



Prefeitura da Estância Turística de Itu

Secretaria Municipal de Finanças
Depto. de Cadastro Imobiliário

CERTIDÃO DE VALOR VENAL Nro: 5765/2026

O Departamento do Cadastro Imobiliário, certifica o (s) valor (es) venal (is), da unidade imobiliária abaixo identificada, conforme dados constantes em nossos assentamentos.

Exercício : 2026

Inscrição: 09.0111.00.0019.000

Contribuinte : VERA LUCIA PELLEGRINI DE GOIS

Local Imóvel : AV. PEDRO GUILGER FILHO 00219 BL-2 VILLAGGIO DI LOMBARD VILLAGGIOS D ITALIA

Loteamento : VILLAGGIOS D ITALIA Quadra : Lote :

Área do Terreno m² : 421,97

Valor Venal do Terreno : R\$ 56.657,06

Área da Construção m² : 63,71

Valor Venal da Construção : R\$ 46.769,51

Valor Venal do Imóvel : R\$ 103.426,57

Total do Valor Venal para efeito do imposto predial e territorial urbano, R\$ 103.426,57

(cento e três mil, quatrocentos e vinte e seis reais e cinquenta e sete centavos)

Itu 22/06/2026 às 16:54:53 (Hora e data de Brasília)

Certidão emitida em conformidade com Decreto número 878/2009, em 09/11/2009 e, sua validade é de 60 dias.

A veracidade desta certidão está condicionada à verificação de sua cópia original na Internet, no endereço <http://www.itu.sp.gov.br>

Número de controle : d1b1a26448cd9d448257b711cdafd389

AV. ITU 400 ANOS, 111 -BAIRRO ITU NOVO CENTRO, ITU-SP - CEP: 13.303-500