

matrícula

96.213

ficha

01

São Paulo, 05 de abril de 1988.

IMÓVEL: O apartamento nº 121 localizado no 12º andar do Bloco B do EDIFÍCIO RESIDENCIAL BELA VISTA, situado à rua Falchi Giannini nº 311, 26ª - Subdistrito Vila Prudente, com a área real privativa de 72,05m², área real comum de 21,719m², área real total de 93,769m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,6494%.

PROPRIETÁRIA: ADMO S/A. CONSTRUTORA E ADMINISTRADORA DE MÃO DE OBRA, com sede nesta Capital, à rua Aibi nº 162, inscrita no CGC/MF 62.396.643/0001-53.

REGISTRO ANTERIOR: R.1/M.- 53.266 e R.1/M.- 82.420 ambas deste em 04 de outubro de 1985.

CONTRIBUINTE: nº 100.024.0010-2 (em área maior).

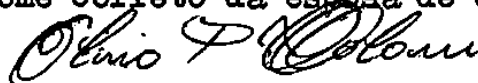
O OFICIAL



* * *

R.1/M.- 96.213 Em 05 de abril de 1988.

Por instrumento particular de 29 de fevereiro de 1988, na forma das Leis 4380/64 e 5049/66, a proprietária já qualificada, transmitiu por venda feita a CARLOS ANTONIO MARDINOTTO, RG 3.177.937-SP, escrevente habilitado e sua mulher ARLETE MARDINOTTO, RG 4.893.778-SP, do lar, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, inscritos no CPF sob nº 045.548.338-87, brasileiros, domiciliados na rua Jupuruchita nº 178, nesta Capital, pelo preço de Cz\$3.733.500,00, o imóvel objeto desta matrícula., sendo o nome correto da esposa de Carlos Antonio Mardinotto, - ARLETTE MARDINOTTO.



ELVIO PEDRO FOLONI
Escr. Autorizado

* * *

R.2/M.- 96.213 Em 05 de abril de 1988.

Pelo mesmo instrumento particular mencionado no R.1, na forma das citadas Leis CARLOS ANTONIO MARDINOTTO e sua mulher ARLETTE MARDINOTTO, já qualificados deram em HIPOTECA o imóvel objeto desta e o da matrícula nº... 96.214, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, por sua

- continua no verso -

matricula
96.213

ficha
01
verso

filial nesta Capital, à Avenida Paulista nº 1.842, inscrita no CGC/MF nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida do valor equivalente a . . . 4.386,00000 OTN, correspondente na data do título a Cz\$3.050.463,00, obrigando-se a pagar referida quantia pelo PES/PRICE no prazo de 240 meses, através de prestações mensais do valor total inicial de Cz\$39.173,97, já incluído dos acessórios, juros a taxa nominal de 10,00% ao ano e taxa efetiva de 10,4713% ao ano, vencendo a primeira prestação 30 dias a contar da data do título sujeito a atualização monetária na forma e demais cláusulas e condições constantes do mesmo.

Elvio Pedro Pulcini

ELVIO PEDRO PULCINI
Escr. Autorizado

* * *

Av.03/M.96.213 em 30 de julho de 1.997 D.A.C.S.
Fica CANCELADA a HIPOTECA registrada sob nº 02 nesta matrícula, em virtude da autorização dada pela credora, nos termos do Instrumento Particular datado de 18 de julho de 1.997.

md

DURVAL BORGES DE CARVALHO
Substituto

* * *

AV.4/96.213 - CORREÇÃO REGISTRO ANTERIOR - Averbado em 31 de maio de 2022 - Protocolo nº 775.174 de 24/05/2022 - É feita a presente, nos termos do artigo 213, I, a, da Lei nº 6.015/1973, com a redação dada pela Lei nº 10.931/2004, para constar que: 1) o terreno onde está construído o Edifício Residencial Bela Vista, encerra a área de 2.712,00m²; e 2) o registro anterior desta matrícula é assim composto: R-1 da matrícula nº 53.266 feito em 30 de dezembro de 1981, R-1 da matrícula nº 82.420 feito em 04 de outubro de 1985, e, instituição e especificação de condomínio registradas sob nº 6 em 23 de dezembro de 1987 na referida matrícula nº 82.420, ambas deste Registro de Imóveis.
(Selo Digital:1429353F1000000078227722C)

Nathalia Rodrigues Coelho

Nathália Rodrigues Coelho - Escrevente Autorizada

AV.5/96.213 - CONTRIBUINTE - Averbado em 31 de maio de 2022 - Protocolo nº 775.174 de 24/05/2022 - Do formal de partilha apresentado em forma de certidão expedida em 05 de julho de 2019, pelo 7º Tabelião de Notas desta Capital, nos termos dos itens 213 a 218, da Seção XII, do Capítulo XIV, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraído dos autos da ação de Arrolamento Comum - Inventário e partilha, nº 1009293-57.2017.8.26.0009, processados perante o Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional IX - Vila Prudente, desta Capital, e da certidão de dados cadastrais do imóvel - IPTU 2022, emitida, via internet, em 26 de maio de 2022, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, é lançado através do contribuinte nº 100.024.0424-8.



matrícula

96.213

Operador
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ficha

02

(Selo Digital:142935331000000078227822Y)

Nathália Rodrigues Coelho - Escrevente Autorizada

AV.6/96.213 - ÓBITO - Averbado em 31 de maio de 2022 - Protocolo nº 775.174 de 24/05/2022 - Do mesmo formal de partilha mencionado na AV.5 desta matrícula, e da certidão de óbito expedida em 31 de janeiro de 2017, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 26º Subdistrito - Vila Prudente, desta Capital, matrícula nº 122747 01 55 2017 4 00119 259 0071155-41, transcrita no título, verifica-se que **CARLOS ANTONIO MARDINOTTO** faleceu em 20 de janeiro de 2017, no estado civil de casado com Arlette Mardinotto.

(Selo Digital:142935331000000078227922W)

Nathália Rodrigues Coelho - Escrevente Autorizada

R.7/96.213 - PARTILHA - Registrado em 31 de maio de 2022 - Protocolo nº 775.174 de 24/05/2022 - Do mesmo formal de partilha mencionado na AV.5 desta matrícula, verifica-se que, em virtude do falecimento de **CARLOS ANTONIO MARDINOTTO**, CPF nº 045.548.338-87, o **imóvel** objeto desta, avaliado em **R\$217.481,00**, foi atribuído a título de **MEACÃO e PARTILHA**, conforme sentença homologatória de 03 de abril de 2019, que transitou em julgado em 01 de julho de 2019, na proporção de **metade ideal**, no valor de **R\$108.740,50**, à viúva meeira, **ARLETTE MARDINOTTO**, CPF nº 305.996.788-10, já qualificada; e uma parte ideal correspondente a **1/10**, no valor de **R\$21.748,10**, à cada um dos herdeiros filhos: **1) CARLOS ANTONIO MARDINOTTO JUNIOR**, brasileiro, técnico em informática, RG nº 13.836.568-4-SSP/SP, CPF nº 038.340.928-43, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Gomes Cardim, nº 657, ap. nº 124, Brás, na cidade de São Paulo, SP; **2) MAGALI MARDINOTTO DE FREITAS**, brasileira, professora, RG nº 11.434.655-0-SSP/SP, CPF nº 087.357.478-89, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **DAGOBERTO FERNANDES DE FREITAS**, brasileiro, RG nº 9.506.954-9-SSP/SP, CPF nº 082.165.288-50, residentes e domiciliados na Rua Miranda Jordão, nº 379, Chácara Mafalda, na cidade de São Paulo, SP; **3) CRISTIANE MARDINOTTO FERRADOR**, brasileira, do lar, RG nº 12.410.039-SSP/SP, CPF nº 261.128.708-27, viúva, residente e domiciliada na Rua Pinheiro Guimarães, nº 895, ap. nº 61, Jardim Avelino, na cidade de São Paulo, SP; **4) ANA PAULA MARDINOTTO SOCIO**, brasileira, dentista, RG nº 19.981.414-4-SSP/SP, CPF nº 256.645.898-76, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **LUIZ MAURO DIAS SOCIO**, brasileiro, empresário, RG nº 20.533.654, CPF nº 118.088.268-76, residentes e domiciliados na Rua Doutor José Rodrigues Alves Sobrinho, nº 150, ap. nº 202, Alto de Pinheiros, na cidade de São Paulo, SP; e **5) LIGIA MARIA MARDINOTTO**, brasileira, empresária, RG nº 23.634.348-SSP/SP, CPF nº 147.352.958-10, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Dias Leme, nº 123, ap. nº 193, Mooca, na cidade de São Paulo, SP.

(Selo Digital:142935321000000078228022F)

Nathália Rodrigues Coelho - Escrevente Autorizada