



2026
12/06/2026

PREFEITURA DA ESTANCIA DE ATIBAIA

FICHA CADASTRO IMOBILIÁRIO

Insc. Imobiliária: **14.169.028.00.0094822.1**

ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO

Logradouro: **ALAMEDA DAS ORQUIDEAS** Nº: **0**
Complemento: Cond. /
Quadra: **N** Lote: **28** Loteamento: **ESTANCIA SANTA MARIA - 116**
Bairro/Loteamento: **DOS PIRES / ESTANCIA SANTA** Apartamento: CEP: **12953-130**

ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA

Logradouro: **RUA ALM PARA** Nº: **210**
Complemento: Bairro/Loteamento: **PARQUE PETROPOLIS** Apt.:
Município: **MAIRIPORÃ** UF: **SP** CEP: **07600--000**

PROPRIETÁRIO/COMPROMISSÁRIO/POSSUIDOR

Nome: **MARIZA CANDIDA GUISILIN CORDEIRO** CPF/CNPJ: **676.471.038-49**
Nome: **JOAQUIM SILVA CORDEIRO** CPF/CNPJ: **232.340.918-20**

Corresponsáveis:	RG:	CNPJ/CPF:	TIPO:
------------------	-----	-----------	-------

TERRENO

Área M ²	Área Comum M ²	Área Global M ²	Fator Prof.	Testada	Valor M ²	Matrícula
1.480,00	1.480,00	1.480,00	0,9783	35,41	61,0525	49378

VALOR BASE CALCULO (70%)

Exercicio:	2026
Valor Venal Terreno:	61.877,86
Valor Venal Excedente:	0,00
Valor Venal da Área Comum do Terreno:	0,00
Valor Venal Construção:	0,00
Valor Venal Construção Área Comum:	0,00
Valor Venal Total:	61.877,86

VALOR VENAL ATUALIZADO

Exercicio:	2026
Valor Venal Terreno:	88.396,94
Valor Venal Excedente:	0,00
Valor Venal da Área Comum do Terreno:	0,00
Valor Venal Construção:	0,00
Valor Venal Construção Área Comum:	0,00
Valor Venal Total:	88.396,94

HISTÓRICO

Data	Descrição Alterações
------	----------------------

20/11/2024 - ALTERACAO END CONF PLANILHA/CARNE - EM 15/05/2007

11/05/2015 - EFETUADA ALTERAÇÃO DE ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA CONFORME PLANILHA DO CARNÊ (CAAS)