



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
E TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS

COMARCA DE CAÇAPAVA - ESTADO DE SÃO PAULO

Anna Expedita da Costa

OFICIAL

Certidão emitida em: 19 de fevereiro de 2024 - Protocolo Nº: 100498 - Pagina: 1/4

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAÇAPAVA - SP

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - 29.556 FICHA - 01 22 de novembro de 2010

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO sob n.º 13 da Quadra "F" do loteamento denominado "RESIDENCIAL ALTA VISTA", no Bairro do Campo Grande, nesta Cidade e Comarca de Caçapava, assim descrito: mede 12,30 metros em curva com raio de 172,00 metros, de frente para a Rua 7, do lado esquerdo de quem da Rua 7 olha para o lote mede 23,00 metros, confrontando com o lote 14, do lado direito mede 23,00 metros, confrontando com o lote 12, fundos mede 10,66 metros em curva com raio de 149,00 metros, confrontando com a Viela Sanitária 8, perfazendo 264,04m².-

PROPRIETÁRIA: SANTO ANDRÉ WM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Bárbara Heliadora, n.º 572, Vila Romana, São Paulo - SP, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 02.556.966/0001-35.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 29.384 em 26 de outubro de 2010 e Loteamento R.02/29.384, em 22 de novembro de 2010.

MATRICULADO POR.-

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

R.01/29.556 em 22 de novembro de 2010 - HIPOTECA

Por escritura de 05 de abril de 2010, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Caçapava, Livro 327, folhas 165/186, o imóvel dessa matrícula, juntamente com outros, foi dado em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, em favor do MUNICÍPIO DE CAÇAPAVA, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, com sede na Rua Capitão Carlos de Moura 243 em Caçapava-SP, inscrita no CNPJ/MF n. 45.189.305/0001-21, para garantir a execução da obras de infraestrutura necessária a implantação do loteamento Residencial Alta Vista, conforme processo administrativo n.º 7460/2008 da Prefeitura Municipal de Caçapava, aprovado em 26 de janeiro de 2010 e revalidado em 09 de outubro de 2010, orçado em R\$ 2.048.594,54 (dois milhões, quarenta e oito mil, quinhentos e noventa e quatro reais e cinquenta e quatro centavos). Valor atribuído: R\$ 14.130,00 (quatorze mil cento e trinta reais).

Registrado por.-

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

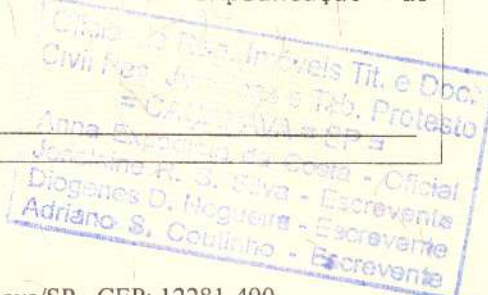
AV.02/29.556 em 06 de fevereiro de 2013 - LIBERAÇÃO DE GARANTIA

Por Ofício n.º 016/SPMA/12 de 26 de março de 2012, arquivado em cartório, o credor MUNICÍPIO DE CAÇAPAVA, já identificado, autorizou a LIBERAÇÃO DA GARANTIA HIPOTECÁRIA, registrada sob n.º 01, em virtude da loteadora SANTO ANDRÉ WM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já identificada, ter cumprido parcialmente as obras de infraestrutura necessárias a implantação do loteamento.-

Averbado por.-

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

continua no verso



Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Caçapava - SP

12201-0 - AA 205284

12201-0-205284-210000-0124



LIVRO 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - 29.556

FICHA - 01

AV.03/29.556 em 05 de abril de 2013 - **CADASTRO**

Certifico e dou fé, por instrumento particular de 02 de dezembro de 2010, arquivado em cartório, que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal local sob n. 07.426.013.000.

Averbado por.-

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

R.04/29.556 em 05 de abril de 2013 - **VENDA E COMPRA**

Por instrumento particular de 02 de dezembro de 2010, arquivado em cartório, SANTO ANDRÉ WM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já identificada, vendeu o imóvel dessa matrícula a **CARLOS ALBERTO PERETA DE ANDRADE**, brasileiro, empresário, RG. 23.135.201-3-SSP/SP, CPF. 125.316.298-07, e sua mulher **SILMARA DE CARVALHO PERETA DE ANDRADE**, brasileira, empresária, RG 29.399.512-6-SSP-SP, CPF 282.882.148-00, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, domiciliados na Rua Ademar de Moura Rezende, n. 188, Moradas do Jatai, Caçapava, pelo preço de R\$ 62.966,35 (sessenta e dois mil novecentos e sessenta e seis reais e trinta e cinco centavos), pagos da seguinte forma: R\$ 3.426,68 com recursos próprios e R\$ 59.539,67 mediante financiamento da SANTO ANDRÉ WM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.-

Registrado por.-

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

R.05/29.556 em 05 de abril de 2013 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Por instrumento particular de 02 de dezembro de 2010, arquivado em cartório, CARLOS ALBERTO PERETA DE ANDRADE e sua mulher SILMARA DE CARVALHO PERETA DE ANDRADE, já qualificados, deram o imóvel dessa matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, nos termos da Lei 9514/97, em favor da credora **SANTO ANDRÉ WM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já identificada, em garantia de financiamento no valor de R\$ 59.539,67 (cinquenta e nove mil quinhentos e trinta e nove reais e sessenta e sete centavos), que serão pagos em 144 prestações mensais e sucessivas no valor de R\$ 413,47 cada parcela, vencendo-se a primeira em 10/01/2011 e as demais em igual data dos meses subsequentes, até final liquidação, valor da alienação fiduciária R\$ 62.966,35 e demais condições constantes do título.-

Registrado por.-

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

AV. 06/29.556 em 22 de outubro de 2018 - **EXISTÊNCIA DE AÇÃO**

Certifico e dou fé, conforme certidão extraída aos 12 de setembro de 2018, assinada digitalmente por Rodrigo Nunes de Almeida Alves, Escrivão do I Cartório da 2ª Vara Judicial do Foro de Caçapava, que procedo esta averbação nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil, para ficar constando a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob nº 0003422-49.2015.8.26.0101, distribuída aos 16/07/2015, à 2ª Vara Cível do Foro de Caçapava, em que são partes: Exequente: BRADESCO S/A - CNPJ. 60.746.948/0001-12 e Executados: OFFICE VALE PAPELARIA E INFORMÁTICA LTDA - CNPJ 05.428.170/0001-95, LUIZ MARCOS VELLOSO DE ALMEIDA - CPF 549.181.208-06 E OUTROS, cujo valor da causa é de R\$ 242.438,77.-

Averbado por.-

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

AV.07/29.556 em 01 de agosto de 2019 - **PENHORA**

Por certidão de Penhora de 25 de julho de 2019 emitida por meio eletrônico,

continua na ficha nº 02



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS COMARCA DE CAÇAPAVA - ESTADO DE SÃO PAULO

Anna Expedita da Costa OFICIAL

Certidão emitida em: 19 de fevereiro de 2024 - Protocolo Nº: 100498 - Pagina: 3/4

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - 29.556 FICHA - 02

Protocolo Penhora Online PH000278210, pelo 2º Ofício Judicial desta Comarca, da Ação de Execução Civil, Processo nº 00034224920158260101, Exequente: BANCO BRADESCO S.A., CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12 e Executados: LUIZ MARCOS VELLOSO DE ANDRADE, CPF. 549.181.208-06 e CARLOS ALBERTO PERETA DE ANDRADE, CPF. 125.316.298-07, foi determinado a Penhora do imóvel dessa matrícula, em garantia de dívida no valor de R\$ 242.438,77 (juntamente com os imóveis das matrículas 29.557 e 29.558), data do auto ou termo: 12/03/2019, nome do depositário: CARLOS ALBERTO PERETA DE ANDRADE, já qualificado.-

Averbado por.- ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

AV. 08/29.556 em 15 de abril de 2021 - RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA Certifico e dou fé, nos termos do Provimento nº 89 de 18 de dezembro de 2019, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), que foi instituído o Código Nacional de Matrícula (CNM), passando o imóvel dessa matrícula a ter a seguinte numeração: 12201.2.0029556-79. Prenotação nº 78.942.- Selo digital 122010331CI000118272NYA1Y

Averbado por.- ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0029556-79

AV. 09/29.556 em 15 de dezembro de 2023 - RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA Certifico e dou fé, nos termos do Provimento nº 143 de 25/04/2023, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), que foi instituído o Código Nacional de Matrícula (CNM), passando o imóvel dessa matrícula a ter a seguinte numeração: 122010.2.0029556-28. Prenotação nº 97.423.- Selo digital 122010331HJ600232052DX232

Averbado por.- DIOGENES DUARTE NOGUEIRA - ESCRIVENTE

Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0029556-28 (PROVIMENTO CNJ Nº 143/2023)

Handwritten signature in blue ink.

AV. 10/29.556 em 19 de fevereiro de 2024 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE Certifico e dou fé, nos termos de instrumento particular de 31 de janeiro de 2024, e demais documentos apresentados, que nos termos do Art. 26, §7º da Lei 9514/97, foi procedida esta averbação, para constar a Consolidação da Propriedade em nome do credor fiduciário SANTO ANDRÉ WM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já identificado, em virtude de ter decorrido o prazo para purgação da dívida e constituído em mora o devedor fiduciante CARLOS ALBERTO PERETA DE ANDRADE e SILMARA DE CARVALHO PERETA DE ANDRADE, já qualificados. Valor atribuído: R\$ 62.966,35 (sessenta e dois mil, novecentos e sessenta e seis reais e trinta e cinco centavos). Prenotação nº 100.498.- Selo digital 122010331YL000239431ME24I

Averbado por.- DIOGENES DUARTE NOGUEIRA - ESCRIVENTE

Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0029556-28 (PROVIMENTO CNJ Nº 143/2023)

Stamp: Oficial de Reg. Imóveis, Tít. e Docs. Civil Fed. J. de São Paulo, Tab. Protesto. Anna Expedita da Costa - Oficial. Diogenes D. Nogueira - Escrevente. Adriano S. Coutinho - Escrevente.

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Caçapava - SP

12201-0 - AA 205285

12201-0-205001-210000-0174



OFICIAL DE REGISTROS DE IMOVEIS

CERTIFICO e dou fé, (Protocolo nº 100498) que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 29556, extraída nos termos do Art. 19,§ 1º da Lei nº 6.015/73.



Caçapava, 20 de fevereiro de 2024


ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

1220103C3RA000239432TS24L

*** Esta certidão é válida por 30 dias ***

Cód. Nacional de Matrícula - 122010 2 0029556-28

Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Tribunal	Enc. Municipal	Min. Público	Total
42,22	12,00	8,21	2,22	2,90	1,27	2,03	70,85

Oficial de Reg. Imóveis Tit. e Doc,
Civil Pes. Jurídicas e Tab. Protesto
= CAÇAPAVA = SP =
Anna Expedicta da Costa - Oficial
Jesetaine M. S. Silva - Escrevente
Diógenes O. Nogueira - Escrevente
Adriano S. Coutinho - Escrevente