 101, apartamento 1.701, na cidade de Esteio-RS, inscrito no CPF sob número 055.648.618-84, portador da carteira de identidade número 7103358714, expedida pela SSP/RS.

TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato de Notas de Esteio-RS, no livro nº 255, na folha 037v, sob nº 33.063/017, em 09 de março de 2015.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PREÇO: R\$110.000,00 (cento e dez mil reais), integralmente quitado.

AVALIAÇÃO: R\$680.000,00, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$17.000,00, em 06/03/2015, conforme guia nº 62202 da Prefeitura Municipal de Esteio-RS.

CONDIÇÕES: As da escritura.

Tramandaí, 29 de abril de 2015.

Registrador/Substituto

Bel. Daniele de Barros Pause

Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 378201 em 24/04/2015

Selos de Fiscalização: 0682.01.1500003.01903 - R\$0,30; 0682.09.1100009.00964 - R\$13,55

Proc. Eletrônico: R\$3,60

Emolumentos: R\$2.723,00 - JRC

R-6/127.501: HIPOTECA CEDULAR

CREDOR HIPOTECÁRIO: BANCO DO BRASIL S.A., inscrito no CNPJ sob número 00.000.000/0001-91, com sede no setor de Autarquias Norte, Quadra 5, lote B, na cidade de Brasília-DF, por sua agência Empresa Getúlio Vargas-SC, inscrita no CNPJ sob número 00.000.000/2220-97, localizada na Avenida Getúlio Vargas, nº 211, 3º andar, Centro, na cidade de Criciúma-SC.

EMITENTE/DEVEDORA: ZANAC COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE CONCRETOS LTDA., inscrita no CNPJ sob número 02.200.866/0001-71, com sede na Rodovia Genezio Mazzon SC 445, nº 12125, Km 12,125, Vila Rica, na cidade Morro da Fumaca-SC.

GARANTIDOR HIPOTECANTE: VILSON SEIVA, brasileiro, solteiro, maior, músico, residente e domiciliado na Avenida Castro Alves, nº 101, apartamento 1.701, Tamandaré, na cidade de Esteio-RS, inscrito no CPF sob número 055.648.618-84, portador da carteira de identidade número 7103358714, expedida pela SJS/RS.

AVALISTAS: ANTONIO CARLOS ZANON, aposentado ou pensionista, inscrito no CPF sob número 307.861.859-53, portador da carteira de identidade número 6.772.621, expedida pela SESPDC/SC, e sua esposa, **DEIZE MARIA SCOTTI ZANON**, do lar, inscrita no CPF sob número 344.748.209-59, portadora da carteira de identidade número 500.117, expedida pela SESP/SC, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Hercilio Luz, nº 35, apartamento 302, Edifício Vila Romana, Centro, na cidade de Criciúma-SC.

Vide verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Este documento é uma cópia digitalizada de um documento original. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1033279-63.2014.8.26.0100 e código B9023433vgh.

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Mat.

127.501

Fls.

2v

TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário número **322.613.136**, emitida em 21 de junho de 2019, na cidade de Criciúma-SC, com vencimento em **10 de julho de 2024**.

OBJETO: Em **HIPOTECA CEDULAR de 1º grau**, o imóvel desta matrícula.

VALOR DA DÍVIDA: **R\$880.000,00 (oitocentos e oitenta mil reais)**.

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: **60 meses**.

VALOR TOTAL DA PRIMEIRA PARCELA: R\$14.666,67 (quatorze mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos).

DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA: 10 de agosto de 2019.

VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL (ARTIGO 1484 DO CÓDIGO CIVIL): Não consta.

DEMAIS CONDIÇÕES: As da cédula.

OBSERVAÇÃO: Consta da cédula que instruiu este registro, declaração de que o proprietário vive em **união estável** com RUBIA ZAGONEL, brasileira, solteira, maior, empresária, residente e domiciliada na Avenida Castro Alves, nº 101, apartamento 1701, Tamandaré, na cidade de Esteio-RS, inscrita no CPF sob número 607.721.310-15, portadora da carteira de identidade número 5047028864, expedida pela SSP/RS.

Tramandaí, 27 de junho de 2019.

Luis Geoverlei Brizola
Registrador/Substituto

Luis Geoverlei Brizola

Escrivente Autorizado

Protocolado sob nº 416412 em 25/06/2019

Processamento Eletrônico: R\$4,90 - **Selo de Fiscalização:** 0682.01.1800002.36737 - R\$1,40

Emolumentos: R\$3.595,30 - **Selo de Fiscalização:** 0682.09.1400002.01986 - R\$61,40 - SBR

AV-7/127.501 - PENHORA

EXEQUENTE: **VENKO MOTORS DO BRASIL IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob número 09.302.857/0001-30.

EXECUTADOS: **EDVINO DOMINGOS ZAGONEL**, inscrito no CPF sob número 004.574.500-53 e **outros**.

TÍTULO: **Termo de Penhora** expedido em 03 de junho de 2019, firmado pelo Exmo. Juiz de Direito da 26ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, Dr. Carlos Eduardo Borges Fantacini, nos autos do Processo número 1033279-63.2014.8.26.0100.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

DEPOSITÁRIO: EDVINO DOMINGOS ZAGONEL, acima qualificado.

VALOR DA AÇÃO: **R\$4.216.394,73 (quatro milhões, duzentos e dezesseis mil, trezentos e noventa e quatro reais e setenta e três centavos)**, em outubro de 2015.

VALOR ATUALIZADO para fins de cálculo dos emolumentos: **R\$618.574,59 (seiscentos e dezoito mil, quinhentos e setenta e quatro reais e cinquenta e nove centavos)**.

OBSERVAÇÕES: **1)** Se a penhora incidir sobre a integralidade do imóvel, havendo coproprietários e cônjuges alheios à execução, aplica-se o disposto no artigo 843 do Código de Processo Civil; **2)** O valor da ação abrange também **três (3)** imóveis matriculados no Ofício do Registro de Imóveis de Sapucaia do Sul-RS, **dois (2)** imóveis matriculados no Ofício do Registro de Imóveis de Esteio-RS, **dois (2)** imóveis matriculados no Ofício do Registro de Imóveis de Gravataí-RS e **um (1)** imóvel matriculado no Ofício do Registro de Imóveis de

Continua fls.3

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -----

127.501	MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL Tramandaí, 25 de outubro de 2019	Fls. 3	Matrícula 127.501
----------------	-----------	---	---	------------------	-----------------------------

Novo Hamburgo-RS; e 3) A compra e venda registrada sob número cinco (R-5) nesta matrícula, foi declarada INEFICAZ por FRAUDE À EXECUÇÃO.

Tramandaí, 25 de outubro de 2019.

Registrador/Substituto
 Bel. Grazielle Dias Pereira
 Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 419645 em 17/10/2019

Processamento Eletrônico: R\$4,90 - Selo de Fiscalização: 0682.01.1800002.62683 - R\$1,40

Emolumentos: R\$1.297,20 - Selo de Fiscalização: 0682.09.1400002.02203 - R\$61,40 - JFK

O referido é verdade e dou fé.

Tramandaí-RS, 03 de fevereiro de 2020 às 14:09:29.

Registrador/Substituto

Certidão Matrícula 127.501 - 5 páginas: R\$ 27,60 (0682.03.1500005.34860 = R\$ 2,70)
 Busca: R\$ 9,50 (0682.02.1500002.18365 = R\$ 1,90)
 Proc. eletrônico: R\$ 5,00 (0682.01.1800002.81645 = R\$ 1,40)
 PSR - NE 2182 - G



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
098228 53 2020 00007931 41





PÁGINA DE SEPARAÇÃO
(Gerada automaticamente pelo sistema.)

Evento 14

Evento:
CONCLUSOS PARA DECISAODESPACHO

Data:
12/06/2026 17:52:09

Usuário:
C.RIZZARDO - CARLA DENKIU RIZZARDO - ESTAGIÁRIO

Processo:
5011581-32.2026.8.21.0073/RS

Sequência Evento:
14

PÁGINA DE SEPARAÇÃO
(Gerada automaticamente pelo sistema.)

Evento 15

Evento:

PROFERIDO DESPACHO DE MERO EXPEDIENTE

Data:

30/06/2026 15:59:43

Usuário:

L.BRAGANCA - LIVIA DA COSTA BRAGANCA - MAGISTRADO

Processo:

5011581-32.2026.8.21.0073/RS

Sequência Evento:

15



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
1ª Vara Cível da Comarca de Tramandaí

Rua Vergueiros, 163, 1ª e 2ª Cível - Bairro: Centro - CEP: 95590000 - Fone: 5130985-594 - Balcão Virtual (somente whatsapp) - 51-99866-2364 -
Email: frtramanda1vciv@tjrs.jus.br

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 5011581-32.2026.8.21.0073/RS

AUTOR: CANVINI SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA

RÉU: NERI CARLOS DAL POZZO

RÉU: EDVINO DOMINGOS ZAGONEL

RÉU: ATLANTIDA VEICULOS LTDA

DESPACHO/DECISÃO

Expeça-se mandado de avaliação e intimação do imóvel matriculado sob o nº 127.501, do Registro de Imóveis de Tramandaí

Quando da avaliação, o oficial de justiça deve verificar quem reside no imóvel, certificando o nome completo e CPF, e a que título está no imóvel (compra, locação, etc.). Neste caso, intimar quem esteja na posse do imóvel da penhora efetivada, conforme Evento 13.2.

Após o cumprimento, devolva-se a presente carta precatória à origem.

Documento assinado eletronicamente por **LIVIA DA COSTA BRAGANCA, Juíza Substituta na Titularidade Plena**, em 30/06/2026, às 15:59:43, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, informando o código verificador **10109214566v3** e o código CRC **022ea47a**.

5011581-32.2026.8.21.0073

10109214566 .V3

PÁGINA DE SEPARAÇÃO
(Gerada automaticamente pelo sistema.)

Evento 16

Evento:
EXPEDIDACERTIFICADA A INTIMACAO ELETRONICA

Data:
30/06/2026 15:59:43

Usuário:
L.BRAGANCA - LIVIA DA COSTA BRAGANCA - MAGISTRADO

Processo:
5011581-32.2026.8.21.0073/RS

Sequência Evento:
16

Autor:
CANVINI SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA

Prazo:
5 Dias

Status:
FECHADO

Data Inicial:
03/07/2026 00:00:00

Data Final:
09/07/2026 23:59:59

Procurador Citado/Intimado:
CLOVISLEY FERMINO CARVALHO

PÁGINA DE SEPARAÇÃO
(Gerada automaticamente pelo sistema.)

Evento 17

Evento:

DISPONIBILIZADO NO DJEN NO DIA 01072026 REFER AO EVENTO 16

Data:

01/07/2026 02:19:57

Usuário:

SECDE - SISTEMA DE DIÁRIO ELETRÔNICO - SISTEMA EPROC

Processo:

5011581-32.2026.8.21.0073/RS

Sequência Evento:

17

PÁGINA DE SEPARAÇÃO
(Gerada automaticamente pelo sistema.)

Evento 18

Evento:

PUBLICADO NO DJEN NO DIA 02072026 REFER AO EVENTO 16

Data:

02/07/2026 03:36:25

Usuário:

SECDE - SISTEMA DE DIÁRIO ELETRÔNICO - SISTEMA EPROC

Processo:

5011581-32.2026.8.21.0073/RS

Sequência Evento:

18

PÁGINA DE SEPARAÇÃO
(Gerada automaticamente pelo sistema.)

Evento 19

Evento:

DECORRIDO PRAZO REFER AO EVENTO 16

Data:

10/07/2026 00:28:12

Usuário:

SECFP - SISTEMA DE FECHAMENTO DE PRAZOS -

Processo:

5011581-32.2026.8.21.0073/RS

Sequência Evento:

19

PÁGINA DE SEPARAÇÃO
(Gerada automaticamente pelo sistema.)

Evento 20

Evento:

EXPEDICAO DE MANDADO CM0073

Data:

20/07/2026 17:44:00

Usuário:

LJUSTIN - LUCIANA RABELLO JUSTIN - SERVIDOR DE SECRETARIA (VARA)

Processo:

5011581-32.2026.8.21.0073/RS

Sequência Evento:

20



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
1ª Vara Cível da Comarca de Tramandaí

Rua Vergueiros, 163, 1ª e 2ª Cível - Bairro: Centro - CEP: 95590000 - Fone: 5130985-594 - Balcão Virtual (somente whatsapp) - 51-99866-2364 - Email: frtramanda1vciv@tjrs.jus.br

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 5011581-32.2026.8.21.0073/RS

Tipo de Ação: Diligências

AUTOR: CANVINI SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA

RÉU: NERI CARLOS DAL POZZO

RÉU: EDVINO DOMINGOS ZAGONEL

RÉU: ATLANTIDA VEICULOS LTDA

Local: Tramandaí

Data: 20/07/2026

MANDADO PARA CUMPRIMENTO DE PRECATÓRIA

Mandado Nº: 10110832295

O(A) Doutor(a) Juiz(a) de Direito **MANDA** ao(a) Oficial(a) de Justiça que, em cumprimento ao presente mandado, proceda ao **CUMPRIMENTO** do objeto da Carta Precatória anexa, observadas as cautelas legais.

***Observação:** Quando da avaliação, o(a) Oficial de Justiça também deverá verificar quem reside no imóvel, certificando o nome completo e CPF, e a que título está no imóvel (compra, locação, etc.) e intimar quem esteja na posse do imóvel acerca da penhora efetivada. - evento 15, DESPADEC1.

Destinatário: ATLANTIDA VEICULOS LTDA (10.898.440/0001-61)

Endereço: Rua Muçum, 1362, Centro - Imbé/RS 95625000 (Residencial) Obs.: Imóvel matrícula nº 127.501 do CRI de Tramandaí/RS

Destinatário: EDVINO DOMINGOS ZAGONEL (004.574.500-53)

Endereço: Rua Muçum, 1362, Centro - Imbé/RS 95625000 (Residencial) Obs.: Imóvel matrícula nº 127.501 do CRI de Tramandaí/RS

Destinatário: NERI CARLOS DAL POZZO (202.291.780-49)

Endereço: Rua Muçum, 1362, Imóvel matrícula nº 127.501 do CRI de Tramandaí/RS, Centro - Imbé/RS 95625000 (Residencial)

Contatos: (51) 99700-9942

O acesso aos autos pode ser realizado no site <https://www.tjrs.jus.br> acessando o menu "Processos e Serviços", logo após, "Consultas Processuais" e após, "Acompanhamento Processual", informando o Nº Processo **5011581-32.2026.8.21.0073** e a Chave do processo **221285202926**.

Documento assinado eletronicamente por **LUCIANA RABELLO JUSTIN**, em 20/07/2026, às 17:44:00, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, informando o código verificador **10110832295v3** e o código CRC **cfec8d51**.

É um dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil (Recomendação nº 111/2021 do Conselho Nacional de Justiça).

5011581-32.2026.8.21.0073

10110832295 .V3

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLOVISLEY FERMINO CARVALHO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 25/08/2026 às 21:01, sob o número WJMJ26410970161. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1033279-63.2014.8.26.0100 e código 5WzbKkw8.

PÁGINA DE SEPARAÇÃO
(Gerada automaticamente pelo sistema.)

Evento 21

Evento:

RECEBIDO O MANDADO PARA CUMPRIMENTO PELO OFICIAL DE JUSTICA REFER
AO EVENTO 20

Data:

20/07/2026 17:44:01

Usuário:

LJUSTIN - LUCIANA RABELLO JUSTIN - SERVIDOR DE SECRETARIA (VARA)

Processo:

5011581-32.2026.8.21.0073/RS

Sequência Evento:

21

PÁGINA DE SEPARAÇÃO
(Gerada automaticamente pelo sistema.)

Evento 22

Evento:

JUNTADA DE MANDADO CUMPRIDO REFER AO EVENTO 20

Data:

31/07/2026 13:17:47

Usuário:

SANDROMARTINS - SANDRO BORGES MARTINS - OFICIAL DE JUSTIÇA

Processo:

5011581-32.2026.8.21.0073/RS

Sequência Evento:

22

RÉu:

NERI CARLOS DAL POZZO

Prazo:

15 Dias

Status:

FECHADO

Data Inicial:

03/08/2026 00:00:00

Data Final:

21/08/2026 23:59:59



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Tramandaí

Rua Vergueiros, 163 - Bairro: Centro - CEP: 95590000 - Fone: (51) 3661-5361

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 5011581-32.2026.8.21.0073/RS

Tipo de Ação: Diligências

AUTOR: CANVINI SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA

RÉU: ATLANTIDA VEICULOS LTDA E OUTROS

Local: Tramandaí

Data: 31/07/2026

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

SANDRO BORGES MARTINS, Oficial de Justiça lotado na Comarca de Tramandaí, RS, em cumprimento ao presente mandado, extraído dos autos do supramencionado, me dirigi ao local indicado no mandado e, lá estando, procedi a **VISTORIA E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL** objeto da presente ação, qual seja, **conforme fotos que seguem anexas ao presente mandado:**

12750 MATRÍCULA		Registro de Imóveis da Comarca de Tramandaí		Fls.	Matrícula
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	01	01	12750
		Tramandaí, 12 de janeiro de 20	01		
UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado na Praia de Imbé, no município do mesmo nome, constituído dos lotes nºs 13, 14 e 15, da quadra 247, medindo 44,50m de frente, ao leste, no alinhamento da rua Muçum, medindo 44,00m de fundos, ao oeste, onde entesta com os lotes 28, 29 e 30, por 30,00m de extensão de frente a fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao sul, com o lote 12, e pelo outro lado, ao norte, com a Avenida Frederico Westphalen, dentro do quarteirão formado pelas ruas Marau, Muçum, e Avenidas Frederico Westphalen e Garibaldi. PROPRIETARIOS: DARDANJAN DE MORAES SANT'ANNA, brasileiro, comerciante, CIC nº 070.510.340-49, CI nº 6026263027-SSP/RS, casado pelo regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, com Lourdes Consuelo Viegas Sant'Anna, residente e domiciliado na rua Mampituba, nº 152, em Porto Alegre. PROCEDENCIA: Matrículas nºs 64.441, 71.751 e 87.892 do Livro 2-RG, deste Ofício. Unificação feita em virtude de requerimento do interessado, datado de 16 de novembro de 2.000, que fica arquivado hoje neste Ofício. Alvaro Dirceu de Medeiros Chaves substituto Protocolado sob nº 261.907 IF Emolumentos: R\$ 5,50 Av-01/127.501: Certifico que no terreno constante da matrícula foi construído um prédio residencial de alvenaria, com área de 218,73m2, conforme requerimento do interessado, datado de 24 de julho de 2000, instruído com a carta de habitação nº 692, de 03 de janeiro de 1.990, fornecida Pela Prefeitura Municipal de Imbé e CND do INSS nº 014012000, emitida em 28 de julho de 2.000. Tramandaí, 12 de janeiro de 2.001. Alvaro Dirceu de Medeiros Chaves substituto Emolumentos: R\$ 11,10					

O IMÓVEL ENCONTRA-SE EM ZONA NOBRE DA CIDADE, REGIÃO DE VERANEIO, RUA DE PARALELEPÍEDO, IMÓVEL DE ESQUINA, COM TRÊS LOTES, PISCINA, CONSTRUÇÃO EM TODOS OS LOTES. NÃO HAVIA NINGUÉM NO IMÓVEL NAS DILIGÊNCIAS REALIZADAS, TRATA-SE DE CASA, APARENTEMENTE, DE VERANIO. FOTOS ANEXAS.

AVALIO O IMÓVEL R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais).

DOU FÉ. Tramandaí, 31 de julho de 2026. Sandro Borges Martins, Oficial de Justiça.







6 de 7



Documento assinado eletronicamente por **SANDRO BORGES MARTINS**.

PÁGINA DE SEPARAÇÃO
(Gerada automaticamente pelo sistema.)

Evento 22

Evento:

JUNTADA DE MANDADO CUMPRIDO REFER AO EVENTO 20

Data:

31/07/2026 13:17:47

Usuário:

SANDROMARTINS - SANDRO BORGES MARTINS - OFICIAL DE JUSTIÇA

Processo:

5011581-32.2026.8.21.0073/RS

Sequência Evento:

22

RÉu:

EDVINO DOMINGOS ZAGONEL

Prazo:

15 Dias

Status:

FECHADO

Data Inicial:

03/08/2026 00:00:00

Data Final:

21/08/2026 23:59:59



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Tramandaí

Rua Vergueiros, 163 - Bairro: Centro - CEP: 95590000 - Fone: (51) 3661-5361

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 5011581-32.2026.8.21.0073/RS

Tipo de Ação: Diligências

AUTOR: CANVINI SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA

RÉU: ATLANTIDA VEICULOS LTDA E OUTROS

Local: Tramandaí

Data: 31/07/2026

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

SANDRO BORGES MARTINS, Oficial de Justiça lotado na Comarca de Tramandaí, RS, em cumprimento ao presente mandado, extraído dos autos do supramencionado, me dirigi ao local indicado no mandado e, lá estando, procedi a **VISTORIA E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL** objeto da presente ação, qual seja, **conforme fotos que seguem anexas ao presente mandado:**

12750 MATRÍCULA		Registro de Imóveis da Comarca de Tramandaí		Fls. <i>sub</i>
	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	Tramandaí, 12 de janeiro de 2001	01	Matrícula 12750
UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado na Praia de Imbé, no município do mesmo nome, constituído dos lotes nºs 13, 14 e 15, da quadra 247, medindo 44,50m de frente, ao leste, no alinhamento da rua Muçum, medindo 44,00m de fundos, ao oeste, onde entesta com os lotes 28, 29 e 30, por 30,00m de extensão de frente a fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao sul, com o lote 12, e pelo outro lado, ao norte, com a Avenida Frederico Westphalen, dentro do quarteirão formado pelas ruas Marau, Muçum, e Avenidas Frederico Westphalen e Garibaldi. PROPRIETARIOS: DARDANJAN DE MORAES SANT'ANNA, brasileiro, comerciante, CIC nº 070.510.340-49, CI nº 6026263027-SSP/RS, casado pelo regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, com Lourdes Consuelo Viegas Sant'Anna, residente e domiciliado na rua Mampituba, nº 152, em Porto Alegre. PROCEDENCIA: Matrículas nºs 64.441, 71.751 e 87.892 do Livro 2-RG, deste Ofício. Unificação feita em virtude de requerimento do interessado, datado de 16 de novembro de 2.000, que fica arquivado hoje neste Ofício. <i>Alvaro Dirceu de Medeiros Chaves</i> Alvaro Dirceu de Medeiros Chaves substituto Protocolado sob nº 261.907 IF Emolumentos: R\$ 5,50 Av-01/127.501: Certifico que no terreno constante da matrícula foi construído um prédio residencial de alvenaria, com área de 218,73m2, conforme requerimento do interessado, datado de 24 de julho de 2000, instruído com a carta de habitação nº 692, de 03 de janeiro de 1.990, fornecida Pela Prefeitura Municipal de Imbé e CND do INSS nº 014012000, emitida em 28 de julho de 2.000. <i>Alvaro Dirceu de Medeiros Chaves</i> Alvaro Dirceu de Medeiros Chaves substituto Tramandaí, 12 de janeiro de 2.001. Emolumentos: R\$ 11,10				

O IMÓVEL ENCONTRA-SE EM ZONA NOBRE DA CIDADE, REGIÃO DE VERANEIO, RUA DE PARALELEPÍEDO, IMÓVEL DE ESQUINA, COM TRÊS LOTES, PISCINA, CONSTRUÇÃO EM TODOS OS LOTES. NÃO HAVIA NINGUÉM NO IMÓVEL NAS DILIGÊNCIAS REALIZADAS, TRATA-SE DE CASA, APARENTEMENTE, DE VERANIO. FOTOS ANEXAS.

AVALIO O IMÓVEL R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais).

DOU FÉ. Tramandaí, 31 de julho de 2026. Sandro Borges Martins, Oficial de Justiça.







6 de 7



Documento assinado eletronicamente por **SANDRO BORGES MARTINS**.

PÁGINA DE SEPARAÇÃO
(Gerada automaticamente pelo sistema.)

Evento 22

Evento:

JUNTADA DE MANDADO CUMPRIDO REFER AO EVENTO 20

Data:

31/07/2026 13:17:47

Usuário:

SANDROMARTINS - SANDRO BORGES MARTINS - OFICIAL DE JUSTIÇA

Processo:

5011581-32.2026.8.21.0073/RS

Sequência Evento:

22

RÉu:

ATLANTIDA VEICULOS LTDA

Prazo:

15 Dias

Status:

FECHADO

Data Inicial:

03/08/2026 00:00:00

Data Final:

21/08/2026 23:59:59



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Tramandaí

Rua Vergueiros, 163 - Bairro: Centro - CEP: 95590000 - Fone: (51) 3661-5361

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 5011581-32.2026.8.21.0073/RS

Tipo de Ação: Diligências

AUTOR: CANVINI SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA

RÉU: ATLANTIDA VEICULOS LTDA E OUTROS

Local: Tramandaí

Data: 31/07/2026

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

SANDRO BORGES MARTINS, Oficial de Justiça lotado na Comarca de Tramandaí, RS, em cumprimento ao presente mandado, extraído dos autos do supramencionado, me dirigi ao local indicado no mandado e, lá estando, procedi a **VISTORIA E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL** objeto da presente ação, qual seja, **conforme fotos que seguem anexas ao presente mandado:**

12750 MATRÍCULA		Registro de Imóveis da Comarca de Tramandaí		Fls. <i>sub</i>
	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		Matrícula	
	Tramandaí, 12 de janeiro de 2001	01	01	12750
UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado na Praia de Imbé, no município do mesmo nome, constituído dos lotes nºs 13, 14 e 15, da quadra 247, medindo 44,50m de frente, ao leste, no alinhamento da rua Muçum, medindo 44,00m de fundos, ao oeste, onde entesta com os lotes 28, 29 e 30, por 30,00m de extensão de frente a fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao sul, com o lote 12, e pelo outro lado, ao norte, com a Avenida Frederico Westphalen, dentro do quarteirão formado pelas ruas Marau, Muçum, e Avenidas Frederico Westphalen e Garibaldi. PROPRIETARIOS: DARDANJAN DE MORAES SANT'ANNA, brasileiro, comerciante, CIC nº 070.510.340-49, CI nº 6026263027-SSP/RS, casado pelo regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, com Lourdes Consuelo Viegas Sant'Anna, residente e domiciliado na rua Mampituba, nº 152, em Porto Alegre. PROCEDENCIA: Matrículas nºs 64.441, 71.751 e 87.892 do Livro 2-RG, deste Ofício. Unificação feita em virtude de requerimento do interessado, datado de 16 de novembro de 2.000, que fica arquivado hoje neste Ofício. <i>Alvaro Dirceu de Medeiros Chaves</i> Alvaro Dirceu de Medeiros Chaves substituto Protocolado sob nº 261.907 IF Emolumentos: R\$ 5,50 Av-01/127.501: Certifico que no terreno constante da matrícula foi construído um prédio residencial de alvenaria, com área de 218,73m2, conforme requerimento do interessado, datado de 24 de julho de 2000, instruído com a carta de habitação nº 692, de 03 de janeiro de 1.990, fornecida Pela Prefeitura Municipal de Imbé e CND do INSS nº 014012000, emitida em 28 de julho de 2.000. <i>Alvaro Dirceu de Medeiros Chaves</i> Alvaro Dirceu de Medeiros Chaves substituto Tramandaí, 12 de janeiro de 2.001. Emolumentos: R\$ 11,10				

O IMÓVEL ENCONTRA-SE EM ZONA NOBRE DA CIDADE, REGIÃO DE VERANEIO, RUA DE PARALELEPÍEDO, IMÓVEL DE ESQUINA, COM TRÊS LOTES, PISCINA, CONSTRUÇÃO EM TODOS OS LOTES. NÃO HAVIA NINGUÉM NO IMÓVEL NAS DILIGÊNCIAS REALIZADAS, TRATA-SE DE CASA, APARENTEMENTE, DE VERANIO. FOTOS ANEXAS.

AVALIO O IMÓVEL R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais).

DOU FÉ. Tramandaí, 31 de julho de 2026. Sandro Borges Martins, Oficial de Justiça.







6 de 7



Documento assinado eletronicamente por **SANDRO BORGES MARTINS**.

PÁGINA DE SEPARAÇÃO
(Gerada automaticamente pelo sistema.)

Evento 23

Evento:
DECORRIDO PRAZO REFER AOS EVENTOS 22 22 E 22

Data:
22/08/2026 01:02:47

Usuário:
SECFP - SISTEMA DE FECHAMENTO DE PRAZOS -

Processo:
5011581-32.2026.8.21.0073/RS

Sequência Evento:
23