

matrícula

235.112

ficha

01

São Paulo,

13 de dezembro de 2011

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 42 - TIPO A - localizado no 4º Pavimento do PRÉDIO "2" do "RESIDENCIAL ACTION LIFE", situado na Rua Retiro, nº 145, no 27º Subdistrito - **TATUAPÉ**, que possui área real privativa coberta edificada de 68,190m²; área real comum coberta edificada de 33,633m²; área real total edificada de 101,823m²; área real comum descoberta de 12,076m²; área real total construída mais descoberta de 113,899m²; correspondendo-lhes uma fração ideal de 0,3833% no terreno e o direito a uma vaga na garagem coletiva.

PROPRIETÁRIA: RETIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ/MF nº 08.872.494/0001-06, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista nº 37, 15º andar - **Paraisópolis** - CEP 03311-000.

REGISTROS ANTERIORES:- R.05, feito em 28/11/2.007, na matrícula nº 81.537; R.02, feito em 28/11/2.007, na matrícula nº 203.810; R.02, feito em 28/11/2.007, na matrícula nº 203.812; R.02, feito em 28/11/2.007, na matrícula nº 203.813; R.02, feito em 28/11/2.007, na matrícula nº 203.816; R.02, feito em 28/11/2.007, na matrícula nº 203.817; R.02, feito em 28/11/2.007, na matrícula nº 203.822; R.02, feito em 28/11/2.007, na matrícula nº 203.823; e R.02, feito em 28/11/2.007, na matrícula nº 203.823 - Unificação na matrícula 209.671 - Instituição Condominial registrada nesta data sob nº 15 na matrícula 209.671, todas deste Registro de Imóveis.

CONTRIBUINTE:- 056.068.0047-0 (maior área).

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo*
- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
 - ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 - ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
 - ☒ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.1/235.112 Em 13 de dezembro de 2011

Conforme R.5, feito em 28 de maio de 2010, na matrícula 209.671, verifica-se que o empreendimento "Residencial Action Life" foi dado em HIPOTECA ao BANCO
continua no verso

matrícula

235.112

ficha

01

verso

BRADESCO S/A, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Cidade de Osasco - SP, para garantia de um crédito aberto no valor de R\$21.109.933,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
☒ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.2/235.112 Em 13 de dezembro de 2011

A presente matrícula foi aberta instruída pelo instrumento particular datado de 22 de novembro de 2011. PROTOCOLO 403.906 DE 23/11/2011

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
☒ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.3/235.112 Em 15 de fevereiro de 2012

Procede-se, de ofício, à presente averbação, nos termos do artigo 213, inciso I alínea "a", da Lei 6.015/73, à vista do título que deu origem a presente, para **excluir a segunda menção feita a matrícula nº 203.823, e incluir como registro aquisitivo, também o R.02** feito em 28/11/2007, na matrícula nº **203.824**, deste Registro de Imóveis, e não como foi mencionado.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.4/235.112 Em 09 de agosto de 2012

Do Instrumento Particular, datado de 27/07/2012, o **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, autorizou o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** mencionada na Av.1, **tão somente com**

continua na ficha 02

matrícula

235.112

ficha

02

São Paulo,

09 de agosto de 2012

relação ao imóvel objeto desta matrícula. PROTOCOLO Nº
424.254 de 03/08/2012.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.05/235.112 Em 26 de março de 2014
Da escritura de 27 de fevereiro de 2014, do
3º Tabelião de Notas de São Paulo - SP, Livro nº 2.987, fls.
361/366, e da Certidão de Dados Cadastrais emitida via
internet pela Prefeitura do Município de São Paulo,
verifica-se que o imóvel desta matrícula é tributado
atualmente através do **CONTRIBUINTE nº 056.068.0438-7**.
PROTOCOLO Nº 471.027 de 21/03/2014.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

R.06/235.112 Em 26 de março de 2014
Da escritura mencionada na Av.05, **RETIRO**
EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já qualificada,
VENDEU a **MARCIO CEZAR LIMA**, brasileiro, empresário, RG nº
23.695.833-SSP/SP, CPF/MF nº 142.802.668-16, e sua mulher
SILVIA BELLONI MUGA LIMA, brasileira, do lar, RG nº
23.974.347-SSP/SP, CPF/MF nº 153.014.848-00, casados sob o
regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei
6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua
Retiro nº 145, apto 42 bloco 02, **O IMÓVEL**, pelo valor de
R\$310.229,49.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada