

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAÇAPAVA

Rua Comendador João Lopes nº 331, Centro - Caçapava - SP

Tel.: (12) 3653-4276 - (12) 3655-6100

CNPJ.48.408.520/0001-64

e-mail: oficialregistro1@gmail.com

RECIBO

CERTIFICA

CERTIFICA que o presente título foi protocolado em 29/09/2023 sob o número 98.809 ,
nesta data, procedidos os seguintes atos:

Intimação

MAT nº 29.556 /AV 1 98809 - R\$54,00 - Intimação

MAT nº 29.556 /AV 2 98809 - R\$54,00 - Intimação

Caçapava, 13 de Dezembro de 2023

OFICIAL - SUBSTITUTO - ESCRIVENTE

Custas e emolumentos dos serviços do Registro de Imóveis, conforme Lei n.º 11.331, de 26 /12/ 2.002

Ato recebido de: **SANTO ANDRE VM EMPREENDIMENTOS
IMOBILIARIOS LTDA**

Emolumentos	: R\$ 108,00
Ao Estado	: R\$ 30,70
Ao Sinoreg	: R\$ 5,68
Ao SEFAZ	: R\$ 21,00
Ao Trib. Justiça	: R\$ 7,42
ISS	: R\$ 3,24
Min. Publico	: R\$ 5,18
=====	
Total	: R\$ 181,22
Depósito	: R\$ 240,61
Crédito da Prenotação	: R\$ 0,00
Saldo a Devolver	: R\$ 59,39



1220103B11C000224121FT23Z
Para Verificar a Autenticidade do
Documento acesse o site da
Corregedoria geral de Justiça
<http://SeloDigital.tjsp.jus.br>

PRENOTAÇÃO No. 98.809

Emolumentos do Estado e contribuição de Aposentadoria recolhidos pela guia No.

Declaro que, nesta data, recebi a 1a. Via deste recibo

Assinatura : _____
Nome : _____
Endereço : _____
Data : ____/____/____

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título (Art. 230 da Lei 6015/73).

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA E TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
=CAÇAPAVA - **EST. S. PAULO=**

Anna Expedicta da Costa
CNPJ: 48.408.520/0001-64

CERTIDÃO NEGATIVA

Oficial do Reg. Imóveis Tit. e Doc.
Civil Pes. Jurídicas e Tab. Protesto
=CAÇAPAVA=SP=
Anna Expedicta da Costa - Oficial
Jocelaine R. S. Silva - Escrevente
Diogenes D. Nogueira - Escrevente
Adriano S. Coutinho - Escrevente

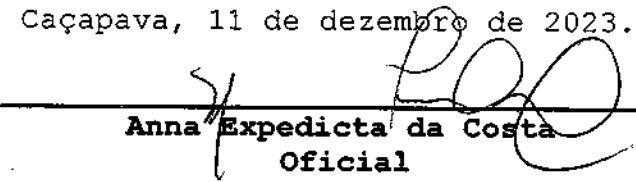
Referente ao protocolo sob n°. 98.809

Requerente: **SANTO ANDRÉ WM EMPREENDIMENTOS**
IMOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ. N°. 02.556.966/0001-35

Intimado: **CARLOS ALBERTO PERETA DE ANDRADE**
Endereço: **Estrada Municipal Professora**
Olívia Alegri, 800
Lote 13 - Quadra F
Residencial Alta Vista I
Campo Grande
Caçapava - SP

Certifico e dou fé, que o prazo para pagamento do débito, acrescido dos encargos contratuais, bem como as despesas decorridas, esgotou-se em **08 de dezembro de 2023**, sem que o Intimado (devedor fiduciário), **CARLOS ALBERTO PERETA DE ANDRADE**, tenha comparecido em Cartório, para efetuar o pagamento.

Caçapava, 11 de dezembro de 2023.



Anna Expedicta da Costa
Oficial



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TAUBATÉ**

Rua Anízio Ortiz Monteiro, 122, CEP 12010-000 - Taubaté - SP - Fone/Fax: (12) 2125-4277

HORÁRIO DE ATENDIMENTO: 09:00h às 16:00h

Protocolo nº:00105260

Registro nº:00105260

Data: 23/10/2023

Destinatário: CARLOS ALBERTO PERETA DE ANDRADE

Endereço: RUA PROFESSOR WALTER THAUMATURGO, Nº 637
JARDIM DAS NAÇÕES

12030-040 / TAUBATÉ / SP

Oficial de Reg. Imóveis Tit. e Doc.
Civil Pes. Jurídicas e Tab. Protesto
=CAÇAPAVA= SP =
Anna Expedicta da Costa - Oficial
Joselaine R. S. Silva - Escrevente
Diogenes D. Nogueira - Escrevente
Adriano S. Coutinho - Escrevente

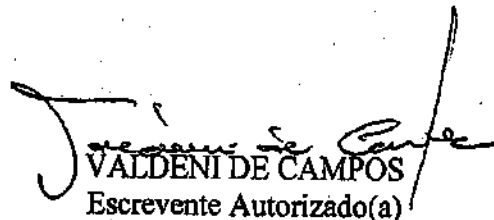
CERTIDÃO POSITIVA

Certifico e dou fé, que a notificação registrada sob o número supra foi entregue ao(a) destinatário(a) conforme ocorrência(s) abaixo:

Em data de 27/10/2023 às 09h50 o Sr. Carlos Alberto Pereta de Andrade, portador do RG nº 23.135.201 foi NOTIFICADO e após tomar ciência do teor da notificação, assinou a contrafé.

Certifico mais que, nos termos do parágrafo 1º do art. 160 da Lei 6.015/73, o teor desta certidão faz parte integrante do registro supra mencionado.

Taubaté, SP, 27 de outubro de 2023


VALDENI DE CAMPOS
Escrevente Autorizado(a)



OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TAUBATÉ

Oficial de Registro: Paola de Castro Ribeiro Macedo

Rua Anízio Ortiz Monteiro, 122 - Centro

Tel.: (12) 2125-4277 - Email: tdpj@criteaubate.com.br - Site: www.criteaubate.com.br

Oficial do Reg. Imóveis Tit. e Doc. Civil Pes. Jurídicas e Tab. Protesto =CAÇAPAVA= SP = Anna Expedicta da Costa - Oficial Escrevente Joséphine R. S. Silva - Escrevente Diógenes D. Nogueira - Escrevente Adriano S. Coutinho - Escrevente

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA EM RELAÇÃO A TERCEIROS

Nº 105260 de 23/10/2023

Certifico e dou fé que o documento eletrônico anexo, contendo 12 (doze) páginas, foi apresentado em 18/10/2023, o qual foi protocolado sob nº 105260, tendo sido registrado eletronicamente sob nº 105260 no Livro B deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TAUBATÉ na presente data.

Apresentante

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TD E CIVIL DE PJ DA COMARCA DE CAÇAPAVA

Natureza

Notificação

Certifico, ainda, que consta no documento eletrônico registrado as seguintes assinaturas digitais:

DIÓGENES DUARTE NOGUEIRA:218.394.248-77 (Padrão: ICP-Brasil)

Taubaté, 23 de outubro de 2023

Assinado eletronicamente

DAVID ISRAEL PEREIRA FILHO
Escrevente Autorizado

Este certificado é parte integrante e inseparável do registro do documento acima descrito.

Handwritten signature and date: 23/10/2023, 27/10/2023

Emolumentos	Estado	Secretaria de Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça
RS 116,62	RS 33,23	RS 22,71	RS 6,16	RS 7,96
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 5,62	RS 5,81	RS 102,78	RS 0,00	RS 300,89



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site: rtdbrasil.org.br/certidaoregistro e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qr code.

105260



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:

selodigital.tjsp.jus.br

Selo Digital

1202794NTAA00105260AAA230



105260
23/10/2023

Autorizado.

Emolumentos	Estado	Secretaria do Fomento	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condição	Outras Despesas	Total
R\$ 116,62	R\$ 33,23	R\$ 22,71	R\$ 6,16	R\$ 7,94	R\$ 5,62	R\$ 5,51	R\$ 102,78	R\$ 0,00	R\$ 300,59

Oficial do Reg. Imóveis Tit. e Doc. Civil Pes. Jurídicas e Tab. Protesto =CAÇAPAVA= SP =
Anna Expedicta da Costa - Oficial
Jocelino R. S. Silva - Escrevente
Diogenes D. Nogueira - Escrevente
Adriano S. Coimbra - Escrevente

Oficial do Reg. Imóveis Tit. e Doc. Civil Pes. Jurídicas e Tab. Protesto =CAÇAPAVA= SP =
Tabelião de Protesto de Letras e Títulos da comarca de Caçapava - SP
Rua Comendador João Lopes - 331 - Centro - Caçapava - SP - CEP: 13.281-498
E-mail - oficialderegiro1@gmail.com
Horário de atendimento das 09:00h as 16:00h
Anna Expedicta da Costa - Oficial
Jocelino R. S. Silva - Escrevente
Diogenes D. Nogueira - Escrevente
Adriano S. Coimbra - Escrevente

Protocolo: 98.809 - Caçapava - SP, 03/10/2023.

FOLHA DE CERTIFICAÇÃO DESMATERIALIZAÇÃO - PROVIMENTO CNJ 48/2016

Certifico e dou fé que a presente certidão reproduz integralmente o documento original em papel com 10 páginas, que foi apresentado nesta data para fins de sua desmaterialização e envio ao registrador indicado pelo requerente para efetivação de ato registral, nos termos do Item 67.6 do Capítulo XIX da Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo.

Certifico, ainda, que o documento foi apresentado em 29/09/2023, o qual foi protocolado sob nº. 98.809, em Registro de Imóveis, tendo sido registrado eletronicamente sob nº. 98.809 neste Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica e Tabelião de Protesto de Letras e Títulos da comarca de Caçapava, em 03/10/2023.

A presente certidão tem o mesmo valor probante que o documento original, conforme disposto no art. 217 do Código Civil, e art. 161 da Lei nº 6.015/1973.

Apresentante: SANTO ANDRÉ WM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - CPF ou CNPJ: 02.556.966/0001-35
Natureza: NOTIFICAÇÃO

Caçapava, 03/10/2023.

Diógenes Duarte Nogueira - Escrevente.

Assinado digitalmente pelo Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica e Tabelião de Protesto de Letras e Títulos da comarca de Caçapava.



105260

23/10/2023

PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TAUBATÉ, Assinado digitalmente por DAVID ISRAEL FERREIRA FILHO - Escrevente Autorizado.

Emolumentos	Estado	Secretaria de Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 116,62	R\$ 33,23	R\$ 22,71	R\$ 6,16	R\$ 7,96	R\$ 5,62			R\$ 0,00	R\$ 192,30

Civil Pes. Jurídicas e Tab. Protesto
 =CAÇAPAVA= SP =
 Anna Expedicta da Costa - Oficial
 Joselaine R. S. Silva - Escrevente
 Diogenes D. Nogueira - Escrevente
 Adriano S. Coutinho - Escrevente

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS ESPANTADAS

=CAÇAPAVA

Anna Expedicta da Costa
 CNPJ: 48.408.520/0001-64

Civil Pes. Jurídicas e Tab. Protesto
 =CAÇAPAVA= SP =
 Anna Expedicta da Costa - Oficial
 Joselaine R. S. Silva - Escrevente
 Diogenes D. Nogueira - Escrevente
 Adriano S. Coutinho - Escrevente

Caçapava, 03 de outubro de 2023.

AO SR.
 CARLOS ALBERTO PERETA DE ANDRADE
 RUA PROFESSOR WALTER THAUMATURGO, 637
 JARDIM DAS NAÇÕES
 TEUBATÉ - SP
 CEP: 12.030-040

ASSUNTO:- INTIMAÇÃO DE DEVEDOR FIDUCIANTE.
 PROTOCOLO N°. 98.809


OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAÇAPAVA
 Resumo de atos praticados do Registro de Imóveis
 Prenotado no Livro 01 sob o nº 98.809 em 29/09/2023
 e Registrado em 03/10/2023.
 Total das Custas: R\$ 181,22 - Guia N°. MAT - 29.556 - AV.1
 MAT - 29.556 - AV.2
 O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ - CAÇAPAVA - SP, 03/10/2023, 16:04

Anna Expedicta da Costa - Oficial

Nos termos das atribuições conferidas ao Oficial de Registro de Imóveis pelo art. 26, parágrafo 1º da Lei 9.514/97, e a Requerimento da credora fiduciante **SANTO ANDRÉ WM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ. N°. 02.556.966/0001-35, e de acordo com os dispositivos contido no Instrumento Particular de 02 de dezembro de 2010, registrado em 05 de abril de 2013, sob nº. R.04 (VENDA E COMPRA) e R.05 (ALZENAÇÃO FIDUCIÁRIA), matrícula N°. 29.556, do imóvel situado nesta cidade constante de **UM LOTE DE TERRENO SOB N°. 13, DA QUADRA "F", DO LOTEAMENTO DENOMINADO "RESIDENCIAL ALTA VISTA I", NO BAIRRO DO CAMPO GRANDE, NESTA CIDADE E COMARCA DE CAÇAPAVA**, com saldo devedor de responsabilidade do devedor fiduciante, **INTIMO Vossa Senhoria**, a dar cumprimento às obrigações vencidas e as que vencerem até a data do efetivo pagamento, conforme projeção de débito anexa, que deverá ser pago no **REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAÇAPAVA-SP**, situado à Rua Comendador João Lopes, N°. 331, Centro, no horário das 09:00 às 16:00 hrs, no prazo improrrogável de 15 dias, contados do recebimento desta Intimação.

Nesta oportunidade, fica Vossa Senhoria, ciente de que o não cumprimento da mencionada obrigação no referido prazo garante o direito da Consolidação da propriedade do imóvel, localizado nesta cidade, constante de **UM LOTE DE TERRENO SOB N°. 13, DA QUADRA "F", DO LOTEAMENTO DENOMINADO "RESIDENCIAL ALTA VISTA I", NO BAIRRO DO CAMPO GRANDE, NESTA CIDADE E COMARCA DE CAÇAPAVA**, matriculado nesta Serventia, sob N°. 29.556, em favor da Credora Fiduciante.

Atenciosamente,


 -Anna Expedicta da Costa-
 Oficial.



Autorizado.

105260

23/10/2023

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	JUIZADO DE Paz	JUIZADO de Fam. e Tut. e Doc.	Total
R\$ 116,62	R\$ 33,23	R\$ 22,71	R\$ 6,16	R\$ 7,96	R\$ 4,62	R\$ 3,31	R\$ 0,00	R\$ 200,51

Anna Expedicta da Costa - Oficial
 Jocelaine R. S. Silva - Escrevente
 Diogenes D. Nogueira - Escrevente
 Adriano S. Coutinho - Escrevente

ILUSTRÍSSIMO SENHOR OFICIAL DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE CAÇAPAVA (CPV) DO ESTADO DE SÃO PAULO.

Oficial do Reg. Imóveis Tit. e Doc.
 Civil, P. e T. e Doc. e Prot. Protesto
 CAÇAPAVA - SP
 Anna Expedicta da Costa - Oficial
 Jocelaine R. S. Silva - Escrevente
 Diogenes D. Nogueira - Escrevente
 Adriano S. Coutinho - Escrevente

SANTO ANDRÉ WM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS Ltda.

pessoa jurídica de direito privado, com Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica/CNPJ n. 02.556.966/0001-35, com sede à Rua Clóvis Bevilacqua, n. 365, bairro Jardim Esplanada, CEP n. 12242-790, cidade de São José dos Campos – SP, neste ato representada por seu procurador – Sr. EMERSON FABIANO DE ANDRADE, portador do Registro de Identidade/RG n. 22.227.048-2 SSP/SP, inscrito no CPF sob n. 109.773.528-11, por meio dos poderes outorgados por meio da procuração pública arquivada no livro 684, fls. 368, Ato marginado sob n. 129, no 04º Tabellão de Notas da Comarca de São José dos Campos-SP, vem perante Vossa Senhoria, sob fundamento no artigo 26, §§ 1º ao 8º, da Lei Federal n. 9.514/97, Requerer ao Oficial de Registro de Imóveis e Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de Caçapava-SP, em decorrência do prazo de carência estabelecido no instrumento contratual firmado entre as partes, a INTIMAÇÃO do Sr. CARLOS ALBERTO PERETA DE ANDRADE, brasileiro, casado, empresário, portador do Registro de Identidade/RG n. 23.135.201-3 SSP/SP, inscrito no CPF sob n. 125.316.298-07, e sua esposa, Sra. SILMARA DE CARVALHO PERETA DE ANDRADE, brasileira, do lar, empresária, portadora do Registro de Identidade/RG n. 29.399.512-6 SSP/SP, inscrita no CPF sob n. 282.882.148-00, ambos na qualidade de FIDUCIANTES, no endereço Rua Ademir de Moura Rezende, n. 188, Moradas do Jataí, cidade de Caçapava-SP, para que entre em contato com a FIDUCIÁRIA pelo endereço físico ou endereço digital (fabiano@hebromcontabilidade.com), para que regularize os débitos de aquisição de bem imóvel e seus acessórios como IPTU e taxas associativas/condominiais, no prazo de 15 (quinze) dias a contar da intimação, acrescidos das despesas com honorários advocatícios e dos emolumentos despendidos desta intimação, conforme assentado no contrato entabulado – Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de Bem Imóvel (R.04/M. 29.556) com Alienação Fiduciária em Garantia (R.05/M. 29.556), celebrado em 02/12/2010, que tem por objeto o imóvel sob Matrícula n. 29.556, lote 13, quadra “F”, do empreendimento denominado “LOTEAMENTO RESIDENCIAL ALTA VISTA I”, situado na Estrada Municipal Prof. Olívia Alegri, n. 800, bairro Campo Grande, CEP n. 12283-516, cidade de Caçapava-SP.

Aos valores devidos, deverão ser acrescidos todos os encargos das parcelas vincendas que vencerem no decorrer do presente processo de cobrança extrajudicial, incluindo os emolumentos com a presente intimação e honorários de advogado, sob pena de ser consolidada a propriedade em favor da CREDORA, ora FIDUCIÁRIA.

A CREDORA/FIDUCIÁRIA declara ao Sr. Oficial que o endereço apresentado é o cadastrado pelo DEVEDOR/FIDUCIANTE, ocasião em que desde já, caso seja necessário, requer a utilização do artigo 26, §3º e §3º-A, da Lei Federal n. 9.514/97.

Nestes Termos,
 Pede e Espera Deferimento
 Caçapava – SP, 23 de setembro de 2023.

2º

Santo André WM Empreendimentos Imobiliários Ltda.
 Sr. Emerson Fabiano de Andrade
 Representante Legal

00000000012



105260

23/10/2023

PESSOA JURIDICA DA COMARCA DE TAUBATE, Assinado digitalmente por DAVID ISRAEL PERALTA FILHO - Escrevente Autorizado.

Emolumentos	Estado	Secretaria de Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Concepção	Outros Despesa	Total
RS 116,62	RS 33,23	RS 22,71	RS 6,18	RS 7,96	RS 5,62	RS 5,81	RS 102,78	RS 0,00	RS 200,89

Oficial do Reg. Imóveis Tit. e Doc. Civil Pes. Jundicas e Tab. Protesto =CAÇAPAVA= SP

Anna Expedicta da Costa - Oficial
Jocelaine R. S. Silva - Escrevente
Diogenes D. Nogueira - Escrevente
Adriano S. Coutinho - Escrevente

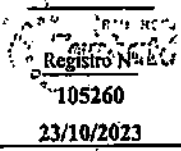
2

2º Tabelão de Notas e Vencimentos da Legião de Títulos de Taubaté
Praça Municipal São Carlos, 41 - Centro - Cap. 12080-070 - Fone: (13) 3234-7005
E-mail: registro@registrodeimoveis.sp.gov.br - Tabelão: Uma Copias

Reconheço por semelhança e firma de:
Razões sociais de: **TAUBATE**,
do que dou fé, Taubaté, 27/09/2023

SABRINA MARIA SILVA PERES - ESCRIVÃ
Mando somente com a assinatura em AUTENTICIDADE
Salvo a taxa de R\$ 9,11 - Emolumentos RS 9,11

DELEGADAS E TÍTULOS DE
Sabrina Maria Silva
Escrevente



Autorizado.

Estabelecimento	Estado	Secretaria de Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condição	Outras Despesas	Total
R\$ 116,42	R\$ 33,23	R\$ 22,71	R\$ 6,16	R\$ 7,94	R\$ 5,62	R\$ 16,77	IMÓVEIS TIT. E DOC.		

Civil Pes. Jurídicas e Tab. Protesto
 =CAÇAPAVA= SP =
 Anna Expedicta da Costa - Oficial
 Joséphine R. S. Silva - Escrevente
 Diogenes D. Nogueira - Escrevente
 Adriano S. Coutinho - Escrevente

18/09/2023, 16:23

extrato

Extrato Cliente CARLOS ALBERTO PERETA DE ANDRADE

Oficial do Reg. Imóveis Tit. e Doc.
 Civil Pes. Jurídicas e Tab. Protesto
 =CAÇAPAVA= SP =
 Anna Expedicta da Costa - Oficial
 Joséphine R. S. Silva - Escrevente
 Diogenes D. Nogueira - Escrevente
 Adriano S. Coutinho - Escrevente

Emitido em: 18/09/2023 15:22 Por: Ivoneia.Josua

Dados do Cliente

Nome: **CARLOS ALBERTO PERETA DE ANDRADE**
 CNPJ/CPF: **125.316.298-07**
 Endereço: **PROFESSOR WALTER THAUMATURGO, 637**
 Bairro: **JARDIM DAS NAÇÕES**
 Cidade: **TAUBATÉ** UF: **SP**
 CEP: **12030-040**
 Telefone:
 E-mail: **taubate@velhosoparafusos.com.br**

Dados da Unidade

Empreendimento: **RESERVA DO VALE - ALTA VISTA I**
 Bloco/edifício: **QUADRA F** Número Bloco:
 Unidade: **13**

Dados do Contrato

Data Venda: **24/11/2010** Data Base: **01/11/2010** Valor Venda: **62.866,35**
 Matrícula
 Certário

Resumo Dos Compromissos

Data posição: 18/09/2023 *

Valor pago (C)	R\$ 120.186,39	Total parcelas pagas	331
Total corrigido a vencer (B)	R\$ 0,00	Total parcelas a vencer	0
Valor em atraso (A)	R\$ 151.051,21	Total parcelas em atraso	102
Descontos	R\$ 0,84	Saldo para quitação*	R\$ 151.051,21

A - COMPROMISSOS VENCIDOS (em R\$)

Tipo	Parc	Vencido	Vi Parcela	Multa	Mora	Descontos	Total
Mensal	298/400	10/03/2020	2.604,86	52,10	1.118,35	0,00	3.776,31
Mensal	299/400	10/03/2020	198,76	3,98	85,34	0,00	288,07
Mensal	297/400	10/03/2020	171,08	3,42	73,45	0,00	247,95
Mensal	299/400	10/04/2020	2.629,57	52,59	1.101,79	0,00	3.783,95
Mensal	301/400	10/04/2020	200,65	4,01	84,07	0,00	288,74
Mensal	300/400	10/04/2020	172,71	3,45	72,38	0,00	248,53
Mensal	304/400	10/05/2020	2.654,54	53,09	1.085,71	0,00	3.793,34
Mensal	302/400	10/05/2020	202,54	4,05	82,84	0,00	289,43
Mensal	303/400	10/05/2020	174,38	3,49	71,31	0,00	249,16
Mensal	305/400	10/06/2020	2.679,72	53,59	1.068,32	0,00	3.801,63
Mensal	307/400	10/06/2020	204,48	4,09	81,82	0,00	290,09
Mensal	306/400	10/06/2020	176,01	3,52	70,17	0,00	249,70
Mensal	310/400	10/07/2020	2.705,14	54,10	1.051,40	0,00	3.810,64
Mensal	308/400	10/07/2020	206,41	4,13	80,22	0,00	290,78
Mensal	309/400	10/07/2020	177,96	3,55	69,05	0,00	250,27
Mensal	311/400	10/08/2020	2.730,82	54,62	1.033,16	0,00	3.818,60
Mensal	313/400	10/08/2020	208,37	4,17	78,53	0,00	291,37
Mensal	312/400	10/08/2020	179,38	3,59	67,88	0,00	250,81
Mensal	316/400	10/09/2020	2.756,73	55,13	1.014,48	0,00	3.826,34
Mensal	314/400	10/09/2020	210,35	4,21	77,41	0,00	291,97
Mensal	315/400	10/09/2020	181,08	3,62	66,63	0,00	251,31
Mensal	317/400	10/10/2020	2.782,88	55,68	996,27	0,00	3.834,81
Mensal	319/400	10/10/2020	212,33	4,25	76,02	0,00	292,59
Mensal	318/400	10/10/2020	182,70	3,66	65,44	0,00	251,88
Mensal	322/400	10/11/2020	2.809,29	56,19	976,70	0,00	3.842,17
Mensal	320/400	10/11/2020	214,36	4,29	74,63	0,00	293,17
Mensal	321/400	10/11/2020	184,51	3,69	64,15	0,00	252,35
Mensal	323/400	10/12/2020	2.835,86	56,72	957,81	0,00	3.850,29
Mensal	325/400	10/12/2020	216,39	4,33	73,07	0,00	293,79
Mensal	324/400	10/12/2020	186,26	3,73	62,89	0,00	252,88
Mensal	328/400	10/01/2021	2.862,86	57,26	937,11	0,00	3.857,23
Mensal	326/400	10/01/2021	216,45	4,37	71,50	0,00	294,92



105260

23/10/2023

PESSOA JURIDICA DA COMARCA DE TAUBATE. Assinado digitalmente por DAVID ISRAEL PEREIRA FILHO - Escrevente Autorizado.

Emendamentos	Estado	Secretaria de Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	JSS	Coatão	Demais Despesas	TOTAL
RS 116,62	RS 31,33	RS 22,71	RS 6,16	RS 7,96	RS 5,62	0,00	RS 102,78	RS 0,00	RS 300,89

=CAÇAPAVA= SP =
 Anna Expedicta da Costa - Oficial
 Joséladino R. S. Silva - Escrevente
 Diogenes D. Nogueira - Escrevente
 Adriano S. Coutinho - Escrevente

19/09/2023, 15:23

extrato

					Oficial de Reg. Imóveis, Tit. e Doc. Civil Pet. Juridicas e T. de Protesto		
Mensal	327/400	10/01/2021	188,03	3,76	253,34		
Mensal	328/400	10/02/2021	2.890,03	57,80	3.663,97		
Mensal	331/400	10/02/2021	220,52	4,41	294,84		
Mensal	330/400	10/02/2021	189,82	3,80	253,79		
Mensal	334/400	10/03/2021	2.917,45	58,36	3.873,40		
Mensal	332/400	10/03/2021	222,50	4,45	295,54		
Mensal	333/400	10/03/2021	191,61	3,83	254,40		
Mensal	335/400	10/04/2021	2.945,14	58,90	3.879,73		
Mensal	337/400	10/04/2021	224,72	4,49	298,03		
Mensal	336/400	10/04/2021	183,43	3,67	254,81		
Mensal	340/400	10/05/2021	2.973,08	59,46	3.868,61		
Mensal	338/400	10/05/2021	226,85	4,54	296,57		
Mensal	339/400	10/05/2021	195,27	3,91	255,28		
Mensal	341/400	10/06/2021	3.001,31	60,03	3.892,70		
Mensal	343/400	10/06/2021	229,00	4,58	297,01		
Mensal	342/400	10/06/2021	197,14	3,94	255,09		
Mensal	346/400	10/07/2021	3.029,77	60,60	3.899,31		
Mensal	344/400	10/07/2021	231,17	4,62	297,52		
Mensal	345/400	10/07/2021	199,00	3,98	258,11		
Mensal	347/400	10/08/2021	3.086,54	61,17	3.904,74		
Mensal	349/400	10/08/2021	233,38	4,67	297,82		
Mensal	348/400	10/08/2021	200,89	4,02	256,47		
Mensal	352/400	10/09/2021	3.087,54	61,75	3.909,86		
Mensal	350/400	10/09/2021	235,58	4,71	298,32		
Mensal	351/400	10/09/2021	202,80	4,06	258,81		
Mensal	353/400	10/10/2021	3.116,85	62,34	3.915,80		
Mensal	354/400	10/10/2021	237,82	4,76	298,78		
Mensal	355/400	10/10/2021	204,71	4,09	257,18		
Mensal	358/400	10/11/2021	3.146,43	62,93	3.920,46		
Mensal	357/400	10/11/2021	240,09	4,80	299,15		
Mensal	356/400	10/11/2021	206,67	4,13	257,51		
Mensal	359/400	10/12/2021	3.176,28	63,63	3.926,88		
Mensal	360/400	10/12/2021	242,35	4,85	299,55		
Mensal	361/400	10/12/2021	208,83	4,17	257,87		
Mensal	364/400	10/01/2022	3.206,42	64,13	3.930,00		
Mensal	363/400	10/01/2022	244,67	4,89	299,88		
Mensal	362/400	10/01/2022	210,69	4,21	258,11		
Mensal	365/400	10/02/2022	3.236,84	64,74	3.933,84		
Mensal	368/400	10/02/2022	246,98	4,94	300,16		
Mensal	367/400	10/02/2022	212,69	4,25	258,37		
Mensal	370/400	10/03/2022	3.267,57	65,36	3.940,69		
Mensal	369/400	10/03/2022	249,32	4,99	300,68		
Mensal	368/400	10/03/2022	214,82	4,29	258,83		
Mensal	371/400	10/04/2022	3.298,58	65,97	3.944,00		
Mensal	372/400	10/04/2022	251,70	5,03	300,95		
Mensal	373/400	10/04/2022	216,65	4,33	259,04		
Mensal	376/400	10/05/2022	3.328,87	66,60	3.948,12		
Mensal	375/400	10/05/2022	254,06	5,08	301,25		
Mensal	374/400	10/05/2022	218,71	4,37	259,32		
Mensal	377/400	10/06/2022	3.361,47	67,23	3.950,65		
Mensal	378/400	10/06/2022	258,49	5,13	301,48		
Mensal	379/400	10/06/2022	220,78	4,42	259,49		
Mensal	382/400	10/07/2022	3.393,38	67,87	3.954,40		
Mensal	381/400	10/07/2022	258,92	5,18	301,73		
Mensal	380/400	10/07/2022	222,88	4,46	259,73		
Mensal	383/400	10/08/2022	3.425,57	68,51	3.958,53		
Mensal	384/400	10/08/2022	261,36	5,23	301,89		
Mensal	385/400	10/08/2022	224,98	4,50	259,84		
Mensal	388/400	10/09/2022	3.458,07	69,16	3.968,34		
Mensal	387/400	10/09/2022	263,86	5,28	302,02		
Mensal	386/400	10/09/2022	227,13	4,54	259,99		
Mensal	389/400	10/10/2022	3.490,88	69,82	3.980,98		
Mensal	388/400	10/10/2022	268,36	5,33	302,23		
Mensal	391/400	10/10/2022	229,28	4,59	260,16		
Mensal	394/400	10/11/2022	3.524,01	70,48	3.982,18		
Mensal	393/400	10/11/2022	268,88	5,38	302,31		
Mensal	392/400	10/11/2022	231,45	4,63	260,23		
Mensal	395/400	10/12/2022	3.557,46	71,15	3.984,19		
Mensal	399/400	10/12/2022	271,46	5,43	302,49		

Autorizado.

Registro N.º
105260
23/10/2023

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	Ofício do Reg. Imóveis Tit. e Depos.	Cartório	Cartório de Protesto	Total
R\$ 116,63	R\$ 33,23	R\$ 22,71	R\$ 6,16	R\$ 7,96	R\$ 5,62	R\$ 3,00	R\$ 3,00	R\$ 300,99	

=CAÇAPAVA= SP =
 Anna Expedicta da Costa - Oficial
 Joseaine R. S. Silva - Escrivente
 Diogenes D. Nogueira - Escrivente
 Adriano S. Coutinho - Escrivente

19/09/2023, 15:23

extrato

Mensal 387/400 10/12/2022 233,85 4,67
 Subtotal Geral 118.703,22 2.374,08

Ofício do Reg. Imóveis Tit. e Depos.
 Pes. Jurídico, Pes. Tab. Res. Juriz
 =CAÇAPAVA= SP =
 Anna Expedicta da Costa - Oficial
 Joseaine R. S. Silva - Escrivente
 Diogenes D. Nogueira - Escrivente
 Adriano S. Coutinho - Escrivente

B - COMPROMISSOS A VENCER (em R\$)
 Não há valores

C - COMPROMISSOS PAGOS (em R\$ sem atualização)

Tipo	Parç	Vencido	Pagão	VI Parcela	Multa	Mora	Descontos	VI Pago
Entrada	001	04/02/2011	07/02/2011	1.713,34	0,00	0,00	0,00	1.713,34
Entrada	002	04/02/2011	07/02/2011	1.713,34	0,00	0,00	0,00	1.713,34
Complemento Mensal 1	001	04/03/2011	03/03/2011	25,06	0,00	0,00	0,00	25,06
Complemento Mensal 1	002	04/03/2011	03/03/2011	25,46	0,00	0,00	0,00	25,46
Complemento Mensal 2	001	04/03/2011	03/03/2011	29,11	0,00	0,00	0,00	29,11
Complemento Mensal 2	002	04/03/2011	03/03/2011	29,61	0,00	0,00	0,00	29,61
Mensal	001	04/03/2011	03/03/2011	376,25	0,00	0,00	0,00	376,25
Mensal	002	04/03/2011	03/03/2011	362,82	0,00	0,00	0,00	362,82
Complemento Mensal 1	003	10/03/2011	09/03/2011	25,89	0,00	0,00	0,00	25,89
Complemento Mensal 2	003	10/03/2011	09/03/2011	30,19	0,00	0,00	0,00	30,19
Mensal	003	10/03/2011	09/03/2011	390,32	0,00	0,00	0,00	390,32
Complemento Mensal 1	004	10/04/2011	08/04/2011	25,99	0,00	0,00	0,00	25,99
Complemento Mensal 2	004	10/04/2011	08/04/2011	30,19	0,00	0,00	0,00	30,19
Mensal	004	10/04/2011	08/04/2011	390,32	0,00	0,00	0,00	390,32
Complemento Mensal 1	005	10/05/2011	10/05/2011	26,77	0,00	0,00	0,00	26,77
Complemento Mensal 2	005	10/05/2011	10/05/2011	31,10	0,00	0,00	0,00	31,10
Mensal	005	10/05/2011	10/05/2011	402,03	0,00	0,00	0,00	402,03
Complemento Mensal 1	006	10/06/2011	08/06/2011	27,14	0,00	0,00	0,00	27,14
Complemento Mensal 2	006	10/06/2011	08/06/2011	31,53	0,00	0,00	0,00	31,53
Mensal	006	10/06/2011	08/06/2011	407,59	0,00	0,00	0,00	407,59
Complemento Mensal 1	007	10/07/2011	11/07/2011	27,35	0,00	0,00	0,00	27,35
Complemento Mensal 2	007	10/07/2011	11/07/2011	31,77	0,00	0,00	0,00	31,77
Mensal	007	10/07/2011	11/07/2011	410,72	0,00	0,00	0,00	410,72
Complemento Mensal 1	008	10/08/2011	10/08/2011	27,58	0,00	0,00	0,00	27,58
Complemento Mensal 2	008	10/08/2011	10/08/2011	32,04	0,00	0,00	0,00	32,04
Mensal	008	10/08/2011	10/08/2011	414,12	0,00	0,00	0,00	414,12
Complemento Mensal 1	009	10/09/2011	12/09/2011	27,96	0,00	0,00	0,05	27,91
Complemento Mensal 2	009	10/09/2011	12/09/2011	32,48	0,00	0,00	0,06	32,42
Mensal	009	10/09/2011	12/09/2011	418,89	0,00	0,00	0,73	418,16
Complemento Mensal 1	010	13/10/2011	14/10/2011	28,41	0,00	0,00	0,00	28,41
Complemento Mensal 2	010	13/10/2011	14/10/2011	33,00	0,00	0,00	0,00	33,00
Mensal	010	13/10/2011	14/10/2011	426,63	0,00	0,00	0,00	426,63
Mensal	388/400	18/11/2011	24/11/2011	28,52	0,00	0,00	0,00	28,52
Mensal	2/400	18/11/2011	24/11/2011	434,32	0,00	0,00	0,00	434,32
Mensal	1/400	18/11/2011	24/11/2011	33,14	0,00	0,00	0,00	33,14
Mensal	3/400	10/12/2011	12/12/2011	444,81	0,00	0,00	0,00	444,81
Mensal	4/400	10/12/2011	23/12/2011	33,93	0,00	0,00	0,00	33,93
Mensal	5/400	10/12/2011	23/12/2011	29,22	0,00	0,00	0,00	29,22
Mensal	6/400	10/01/2012	11/01/2012	448,50	0,00	0,00	0,00	448,50
Mensal	7/400	10/01/2012	11/01/2012	34,22	0,00	0,00	0,00	34,22
Mensal	8/400	10/01/2012	11/01/2012	29,45	0,00	0,00	0,00	29,45
Mensal	9/400	10/02/2012	10/02/2012	449,62	0,00	0,00	0,00	449,62
Mensal	11/400	10/02/2012	10/02/2012	34,30	0,00	0,00	0,00	34,30
Mensal	10/400	10/02/2012	10/02/2012	29,53	0,00	0,00	0,00	29,53
Mensal	14/400	10/03/2012	13/03/2012	453,62	0,00	0,00	0,00	453,62
Mensal	13/400	10/03/2012	13/03/2012	34,61	0,00	0,00	0,00	34,61
Mensal	12/400	10/03/2012	13/03/2012	29,79	0,00	0,00	0,00	29,79
Mensal	15/400	10/04/2012	11/04/2012	459,89	0,00	0,00	0,00	459,89
Mensal	16/400	10/04/2012	11/04/2012	35,08	0,00	0,00	0,00	35,08
Mensal	17/400	10/04/2012	11/04/2012	30,20	0,00	0,00	0,00	30,20
Mensal	20/400	10/05/2012	10/05/2012	468,20	0,00	0,00	0,00	468,20
Mensal	19/400	10/05/2012	10/05/2012	35,72	0,00	0,00	0,00	35,72
Mensal	18/400	10/05/2012	10/05/2012	30,74	0,00	0,00	0,00	30,74
Mensal	21/400	10/06/2012	12/06/2012	477,46	0,00	0,00	0,00	477,46
Mensal	22/400	10/06/2012	12/06/2012	36,43	0,00	0,00	0,00	36,43
Mensal	23/400	10/08/2012	12/08/2012	31,35	0,00	0,00	0,00	31,35
Mensal	26/400	10/07/2012	12/07/2012	485,17	0,00	0,00	0,00	485,17
Mensal	25/400	10/07/2012	12/07/2012	37,02	0,00	0,00	0,00	37,02
Mensal	24/400	10/07/2012	12/07/2012	31,86	0,00	0,00	0,00	31,86
Mensal	27/400	10/08/2012	10/08/2012	486,34	0,00	0,00	0,00	486,34



105260

23/10/2023

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	Ofício do Registro de Imóveis Tit. e Doc.	Ofício do Registro de Imóveis Tit. e Doc.	Total
R\$ 116,02	R\$ 33,33	R\$ 22,71	R\$ 6,16	R\$ 7,96	R\$ 5,62	R\$ 33,33	R\$ 102,79	R\$ 300,89

Anna Expediente da Costa - Oficial
 Josefina R. S. Silva - Escrevente
 Diogenes D. Nogueira - Escrevente
 Adriano S. Coutinho - Escrevente

10/09/2023, 15:23

extrato

				Oficial do Reg. Imóveis Tit. e Doc.				
Mensal	28/400	10/08/2012	10/08/2012	37,88	0,00	0,00	0,00	37,88
Mensal	30/400	10/09/2012	11/09/2012	508,22	0,00	0,00	0,00	508,22
Mensal	29/400	10/09/2012	11/09/2012	33,23	0,00	0,00	0,00	33,23
Mensal	31/400	10/09/2012	11/09/2012	33,23	0,00	0,00	0,00	33,23
Mensal	33/400	10/10/2012	09/10/2012	39,04	0,00	0,00	0,00	39,04
Mensal	34/400	10/10/2012	09/10/2012	34,18	0,00	0,00	0,00	34,18
Mensal	32/400	10/10/2012	09/10/2012	35,07	0,00	0,00	0,00	35,07
Mensal	399/400	09/11/2012	12/11/2012	523,03	0,00	0,00	0,00	523,03
Mensal	36/400	10/11/2012	13/11/2012	39,91	0,00	0,00	0,00	39,91
Mensal	35/400	10/11/2012	13/11/2012	34,35	0,00	0,00	0,00	34,35
Mensal	37/400	10/11/2012	13/11/2012	627,83	0,00	0,00	0,00	627,83
Mensal	39/400	10/12/2012	30/11/2012	40,27	0,00	0,00	0,00	40,27
Mensal	40/400	10/12/2012	30/11/2012	34,66	0,00	0,00	0,00	34,66
Mensal	38/400	10/12/2012	30/11/2012	536,47	0,00	0,00	0,00	536,47
Mensal	42/400	10/01/2013	10/01/2013	40,93	0,00	0,00	0,00	40,93
Mensal	41/400	10/01/2013	10/01/2013	35,24	0,00	0,00	0,00	35,24
Mensal	43/400	10/01/2013	10/01/2013	543,40	0,00	0,00	0,00	543,40
Mensal	45/400	10/02/2013	13/02/2013	41,46	0,00	0,00	0,00	41,46
Mensal	46/400	10/02/2013	13/02/2013	35,69	0,00	0,00	0,00	35,69
Mensal	44/400	10/02/2013	13/02/2013	660,15	0,00	0,00	0,00	660,15
Mensal	48/400	10/03/2013	12/03/2013	41,97	0,00	0,00	0,00	41,97
Mensal	47/400	10/03/2013	12/03/2013	35,13	0,00	0,00	0,00	35,13
Mensal	49/400	10/03/2013	12/03/2013	558,54	0,00	0,00	0,00	558,54
Mensal	51/400	10/04/2013	10/04/2013	42,46	0,00	0,00	0,00	42,46
Mensal	52/400	10/04/2013	10/04/2013	36,55	0,00	0,00	0,00	36,55
Mensal	50/400	10/04/2013	10/04/2013	562,68	0,00	0,00	0,00	562,68
Mensal	54/400	10/05/2013	13/05/2013	42,93	0,00	0,00	0,00	42,93
Mensal	53/400	10/05/2013	13/05/2013	36,95	0,00	0,00	0,00	36,95
Mensal	55/400	10/05/2013	13/05/2013	668,00	0,00	0,00	0,00	668,00
Mensal	57/400	10/06/2013	11/06/2013	43,34	0,00	0,00	0,00	43,34
Mensal	58/400	10/06/2013	11/06/2013	37,30	0,00	0,00	0,00	37,30
Mensal	59/400	10/06/2013	11/06/2013	877,69	0,00	0,00	0,00	877,69
Mensal	60/400	10/07/2013	11/07/2013	44,06	0,00	0,00	0,00	44,06
Mensal	59/400	10/07/2013	11/07/2013	37,94	0,00	0,00	0,00	37,94
Mensal	61/400	10/07/2013	11/07/2013	584,88	0,00	0,00	0,00	584,88
Mensal	62/400	10/08/2013	08/08/2013	44,61	0,00	0,00	0,00	44,61
Mensal	64/400	10/08/2013	08/08/2013	38,39	0,00	0,00	0,00	38,39
Mensal	63/400	10/08/2013	08/08/2013	591,12	0,00	0,00	0,00	591,12
Mensal	67/400	10/09/2013	08/09/2013	45,10	0,00	0,00	0,00	45,10
Mensal	65/400	10/09/2013	08/09/2013	38,82	0,00	0,00	0,00	38,82
Mensal	68/400	10/09/2013	08/09/2013	605,68	0,00	0,00	0,00	605,68
Mensal	69/400	10/10/2013	11/10/2013	46,22	0,00	0,00	0,00	46,22
Mensal	70/400	10/10/2013	11/10/2013	39,78	0,00	0,00	0,00	39,78
Mensal	69/400	10/10/2013	11/10/2013	616,68	0,00	0,00	0,00	616,68
Mensal	73/400	10/11/2013	23/10/2013	47,05	0,00	0,00	0,00	47,05
Mensal	71/400	10/11/2013	23/10/2013	40,80	0,00	0,00	0,00	40,80
Mensal	72/400	10/11/2013	23/10/2013	624,34	0,00	0,00	0,00	624,34
Mensal	74/400	10/12/2013	03/12/2013	47,63	0,00	0,00	0,00	47,63
Mensal	75/400	10/12/2013	03/12/2013	41,01	0,00	0,00	0,00	41,01
Mensal	78/400	10/12/2013	03/12/2013	634,05	0,00	0,00	0,00	634,05
Mensal	79/400	10/01/2014	31/12/2013	49,36	0,00	0,00	0,00	49,36
Mensal	77/400	10/01/2014	31/12/2013	41,65	0,00	0,00	0,00	41,65
Mensal	80/400	10/01/2014	31/12/2013	643,14	0,00	0,00	0,00	643,14
Mensal	82/400	10/02/2014	21/01/2014	49,07	0,00	0,00	0,00	49,07
Mensal	81/400	10/02/2014	21/01/2014	42,24	0,00	0,00	0,00	42,24
Mensal	85/400	10/03/2014	08/03/2014	551,70	0,00	0,00	0,00	551,70
Mensal	83/400	10/03/2014	08/03/2014	49,72	0,00	0,00	0,00	49,72
Mensal	84/400	10/03/2014	08/03/2014	42,80	0,00	0,00	0,00	42,80
Mensal	88/400	10/04/2014	08/04/2014	688,86	0,00	0,00	0,00	688,86
Mensal	88/400	10/04/2014	08/04/2014	51,04	0,00	0,00	0,00	51,04
Mensal	87/400	10/04/2014	08/04/2014	43,93	0,00	0,00	0,00	43,93
Mensal	91/400	10/05/2014	07/05/2014	680,50	0,00	0,00	0,00	680,50
Mensal	89/400	10/05/2014	07/05/2014	51,92	0,00	0,00	0,00	51,92
Mensal	90/400	10/05/2014	07/05/2014	44,69	0,00	0,00	0,00	44,69
Mensal	92/400	10/06/2014	04/06/2014	666,05	0,00	0,00	0,00	666,05
Mensal	94/400	10/06/2014	04/06/2014	52,34	0,00	0,00	0,00	52,34
Mensal	93/400	10/06/2014	04/06/2014	45,06	0,00	0,00	0,00	45,06
Mensal	97/400	10/07/2014	11/07/2014	687,44	0,00	0,00	0,00	687,44



105260

23/10/2023

Autorizado.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Credenciamento	Outras Despesas	Total
RS 116,62	RS 33,23	RS 22,71	RS 6,16	RS 7,96	RS 5,02	RS 2,84	RS 102,76	RS 0,00	RS 200,89

Oficial do Reg. Imóveis Tit. e Doc.
Civil Pes. Jurídicas e Tab. Protesto
=CAÇAPAVA= SP =

Anna Expedienta da Costa - Oficial
Joseaine R. S. Silva - Escrivente
Diogenes D. Nogueira - Escrivente
Adriana S. Coutinho - Escrivente

19/09/2023, 15:23

extrato

				Oficial do Reg. Imóveis Tit. e Doc. Civil Pes. Jurídicas e Tab. Protesto =CAÇAPAVA= SP =	Anna Expedienta da Costa - Oficial	Joseaine R. S. Silva - Escrivente	Diogenes D. Nogueira - Escrivente	Adriana S. Coutinho - Escrivente	
Mensal	95/400	10/07/2014	11/07/2014	52,15	0,00	0,00	0,00	0,00	52,15
Mensal	96/400	10/07/2014	11/07/2014	45,15	0,00	0,00	0,00	0,00	45,15
Mensal	98/400	10/08/2014	07/09/2014	889,73	0,00	0,00	0,00	0,00	889,73
Mensal	100/400	10/08/2014	07/09/2014	62,87	0,00	0,00	0,00	0,00	62,87
Mensal	99/400	10/08/2014	07/09/2014	45,30	0,00	0,00	0,00	0,00	45,30
Mensal	103/400	10/09/2014	09/09/2014	691,33	0,00	0,00	0,00	0,00	691,33
Mensal	101/400	10/09/2014	09/09/2014	62,87	0,00	0,00	0,00	0,00	62,87
Mensal	102/400	10/09/2014	09/09/2014	45,61	0,00	0,00	0,00	0,00	45,61
Mensal	104/400	10/10/2014	10/10/2014	702,39	0,00	0,00	0,00	0,00	702,39
Mensal	106/400	10/10/2014	10/10/2014	53,69	0,00	0,00	0,00	0,00	53,69
Mensal	105/400	10/10/2014	10/10/2014	46,13	0,00	0,00	0,00	0,00	46,13
Mensal	109/400	10/11/2014	11/11/2014	711,04	0,00	0,00	0,00	0,00	711,04
Mensal	107/400	10/11/2014	11/11/2014	54,26	0,00	0,00	0,00	0,00	54,26
Mensal	108/400	10/11/2014	11/11/2014	46,70	0,00	0,00	0,00	0,00	46,70
Mensal	110/400	10/12/2014	05/12/2014	724,82	0,00	0,00	0,00	0,00	724,82
Mensal	111/400	10/12/2014	05/12/2014	66,30	0,00	0,00	0,00	0,00	66,30
Mensal	112/400	10/12/2014	05/12/2014	47,60	0,00	0,00	0,00	0,00	47,60
Mensal	115/400	10/01/2015	09/01/2015	736,24	0,00	0,00	0,00	0,00	736,24
Mensal	114/400	10/01/2015	09/01/2015	66,17	0,00	0,00	0,00	0,00	66,17
Mensal	113/400	10/01/2015	09/01/2015	48,35	0,00	0,00	0,00	0,00	48,35
Mensal	118/400	10/02/2015	02/02/2015	748,67	0,00	0,00	0,00	0,00	748,67
Mensal	117/400	10/02/2015	02/02/2015	57,13	0,00	0,00	0,00	0,00	57,13
Mensal	118/400	10/02/2015	02/02/2015	49,18	0,00	0,00	0,00	0,00	49,18
Mensal	121/400	10/03/2015	10/03/2015	758,02	0,00	0,00	0,00	0,00	758,02
Mensal	120/400	10/03/2015	10/03/2015	57,63	0,00	0,00	0,00	0,00	57,63
Mensal	118/400	10/03/2015	10/03/2015	49,78	0,00	0,00	0,00	0,00	49,78
Mensal	400/400	17/04/2015	16/04/2015	901,14	0,00	0,00	0,00	0,00	901,14
Mensal	122/400	10/05/2015	29/04/2015	789,17	0,00	0,00	0,00	0,00	789,17
Mensal	123/400	10/05/2015	29/04/2015	60,22	0,00	0,00	0,00	0,00	60,22
Mensal	124/400	10/05/2015	29/04/2015	51,83	0,00	0,00	0,00	0,00	51,83
Mensal	127/400	10/06/2015	08/06/2015	789,92	0,00	0,00	0,00	0,00	789,92
Mensal	126/400	10/06/2015	08/06/2015	61,04	0,00	0,00	0,00	0,00	61,04
Mensal	126/400	10/06/2015	08/06/2015	62,63	0,00	0,00	0,00	0,00	62,63
Parc. Não contratual	1	29/09/2015	29/09/2015	182,07	0,00	0,00	0,00	0,00	182,07
Mensal	126/400	10/07/2015	30/06/2015	812,62	0,00	0,00	0,00	0,00	812,62
Mensal	129/400	10/07/2015	30/06/2015	62,02	0,00	0,00	0,00	0,00	62,02
Mensal	130/400	10/07/2015	30/06/2015	63,40	0,00	0,00	0,00	0,00	63,40
Mensal	133/400	10/08/2015	27/07/2015	826,30	0,00	0,00	0,00	0,00	826,30
Mensal	132/400	10/08/2015	27/07/2015	63,04	0,00	0,00	0,00	0,00	63,04
Mensal	131/400	10/08/2015	27/07/2015	54,27	0,00	0,00	0,00	0,00	54,27
Mensal	134/400	10/09/2015	04/09/2015	838,47	0,00	0,00	0,00	0,00	838,47
Mensal	135/400	10/09/2015	04/09/2015	63,82	0,00	0,00	0,00	0,00	63,82
Mensal	136/400	10/09/2015	04/09/2015	64,94	0,00	0,00	0,00	0,00	64,94
Mensal	139/400	10/10/2015	02/10/2015	852,44	0,00	0,00	0,00	0,00	852,44
Mensal	136/400	10/10/2015	02/10/2015	85,04	0,00	0,00	0,00	0,00	85,04
Mensal	137/400	10/10/2015	02/10/2015	55,99	0,00	0,00	0,00	0,00	55,99
Mensal	140/400	10/11/2015	10/11/2015	876,79	0,00	0,00	0,00	0,00	876,79
Mensal	141/400	10/11/2015	10/11/2015	68,69	0,00	0,00	0,00	0,00	68,69
Mensal	142/400	10/11/2015	10/11/2015	57,58	0,00	0,00	0,00	0,00	57,58
Mensal	145/400	10/12/2015	02/12/2015	898,66	0,00	0,00	0,00	0,00	898,66
Mensal	144/400	10/12/2015	02/12/2015	68,65	0,00	0,00	0,00	0,00	68,65
Mensal	143/400	10/12/2015	02/12/2015	59,01	0,00	0,00	0,00	0,00	59,01
Mensal	146/400	10/01/2016	13/01/2016	59,87	0,00	0,00	0,00	0,00	59,87
Mensal	146/400	10/01/2016	13/01/2016	911,84	0,00	0,00	0,00	0,00	911,84
Mensal	147/400	10/01/2016	13/01/2016	69,65	0,00	0,00	0,00	0,00	69,65
Mensal	151/400	10/02/2016	15/02/2016	950,67	0,00	0,00	0,00	0,00	950,67
Mensal	150/400	10/02/2016	15/02/2016	71,02	0,00	0,00	0,00	0,00	71,02
Mensal	149/400	10/02/2016	15/02/2016	61,13	0,00	0,00	0,00	0,00	61,13
Mensal	152/400	10/03/2016	10/03/2016	951,62	0,00	0,00	0,00	0,00	951,62
Mensal	153/400	10/03/2016	10/03/2016	72,61	0,00	0,00	0,00	0,00	72,61
Mensal	154/400	10/03/2016	10/03/2016	62,60	0,00	0,00	0,00	0,00	62,60
Mensal	157/400	10/04/2016	07/04/2016	965,65	0,00	0,00	0,00	0,00	965,65
Mensal	156/400	10/04/2016	07/04/2016	73,68	0,00	0,00	0,00	0,00	73,68
Mensal	155/400	10/04/2016	23/06/2016	63,42	0,00	0,00	0,00	0,00	63,42
Mensal	159/400	10/05/2016	23/06/2016	74,82	0,00	0,00	0,00	0,00	74,82
Mensal	180/400	10/05/2016	23/06/2016	64,23	0,00	0,00	0,00	0,00	64,23
Mensal	158/400	10/05/2016	11/05/2016	977,93	0,00	0,00	0,00	0,00	977,93
Mensal	163/400	10/06/2016	10/06/2016	995,30	0,00	0,00	0,00	0,00	995,30
Mensal	162/400	10/06/2016	10/06/2016	76,96	0,00	0,00	0,00	0,00	76,96



105260

23/10/2023

terceiros sob nº 105260 em 23/10/2023 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TAUBATÉ. Assinado digitalmente por DAVID ISRAEL PEREIRA FILHO - Escrevente Autorizado.

Embalamentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Outras Despesas	Total
RS 116,62	RS 33,23	RS 22,51	RS 6,16	RS 7,96	RS 5,62	RS 581,00	RS 102,76	RS 800,90

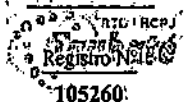
Oficial do Reg. Imóveis Tít. e Doc.
Civil P. Jus. Judic. e Tab. Protesto
= CAÇAPAVA - SP =
Anna Expedicta da Costa - Oficial
Joselaine R. S. Silva - Escrevente
Diogenes D. Nogueira - Escrevente
Adriano S. Coutinho - Escrevente

19/09/2023, 15:23

Mensal	161/400	10/06/2016	10/06/2016
Mensal	164/400	10/07/2016	11/07/2016
Mensal	165/400	10/07/2016	11/07/2016
Mensal	166/400	10/07/2016	11/07/2016
Mensal	169/400	10/08/2016	10/08/2016
Mensal	168/400	10/08/2016	10/08/2016
Mensal	167/400	10/08/2016	10/08/2016
Mensal	170/400	10/09/2016	12/09/2016
Mensal	171/400	10/09/2016	12/09/2016
Mensal	172/400	10/09/2016	12/09/2016
Mensal	175/400	10/10/2016	10/10/2016
Mensal	174/400	10/10/2016	10/10/2016
Mensal	173/400	10/10/2016	10/10/2016
Mensal	176/400	10/11/2016	08/11/2016
Mensal	177/400	10/11/2016	08/11/2016
Mensal	178/400	10/11/2016	08/11/2016
Mensal	181/400	10/12/2016	07/12/2016
Mensal	180/400	10/12/2016	07/12/2016
Mensal	179/400	10/12/2016	07/12/2016
Mensal	182/400	10/01/2017	09/01/2017
Mensal	183/400	10/01/2017	09/01/2017
Mensal	184/400	10/01/2017	09/01/2017
Mensal	187/400	10/02/2017	30/01/2017
Mensal	186/400	10/02/2017	30/01/2017
Mensal	185/400	10/02/2017	30/01/2017
Mensal	188/400	10/03/2017	24/02/2017
Mensal	189/400	10/03/2017	24/02/2017
Mensal	190/400	10/03/2017	24/02/2017
Mensal	193/400	10/04/2017	03/04/2017
Mensal	192/400	10/04/2017	03/04/2017
Mensal	191/400	10/04/2017	03/04/2017
Mensal	194/400	10/05/2017	03/05/2017
Mensal	196/400	10/05/2017	03/05/2017
Mensal	196/400	10/05/2017	03/05/2017
Mensal	199/400	10/06/2017	02/06/2017
Mensal	198/400	10/06/2017	02/06/2017
Mensal	197/400	10/06/2017	02/06/2017
Mensal	200/400	10/07/2017	07/07/2017
Mensal	201/400	10/07/2017	07/07/2017
Mensal	202/400	10/07/2017	07/07/2017
Mensal	205/400	10/08/2017	28/07/2017
Mensal	204/400	10/08/2017	28/07/2017
Mensal	203/400	10/08/2017	28/07/2017
Mensal	206/400	10/09/2017	11/09/2017
Mensal	207/400	10/09/2017	11/09/2017
Mensal	208/400	10/09/2017	11/09/2017
Mensal	210/400	10/10/2017	11/10/2017
Mensal	211/400	10/10/2017	11/10/2017
Mensal	209/400	10/10/2017	11/10/2017
Mensal	213/400	10/11/2017	13/11/2017
Mensal	212/400	10/11/2017	13/11/2017
Mensal	214/400	10/11/2017	13/11/2017
Mensal	216/400	10/12/2017	08/12/2017
Mensal	217/400	10/12/2017	08/12/2017
Mensal	216/400	10/12/2017	08/12/2017
Mensal	219/400	10/01/2018	10/01/2018
Mensal	218/400	10/01/2018	10/01/2018
Mensal	220/400	10/01/2018	10/01/2018
Mensal	222/400	10/02/2018	09/02/2018
Mensal	223/400	10/02/2018	09/02/2018
Mensal	221/400	10/02/2018	09/02/2018
Mensal	225/400	10/03/2018	12/03/2018
Mensal	224/400	10/03/2018	12/03/2018
Mensal	226/400	10/03/2018	12/03/2018
Mensal	228/400	10/04/2018	10/04/2018
Mensal	229/400	10/04/2018	10/04/2018
Mensal	227/400	10/04/2018	10/04/2018
Mensal	231/400	10/05/2018	04/05/2018
Mensal	230/400	10/05/2018	04/05/2018

extrato

Oficial do Reg. Imóveis Tít. e Doc.	Civil P. Jus. Judic. e Tab. Protesto	CAÇAPAVA - SP	Anna Expedicta da Costa - Oficial	Joselaine R. S. Silva - Escrevente	Diogenes D. Nogueira - Escrevente	Adriano S. Coutinho - Escrevente
65,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65,37
1.021,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.021,73
77,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77,96
67,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,78
1.052,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.052,89
76,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,69
67,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,74



Autorizado.

105260
23/10/2023

Enquadramento	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condção	Outras Despesas	Total
RS 116,62	RS 33,23	RS 22,71	RS 6,16	RS 7,96	RS 5,62	0,00	0,00	0,00	RS 200,89

Oficial do Reg. Imóveis Tit. e Doc.
Civil Pes. Jurídicas e Tab. Protesto
=CAÇAPAVA= SP =
Anna Espectada da Costa - Oficial
Jocelaine R. S. Silva - Escrivente
Glegenes D. Nogueira - Escrivente
Adriano S. Coulinho - Escrivente

19/09/2023, 16:23

Mensal	232/400	10/05/2018	04/05/2018						
Mensal	234/400	10/06/2018	06/06/2018						
Mensal	235/400	10/06/2018	08/06/2018						
Mensal	233/400	10/06/2018	06/06/2018						
Mensal	237/400	10/07/2018	11/07/2018						
Mensal	236/400	10/07/2018	11/07/2018						
Mensal	238/400	10/07/2018	11/07/2018						
Mensal	240/400	10/08/2018	09/08/2018						
Mensal	241/400	10/08/2018	09/08/2018						
Mensal	239/400	10/08/2018	09/08/2018						
Mensal	242/400	10/08/2018	10/09/2018						
Mensal	243/400	10/09/2018	10/09/2018						
Mensal	244/400	10/09/2018	10/09/2018						
Mensal	246/400	10/10/2018	11/10/2018						
Mensal	247/400	10/10/2018	11/10/2018						
Mensal	248/400	10/10/2018	11/10/2018						
Mensal	249/400	10/11/2018	14/11/2018						
Mensal	248/400	10/11/2018	14/11/2018						
Mensal	250/400	10/11/2018	14/11/2018						
Mensal	252/400	10/12/2018	14/12/2018						
Mensal	253/400	10/12/2018	14/12/2018						
Mensal	251/400	10/12/2018	14/12/2018						
Mensal	255/400	10/01/2019	15/01/2019						
Mensal	254/400	10/01/2019	15/01/2019						
Mensal	258/400	10/01/2019	15/01/2019						
Mensal	257/400	10/02/2019	13/02/2019						
Mensal	259/400	10/02/2019	13/02/2019						
Mensal	258/400	10/02/2019	13/02/2019						
Mensal	262/400	10/03/2019	07/03/2019						
Mensal	260/400	10/03/2019	07/03/2019						
Mensal	261/400	10/03/2019	07/03/2019						
Mensal	263/400	10/04/2019	05/04/2019						
Mensal	265/400	10/04/2019	05/04/2019						
Mensal	264/400	10/04/2019	05/04/2019						
Mensal	268/400	10/05/2019	29/05/2019						
Mensal	266/400	10/05/2019	29/05/2019						
Mensal	267/400	10/05/2019	29/05/2019						
Mensal	269/400	10/06/2019	21/06/2019						
Mensal	271/400	10/06/2019	21/06/2019						
Mensal	270/400	10/06/2019	21/06/2019						
Mensal	274/400	10/07/2019	19/07/2019						
Mensal	272/400	10/07/2019	19/07/2019						
Mensal	273/400	10/07/2019	19/07/2019						
Mensal	276/400	10/08/2019	16/08/2019						
Mensal	277/400	10/08/2019	16/08/2019						
Mensal	276/400	10/08/2019	16/08/2019						
Mensal	280/400	10/09/2019	17/09/2019						
Mensal	278/400	10/09/2019	17/09/2019						
Mensal	279/400	10/09/2019	17/09/2019						
Mensal	281/400	10/10/2019	21/10/2019						
Mensal	283/400	10/10/2019	21/10/2019						
Mensal	282/400	10/10/2019	21/10/2019						
Mensal	286/400	10/11/2019	14/11/2019						
Mensal	284/400	10/11/2019	13/11/2019						
Mensal	285/400	10/11/2019	13/11/2019						
Mensal	287/400	10/12/2019	12/12/2019						
Mensal	289/400	10/12/2019	12/12/2019						
Mensal	288/400	10/12/2019	12/12/2019						
Mensal	292/400	10/01/2020	22/01/2020						
Mensal	290/400	10/01/2020	22/01/2020						
Mensal	291/400	10/01/2020	22/01/2020						
Mensal	293/400	10/02/2020	10/02/2020						
Mensal	295/400	10/02/2020	10/02/2020						
Mensal	284/400	10/02/2020	10/02/2020						

extrato

Oficial do Reg. Imóveis Tit. e Doc.	84,89
Oficial Pes. Jurídicas e Tab. Protesto	84,89
=CAÇAPAVA= SP =	1.322,33
Anna Espectada da Costa - Oficial	99,56
Jocelaine R. S. Silva - Escrivente	85,70
Glegenes D. Nogueira - Escrivente	38,47
Adriano S. Coulinho - Escrivente	00,45
	86,46

	1.378,75	0,00	0,00	0,00	1.372,43
	105,27	0,00	0,00	0,00	104,71
	90,81	0,00	0,00	0,00	90,13
	107,02	0,00	0,00	0,00	107,02
	1.402,59	0,00	0,00	0,00	1.402,59
	92,12	0,00	0,00	0,00	92,12
	1.437,42	0,00	0,00	0,00	1.437,90
	109,87	0,00	0,00	0,00	142,54
	94,41	0,00	0,00	0,00	94,44
	1.463,98	0,00	0,00	0,00	1.485,22
	111,70	0,00	0,00	0,00	114,09
	96,16	0,00	0,00	0,00	98,20
	1.470,62	0,00	0,00	0,00	1.472,68
	112,21	0,00	0,00	0,00	145,95
	98,59	0,00	0,00	0,00	96,72
	1.468,54	0,00	0,00	0,00	1.600,85
	112,06	0,00	0,00	0,00	114,54
	96,45	0,00	0,00	0,00	98,56
	1.462,63	0,00	0,00	0,00	1.513,77
	113,13	0,00	0,00	0,00	115,51
	97,38	0,00	0,00	0,00	99,42
	1.509,87	0,00	0,00	0,00	1.509,87
	115,20	0,00	0,00	0,00	115,20
	98,16	0,00	0,00	0,00	98,16
	1.543,40	0,00	0,00	0,00	1.543,40
	117,77	0,00	0,00	0,00	117,77
	101,37	0,00	0,00	0,00	101,37
	1.572,37	0,00	0,00	0,00	1.618,27
	119,98	0,00	0,00	0,00	120,74
	103,27	0,00	0,00	0,00	103,92
	1.594,44	0,00	0,00	0,00	1.632,16
	121,65	0,00	0,00	0,00	124,62
	104,73	0,00	0,00	0,00	107,16
	1.622,45	0,00	0,00	0,00	1.659,76
	123,80	0,00	0,00	0,00	126,64
	106,57	0,00	0,00	0,00	109,08
	1.644,39	0,00	0,00	0,00	1.680,58
	125,47	0,00	0,00	0,00	128,22
	108,00	0,00	0,00	0,00	110,40
	1.648,88	0,00	0,00	0,00	1.685,71
	125,82	0,00	0,00	0,00	128,62
	108,30	0,00	0,00	0,00	110,75
	1.684,35	0,00	0,00	0,00	1.703,69
	126,88	0,00	0,00	0,00	129,97
	109,32	0,00	0,00	0,00	111,95
	1.691,57	0,00	0,00	0,00	1.727,64
	129,06	0,00	0,00	0,00	131,75
	111,09	0,00	0,00	0,00	113,43
	1.712,76	0,00	0,00	0,00	1.748,16
	130,68	0,00	0,00	0,00	133,37
	112,50	0,00	0,00	0,00	114,83
	1.785,14	0,00	0,00	0,00	1.807,50
	134,68	0,00	0,00	0,00	137,91
	115,84	0,00	0,00	0,00	118,72
	1.780,45	0,00	0,00	0,00	1.790,45
	135,61	0,00	0,00	0,00	136,61
	117,59	0,00	0,00	0,00	117,59
	117.914,74	0,00	0,00	0,84	120.136,38

Subtotal Geral

Página
000012/000012



105260

23/10/2023

terceiros sob nº 105260 em 23/10/2023 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TAUBATE. Assinado digitalmente por DAVID ISRAEL PEREIRA FILHO - Escrevente Autorizado.

Enquadramento	Estado	Secretaria de Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Correção	Outras Despesas	Total
RS 116,63	RS 33,23	RS 22,71	RS 6,16	RS 7,06	RS 5,62	RS 3,81	RS 162,78	RS 0,00	RS 300,89

Oficial do Reg. Imóveis Tit. e Doc.
Civil Pes. Jurídicas e Tab. Protesto
=CAÇAPAVA= SP =
Anna Expedicta da Costa - Oficial
Joselaine R. S. Silva - Escrevente
Diogenes D. Nogueira - Escrevente
Adriano S. Coutinho - Escrevente

19/09/2023, 15:23

extrato

*Valores referenciais sujeitos a alterações e válidos apenas para a data 19/09/2023. Os pagamentos efetuados fora desta data sofrerão acréscimos de correção monetária e juros contratuais.
**Valores Pagos atualizados em: 12/09/2023

Oficial do Reg. Imóveis Tit. e Doc.
Civil Pes. Jurídicas e Tab. Protesto
=CAÇAPAVA= SP =
Anna Expedicta da Costa - Oficial
Joselaine R. S. Silva - Escrevente
Diogenes D. Nogueira - Escrevente
Adriano S. Coutinho - Escrevente

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA E TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
=CAÇAPAVA EST. S. PAULO=**

Anna Expedicta da Costa

CNPJ: 48.408.520/0001-64

CERTIDÃO NEGATIVA

Oficial do Reg. Imóveis Tit. e Doc.
Civil Pes. Jurídicas e Tab. Protesto
=CAÇAPAVA-SP=
Anna Expedicta da Costa - Oficial
Joselaine R. S. Silva - Escrevente
Diegoanes D. Nogueira - Escrevente
Adriano S. Coimbra - Escrevente


Referente ao protocolo sob n°. 98.809

Requerente: **SANTO ANDRÉ WM EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ. N°. 02.556.966/0001-35**

Intimado: **CARLOS ALBERTO PERETA DE ANDRADE**
Endereço: **Estrada Municipal Professora
Olívia Alegri, 800
Lote 13 - Quadra F
Residencial Alta Vista I
Campo Grande
Caçapava - SP**

Certifico e dou fé, que efetuei a diligência em 06 de outubro de 2023, as 14:15 hrs, no endereço á Estrada Municipal Professora Olívia Alegri, 800, Lote 13, Quadra F, Residencial Alta Vista I, Campo Grande, não tendo encontrado o destinatário Sr. **CARLOS ALBERTO PERETA DE ANDRADE**, em virtude de no endereço á acima, encontrar-se um lote de terreno desabitado e sem qualquer tipo de benfeitoria ou construção.

Caçapava, 06 de outubro de 2023.



Anna Expedicta da Costa
Oficial

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA E TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
=CAÇAPAVA EST. S. PAULO=**

Anna Expedicta da Costa

CNPJ: 48.408.520/0001-64

CERTIDÃO NEGATIVA

Oficial do Reg. Imóveis Tit. e Doc.
Civil Pes. Jurídicas e Tab. Protesto
=CAÇAPAVA= SP =
Anna Expedicta da Costa - Oficial
Joselaine R. S. Silva - Escrevente
Diogenes D. Nogueira - Escrevente
Adriano S. Coutinho - Escrevente

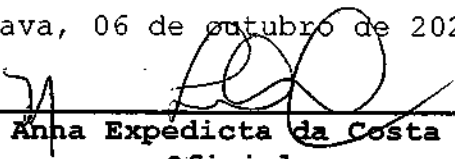
Referente ao protocolo sob n°. 98.809

Requerente: **SANTO ANDRÉ WM EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ. N°. 02.556.966/0001-35**

Intimado: **CARLOS ALBERTO PERETA DE ANDRADE**
Endereço: **Rua Ademar de Moura Rezende, 188
Moradas do Jataí
Caçapava - SP**

Certifico e dou fé, que efetuei a diligência em **06 de outubro de 2023**,
as **14:25 hrs**, no endereço á **Rua Ademar de Moura Rezende, 188, Moradas
do Jataí**, não tendo encontrado o destinatário **Sr. CARLOS ALBERTO
PERETA DE ANDRADE**, em virtude do mesmo não mais residir no endereço.
Certifico mais, que na mesma diligência efetuada encontrei o **Sr.
ANACLETO**, se identificou como atual morador e proprietário do imóvel e
informou que o atual endereço do destinatário é local incerto e não
sabido. Diante da informação obtida, encerrei as diligências no
endereço.

Caçapava, 06 de outubro de 2023.



Anna Expedicta da Costa
Oficial

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA E TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS e Doc.
=CAÇAPAVA=**

Anna Expedicta da Costa
CNPJ: 48.408.520/0001-64

Civil Protesto e Escrituras e Títulos
=CAÇAPAVA-SP=
Anna Expedicta da Costa - Oficial
Joselaine R. S. Silva - Escrevente
Diogenes D. Magueira - Escrevente
Adriano S. Coutinho - Escrevente

Caçapava, 03 de outubro de 2023.

AO SR.
CARLOS ALBERTO PERETA DE ANDRADE
RUA ADEMAR DE MOURA REZENDE, 188
MORADAS DO JATAÍ
NESTA.

ASSUNTO:- INTIMAÇÃO DE DEVEDOR
FIDUCIANTE.
PROTOCOLO N°. 98.809

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CACAPAVA
Resumo de atos praticados do Registro de Imóveis
Prenotado no Livro 01 sob o nº 98.809 em 29/09/2023
e Registrado em 03/10/2023.
Total das Custas: R\$ 181,22 - Guia N°:
MAT - 29.556 - AV.1
MAT - 29.556 - AV.2

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ - CACAPAVA - SP, 03/10/2023. 16:04

Anna Expedicta da Costa - Oficial

Nos termos das atribuições conferidas ao Oficial de Registro de Imóveis pelo art. 26, parágrafo 1º da Lei 9.514/97, e a Requerimento da credora fiduciante **SANTO ANDRÉ WM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ. N°. 02.556.966/0001-35, e de acordo com os dispositivos contido no Instrumento Particular de 02 de dezembro de 2010, registrado em 05 de abril de 2013, sob n°. R.04 (VENDA E COMPRA) e R.05 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA), matrícula N°. 29.556, do imóvel situado nesta cidade constante de **UM LOTE DE TERRENO SOB N°. 13, DA QUADRA "F", DO LOTEAMENTO DENOMINADO "RESIDENCIAL ALTA VISTA I", NO BAIRRO DO CAMPO GRANDE, NESTA CIDADE E COMARCA DE CAÇAPAVA**, com saldo devedor de responsabilidade do devedor fiduciante, **INTIMO** Vossa Senhoria, a dar cumprimento às obrigações vencidas e as que vencerem até a data do efetivo pagamento, conforme projeção de débito anexa, que deverá ser pago no **REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAÇAPAVA-SP**, situado à Rua Comendador João Lopes, N°. 331, Centro, no horário das 09:00 às 16:00 hrs, no prazo improrrogável de **15 dias**, contados do recebimento desta Intimação.

Nesta oportunidade, fica Vossa Senhoria, ciente de que o não cumprimento da mencionada obrigação no referido prazo garante o direito da Consolidação da propriedade do imóvel, localizado nesta cidade, constante de **UM LOTE DE TERRENO SOB N°. 13, DA QUADRA "F", DO LOTEAMENTO DENOMINADO "RESIDENCIAL ALTA VISTA I", NO BAIRRO DO CAMPO GRANDE, NESTA CIDADE E COMARCA DE CAÇAPAVA**, matriculado nesta Serventia, sob N°. 29.556, em favor da Credora Fiduciante.

Atenciosamente,

-Anna Expedicta da Costa
Oficial.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA E TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
=CAÇAPAVA

Anna Expedicta da Costa
CNPJ: 48.408.520/0001-64

EST. CAÇAPAVA PAULOS
Anna Expedicta da Costa - Oficial
Joselaine R. S. Silva - Escrevente
Diogenes D. Nogueira - Escrevente
Adriano S. Coutinho - Escrevente

Caçapava, 03 de outubro de 2023.

AO SR.
CARLOS ALBERTO PERETA DE ANDRADE
ESTRADA MUNICIPAL PROFESSORA OLÍVIA
ALEGRI, 800 - LOTE 13 - QUADRA "F"
RESIDENCIAL ALTA VISTA I
CAMPO GRANDE
NESTA.

ASSUNTO: - INTIMAÇÃO DE DEVEDOR
FIDUCIANTE.
PROTOCOLO N°. 98.809

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CACAPAVA
Resumo de atos praticados do Registro de Imóveis
Prenotado no Livro 01 sob nº 98.809 em 29/09/2023
e Registrado em 03/10/2023.
Total das Custas: R\$ 181,22 - Guia N°:
MAT - 29.556 - AV.1
MAT - 29.556 - AV.2

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ - CACAPAVA - SP. 03/10/2023. 16:04

Anna Expedicta da Costa - Oficial

Nos termos das atribuições conferidas ao Oficial de Registro de Imóveis pelo art. 26, parágrafo 1º da Lei 9.514/97, e a Requerimento da credora fiduciante **SANTO ANDRÉ WM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ. N°. 02.556.966/0001-35, e de acordo com os dispositivos contido no Instrumento Particular de 02 de dezembro de 2010, registrado em 05 de abril de 2013, sob n°. R.04 (VENDA E COMPRA) e R.05 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA), matrícula N°. 29.556, do imóvel situado nesta cidade constante de **UM LOTE DE TERRENO SOB N°. 13, DA QUADRA "F", DO LOTEAMENTO DENOMINADO "RESIDENCIAL ALTA VISTA I", NO BAIRRO DO CAMPO GRANDE, NESTA CIDADE E COMARCA DE CAÇAPAVA**, com saldo devedor de responsabilidade do devedor fiduciante, **INTIMO** Vossa Senhoria, a dar cumprimento às obrigações vencidas e as que vencerem até a data do efetivo pagamento, conforme projeção de débito anexa, que deverá ser pago no **REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAÇAPAVA-SP**, situado à Rua Comendador João Lopes, N°. 331, Centro, no horário das 09:00 às 16:00 hrs, no prazo improrrogável de **15 dias**, contados do recebimento desta Intimação.

Nesta oportunidade, fica Vossa Senhoria, ciente de que o não cumprimento da mencionada obrigação no referido prazo garante o direito da Consolidação da propriedade do imóvel, localizado nesta cidade, constante de **UM LOTE DE TERRENO SOB N°. 13, DA QUADRA "F", DO LOTEAMENTO DENOMINADO "RESIDENCIAL ALTA VISTA I", NO BAIRRO DO CAMPO GRANDE, NESTA CIDADE E COMARCA DE CAÇAPAVA**, matriculado nesta Serventia, sob N°. 29.556, em favor da Credora Fiduciante.

Atenciosamente,

-Anna Expedicta da Costa-
Oficial.

ILUSTRÍSSIMO SENHOR OFICIAL DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE CAÇAPAVA (CPV) DO ESTADO DE SÃO PAULO

Oficial do Reg. Imóveis Tit. e Doc.
Civil Pes. Jurídicas e Tab. Protesto
ESTO DE LETRAS E TÍTULOS DA
Kátia R. S. Silva - Escrevente
Diogenes D. Nogueira - Escrevente
Adriano S. Coutinho - Escrevente

SANTO ANDRÉ WM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS Ltda.

pessoa jurídica de direito privado, com Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica/CNPJ n. 02.556.966/0001-35, com sede à Rua Clóvis Bevilacqua, n. 365, bairro Jardim Esplanada, CEP n. 12242-790, cidade de São José dos Campos – SP, neste ato representada por seu procurador – Sr. EMERSON FABIANO DE ANDRADE, portador do Registro de Identidade/RG n. 22.227.048-2 SSP/SP, inscrito no CPF sob n. 109.773.528-11, por meio dos poderes outorgados por meio da procuração pública arquivada no livro 684, fls. 368, Ato marginado sob n. 129, no 04º Tabelião de Notas da Comarca de São José dos Campos-SP, vem perante Vossa Senhoria, sob fundamento no artigo 26, §§ 1º ao 8º, da Lei Federal n. 9.514/97, **Requerer** ao Oficial de Registro de Imóveis e Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de Caçapava-SP, em decorrência do prazo de carência estabelecido no instrumento contratual firmado entre as partes, a **INTIMAÇÃO** do Sr. **CARLOS ALBERTO PERETA DE ANDRADE**, brasileiro, casado, empresário, portador do Registro de Identidade/RG n. 23.135.201-3 SSP/SP, inscrito no CPF sob n. 125.316.298-07, e sua esposa, Sra. **SILMARA DE CARVALHO PERETA DE ANDRADE**, brasileira, do lar, empresária, portadora do Registro de Identidade/RG n. 29.399.512-6 SSP/SP, inscrita no CPF sob n. 282.882.148-00, ambos na qualidade de FIDUCIANTES, no endereço Rua Ademir de Moura Rezende, n. 188, Moradas do Jataí, cidade de Caçapava-SP, para que entre em contato com a FIDUCIÁRIA pelo endereço físico ou endereço digital (fabiano@hebromcontabilidade.com), para que regularize os débitos de aquisição de bem imóvel e seus acessórios como IPTU e taxas associativas/condominiais, no prazo de 15 (quinze) dias a contar da intimação, acrescidos das despesas com honorários advocatícios e dos emolumentos despendidos desta intimação, conforme assentado no contrato entabulado – Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de Bem Imóvel (R.04/M. 29.556) com Alienação Fiduciária em Garantia (R.05/M. 29.556), celebrado em 02/12/2010, que tem por objeto o imóvel sob Matrícula n. 29.556, lote 13, quadra “F”, do empreendimento denominado “LOTEAMENTO RESIDENCIAL ALTA VISTA I”, situado na Estrada Municipal Prof. Olívia Alegri, n. 800, bairro Campo Grande, CEP n. 12283-516, cidade de Caçapava-SP.

Aos valores devidos, deverão ser acrescidos todos os encargos das parcelas vincendas que vencerem no decorrer do presente processo de cobrança extrajudicial, incluindo os emolumentos com a presente intimação e honorários de advogado, sob pena de ser consolidada a propriedade em favor da CREDORA, ora FIDUCIÁRIA.

A CREDORA/FIDUCIÁRIA declara ao Sr. Oficial que o endereço apresentado é o cadastrado pelo DEVEDOR/FIDUCIANTE, ocasião em que desde já, caso seja necessário, requer a utilização do artigo 26, §3º e §3º-A, da Lei Federal n. 9.514/97.

Nestes Termos,
Pede e Espera Deferimento.
Caçapava – SP, 25 de setembro de 2023.

2º

Santo André WM Empreendimentos Imobiliários Ltda.
Sr. Emerson Fabiano de Andrade
Representante Legal

2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Taubaté/SP
Praça Monsenhor São Bento, 41 - Centro - Cep: 12020-070 - Fone: (12) 3624-7505
E-mail: 2002@cartorioaubate.com.br - Tabelião: Lina Campos

Reconheço por semelhança a firma de:
EMERSON FABIANO DE ANDRADE
do que dou fé. Taubaté, 27/09/2023.

SABRINA MARIA SILVA PERES - ESCRIVENTE
Válido somente com o selo de AUTENTICIDADE
Selo(s) nº 0184AA0343971 - Emolumentos R\$ 8,11

DE SABRINA MARIA SILVA PERES
NOTAS E TÍTULOS
Sabrina Maria Silva Peres
Escrivente

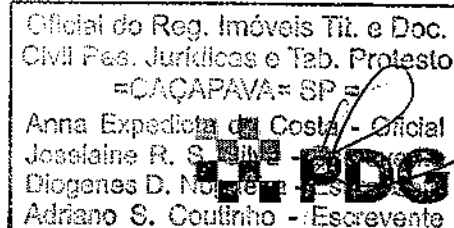


The seal is circular with a star in the center. It contains the text: 'Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Taubaté/SP', 'Lina Campos', '12821', 'ESCRIVENTE', and '0184AA0343971'.



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Sabrina'.

Extrato Cliente CARLOS ALBERTO PERETA DE ANDRADE



Emitido em: 19/09/2023 15:22 Por: vonelia.jesus

Dados do Cliente

Nome: **CARLOS ALBERTO PERETA DE ANDRADE**
 CNPJ/CPF: **125.316.298-07**
 Endereço: **PROFESSOR WALTER THAUMATURGO,637**
 Bairro: **JARDIM DAS NACOES**
 Cidade: **TAUBATE** UF: **SP**
 CEP: **12030-040**
 Telefone:
 E-mail: **taubate@vellosoparafusos.com.br**

Dados da Unidade

Empreendimento: **RESERVA DO VALE - ALTA VISTA I**
 Bloco/edifício: **QUADRA F** Número Bloco:
 Unidade: **13**

Dados do Contrato

Data Venda **24/11/2010** Data Base: **01/11/2010** Valor Venda: **62.966,36**
 Matrícula
 Cartório

Resumo Dos Compromissos**Data posição: 19/09/2023 ***

Valor pago (C)	R\$ 120.186,39	Total parcelas pagas	331
Total corrigido a vencer (B)	R\$ 0,00	Total parcelas a vencer	0
Valor em atraso (A)	R\$ 151.051,21	Total parcelas em atraso	102
Descontos	R\$ 0,84	Saldo para quitação*	R\$ 151.051,21

A - COMPROMISSOS VENCIDOS (em R\$)

Tipo	Parc	Vencido	VI Parcela	Multa	Mora	Descontos	Total
Mensal	298/400	10/03/2020	2.604,86	52,10	1.118,35	0,00	3.775,31
Mensal	296/400	10/03/2020	198,76	3,98	85,34	0,00	288,07
Mensal	297/400	10/03/2020	171,08	3,42	73,45	0,00	247,95
Mensal	299/400	10/04/2020	2.629,57	52,59	1.101,79	0,00	3.783,95
Mensal	301/400	10/04/2020	200,65	4,01	84,07	0,00	288,74
Mensal	300/400	10/04/2020	172,71	3,45	72,36	0,00	248,53
Mensal	304/400	10/05/2020	2.654,54	53,09	1.085,71	0,00	3.793,34
Mensal	302/400	10/05/2020	202,54	4,05	82,84	0,00	289,43
Mensal	303/400	10/05/2020	174,36	3,49	71,31	0,00	249,16
Mensal	305/400	10/06/2020	2.679,72	53,59	1.068,32	0,00	3.801,63
Mensal	307/400	10/06/2020	204,48	4,09	81,52	0,00	290,09
Mensal	306/400	10/06/2020	176,01	3,52	70,17	0,00	249,70
Mensal	310/400	10/07/2020	2.705,14	54,10	1.051,40	0,00	3.810,64
Mensal	308/400	10/07/2020	206,41	4,13	80,22	0,00	290,76
Mensal	309/400	10/07/2020	177,66	3,55	69,05	0,00	250,27
Mensal	311/400	10/08/2020	2.730,82	54,62	1.033,16	0,00	3.818,60
Mensal	313/400	10/08/2020	208,37	4,17	78,83	0,00	291,37
Mensal	312/400	10/08/2020	179,36	3,59	67,86	0,00	250,81
Mensal	316/400	10/09/2020	2.756,73	55,13	1.014,48	0,00	3.826,34
Mensal	314/400	10/09/2020	210,35	4,21	77,41	0,00	291,97
Mensal	315/400	10/09/2020	181,06	3,62	66,63	0,00	251,31
Mensal	317/400	10/10/2020	2.782,88	55,66	996,27	0,00	3.834,81
Mensal	319/400	10/10/2020	212,33	4,25	76,02	0,00	292,59
Mensal	318/400	10/10/2020	182,79	3,66	65,44	0,00	251,88
Mensal	322/400	10/11/2020	2.809,29	56,19	976,70	0,00	3.842,17
Mensal	320/400	10/11/2020	214,36	4,29	74,53	0,00	293,17
Mensal	321/400	10/11/2020	184,51	3,69	64,15	0,00	252,35
Mensal	323/400	10/12/2020	2.835,96	56,72	957,61	0,00	3.850,29
Mensal	325/400	10/12/2020	216,39	4,33	73,07	0,00	293,79
Mensal	324/400	10/12/2020	186,26	3,73	62,89	0,00	252,88
Mensal	328/400	10/01/2021	2.862,86	57,26	937,11	0,00	3.857,23
Mensal	326/400	10/01/2021	218,45	4,37	71,50	0,00	294,32

extrato

Oficial do Reg. Imóveis Tit. e Doc.	9,00	253,34
Civil P6155Jurídicas e Prot. Protesto	0,00	3.863,97
915,44AÇAPAVA=SP	0,00	294,84
Anna F. de A. da Costa - Oficial	0,00	253,79
Joselaine R. S. Silva - Secrevente	0,00	3.873,40
Diogenes D. Nogueira - Secrevente	0,00	295,54
Adriano S. Couinho - Secrevente	0,00	254,40

Mensal	327/400	10/01/2021	188,03	3,76				
Mensal	329/400	10/02/2021	2.890,03	57,80				
Mensal	331/400	10/02/2021	220,52	4,41				
Mensal	330/400	10/02/2021	189,82	3,80				
Mensal	334/400	10/03/2021	2.917,45	58,35				
Mensal	332/400	10/03/2021	222,60	4,45				
Mensal	333/400	10/03/2021	181,61	3,83				
Mensal	335/400	10/04/2021	2.945,14	58,90	875,69	0,00		3.879,73
Mensal	337/400	10/04/2021	224,72	4,49	66,82	0,00		296,03
Mensal	336/400	10/04/2021	193,43	3,87	57,51	0,00		254,81
Mensal	340/400	10/05/2021	2.973,08	59,46	854,26	0,00		3.886,81
Mensal	338/400	10/05/2021	226,85	4,54	65,18	0,00		296,57
Mensal	339/400	10/05/2021	195,27	3,91	56,11	0,00		255,28
Mensal	341/400	10/06/2021	3.001,31	60,03	831,36	0,00		3.892,70
Mensal	343/400	10/06/2021	229,00	4,58	63,43	0,00		297,01
Mensal	342/400	10/06/2021	197,14	3,94	54,61	0,00		255,69
Mensal	346/400	10/07/2021	3.029,77	60,60	808,95	0,00		3.899,31
Mensal	344/400	10/07/2021	231,17	4,62	61,72	0,00		297,52
Mensal	345/400	10/07/2021	199,00	3,98	53,13	0,00		256,11
Mensal	347/400	10/08/2021	3.058,54	61,17	785,02	0,00		3.904,74
Mensal	349/400	10/08/2021	233,36	4,67	59,90	0,00		297,92
Mensal	348/400	10/08/2021	200,89	4,02	51,56	0,00		256,47
Mensal	352/400	10/09/2021	3.087,54	61,75	760,56	0,00		3.909,86
Mensal	350/400	10/09/2021	235,58	4,71	58,03	0,00		298,32
Mensal	351/400	10/09/2021	202,60	4,06	49,96	0,00		256,81
Mensal	353/400	10/10/2021	3.116,85	62,34	736,62	0,00		3.915,80
Mensal	354/400	10/10/2021	237,82	4,76	56,21	0,00		298,78
Mensal	355/400	10/10/2021	204,71	4,09	48,38	0,00		257,18
Mensal	358/400	10/11/2021	3.146,43	62,93	711,09	0,00		3.920,45
Mensal	357/400	10/11/2021	240,09	4,80	54,26	0,00		299,15
Mensal	356/400	10/11/2021	206,67	4,13	46,71	0,00		257,51
Mensal	359/400	10/12/2021	3.176,28	63,53	686,08	0,00		3.925,88
Mensal	360/400	10/12/2021	242,35	4,85	52,35	0,00		299,55
Mensal	361/400	10/12/2021	208,63	4,17	45,06	0,00		257,87
Mensal	364/400	10/01/2022	3.206,42	64,13	659,45	0,00		3.930,00
Mensal	363/400	10/01/2022	244,67	4,89	50,32	0,00		299,88
Mensal	362/400	10/01/2022	210,59	4,21	43,31	0,00		258,11
Mensal	365/400	10/02/2022	3.236,84	64,74	632,26	0,00		3.933,84
Mensal	366/400	10/02/2022	246,98	4,94	48,24	0,00		300,16
Mensal	367/400	10/02/2022	212,59	4,25	41,53	0,00		258,37
Mensal	370/400	10/03/2022	3.267,57	65,35	607,77	0,00		3.940,69
Mensal	369/400	10/03/2022	249,32	4,99	46,37	0,00		300,68
Mensal	368/400	10/03/2022	214,62	4,29	39,92	0,00		258,83
Mensal	371/400	10/04/2022	3.298,58	65,97	579,45	0,00		3.944,00
Mensal	372/400	10/04/2022	251,70	5,03	44,22	0,00		300,95
Mensal	373/400	10/04/2022	216,65	4,33	38,06	0,00		259,04
Mensal	376/400	10/05/2022	3.329,87	66,60	551,65	0,00		3.948,12
Mensal	375/400	10/05/2022	254,08	5,08	42,09	0,00		301,25
Mensal	374/400	10/05/2022	218,71	4,37	36,23	0,00		259,32
Mensal	377/400	10/06/2022	3.361,47	67,23	522,15	0,00		3.950,85
Mensal	378/400	10/06/2022	256,49	5,13	39,84	0,00		301,46
Mensal	379/400	10/06/2022	220,78	4,42	34,29	0,00		259,49
Mensal	382/400	10/07/2022	3.393,36	67,87	493,17	0,00		3.954,40
Mensal	381/400	10/07/2022	258,92	5,18	37,63	0,00		301,73
Mensal	380/400	10/07/2022	222,88	4,46	32,39	0,00		259,73
Mensal	383/400	10/08/2022	3.425,57	68,51	462,45	0,00		3.956,53
Mensal	384/400	10/08/2022	261,38	5,23	35,29	0,00		301,89
Mensal	385/400	10/08/2022	224,98	4,50	30,37	0,00		259,85
Mensal	388/400	10/09/2022	3.458,07	69,16	431,11	0,00		3.958,34
Mensal	387/400	10/09/2022	263,85	5,28	32,89	0,00		302,02
Mensal	386/400	10/09/2022	227,13	4,54	28,32	0,00		259,99
Mensal	389/400	10/10/2022	3.490,88	69,82	400,29	0,00		3.960,98
Mensal	390/400	10/10/2022	266,36	5,33	30,54	0,00		302,23
Mensal	391/400	10/10/2022	229,28	4,59	26,29	0,00		260,16
Mensal	394/400	10/11/2022	3.524,01	70,48	367,67	0,00		3.962,16
Mensal	393/400	10/11/2022	268,88	5,38	28,05	0,00		302,31
Mensal	392/400	10/11/2022	231,45	4,63	24,15	0,00		260,23
Mensal	395/400	10/12/2022	3.557,45	71,15	335,59	0,00		3.964,19
Mensal	396/400	10/12/2022	271,45	5,43	25,61	0,00		302,49

Mensal 397/400 10/12/2022 233,65 4,67
 Subtotal Geral 118.703,22 2.374,06

Ofício do Reg. Imóveis Tit. e Doc.
 C/22.04 Reg. Jurídicos e Tab. Protestos
 29.973,93 = CAÇAPAVA - SP = 151.051,22
 Anna Expedienta da Costa - Oficial
 Jocelaine R. S. Silva - Escrevente
 Diogenes D. Nogueira - Escrevente
 Adriano S. Coulinho - Escrevente

B - COMPROMISSOS A VENCER (em R\$)
Não há valores

C - COMPROMISSOS PAGOS (em R\$ sem atualização)**

Tipo	Parc	Vencido	Pagto	VI Parcela	Multa	Mora	Descontos	VI Pago
Entrada	001	04/02/2011	07/02/2011	1.713,34	0,00	0,00	0,00	1.713,34
Entrada	002	04/02/2011	07/02/2011	1.713,34	0,00	0,00	0,00	1.713,34
Complemento Mensal 1	001	04/03/2011	03/03/2011	25,06	0,00	0,00	0,00	25,06
Complemento Mensal 1	002	04/03/2011	03/03/2011	25,49	0,00	0,00	0,00	25,49
Complemento Mensal 2	001	04/03/2011	03/03/2011	29,11	0,00	0,00	0,00	29,11
Complemento Mensal 2	002	04/03/2011	03/03/2011	29,61	0,00	0,00	0,00	29,61
Mensal	001	04/03/2011	03/03/2011	376,25	0,00	0,00	0,00	376,25
Mensal	002	04/03/2011	03/03/2011	382,82	0,00	0,00	0,00	382,82
Complemento Mensal 1	003	10/03/2011	09/03/2011	25,99	0,00	0,00	0,00	25,99
Complemento Mensal 2	003	10/03/2011	09/03/2011	30,19	0,00	0,00	0,00	30,19
Mensal	003	10/03/2011	09/03/2011	390,32	0,00	0,00	0,00	390,32
Complemento Mensal 1	004	10/04/2011	08/04/2011	25,99	0,00	0,00	0,00	25,99
Complemento Mensal 2	004	10/04/2011	08/04/2011	30,19	0,00	0,00	0,00	30,19
Mensal	004	10/04/2011	08/04/2011	390,32	0,00	0,00	0,00	390,32
Complemento Mensal 1	005	10/05/2011	10/05/2011	26,77	0,00	0,00	0,00	26,77
Complemento Mensal 2	005	10/05/2011	10/05/2011	31,10	0,00	0,00	0,00	31,10
Mensal	005	10/05/2011	10/05/2011	402,03	0,00	0,00	0,00	402,03
Complemento Mensal 1	006	10/06/2011	08/06/2011	27,14	0,00	0,00	0,00	27,14
Complemento Mensal 2	006	10/06/2011	08/06/2011	31,53	0,00	0,00	0,00	31,53
Mensal	006	10/06/2011	08/06/2011	407,59	0,00	0,00	0,00	407,59
Complemento Mensal 1	007	10/07/2011	11/07/2011	27,35	0,00	0,00	0,00	27,35
Complemento Mensal 2	007	10/07/2011	11/07/2011	31,77	0,00	0,00	0,00	31,77
Mensal	007	10/07/2011	11/07/2011	410,72	0,00	0,00	0,00	410,72
Complemento Mensal 1	008	10/08/2011	10/08/2011	27,58	0,00	0,00	0,00	27,58
Complemento Mensal 2	008	10/08/2011	10/08/2011	32,04	0,00	0,00	0,00	32,04
Mensal	008	10/08/2011	10/08/2011	414,12	0,00	0,00	0,00	414,12
Complemento Mensal 1	009	10/09/2011	12/09/2011	27,96	0,00	0,00	0,05	27,91
Complemento Mensal 2	009	10/09/2011	12/09/2011	32,48	0,00	0,00	0,06	32,42
Mensal	009	10/09/2011	12/09/2011	419,89	0,00	0,00	0,73	419,16
Complemento Mensal 1	010	13/10/2011	14/10/2011	28,41	0,00	0,00	0,00	28,41
Complemento Mensal 2	010	13/10/2011	14/10/2011	33,00	0,00	0,00	0,00	33,00
Mensal	010	13/10/2011	14/10/2011	426,63	0,00	0,00	0,00	426,63
Mensal	398/400	18/11/2011	24/11/2011	28,52	0,00	0,00	0,00	29,14
Mensal	2/400	18/11/2011	24/11/2011	434,32	0,00	0,00	0,00	431,62
Mensal	1/400	18/11/2011	24/11/2011	33,14	0,00	0,00	0,00	33,84
Mensal	3/400	10/12/2011	12/12/2011	444,81	0,00	0,00	0,00	471,38
Mensal	4/400	10/12/2011	23/12/2011	33,93	0,00	0,00	0,00	62,19
Mensal	5/400	10/12/2011	23/12/2011	29,22	0,00	0,00	0,00	30,64
Mensal	8/400	10/01/2012	11/01/2012	448,50	0,00	0,00	0,00	471,39
Mensal	7/400	10/01/2012	11/01/2012	34,22	0,00	0,00	0,00	33,93
Mensal	6/400	10/01/2012	11/01/2012	29,45	0,00	0,00	0,00	29,21
Mensal	9/400	10/02/2012	10/02/2012	449,62	0,00	0,00	0,00	476,20
Mensal	11/400	10/02/2012	10/02/2012	34,30	0,00	0,00	0,00	34,30
Mensal	10/400	10/02/2012	10/02/2012	29,53	0,00	0,00	0,00	29,53
Mensal	14/400	10/03/2012	13/03/2012	453,62	0,00	0,00	0,00	453,59
Mensal	13/400	10/03/2012	13/03/2012	34,61	0,00	0,00	0,00	34,61
Mensal	12/400	10/03/2012	13/03/2012	29,79	0,00	0,00	0,00	56,38
Mensal	15/400	10/04/2012	11/04/2012	459,89	0,00	0,00	0,00	459,85
Mensal	16/400	10/04/2012	11/04/2012	35,08	0,00	0,00	0,00	35,08
Mensal	17/400	10/04/2012	11/04/2012	30,20	0,00	0,00	0,00	56,80
Mensal	20/400	10/05/2012	10/05/2012	468,20	0,00	0,00	0,00	494,77
Mensal	19/400	10/05/2012	10/05/2012	35,72	0,00	0,00	0,00	35,72
Mensal	18/400	10/05/2012	10/05/2012	30,74	0,00	0,00	0,00	30,74
Mensal	21/400	10/06/2012	12/06/2012	477,46	0,00	0,00	0,00	504,05
Mensal	22/400	10/06/2012	12/06/2012	36,43	0,00	0,00	0,00	36,43
Mensal	23/400	10/06/2012	12/06/2012	31,36	0,00	0,00	0,00	31,36
Mensal	26/400	10/07/2012	12/07/2012	485,17	0,00	0,00	0,00	513,51
Mensal	25/400	10/07/2012	12/07/2012	37,02	0,00	0,00	0,00	37,15
Mensal	24/400	10/07/2012	12/07/2012	31,86	0,00	0,00	0,00	31,97
Mensal	27/400	10/08/2012	10/08/2012	496,34	0,00	0,00	0,00	519,59

Mensal	28/400	10/08/2012	10/08/2012	57,86	0,00	0,00	0,00	37,81
Mensal	30/400	10/09/2012	11/09/2012	508,22	0,00	0,00	0,00	532,61
Mensal	29/400	10/09/2012	11/09/2012	38,77	0,00	0,00	0,00	38,61
Mensal	31/400	10/09/2012	11/09/2012	33,37	0,00	0,00	0,00	33,23
Mensal	33/400	10/10/2012	09/10/2012	518,01	0,00	0,00	0,00	550,28
Mensal	34/400	10/10/2012	09/10/2012	39,52	0,00	0,00	0,00	39,94
Mensal	32/400	10/10/2012	09/10/2012	34,02	0,00	0,00	0,00	34,18
Mensal	399/400	09/11/2012	12/11/2012	35,07	0,00	0,00	0,00	61,67
Mensal	36/400	10/11/2012	13/11/2012	523,03	0,00	0,00	0,00	554,97
Mensal	35/400	10/11/2012	13/11/2012	39,91	0,00	0,00	0,00	40,31
Mensal	37/400	10/11/2012	13/11/2012	34,35	0,00	0,00	0,00	34,70
Mensal	39/400	10/12/2012	30/11/2012	527,83	0,00	0,00	0,00	552,33
Mensal	40/400	10/12/2012	30/11/2012	40,27	0,00	0,00	0,00	40,11
Mensal	38/400	10/12/2012	30/11/2012	34,66	0,00	0,00	0,00	34,52
Mensal	42/400	10/01/2013	10/01/2013	536,47	0,00	0,00	0,00	554,39
Mensal	41/400	10/01/2013	10/01/2013	40,93	0,00	0,00	0,00	40,26
Mensal	43/400	10/01/2013	10/01/2013	35,24	0,00	0,00	0,00	34,66
Mensal	45/400	10/02/2013	13/02/2013	543,40	0,00	0,00	0,00	571,60
Mensal	46/400	10/02/2013	13/02/2013	41,46	0,00	0,00	0,00	41,58
Mensal	44/400	10/02/2013	13/02/2013	35,69	0,00	0,00	0,00	35,79
Mensal	48/400	10/03/2013	12/03/2013	550,15	0,00	0,00	0,00	580,78
Mensal	47/400	10/03/2013	12/03/2013	41,97	0,00	0,00	0,00	42,28
Mensal	49/400	10/03/2013	12/03/2013	36,13	0,00	0,00	0,00	36,40
Mensal	51/400	10/04/2013	10/04/2013	556,54	0,00	0,00	0,00	581,72
Mensal	52/400	10/04/2013	10/04/2013	42,46	0,00	0,00	0,00	42,35
Mensal	50/400	10/04/2013	10/04/2013	36,55	0,00	0,00	0,00	36,46
Mensal	54/400	10/05/2013	13/05/2013	562,66	0,00	0,00	0,00	589,30
Mensal	53/400	10/05/2013	13/05/2013	42,93	0,00	0,00	0,00	42,93
Mensal	55/400	10/05/2013	13/05/2013	36,95	0,00	0,00	0,00	36,95
Mensal	57/400	10/06/2013	11/06/2013	568,00	0,00	0,00	0,00	594,92
Mensal	58/400	10/06/2013	11/06/2013	43,34	0,00	0,00	0,00	43,37
Mensal	56/400	10/06/2013	11/06/2013	37,30	0,00	0,00	0,00	37,32
Mensal	60/400	10/07/2013	11/07/2013	577,69	0,00	0,00	0,00	599,66
Mensal	59/400	10/07/2013	11/07/2013	44,08	0,00	0,00	0,00	43,73
Mensal	61/400	10/07/2013	11/07/2013	37,94	0,00	0,00	0,00	37,64
Mensal	62/400	10/08/2013	08/08/2013	584,68	0,00	0,00	0,00	613,29
Mensal	64/400	10/08/2013	08/08/2013	44,61	0,00	0,00	0,00	44,76
Mensal	63/400	10/08/2013	08/08/2013	38,39	0,00	0,00	0,00	38,53
Mensal	67/400	10/09/2013	06/09/2013	591,12	0,00	0,00	0,00	622,61
Mensal	65/400	10/09/2013	06/09/2013	45,10	0,00	0,00	0,00	45,48
Mensal	66/400	10/09/2013	06/09/2013	38,82	0,00	0,00	0,00	39,14
Mensal	68/400	10/10/2013	11/10/2013	605,68	0,00	0,00	0,00	621,32
Mensal	70/400	10/10/2013	11/10/2013	46,22	0,00	0,00	0,00	45,38
Mensal	69/400	10/10/2013	11/10/2013	39,78	0,00	0,00	0,00	39,05
Mensal	73/400	10/11/2013	23/10/2013	616,68	0,00	0,00	0,00	654,54
Mensal	71/400	10/11/2013	23/10/2013	47,05	0,00	0,00	0,00	47,89
Mensal	72/400	10/11/2013	23/10/2013	40,50	0,00	0,00	0,00	41,24
Mensal	74/400	10/12/2013	03/12/2013	624,34	0,00	0,00	0,00	654,36
Mensal	76/400	10/12/2013	03/12/2013	47,63	0,00	0,00	0,00	47,89
Mensal	75/400	10/12/2013	03/12/2013	41,01	0,00	0,00	0,00	41,23
Mensal	79/400	10/01/2014	31/12/2013	634,05	0,00	0,00	0,00	654,70
Mensal	77/400	10/01/2014	31/12/2013	48,38	0,00	0,00	0,00	47,93
Mensal	78/400	10/01/2014	31/12/2013	41,65	0,00	0,00	0,00	41,25
Mensal	80/400	10/02/2014	21/01/2014	643,14	0,00	0,00	0,00	666,93
Mensal	82/400	10/02/2014	21/01/2014	49,07	0,00	0,00	0,00	48,86
Mensal	81/400	10/02/2014	21/01/2014	42,24	0,00	0,00	0,00	42,05
Mensal	85/400	10/03/2014	06/03/2014	651,70	0,00	0,00	0,00	680,83
Mensal	83/400	10/03/2014	06/03/2014	49,72	0,00	0,00	0,00	49,91
Mensal	84/400	10/03/2014	06/03/2014	42,80	0,00	0,00	0,00	42,96
Mensal	86/400	10/04/2014	09/04/2014	668,88	0,00	0,00	0,00	686,22
Mensal	88/400	10/04/2014	09/04/2014	51,04	0,00	0,00	0,00	50,33
Mensal	87/400	10/04/2014	09/04/2014	43,93	0,00	0,00	0,00	43,32
Mensal	91/400	10/05/2014	07/05/2014	680,50	0,00	0,00	0,00	712,39
Mensal	89/400	10/05/2014	07/05/2014	51,92	0,00	0,00	0,00	52,33
Mensal	90/400	10/05/2014	07/05/2014	44,69	0,00	0,00	0,00	45,03
Mensal	92/400	10/06/2014	04/06/2014	686,05	0,00	0,00	0,00	727,33
Mensal	94/400	10/06/2014	04/06/2014	52,34	0,00	0,00	0,00	53,46
Mensal	93/400	10/06/2014	04/06/2014	45,06	0,00	0,00	0,00	46,02
Mensal	97/400	10/07/2014	11/07/2014	687,44	0,00	0,00	0,00	712,23

57,86	0,00	0,00	0,00	37,81
508,22	0,00	0,00	0,00	532,61
38,77	0,00	0,00	0,00	38,61
33,37	0,00	0,00	0,00	33,23
518,01	0,00	0,00	0,00	550,28
39,52	0,00	0,00	0,00	39,94
34,02	0,00	0,00	0,00	34,18
35,07	0,00	0,00	0,00	61,67

57,86 Reg. Imóveis Tit. Doc.
 508,22 Pa. Jurídicas e Tab. Protesto
 38,77 CADEVA = SP
 33,37 Anna Elpidio da Costa Oficial
 518,01 Josiane R. S. Silva - Escrevente
 39,52 D. Gonçalves D. Neusira - Escrevente
 34,02 Adriano S. Cruzinho - Escrevente

Mensal	95/400	10/07/2014	11/07/2014	52,45	0,00	0,00	0,00	0,00	52,32
Mensal	96/400	10/07/2014	11/07/2014	45,15	0,00	0,00	0,00	0,00	45,03
Mensal	98/400	10/08/2014	07/08/2014	689,73	0,00	0,00	0,00	0,00	709,03
Mensal	100/400	10/08/2014	07/08/2014	52,68	0,00	0,00	0,00	0,00	52,07
Mensal	99/400	10/08/2014	07/08/2014	45,30	0,00	0,00	0,00	0,00	44,81
Mensal	103/400	10/09/2014	09/09/2014	694,39	0,00	0,00	0,00	0,00	714,35
Mensal	101/400	10/09/2014	09/09/2014	52,98	0,00	0,00	0,00	0,00	52,48
Mensal	102/400	10/09/2014	09/09/2014	46,61	0,00	0,00	0,00	0,00	46,18
Mensal	104/400	10/10/2014	10/10/2014	702,39	0,00	0,00	0,00	0,00	728,48
Mensal	106/400	10/10/2014	10/10/2014	53,59	0,00	0,00	0,00	0,00	53,55
Mensal	105/400	10/10/2014	10/10/2014	46,13	0,00	0,00	0,00	0,00	46,09
Mensal	109/400	10/11/2014	11/11/2014	711,04	0,00	0,00	0,00	0,00	739,43
Mensal	107/400	10/11/2014	11/11/2014	54,25	0,00	0,00	0,00	0,00	54,38
Mensal	108/400	10/11/2014	11/11/2014	46,70	0,00	0,00	0,00	0,00	46,82
Mensal	110/400	10/12/2014	05/12/2014	724,82	0,00	0,00	0,00	0,00	747,82
Mensal	111/400	10/12/2014	05/12/2014	55,30	0,00	0,00	0,00	0,00	55,03
Mensal	112/400	10/12/2014	05/12/2014	47,60	0,00	0,00	0,00	0,00	47,36
Mensal	115/400	10/01/2015	09/01/2015	736,24	0,00	0,00	0,00	0,00	766,02
Mensal	114/400	10/01/2015	09/01/2015	56,17	0,00	0,00	0,00	0,00	56,42
Mensal	113/400	10/01/2015	09/01/2015	48,35	0,00	0,00	0,00	0,00	48,56
Mensal	116/400	10/02/2015	02/02/2015	748,87	0,00	0,00	0,00	0,00	779,40
Mensal	117/400	10/02/2015	02/02/2015	57,13	0,00	0,00	0,00	0,00	57,43
Mensal	118/400	10/02/2015	02/02/2015	49,18	0,00	0,00	0,00	0,00	49,44
Mensal	121/400	10/03/2015	10/03/2015	758,02	0,00	0,00	0,00	0,00	759,17
Mensal	120/400	10/03/2015	10/03/2015	57,83	0,00	0,00	0,00	0,00	57,92
Mensal	119/400	10/03/2015	10/03/2015	49,78	0,00	0,00	0,00	0,00	49,86
Mensal	400/400	17/04/2015	16/04/2015	901,14	0,00	0,00	0,00	0,00	927,74
Mensal	122/400	10/05/2015	29/04/2015	789,17	0,00	0,00	0,00	0,00	814,32
Mensal	123/400	10/05/2015	29/04/2015	60,22	0,00	0,00	0,00	0,00	60,11
Mensal	124/400	10/05/2015	29/04/2015	51,83	0,00	0,00	0,00	0,00	51,74
Mensal	127/400	10/06/2015	08/06/2015	799,92	0,00	0,00	0,00	0,00	821,79
Mensal	126/400	10/06/2015	08/06/2015	61,04	0,00	0,00	0,00	0,00	60,68
Mensal	125/400	10/06/2015	08/06/2015	52,53	0,00	0,00	0,00	0,00	52,22
Parc. Não contratual	1	29/08/2015	29/06/2015	182,07	0,00	0,00	0,00	0,00	209,38
Mensal	128/400	10/07/2015	30/06/2015	812,92	0,00	0,00	0,00	0,00	840,19
Mensal	129/400	10/07/2015	30/06/2015	62,02	0,00	0,00	0,00	0,00	62,07
Mensal	130/400	10/07/2015	30/06/2015	53,40	0,00	0,00	0,00	0,00	53,44
Mensal	133/400	10/08/2015	27/07/2015	826,30	0,00	0,00	0,00	0,00	847,91
Mensal	132/400	10/08/2015	27/07/2015	63,04	0,00	0,00	0,00	0,00	62,66
Mensal	131/400	10/08/2015	27/07/2015	54,27	0,00	0,00	0,00	0,00	53,94
Mensal	134/400	10/09/2015	04/09/2015	836,47	0,00	0,00	0,00	0,00	855,70
Mensal	135/400	10/09/2015	04/09/2015	63,82	0,00	0,00	0,00	0,00	63,26
Mensal	136/400	10/09/2015	04/09/2015	54,94	0,00	0,00	0,00	0,00	54,45
Mensal	139/400	10/10/2015	02/10/2015	852,44	0,00	0,00	0,00	0,00	873,29
Mensal	138/400	10/10/2015	02/10/2015	65,04	0,00	0,00	0,00	0,00	64,60
Mensal	137/400	10/10/2015	02/10/2015	55,98	0,00	0,00	0,00	0,00	55,60
Mensal	140/400	10/11/2015	10/11/2015	876,79	0,00	0,00	0,00	0,00	854,73
Mensal	141/400	10/11/2015	10/11/2015	66,89	0,00	0,00	0,00	0,00	65,21
Mensal	142/400	10/11/2015	10/11/2015	57,58	0,00	0,00	0,00	0,00	56,14
Mensal	145/400	10/12/2015	02/12/2015	898,56	0,00	0,00	0,00	0,00	889,44
Mensal	144/400	10/12/2015	02/12/2015	68,55	0,00	0,00	0,00	0,00	65,83
Mensal	143/400	10/12/2015	02/12/2015	59,01	0,00	0,00	0,00	0,00	56,67
Mensal	148/400	10/01/2016	13/01/2016	59,87	0,00	0,00	0,00	0,00	59,57
Mensal	146/400	10/01/2016	13/01/2016	911,54	0,00	0,00	0,00	0,00	933,64
Mensal	147/400	10/01/2016	13/01/2016	69,55	0,00	0,00	0,00	0,00	69,20
Mensal	151/400	10/02/2016	15/02/2016	930,67	0,00	0,00	0,00	0,00	942,24
Mensal	150/400	10/02/2016	15/02/2016	71,02	0,00	0,00	0,00	0,00	69,86
Mensal	149/400	10/02/2016	15/02/2016	61,13	0,00	0,00	0,00	0,00	60,15
Mensal	152/400	10/03/2016	10/03/2016	951,62	0,00	0,00	0,00	0,00	976,69
Mensal	153/400	10/03/2016	10/03/2016	72,61	0,00	0,00	0,00	0,00	72,49
Mensal	154/400	10/03/2016	10/03/2016	62,50	0,00	0,00	0,00	0,00	62,40
Mensal	157/400	10/04/2016	07/04/2016	965,55	0,00	0,00	0,00	0,00	999,56
Mensal	156/400	10/04/2016	07/04/2016	73,68	0,00	0,00	0,00	0,00	74,24
Mensal	155/400	10/04/2016	23/06/2016	63,42	0,00	0,00	0,00	0,00	81,79
Mensal	159/400	10/05/2016	23/06/2016	74,62	0,00	0,00	0,00	0,00	25,30
Mensal	160/400	10/05/2016	23/06/2016	64,23	0,00	0,00	0,00	0,00	69,98
Mensal	158/400	10/05/2016	11/05/2016	977,93	0,00	0,00	0,00	0,00	1.006,23
Mensal	163/400	10/06/2016	10/06/2016	995,30	0,00	0,00	0,00	0,00	1.016,96
Mensal	162/400	10/06/2016	10/06/2016	75,95	0,00	0,00	0,00	0,00	75,57

52,45 0,00 0,00 0,00 0,00 52,32
 45,15 0,00 0,00 0,00 0,00 45,03
 689,73 0,00 0,00 0,00 0,00 709,03
 52,68 0,00 0,00 0,00 0,00 52,07
 45,30 0,00 0,00 0,00 0,00 44,81
 694,39 0,00 0,00 0,00 0,00 714,35
 52,98 0,00 0,00 0,00 0,00 52,48
 46,61 0,00 0,00 0,00 0,00 46,18

Ofício 000. Imóveis, It. e Doc. 52,32
 Civil 000. Judiciais e 709,03
 PAVA = 0,00 = 709,03
 Anna Esperança da Costa Oficial 52,07
 Roselaine R. S. Silva - Escrevente 44,81
 Rogênia D. Nogueira - Escrevente 714,35
 Adriano S. Coutinho - Escrevente 52,48
 46,18

Mensal	161/400	10/06/2016	10/06/2016	65,37	0,00	0,00	0,00	65,04
Mensal	164/400	10/07/2016	11/07/2016	1.021,73	0,00	0,00	0,00	1.039,47
Mensal	165/400	10/07/2016	11/07/2016	77,96	0,00	0,00	0,00	77,28
Mensal	166/400	10/07/2016	11/07/2016	67,10	0,00	0,00	0,00	66,52
Mensal	169/400	10/08/2016	10/08/2016	1.053,28	0,00	0,00	0,00	1.057,89
Mensal	168/400	10/08/2016	10/08/2016	78,81	0,00	0,00	0,00	78,69
Mensal	167/400	10/08/2016	10/08/2016	67,28	0,00	0,00	0,00	67,74
Mensal	170/400	10/09/2016	12/09/2016	1.044,65	0,00	0,00	0,00	1.069,50
Mensal	171/400	10/09/2016	12/09/2016	79,71	0,00	0,00	0,00	79,57
Mensal	172/400	10/09/2016	12/09/2016	68,60	0,00	0,00	0,00	68,49
Mensal	175/400	10/10/2016	10/10/2016	1.056,67	0,00	0,00	0,00	1.082,49
Mensal	174/400	10/10/2016	10/10/2016	80,63	0,00	0,00	0,00	80,57
Mensal	173/400	10/10/2016	10/10/2016	69,40	0,00	0,00	0,00	69,35
Mensal	176/400	10/11/2016	08/11/2016	1.068,40	0,00	0,00	0,00	1.095,14
Mensal	177/400	10/11/2016	08/11/2016	81,52	0,00	0,00	0,00	81,53
Mensal	178/400	10/11/2016	08/11/2016	70,16	0,00	0,00	0,00	70,17
Mensal	181/400	10/12/2016	07/12/2016	1.078,22	0,00	0,00	0,00	1.106,55
Mensal	180/400	10/12/2016	07/12/2016	82,27	0,00	0,00	0,00	82,40
Mensal	179/400	10/12/2016	07/12/2016	70,82	0,00	0,00	0,00	70,94
Mensal	182/400	10/01/2017	09/01/2017	1.094,33	0,00	0,00	0,00	1.114,80
Mensal	183/400	10/01/2017	09/01/2017	83,50	0,00	0,00	0,00	83,03
Mensal	184/400	10/01/2017	09/01/2017	71,87	0,00	0,00	0,00	71,47
Mensal	187/400	10/02/2017	30/01/2017	1.111,78	0,00	0,00	0,00	1.131,05
Mensal	186/400	10/02/2017	30/01/2017	84,83	0,00	0,00	0,00	84,27
Mensal	185/400	10/02/2017	30/01/2017	73,02	0,00	0,00	0,00	72,54
Mensal	188/400	10/03/2017	24/02/2017	1.123,24	0,00	0,00	0,00	1.155,88
Mensal	189/400	10/03/2017	24/02/2017	85,70	0,00	0,00	0,00	86,16
Mensal	190/400	10/03/2017	24/02/2017	73,78	0,00	0,00	0,00	74,17
Mensal	193/400	10/04/2017	03/04/2017	1.134,00	0,00	0,00	0,00	1.161,22
Mensal	192/400	10/04/2017	03/04/2017	86,52	0,00	0,00	0,00	86,57
Mensal	191/400	10/04/2017	03/04/2017	74,48	0,00	0,00	0,00	74,52
Mensal	194/400	10/05/2017	03/05/2017	1.132,18	0,00	0,00	0,00	1.171,21
Mensal	195/400	10/05/2017	03/05/2017	86,38	0,00	0,00	0,00	87,33
Mensal	196/400	10/05/2017	03/05/2017	74,36	0,00	0,00	0,00	75,17
Mensal	199/400	10/06/2017	02/06/2017	1.132,28	0,00	0,00	0,00	1.182,23
Mensal	198/400	10/06/2017	02/06/2017	86,39	0,00	0,00	0,00	88,17
Mensal	197/400	10/06/2017	02/06/2017	74,37	0,00	0,00	0,00	75,90
Mensal	200/400	10/07/2017	07/07/2017	1.135,37	0,00	0,00	0,00	1.170,64
Mensal	201/400	10/07/2017	07/07/2017	86,63	0,00	0,00	0,00	87,29
Mensal	202/400	10/07/2017	07/07/2017	74,56	0,00	0,00	0,00	75,13
Mensal	205/400	10/08/2017	28/07/2017	1.137,89	0,00	0,00	0,00	1.147,10
Mensal	204/400	10/08/2017	28/07/2017	86,82	0,00	0,00	0,00	87,52
Mensal	203/400	10/08/2017	28/07/2017	74,73	0,00	0,00	0,00	75,34
Mensal	206/400	10/09/2017	11/09/2017	1.149,84	0,00	0,00	0,00	1.149,07
Mensal	207/400	10/09/2017	11/09/2017	87,74	0,00	0,00	0,00	87,68
Mensal	208/400	10/09/2017	11/09/2017	75,53	0,00	0,00	0,00	75,47
Mensal	210/400	10/10/2017	11/10/2017	1.166,21	0,00	0,00	0,00	1.161,77
Mensal	211/400	10/10/2017	11/10/2017	88,98	0,00	0,00	0,00	88,65
Mensal	209/400	10/10/2017	11/10/2017	76,59	0,00	0,00	0,00	76,30
Mensal	213/400	10/11/2017	13/11/2017	1.179,62	0,00	0,00	0,00	1.209,27
Mensal	212/400	10/11/2017	13/11/2017	90,01	0,00	0,00	0,00	90,24
Mensal	214/400	10/11/2017	13/11/2017	77,48	0,00	0,00	0,00	77,68
Mensal	216/400	10/12/2017	08/12/2017	1.197,01	0,00	0,00	0,00	1.220,49
Mensal	217/400	10/12/2017	08/12/2017	91,33	0,00	0,00	0,00	91,09
Mensal	215/400	10/12/2017	08/12/2017	78,61	0,00	0,00	0,00	78,41
Mensal	219/400	10/01/2018	10/01/2018	1.219,13	0,00	0,00	0,00	1.214,60
Mensal	218/400	10/01/2018	10/01/2018	93,02	0,00	0,00	0,00	92,68
Mensal	220/400	10/01/2018	10/01/2018	80,07	0,00	0,00	0,00	79,78
Mensal	222/400	10/02/2018	09/02/2018	1.240,04	0,00	0,00	0,00	1.241,47
Mensal	223/400	10/02/2018	09/02/2018	94,61	0,00	0,00	0,00	94,72
Mensal	221/400	10/02/2018	09/02/2018	81,45	0,00	0,00	0,00	81,54
Mensal	225/400	10/03/2018	12/03/2018	1.252,69	0,00	0,00	0,00	1.261,05
Mensal	224/400	10/03/2018	12/03/2018	95,59	0,00	0,00	0,00	96,23
Mensal	226/400	10/03/2018	12/03/2018	82,28	0,00	0,00	0,00	82,83
Mensal	228/400	10/04/2018	10/04/2018	1.272,67	0,00	0,00	0,00	1.264,41
Mensal	229/400	10/04/2018	10/04/2018	97,10	0,00	0,00	0,00	96,47
Mensal	227/400	10/04/2018	10/04/2018	83,59	0,00	0,00	0,00	83,05
Mensal	231/400	10/05/2018	04/05/2018	1.292,07	0,00	0,00	0,00	1.292,60
Mensal	230/400	10/05/2018	04/05/2018	98,59	0,00	0,00	0,00	98,63

65,37 0,00 0,00 0,00 65,04
 1.021,73 0,00 0,00 0,00 1.039,47
 77,96 0,00 0,00 0,00 77,28
 67,10 0,00 0,00 0,00 66,52
 1.053,28 0,00 0,00 0,00 1.057,89
 78,81 0,00 0,00 0,00 78,69
 67,28 0,00 0,00 0,00 67,74
 1.044,65 0,00 0,00 0,00 1.069,50

Imoveis Tit. e Doc.
 C. de Reg. e Trib. e Tab. Estatuto
 = SP
 Ex. do J. do C. de Costa
 J. do S. do S. - Escrivente
 D. do M. do S. - Escrivente
 C. do C. do S. - Escrivente

Mensal	232/400	10/05/2018	04/05/2018	84,88	0,00	0,00	0,00	84,88
Mensal	234/400	10/06/2018	08/06/2018	1.322,33	0,00	0,00	0,00	1.322,33
Mensal	235/400	10/06/2018	08/06/2018	109,89	0,00	0,00	0,00	109,89
Mensal	233/400	10/06/2018	08/06/2018	88,85	0,00	0,00	0,00	88,85
Mensal	237/400	10/07/2018	11/07/2018	1.359,84	0,00	0,00	0,00	1.359,84
Mensal	236/400	10/07/2018	11/07/2018	108,76	0,00	0,00	0,00	108,76
Mensal	238/400	10/07/2018	11/07/2018	89,31	0,00	0,00	0,00	89,31
Mensal	240/400	10/08/2018	09/08/2018	1.376,75	0,00	0,00	0,00	1.376,75
Mensal	241/400	10/08/2018	09/08/2018	105,27	0,00	0,00	0,00	105,27
Mensal	239/400	10/08/2018	09/08/2018	90,61	0,00	0,00	0,00	90,61
Mensal	242/400	10/09/2018	10/09/2018	107,02	0,00	0,00	0,00	107,02
Mensal	243/400	10/09/2018	10/09/2018	1.402,59	0,00	0,00	0,00	1.402,59
Mensal	244/400	10/09/2018	10/09/2018	92,12	0,00	0,00	0,00	92,12
Mensal	246/400	10/10/2018	11/10/2018	1.437,42	0,00	0,00	0,00	1.437,42
Mensal	247/400	10/10/2018	11/10/2018	109,67	0,00	0,00	0,00	109,67
Mensal	245/400	10/10/2018	11/10/2018	94,41	0,00	0,00	0,00	94,41
Mensal	249/400	10/11/2018	14/11/2018	1.463,98	0,00	0,00	0,00	1.463,98
Mensal	248/400	10/11/2018	14/11/2018	111,70	0,00	0,00	0,00	111,70
Mensal	250/400	10/11/2018	14/11/2018	96,16	0,00	0,00	0,00	96,16
Mensal	252/400	10/12/2018	14/12/2018	1.470,62	0,00	0,00	0,00	1.470,62
Mensal	253/400	10/12/2018	14/12/2018	112,21	0,00	0,00	0,00	112,21
Mensal	251/400	10/12/2018	14/12/2018	96,59	0,00	0,00	0,00	96,59
Mensal	255/400	10/01/2019	16/01/2019	1.468,54	0,00	0,00	0,00	1.468,54
Mensal	254/400	10/01/2019	16/01/2019	112,06	0,00	0,00	0,00	112,06
Mensal	256/400	10/01/2019	16/01/2019	96,45	0,00	0,00	0,00	96,45
Mensal	257/400	10/02/2019	13/02/2019	1.482,63	0,00	0,00	0,00	1.482,63
Mensal	259/400	10/02/2019	13/02/2019	113,13	0,00	0,00	0,00	113,13
Mensal	258/400	10/02/2019	13/02/2019	97,38	0,00	0,00	0,00	97,38
Mensal	262/400	10/03/2019	07/03/2019	1.509,87	0,00	0,00	0,00	1.509,87
Mensal	260/400	10/03/2019	07/03/2019	115,20	0,00	0,00	0,00	115,20
Mensal	261/400	10/03/2019	07/03/2019	99,16	0,00	0,00	0,00	99,16
Mensal	263/400	10/04/2019	05/04/2019	1.543,40	0,00	0,00	0,00	1.543,40
Mensal	265/400	10/04/2019	05/04/2019	117,77	0,00	0,00	0,00	117,77
Mensal	264/400	10/04/2019	05/04/2019	101,37	0,00	0,00	0,00	101,37
Mensal	268/400	10/05/2019	29/05/2019	1.572,37	0,00	0,00	0,00	1.572,37
Mensal	266/400	10/05/2019	29/05/2019	119,98	0,00	0,00	0,00	119,98
Mensal	267/400	10/05/2019	29/05/2019	103,27	0,00	0,00	0,00	103,27
Mensal	269/400	10/06/2019	21/06/2019	1.594,44	0,00	0,00	0,00	1.594,44
Mensal	271/400	10/06/2019	21/06/2019	121,65	0,00	0,00	0,00	121,65
Mensal	270/400	10/06/2019	21/06/2019	104,73	0,00	0,00	0,00	104,73
Mensal	274/400	10/07/2019	19/07/2019	1.622,45	0,00	0,00	0,00	1.622,45
Mensal	272/400	10/07/2019	19/07/2019	123,80	0,00	0,00	0,00	123,80
Mensal	273/400	10/07/2019	19/07/2019	106,57	0,00	0,00	0,00	106,57
Mensal	275/400	10/08/2019	16/08/2019	1.644,39	0,00	0,00	0,00	1.644,39
Mensal	277/400	10/08/2019	16/08/2019	125,47	0,00	0,00	0,00	125,47
Mensal	276/400	10/08/2019	16/08/2019	108,00	0,00	0,00	0,00	108,00
Mensal	280/400	10/09/2019	17/09/2019	1.648,88	0,00	0,00	0,00	1.648,88
Mensal	278/400	10/09/2019	17/09/2019	125,82	0,00	0,00	0,00	125,82
Mensal	279/400	10/09/2019	17/09/2019	108,30	0,00	0,00	0,00	108,30
Mensal	281/400	10/10/2019	21/10/2019	1.664,35	0,00	0,00	0,00	1.664,35
Mensal	283/400	10/10/2019	21/10/2019	126,99	0,00	0,00	0,00	126,99
Mensal	282/400	10/10/2019	21/10/2019	109,32	0,00	0,00	0,00	109,32
Mensal	286/400	10/11/2019	14/11/2019	1.691,57	0,00	0,00	0,00	1.691,57
Mensal	284/400	10/11/2019	13/11/2019	129,06	0,00	0,00	0,00	129,06
Mensal	285/400	10/11/2019	13/11/2019	111,09	0,00	0,00	0,00	111,09
Mensal	287/400	10/12/2019	12/12/2019	1.712,75	0,00	0,00	0,00	1.712,75
Mensal	289/400	10/12/2019	12/12/2019	130,68	0,00	0,00	0,00	130,68
Mensal	288/400	10/12/2019	12/12/2019	112,50	0,00	0,00	0,00	112,50
Mensal	292/400	10/01/2020	22/01/2020	1.765,14	0,00	0,00	0,00	1.765,14
Mensal	290/400	10/01/2020	22/01/2020	134,68	0,00	0,00	0,00	134,68
Mensal	291/400	10/01/2020	22/01/2020	115,94	0,00	0,00	0,00	115,94
Mensal	293/400	10/02/2020	10/02/2020	1.790,45	0,00	0,00	0,00	1.790,45
Mensal	295/400	10/02/2020	10/02/2020	136,61	0,00	0,00	0,00	136,61
Mensal	294/400	10/02/2020	10/02/2020	117,59	0,00	0,00	0,00	117,59
Subtotal Geral				117.914,74	0,00	0,00	0,84	120.186,39

84,88 0,00 0,00 0,00 84,88
 1.322,33 0,00 0,00 0,00 1.322,33
 109,89 0,00 0,00 0,00 109,89
 88,85 0,00 0,00 0,00 88,85
 1.359,84 0,00 0,00 0,00 1.359,84
 108,76 0,00 0,00 0,00 108,76
 89,31 0,00 0,00 0,00 89,31
 1.376,75 0,00 0,00 0,00 1.376,75

0,00 Imóveis e Doc
 0,00 Licas e T
 0,00 Protet
 0,00 PAVA= Sp=
 0,00 Anna Esperina da Costa - Oficial
 0,00 Rosalene R. S. Silva - Escrevente
 0,00 Diogenes D. Nogueira - Escrevente
 0,00 Eduardo S. Coutinho - Escrevente

*Valores referenciais sujeitos a alterações e válidos apenas para a data 19/09/2023. Os pagamentos efetuados fora desta data sofrerão acréscimos de correção monetária e juros contratuais.

**Valores Pagos atualizados em 12/09/2023

Oficial do Reg. Imóveis Tt. e Doc.
Civil Pcc. Jurídicas e Tm. Protesto
=CAÇAPAVA= SP =
Anna Expedida da Costa - Oficial
Joselaine R. S. Silva - Escrevente
Diogenes D. Nogueira - Escrevente
Adriano S. Coutinho - Escrevente

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA E TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
=CAÇAPAVA - EST. S. PAULO=**

Anna Expedicta da Costa
CNPJ: 48.408.520/0001-64

Oficial do Reg. Imóveis Tit. e Doc.
Civil Pes. Jurídicas e Tab. Protesto
=CAÇAPAVA= SP =
Anna Expedicta da Costa - Oficial
Joselaine R. S. Silva - Escrevente
Diogenes D. Nogueira - Escrevente
Adriano S. Coutinho - Escrevente

CERTIDÃO NEGATIVA

Referente ao protocolo sob n°. 98.809

Requerente: **SANTO ANDRÉ WM EMPREENDIMENTOS**
IMOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ. N°. 02.556.966/0001-35

Intimado: **SILMARA DE CARVALHO PERETA DE ANDRADE**
Endereço: **Estrada Municipal Professora**
Olívia Alegri, 800
Lote 13 - Quadra F
Residencial Alta Vista I
Campo Grande
Caçapava - SP

Certifico e dou fé, que o prazo para pagamento do débito, acrescido dos encargos contratuais, bem como as despesas decorridas, esgotou-se em **08 de dezembro de 2023**, sem que a Intimada (devedora fiduciária), **SILMARA DE CARVALHO PERETA DE ANDRADE**, tenha comparecido em Cartório, para efetuar o pagamento.

Caçapava, 11 de dezembro de 2023.



Anna Expedicta da Costa
Oficial

Edital #305033

**COMARCA - CACAPAVA/SP
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAÇAPAVA**

Oficial do Reg. Imóveis Tit. e Doc.
Civil Pes. Jurídicas e Tab. Protesto
=CAÇAPAVA= SP =
Anna Expedita da Costa - Oficial
Joselaine R. S. Silva - Escrevente
Diogenes D. Nogueira - Escrevente
Adriano S. Coutinho - Escrevente

EDITAL - Alienação Fiduciária – Devedor Fiduciante, art. 26 § 4o, Lei n. 9.514/97 - **Interessado(s): SILMARA DE CARVALHO PERETA DE ANDRADE**


OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DE CAÇAPAVA SP, CNPJ: 48.408.520/0001-64. ANNA EXPEDITA DA COSTA, na qualidade de OFICIAL do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Caçapava-SP, segundo as atribuições conferidas pelo art. 26, parágrafo 4º da Lei 9.514/97, procedo a Intimação de SILMARA DE CARVALHO PERETA DE ANDRADE, brasileira, empresária, RG. 29.399.512-6-SSP/SP, CPF. 282.882.148-00, com os seguintes endereços: Estrada Municipal Professora Olívia Alegri, 800, Lote 13 – Quadra F, Residencial Alta Vista I, Campo Grande, Caçapava-SP, Rua Ademar de Moura Rezende, 188, Moradas do Jataí, Caçapava-SP e Rua Professor Walter Thaumaturgo, 637, Jardim das Nações, Taubaté-SP, para que dirija a este Registro de Imóveis, à Rua Comendador João Lopes, Nº 331, Centro, Caçapava-SP, durante o horário de expediente ao público, das 09:00 as 16:00 hrs, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da publicação deste, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativos aos encargos vencidos correspondente ao valor de R\$ 151.051,21, posicionado até 19/09/2023, sujeito a atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e acrescidos das despesas de cobrança, somando-se também o encargo que vencer no prazo desta Intimação, provenientes do Instrumento Particular de 02 de dezembro de 2010, e registrado em 05 de abril de 2013, conforme R.04 (VENDA E COMPRA), e R.05 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA), na matrícula Nº. 29.556, livro 02 deste Cartório, tendo como Credora SANTO ANDRÉ WM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Na oportunidade, fica Vossa Senhoria, ciente de que o não cumprimento da obrigação no prazo estipulado garante o direito da Consolidação da propriedade do imóvel, em favor da credora fiduciária SANTO ANDRÉ WM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, nos termos do art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. Dado e passado nesta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de Caçapava, 17 de novembro de 2023. -ANNA EXPEDITA DA COSTA- OFICIAL


Última atualização: 17/11/2023 10:49


Publicar em: 23/11/2023

Visualizar


Fechar


 Orientações

 Drive Institucional

 Envio Arquivos >

 Relatórios >

 Administração >

 Configurações >

 Contato

Oficial do Reg. Imóveis Tit. e Doc.
Civil Pes. Jurídicas e Tab. Protesto
=CAÇAPAVA= SP =
Anna Expedicta da Costa - Oficial
Joselaine R. S. Silva - Escrevente
Diogenes D. Nogueira - Escrevente
Adriano S. Coutinho - Escrevente

**COMARCA - CACAPAVA/SP
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAÇAPAVA**

EDITAL - Alienação Fiduciária – Devedor Fiduciante, art. 26 § 4o, Lei n. 9.514/97 - **Interessado(s): SILMARA DE CARVALHO PERETA DE ANDRADE**


OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DE CAÇAPAVA SP, CNPJ: 48.408.520/0001-64. ANNA EXPEDICTA DA COSTA, na qualidade de OFICIAL do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Caçapava-SP, segundo as atribuições conferidas pelo art. 26, parágrafo 4º da Lei 9.514/97, procedo a Intimação de SILMARA DE CARVALHO PERETA DE ANDRADE, brasileira, empresária, RG. 29.399.512-6-SSP/SP, CPF. 282.882.148-00, com os seguintes endereços: Estrada Municipal Professora Olívia Alegri, 800, Lote 13 – Quadra F, Residencial Alta Vista I, Campo Grande, Caçapava-SP, Rua Ademar de Moura Rezende, 188, Moradas do Jataí, Caçapava-SP e Rua Professor Walter Thaumaturgo, 637, Jardim das Nações, Taubaté-SP, para que dirija a este Registro de Imóveis, à Rua Comendador João Lopes, Nº 331, Centro, Caçapava-SP, durante o horário de expediente ao público, das 09:00 as 16:00 hrs, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da publicação deste, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativos aos encargos vencidos correspondente ao valor de R\$ 151.051,21, posicionado até 19/09/2023, sujeito a atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e acrescidos das despesas de cobrança, somando-se também o encargo que vencer no prazo desta Intimação, provenientes do Instrumento Particular de 02 de dezembro de 2010, e registrado em 05 de abril de 2013, conforme R.04 (VENDA E COMPRA), e R.05 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA), na matrícula Nº. 29.556, livro 02 deste Cartório, tendo como Credora SANTO ANDRÉ WM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Na oportunidade, fica Vossa Senhoria, ciente de que o não cumprimento da obrigação no prazo estipulado garante o direito da Consolidação da propriedade do imóvel, em favor da credora fiduciária SANTO ANDRÉ WM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, nos termos do art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. Dado e passado nesta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de Caçapava, 17 de novembro de 2023. -ANNA EXPEDICTA DA COSTA- OFICIAL

Última atualização: 17/11/2023 10:49


Publicar em: 22/11/2023

Visualizar


Fechar


 Orientações


 Drive Institucional

 Envio Arquivos >

 Relatórios >

 Administração >

 Configurações >

 Contato

Oficial do Reg. Imóveis Tit. e Doc.
Civil Pes. Jurídicas e Tab. Protesto
=CAÇAPAVA= SP =
Anna Expedicta da Costa - Oficial
Joseiaino R. S. Silva - Escrevente
Diogenes D. Nogueira - Escrevente
Adriano S. Coutinho - Escrevente

**COMARCA - CACAPAVA/SP
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAÇAPAVA**

EDITAL - Alienação Fiduciária – Devedor Fiduciante, art. 26 § 4o, Lei n. 9.514/97 - Interessado(s): SILMARA DE CARVALHO PERETA DE ANDRADE

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DE CAÇAPAVA SP, CNPJ: 48.408.520/0001-64. ANNA EXPEDICTA DA COSTA, na qualidade de OFICIAL do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Caçapava-SP, segundo as atribuições conferidas pelo art. 26, parágrafo 4º da Lei 9.514/97, procedo a Intimação de SILMARA DE CARVALHO PERETA DE ANDRADE, brasileira, empresária, RG. 29.399.512-6-SSP/SP, CPF. 282.882.148-00, com os seguintes endereços: Estrada Municipal Professora Olívia Alegri, 800, Lote 13 -- Quadra F, Residencial Alta Vista I, Campo Grande, Caçapava-SP, Rua Ademar de Moura Rezende, 188, Moradas do Jataí, Caçapava-SP e Rua Professor Walter Thaumaturgo, 637, Jardim das Nações, Taubaté-SP, para que dirija a este Registro de Imóveis, à Rua Comendador João Lopes, Nº 331, Centro, Caçapava-SP, durante o horário de expediente ao público, das 09:00 as 16:00 hrs, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da publicação deste, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativos aos encargos vencidos correspondente ao valor de R\$ 151.051,21, posicionado até 19/09/2023, sujeito a atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e acrescidos das despesas de cobrança, somando-se também o encargo que vencer no prazo desta Intimação, provenientes do Instrumento Particular de 02 de dezembro de 2010, e registrado em 05 de abril de 2013, conforme R.04 (VENDA E COMPRA), e R.05 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA), na matrícula Nº. 29.556, livro 02 deste Cartório, tendo como Credora SANTO ANDRÉ WM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Na oportunidade, fica Vossa Senhoria, ciente de que o não cumprimento da obrigação no prazo estipulado garante o direito da Consolidação da propriedade do imóvel, em favor da credora fiduciária SANTO ANDRÉ WM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, nos termos do art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. Dado e passado nesta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de Caçapava, 17 de novembro de 2023. -ANNA EXPEDICTA DA COSTA- OFICIAL

Última atualização: 17/11/2023 10:49


Publicar em: 21/11/2023

Edição/Ano: 1242/2023

Visualizar


Fechar

 Drive Institucional

 Envio Arquivos >

 Relatórios >

 Administração >

 Configurações >

 Contato

ILUSTRÍSSIMO SENHOR OFICIAL DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE CAÇAPAVA (CPV) DO ESTADO DE SÃO PAULO

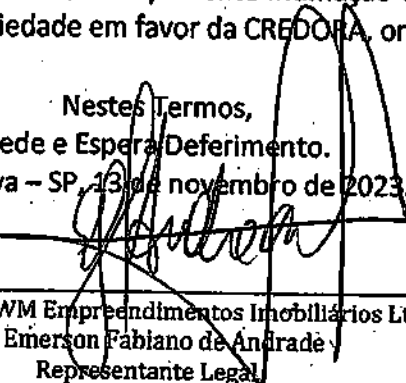
Oficial do Reg. Imóveis Tit. e Doc. Civil Pes. Jurídicas e Tab. Protesto - SP =
Paulo R. A. Silva - Escrevente
Dionísio D. Albuquerque - Escrevente
Adriano S. Coutinho - Escrevente

SANTO ANDRÉ WM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS Ltda.

pessoa jurídica de direito privado, com Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica/CNPJ n. 02.556.966/0001-35, com sede à Rua Clóvis Bevilacqua, n. 365, bairro Jardim Esplanada, CEP n. 12242-790, cidade de São José dos Campos – SP, neste ato representada por seu procurador – Sr. EMERSON FABIANO DE ANDRADE, portador do Registro de Identidade/RG n. 22.227.048-2 SSP/SP, inscrito no CPF sob n. 109.773.528-11, por meio dos poderes outorgados por meio da procuração pública arquivada no livro 684, fls. 368, Ato marginado sob n. 129, no 04º Tabelião de Notas da Comarca de São José dos Campos-SP, vem perante Vossa Senhoria, sob fundamento no artigo 26, §§ 1º ao 8º, da Lei Federal n. 9.514/97, **Requerer** ao Oficial de Registro de Imóveis e Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de Caçapava-SP, em decorrência da intimação ter restado negativa, a **INTIMAÇÃO por EDITAL** pelo artigo 26, § 4º, da Lei Federal n. 9.514/97, da Sra. Sra. **SILMARA DE CARVALHO PERETA DE ANDRADE**, brasileira, do lar, empresária, portadora do Registro de Identidade/RG n. 29.399.512-6 SSP/SP, inscrita no CPF sob n. 282.882.148-00, na qualidade de FIDUCIANTE, no endereço Rua Ademar de Moura Rezende, n. 188, Moradas do Jataí, cidade de Caçapava-SP, para que entre em contato com a FIDUCIÁRIA pelo endereço físico ou endereço digital (fabiano@hebrromcontabilidade.com), para que regularize os débitos de aquisição de bem imóvel e seus acessórios como IPTU e taxas associativas/condominais, no prazo de 15 (quinze) dias a contar da intimação, acrescidos das despesas com honorários advocatícios e dos emolumentos despendidos desta intimação, conforme assentado no contrato entabulado – Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de Bem Imóvel (R.04/M. 29.556) com Alienação Fiduciária em Garantia (R.05/M. 29.556), celebrado em 02/12/2010, que tem por objeto o imóvel sob Matrícula n. 29.556, lote 13, quadra “F”, do empreendimento denominado “LOTEAMENTO RESIDENCIAL ALTA VISTA I”, situado na Estrada Municipal Prof. Olívia Alegri, n. 800, bairro Campo Grande, CEP n. 12283-516, cidade de Caçapava-SP.

Aos valores devidos, deverão ser acrescidos todos os encargos das parcelas vincendas que se vencerem no decorrer do presente processo de cobrança extrajudicial, incluindo os emolumentos com a presente intimação e honorários de advogado, sob pena de ser consolidada a propriedade em favor da CREDORA, ora FIDUCIÁRIA.

Nestes Termos,
Pede e Espera Deferimento.
Caçapava – SP, 13 de novembro de 2023.



PRIMEIRO TABELIÃO

Santo André WM Empreendimentos Imobiliários Ltda.
Sr. Emerson Fabiano de Andrade
Representante Legal

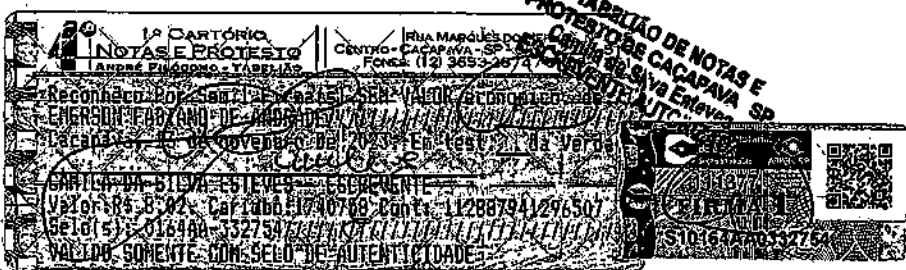
LA CARTÓRIO NOTAS E PROTESTO TABELIÃO DE CAÇAPAVA - SP
Rua Marquês do Paraná, 110 - Centro - Caçapava - SP - Fone: (12) 3593-2874

Reconhecido por esta Cartório em 13/11/2023
EMERSON FABIANO DE ANDRADE
13/11/2023

1º TABELIÃO DE NOTAS E PROTESTOS DE CAÇAPAVA - SP
CARVALHO PERETA DE ANDRADE
SILMARA DE CARVALHO PERETA DE ANDRADE

Valor: R\$ 8.921,00 - Car. Tab. 1740768 - Cont. 112887941296507
Sel. (5) - 016400 - 332754

VALIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE





**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TAUBATÉ**

Rua Anízio Ortiz Montelero, 122, CEP 12010-000 - Taubaté - SP - Fone/Fax: (12) 2125-4277

HORÁRIO DE ATENDIMENTO: 09:00h às 16:00h

Protocolo nº:00105261

Registro nº:00105261

Data: 23/10/2023

Destinatário: SILMARA DE CARVALHO PERETA DE ANDRADE

Endereço: RUA PROFESSOR WALTER THAUMATURGO, Nº 637
JARDIM DAS NAÇÕES

12030-040 / TAUBATÉ / SP

Oficial do Reg. Imóveis Tt. e Doc.
Civil Pes. Jurídicas e Tab. Protesto
=CAÇAPAVA= SP
Anna Expedicta da Costa - Oficial
Joselaine R. S. Silva - Escrevente
Diogenes D. Nogueira - Escrevente
Adriano S. Couilho - Escrevente

CERTIDÃO NEGATIVA

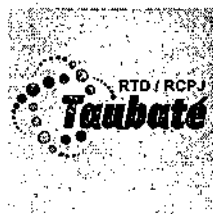
Certifico e dou fé que deixei de notificar o(a) destinatário(a) do conteúdo da notificação registrada sob o número supra, em virtude de:

Em data de 27/10/2023 às 09h50 o Sr. Carlos Alberto Pereta de Andrade informou que a Sra. Silmara de Carvalho Pereta de Andrade não fica no endereço constante da presente notificação (Veloso Parafusos) e encontra-se em Caçapava.

Certifico mais que, nos termos do parágrafo 1º do artigo 160 da Lei 6.015/73, o teor desta certidão faz parte integrante do registro supra mencionado. O referido é verdade e dou fé.

Taubaté, SP, 27 de outubro de 2023


VALDENI DE CAMPOS
Escrevente Autorizado(a)



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TAUBATÉ

Oficial de Registro: Paola de Castro Ribeiro Macedo

Rua Anizio Ortiz Monteiro, 122 - Centro

Tel.: (12) 2125-4277 - Email: tdpj@critauba.com.br

Tit. e Doc. Jurídicos e Tab. Protesto
=CACAPAVA= SP =
Anna Expedicta da Costa - Oficial
R. S. Silva - Escrevente
D. Nogueira - Escrevente
Agilano S. Coutinho - Escrevente

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA EM RELAÇÃO A TERCEIROS

Nº 105261 de 23/10/2023

Certifico e dou fé que o documento eletrônico anexo, contendo 12 (doze) páginas, foi apresentado em 18/10/2023, o qual foi protocolado sob nº 105261, tendo sido registrado eletronicamente sob nº 105261 no Livro B deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TAUBATÉ na presente data.

Apresentante

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TD E CIVIL DE PJ DA COMARCA DE CAÇAPAVA

Natureza

Notificação

Certifico, ainda, que consta no documento eletrônico registrado as seguintes assinaturas digitais:

DIOGENES DUARTE NOGUEIRA:218.394.248-77 (Padrão: ICP-Brasil)

Taubaté, 23 de outubro de 2023

Assinado eletronicamente

DAVID ISRAEL PEREIRA FILHO

Escrevente Autorizado

Este certificado é parte integrante e inseparável do registro do documento acima descrito.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça
R\$ 116,62	R\$ 33,23	R\$ 22,71	R\$ 6,16	R\$ 7,96
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 5,62	R\$ 5,81	R\$ 102,78	R\$ 0,00	R\$ 300,89



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site:
rtdbrasil.org.br/certidaoregistro
e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qrcode.

105261



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:

selodigital.tjsp.jus.br

Selo Digital

1202794NTAA00105261AAA23N

Página 000001/000012 Registro Nº. 105261 23/10/2023		Protocolo nº 105261 de 18/10/2023: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 105261 em 23/10/2023 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TAUBATÉ. Assinado digitalmente por DAVID ISRAEL PEREIRA FILHO - Escrevente Autorizado.									
Emolumentos	Estado	Secretaria de Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condição	Outras Despesas	Total		
R\$ 116,62	R\$ 33,23	R\$ 22,71	R\$ 6,16	R\$ 7,96	R\$ 4,62	R\$ 3,81	R\$ 102,78	R\$ 300,00	R\$ 300,89		

Oficial do Reg. Imóveis Tit. e Doc.
 = CAÇAPAVA = SP =
 Anna Expediata da Costa - Oficial
 Joselaine R. S. Silva - Escrevente
 Diogenes D. Nogueira - Escrevente
 Adriano S. Coufinko - Escrevente

Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica e Tabelião de Protesto de Letras e Títulos da comarca de Caçapava - SP
 Rua Comendador João Lopes - 331 - Centro - Caçapava - SP
 E-mail - oficialderegiro1@gmail.com
 Horário de atendimento das 09:00h as 16:00h

Oficial do Reg. Imóveis Tit. e Doc.
 = CAÇAPAVA = SP =
 Anna Expediata da Costa - Oficial
 Joselaine R. S. Silva - Escrevente
 Diogenes D. Nogueira - Escrevente
 Adriano S. Coufinko - Escrevente

Protocolo: 98.809 - Caçapava - SP, 03/10/2023.

**FOLHA DE CERTIFICAÇÃO
 DESMATERIALIZAÇÃO - PROVIMENTO CNJ 48/2016**

Certifico e dou fé que a presente certidão reproduz integralmente o documento original em papel com 10 páginas, que foi apresentado nesta data para fins de sua desmaterialização e envio ao registrador indicado pelo requerente para efetivação de ato registral, nos termos do item 67.6 do Capítulo XIX da Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo.

Certifico, ainda, que o documento foi apresentado em 29/09/2023, o qual foi protocolado sob nº. 98.809, em Registro de Imóveis, tendo sido registrado eletronicamente sob nº. 98.809 neste Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica e Tabelião de Protesto de Letras e Títulos da comarca de Caçapava, em 03/10/2023.

A presente certidão tem o mesmo valor probante que o documento original, conforme disposto no art. 217 do Código Civil, e art. 161 da Lei nº 6.015/1973.

Apresentante: **SANTO ANDRÉ WM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** - CPF ou CNPJ:
 02.556.966/0001-35
 Natureza: **NOTIFICAÇÃO**

Caçapava, 03/10/2023.
Diógenes Duarte Nogueira - Escrevente.
 Assinado digitalmente pelo Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica e Tabelião de Protesto de Letras e Títulos da comarca de Caçapava.

Página 000002/000012 REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TAUBATÉ 105261 23/10/2023										Protocolo nº 105261 de 18/10/2023: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 105261 em 23/10/2023 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TAUBATÉ. Assinado digitalmente por DAVID ISRAEL PEREIRA FILHO - Escrevente Autorizado.									
Enchimentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Otras Despesas	Total										
R\$ 116,62	R\$ 33,23	R\$ 22,71	R\$ 6,36	R\$ 7,96	R\$ 5,62	R\$ 2,81	R\$ 102,75	R\$ 0,00	R\$ 300,89										

Oficial do Reg. Imóveis Tit. e Doc.
 Civil Pes. Jurídicas e Tab. Protesto
 =CAÇAPAVA= SP =
 Anna Expedicta da Costa - Oficial
 Joselaine R. S. Silva - Escrevente
 Diogenes D. Nogueira - Escrevente
 Adriano S. Coutinho - Escrevente

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE
 PESSOA JURÍDICA E TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
 =CAÇAPAVA**

Anna Expedicta da Costa
 CNPJ: 48.408.520/0001-64

Oficial do Reg. Imóveis Tit. e Doc.
 Civil Pes. Jurídicas e Tab. Protesto
 =CAÇAPAVA= SP =
 Anna Expedicta da Costa - Oficial
 Joselaine R. S. Silva - Escrevente
 Diogenes D. Nogueira - Escrevente
 Adriano S. Coutinho - Escrevente

Caçapava, 03 de outubro de 2023.

A SRA.
 SILMARA DE CARVALHO PERETA DE ANDRADE
 RUA PROFESSOR WALTER TRAUMATURGO, 637
 JARDIM DAS NAÇÕES
 TEUBATÉ - SP
 CEP: 12.030-040

ASSUNTO: - INTIMAÇÃO DE DEVEDOR
 FIDUCIANTE.
 PROTOCOLO N°. 98.809

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAÇAPAVA
 Resumo de atos praticados do Registro de Imóveis
 Prenhado no Livro 01 sob o nº 98.809 em 29/09/2023
 e Registrado em 03/10/2023.
 Total das Custas: R\$ 184,22 - Guia N°.

MAT - 29.556 - AV.1
 MAT - 29.556 - AV.2

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ - CAÇAPAVA - SP, 03/10/2023: 18:04

Anna Expedicta da Costa - Oficial

Nos termos das atribuições conferidas ao Oficial de Registro de Imóveis pelo art. 26, parágrafo 1º da Lei 9.514/97, e a Requerimento da credora fiduciante **SANTO ANDRÉ WM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ. N°. 02.556.966/0001-35, e de acordo com os dispositivos contido no Instrumento Particular de 02 de dezembro de 2010, registrado em 05 de abril de 2013, sob nº. R.04 (VENDA E COMPRA) e R.05 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA), matrícula N°. 29.556, do imóvel situado nesta cidade constante de **UM LOTE DE TERRENO SOB N°. 13, DA QUADRA "F", DO LOTEAMENTO DENOMINADO "RESIDENCIAL ALTA VISTA I", NO BAIRRO DO CAMPO GRANDE, NESTA CIDADE E COMARCA DE CAÇAPAVA**, com saldo devedor de responsabilidade do devedor fiduciante, **INTIMO** Vossa Senhoria, a dar cumprimento às obrigações vencidas e as que vencerem até a data do efetivo pagamento, conforme projeção de débito anexa, que deverá ser pago no **REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAÇAPAVA-SP**, situado à Rua Comendador João Lopes, N°. 331, Centro, no horário das 09:00 às 16:00 hrs., no prazo improrrogável de 15 dias, contados do recebimento desta Intimação.

Nesta oportunidade, fica Vossa Senhoria, ciente de que o não cumprimento da mencionada obrigação no referido prazo garante o direito da Consolidação da propriedade do imóvel, localizado nesta cidade, constante de **UM LOTE DE TERRENO SOB N°. 13, DA QUADRA "F", DO LOTEAMENTO DENOMINADO "RESIDENCIAL ALTA VISTA I", NO BAIRRO DO CAMPO GRANDE, NESTA CIDADE E COMARCA DE CAÇAPAVA**, matriculado nesta Serventia, sob N°. 29.556, em favor da Credora Fiduciante.

Atenciosamente,
 -Anna Expedicta da Costa-
 Oficial.

Página 000003/000012		Protocolo nº 105261 de 18/10/2023: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 105261 em 23/10/2023 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TAUBATE. Assinado digitalmente por DAVID ISRAEL PEREIRA FILHO - Escrevente Autorizado.									
Registro Nº: 105261 23/10/2023		Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condição	Outras Despesas	Total
		RS 116,62	RS 33,23	RS 22,71	RS 6,16	RS 7,96					RS 308,89

Civil Pes. Jurídicas e Tsb. Protesto
=CAÇAPAVA= SP =

Anna Expedienta da Costa - Oficial
Jocelaine R. S. Silva - Escrevente
Diogenes D. Nogueira - Escrevente
Adriano S. Coutinho - Escrevente

Oficial do Reg. Imóveis Tit. e Doc.
Civil Pes. Jurídicas e Tsb. Protesto
=CAÇAPAVA= SP =
Anna Expedienta da Costa - Oficial
Jocelaine R. S. Silva - Escrevente
Diogenes D. Nogueira - Escrevente
Adriano S. Coutinho - Escrevente

ILUSTRÍSSIMO SENHOR OFICIAL DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE CAÇAPAVA (CPV) DO ESTADO DE SÃO PAULO.

SANTO ANDRÉ WM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS Ltda.,

pessoa jurídica de direito privado, com Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica/CNPJ n. 02.556.966/0001-35, com sede à Rua Clóvis Bevilacqua, n. 365, bairro Jardim Esplanada, CEP n. 12242-790, cidade de São José dos Campos - SP, neste ato representada por seu procurador - Sr. EMERSON FABIANO DE ANDRADE, portador do Registro de Identidade/RG n. 22.227.048-2 SSP/SP, inscrito no CPF sob n. 109.773.528-11, por meio dos poderes outorgados por meio da procuração pública arquivada no livro 684, fls. 368, Ato marginado sob n. 129, no 04º Tabelião de Notas da Comarca de São José dos Campos-SP, vem perante Vossa Senhoria, sob fundamento no artigo 26, §§ 1º ao 8º, da Lei Federal n. 9.514/97, **Requerer** ao Oficial de Registro de Imóveis e Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de Caçapava-SP, em decorrência do prazo de carência estabelecido no instrumento contratual firmado entre as partes, a **INTIMAÇÃO** do Sr. **CARLOS ALBERTO PERETA DE ANDRADE**, brasileiro, casado, empresário, portador do Registro de Identidade/RG n. 23.135.201-3 SSP/SP, inscrito no CPF sob n. 125.316.298-07, e sua esposa, Sra. **SILMARA DE CARVALHO PERETA DE ANDRADE**, brasileira, do lar, empresária, portadora do Registro de Identidade/RG n. 29.399.512-6 SSP/SP, inscrita no CPF sob n. 282.882.148-00, ambos na qualidade de FIDUCIANTES, no endereço Rua Ademar de Moura Rezende, n. 188, Moradas do Jataí, cidade de Caçapava-SP, para que entre em contato com a FIDUCIÁRIA pelo endereço físico ou endereço digital (fabiano@hebroncontabilidade.com), para que regularize os débitos de aquisição de bem imóvel e seus acessórios como IPTU e taxas associativas/condominais, no prazo de 15 (quinze) dias a contar da intimação, acrescidos das despesas com honorários advocatícios e dos emolumentos despendidos desta intimação, conforme assentado no contrato entabulado - Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de Bem Imóvel (R.04/M. 29.556) com Alienação Fiduciária em Garantia (R.05/M. 29.556), celebrado em 02/12/2010, que tem por objeto o imóvel sob Matrícula n. 29.556, lote 13, quadra "F", do empreendimento denominado "LOTEAMENTO RESIDENCIAL ALTA VISTA I", situado na Estrada Municipal Prof. Olívia Alegri, n. 800, bairro Campo Grande, CEP n. 12283-516, cidade de Caçapava-SP.

Aos valores devidos, deverão ser acrescidos todos os encargos das parcelas vincendas que vencerem no decorrer do presente processo de cobrança extrajudicial, incluindo os emolumentos com a presente intimação e honorários de advogado, sob pena de ser consolidada a propriedade em favor da CREDORA, ora FIDUCIÁRIA.

A CREDORA/FIDUCIÁRIA declara ao Sr. Oficial que o endereço apresentado é o cadastrado pelo DEVEDOR/FIDUCIANTE, ocasião em que desde já, caso seja necessário, requer a utilização do artigo 26, §3º e §3º-A, da Lei Federal n. 9.514/97.

Nestes Termos,
Pede e Espera Deferimento
Caçapava - SP, 23 de setembro de 2023.

2º

Santo André WM Empreendimentos Imobiliários Ltda.
Sr. Emerson Fabiano de Andrade
Representante Legal

Página 000004/000012 Registro Nº 105261 23/10/2023		Protocolo nº 105261 de 18/10/2023: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 105261 em 23/10/2023 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TAUBATÉ. Assinado digitalmente por DAVID ISRAEL PEREIRA FILHO - Escrevente Autorizado.							
Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Codução	Outras Despesas	Total
R\$ 116,62	R\$ 33,23	R\$ 22,71	R\$ 6,16	R\$ 7,96	R\$ 5,62	R\$ 5,81	R\$ 102,78	R\$ 0,00	R\$ 300,89

Oficial do Reg. Imóveis Tít. e Doc.
 Civil Pes. Jurídicas e Tab. Protocolo
 =CAÇAPAVA= SP =
 Anna Expedicta da Costa - Oficial
 Joselaine R. S. Silva - Escrevente
 Diogenes D. Nogueira - Escrevente
 Adriano S. Coutinho - Escrevente

Tabelião de Notas e Escrevente de Letras e Títulos da Comarca de Taubaté/SP
 Praça Monsenhor Silva Garcia, 41 - Centro - Cep 13220-070 - Fone: (12) 3024-7905
 E-mail: tabelião@tabelião.com.br - Tabelão: Lina Campos

Reconheço por semelhança a firma de:
 Sabrina Maria Silva Peres - Escrevente
 do que dou fé. Taubaté, 27/09/2023.

SABRINA MARIA SILVA PERES - ESCRIVENTE
 Válido somente com o selo de AUTENTICIDADE
 Selos nº 15833/0013972 - Emolumentos R\$ 8,11

GERAIS E TÍTULOS DE
 Sabrina Maria Silva
 Escrevente

Página 000005/000012 Registro Nº 105261 23/10/2023		Protocolo nº 105261 de 18/10/2023: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 105261 em 23/10/2023 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURIDICA DA COMARCA DE TAUBATE. Assinado digitalmente por DAVID ISRAEL PEREIRA FILHO - Escrevente Autorizado.							
Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condição	Outras Despesas	Total
R\$ 116,62	R\$ 33,23	R\$ 22,71	R\$ 6,16	R\$ 7,96	R\$ 5,62	R\$ 10,00	R\$ 10,00	R\$ 10,00	R\$ 300,89

Civil Pes. Jurídicas e Tab. Protesto
 =CAÇAPAVA= SP =
 Anna Expedicta da Costa - Oficial
 Joselaine R. S. Silva - Escrevente
 Diogenes D. Nogueira - Escrevente
 Adriano S. Coutinho - Escrevente

19/09/2023, 15:23

extrato

Extrato Cliente **CARLOS ALBERTO PERETA DE ANDRADE**

Oficial do Reg. Imóveis Tit. e Doc.
 Civil Pes. Jurídicas e Tab. Protesto
 =CAÇAPAVA= SP =
 Anna Expedicta da Costa - Oficial
 Joselaine R. S. Silva - Escrevente
 Diogenes D. Nogueira - Escrevente
 Adriano S. Coutinho - Escrevente

Emitido em: 19/09/2023 15:22 Por: vonelle.jesus

Dados do Cliente

Nome: **CARLOS ALBERTO PERETA DE ANDRADE**
 CNPJ/CPF: **125.316.299-07**
 Endereço: **PROFESSOR WALTER THAUMATURGO,937**
 Bairro: **JARDIM DAS NACOES**
 Cidade: **TAUBATE** UF: **SP**
 CEP: **12030-040**
 Telefone:
 E-mail: **taubate@vellosoparafusos.com.br**

Dados da Unidade

Empreendimento: **RESERVA DO VALE - ALTA VISTA I**
 Bloco/edifício: **QUADRA F** Número Bloco:
 Unidade: **13**

Dados do Contrato

Data Venda: **24/11/2010** Data Base: **01/11/2010** Valor Venda: **62.966,35**
 Matrícula
 Cartório

Resumo Dos Compromissos

Data posição: 19/09/2023 *

Valor pago (C)	R\$ 120.186,39	Total parcelas pagas	331
Total corrigido a vencer (B)	R\$ 0,00	Total parcelas a vencer	0
Valor em atraso (A)	R\$ 151.051,21	Total parcelas em atraso	102
Descontos	R\$ 0,84	Saldo para quitação*	R\$ 151.051,21

A - COMPROMISSOS VENCIDOS (em R\$)

Tipo	Parc	Vencido	VI Parcela	Multa	Mora	Descontos	Total
Mensal	288/400	10/03/2020	2.604,86	52,10	1.118,35	0,00	3.775,31
Mensal	286/400	10/03/2020	198,76	3,98	85,34	0,00	286,07
Mensal	287/400	10/03/2020	171,08	3,42	73,45	0,00	247,95
Mensal	289/400	10/04/2020	2.629,57	52,59	1.101,79	0,00	3.783,95
Mensal	301/400	10/04/2020	200,65	4,01	84,07	0,00	288,74
Mensal	300/400	10/04/2020	172,71	3,45	72,36	0,00	248,53
Mensal	304/400	10/05/2020	2.654,54	53,08	1.085,71	0,00	3.793,34
Mensal	302/400	10/05/2020	202,54	4,05	82,84	0,00	289,43
Mensal	303/400	10/05/2020	174,35	3,49	71,31	0,00	249,16
Mensal	305/400	10/06/2020	2.679,72	53,59	1.068,32	0,00	3.801,63
Mensal	307/400	10/06/2020	204,48	4,09	81,52	0,00	290,09
Mensal	308/400	10/06/2020	178,01	3,52	70,17	0,00	249,70
Mensal	310/400	10/07/2020	2.705,14	54,10	1.051,40	0,00	3.810,64
Mensal	308/400	10/07/2020	205,41	4,13	80,22	0,00	290,76
Mensal	309/400	10/07/2020	177,68	3,55	69,05	0,00	250,27
Mensal	311/400	10/08/2020	2.730,82	54,62	1.033,16	0,00	3.818,60
Mensal	313/400	10/08/2020	208,37	4,17	78,83	0,00	291,37
Mensal	312/400	10/08/2020	179,38	3,59	67,86	0,00	250,81
Mensal	316/400	10/09/2020	2.756,73	55,13	1.014,48	0,00	3.826,34
Mensal	314/400	10/09/2020	210,35	4,21	77,41	0,00	291,97
Mensal	315/400	10/09/2020	181,06	3,62	66,63	0,00	251,31
Mensal	317/400	10/10/2020	2.782,88	55,65	988,27	0,00	3.834,81
Mensal	319/400	10/10/2020	212,33	4,25	76,02	0,00	292,69
Mensal	318/400	10/10/2020	182,79	3,66	65,44	0,00	251,88
Mensal	322/400	10/11/2020	2.809,29	56,19	976,70	0,00	3.842,17
Mensal	320/400	10/11/2020	214,38	4,29	74,53	0,00	293,17
Mensal	321/400	10/11/2020	184,51	3,69	64,15	0,00	252,35
Mensal	323/400	10/12/2020	2.835,86	56,72	957,81	0,00	3.850,29
Mensal	325/400	10/12/2020	216,39	4,33	73,07	0,00	293,79
Mensal	324/400	10/12/2020	186,26	3,73	62,89	0,00	252,88
Mensal	328/400	10/01/2021	2.862,88	57,26	937,11	0,00	3.857,23
Mensal	328/400	10/01/2021	218,45	4,37	71,50	0,00	294,32

Protocolo nº 105261 de 18/10/2023: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 105261 em 23/10/2023 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TAUBATÉ. Assinado digitalmente por DAVID ISRAEL PEREIRA FILHO - Escrevente Autorizado.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Coadjuado	Outras Despesas	Total
R\$ 116,62	R\$ 13,21	R\$ 23,21	R\$ 6,16	R\$ 7,96	R\$ 5,58	R\$ 0,28	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 300,89
327/400	10/01/2021	188,03							259,34
328/400	10/02/2021	2.890,03							3.883,87
331/400	10/02/2021	220,52							294,84
330/400	10/02/2021	189,92							263,79
334/400	10/03/2021	2.917,46							3.873,40
332/400	10/03/2021	222,90							295,84
333/400	10/03/2021	191,61							254,40
335/400	10/04/2021	2.945,14							3.879,73
337/400	10/04/2021	224,72							296,03
336/400	10/04/2021	193,43							254,61
340/400	10/05/2021	2.973,08							3.886,81
338/400	10/05/2021	226,85							298,57
339/400	10/06/2021	195,27							255,28
341/400	10/06/2021	3.001,31							3.892,70
343/400	10/06/2021	229,00							297,01
342/400	10/06/2021	197,14							255,69
348/400	10/07/2021	3.029,77							3.899,31
347/400	10/07/2021	231,17							297,82
345/400	10/07/2021	199,00							256,11
347/400	10/08/2021	3.058,54							3.904,74
349/400	10/08/2021	233,36							297,92
348/400	10/08/2021	200,69							256,47
352/400	10/08/2021	3.087,54							3.909,86
350/400	10/09/2021	235,59							298,32
351/400	10/09/2021	202,80							256,91
353/400	10/10/2021	3.118,85							3.915,80
354/400	10/10/2021	237,92							298,78
355/400	10/10/2021	204,71							257,18
358/400	10/11/2021	3.148,43							3.920,46
357/400	10/11/2021	240,09							298,15
356/400	10/11/2021	206,97							257,91
359/400	10/12/2021	3.176,28							3.925,88
360/400	10/12/2021	242,95							299,55
361/400	10/12/2021	208,63							257,67
364/400	10/01/2022	3.206,42							3.990,00
363/400	10/01/2022	244,87							298,88
362/400	10/01/2022	210,69							256,11
365/400	10/02/2022	3.236,84							3.993,84
366/400	10/02/2022	246,98							300,18
367/400	10/02/2022	212,59							258,37
370/400	10/03/2022	3.267,57							3.940,69
369/400	10/03/2022	249,32							300,68
388/400	10/03/2022	214,82							258,93
371/400	10/04/2022	3.298,58							3.944,00
372/400	10/04/2022	251,70							300,95
373/400	10/04/2022	216,95							259,04
375/400	10/05/2022	3.329,87							3.948,12
374/400	10/05/2022	254,08							301,25
377/400	10/06/2022	3.361,47							3.950,85
378/400	10/06/2022	256,49							301,46
379/400	10/06/2022	220,76							259,49
382/400	10/07/2022	3.393,36							3.954,40
381/400	10/07/2022	268,92							301,73
380/400	10/07/2022	222,88							259,79
363/400	10/08/2022	3.425,97							3.856,53
384/400	10/08/2022	261,38							301,89
385/400	10/08/2022	224,98							258,85
388/400	10/09/2022	3.458,07							3.959,34
387/400	10/09/2022	263,86							302,02
386/400	10/09/2022	227,13							259,69
388/400	10/10/2022	3.490,88							3.960,96
390/400	10/10/2022	266,36							302,23
391/400	10/10/2022	228,28							280,16
394/400	10/11/2022	3.524,01							3.962,16
393/400	10/11/2022	268,88							302,31
392/400	10/11/2022	231,45							260,23
395/400	10/12/2022	3.557,45							3.964,19
398/400	10/12/2022	271,45							302,48

19/09/2023, 16:23

Civil Pes. Jurídicas e Tab. Protesto
 =CAÇAPAVA= SP #
 Anna Expedida da Costa - Oficial
 Joseleane R. S. Silva - Escrevente
 Diogenes D. Nogueira - Escrevente
 Adriano S. Coutinho - Escrevente
 extrato
 Oficial de Reg. Imóveis, Tit. e Doc.
 Civil Pes. Jurídicas e Tab. Protesto
 =CAÇAPAVA= SP #
 Anna Expedida da Costa - Oficial
 Joseleane R. S. Silva - Escrevente
 Diogenes D. Nogueira - Escrevente
 Adriano S. Coutinho - Escrevente

Página
000007/000012
Registro Nº
105261
23/10/2023

Protocolo nº 105261 de 18/10/2023: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 105261 em 23/10/2023 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TAUBATÉ. Assinado digitalmente por DAVID ISRAEL PEREIRA FILHO - Escrevente Autorizado.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Cooperação	Outras Despesas	Total
R\$ 116,62	R\$ 33,23	R\$ 22,71	R\$ 6,16	R\$ 7,96	R\$ 562,00	R\$ 5,81	R\$ 102,50	R\$ 10,00	R\$ 908,89

=CAÇAPAVA= SP =
 Anna Expedicta da Costa - Oficial
 Joselaine R. S. Silva - Escrevente
 Diogenes D. Nogueira - Escrevente
 Adriano S. Coutinho - Escrevente

19/09/2023, 16:23

Mensal	397/400	10/12/2022	239,65	4,67	extrato
Subtotal Geral			118.703,22	2.374,06	

Oficial do Reg. Imóveis Tit. e Doc.
 Pes. Jurídica de Tab. Matrículas
 =CAÇAPAVA= SP =
 Anna Expedicta da Costa - Oficial
 Joselaine R. S. Silva - Escrevente
 Diogenes D. Nogueira - Escrevente
 Adriano S. Coutinho - Escrevente

B - COMPROMISSOS AVENCER (em R\$)
 Não há valores

C - COMPROMISSOS PAGOS (em R\$ sem atualização)

Tipo	Parcela	Vencido	Pago	Vl Parcela	Multa	Mora	Descontos	Vl Pago
Entrada	001	04/02/2011	07/02/2011	1.713,34	0,00	0,00	0,00	1.713,34
Entrada	002	04/02/2011	07/02/2011	1.713,34	0,00	0,00	0,00	1.713,34
Complemento Mensal 1	001	04/03/2011	03/03/2011	25,06	0,00	0,00	0,00	25,06
Complemento Mensal 2	002	04/03/2011	03/03/2011	25,49	0,00	0,00	0,00	25,49
Complemento Mensal 1	001	04/03/2011	03/03/2011	29,11	0,00	0,00	0,00	29,11
Complemento Mensal 2	002	04/03/2011	03/03/2011	29,61	0,00	0,00	0,00	29,61
Mensal	001	04/03/2011	03/03/2011	376,25	0,00	0,00	0,00	376,25
Mensal	002	04/03/2011	03/03/2011	382,82	0,00	0,00	0,00	382,82
Complemento Mensal 1	003	10/03/2011	09/03/2011	25,99	0,00	0,00	0,00	25,99
Complemento Mensal 2	003	10/03/2011	09/03/2011	30,19	0,00	0,00	0,00	30,19
Mensal	003	10/03/2011	09/03/2011	390,32	0,00	0,00	0,00	390,32
Complemento Mensal 1	004	10/04/2011	09/04/2011	25,99	0,00	0,00	0,00	25,99
Complemento Mensal 2	004	10/04/2011	09/04/2011	30,19	0,00	0,00	0,00	30,19
Mensal	004	10/04/2011	09/04/2011	390,32	0,00	0,00	0,00	390,32
Complemento Mensal 1	005	10/05/2011	10/05/2011	26,77	0,00	0,00	0,00	26,77
Complemento Mensal 2	005	10/05/2011	10/05/2011	31,10	0,00	0,00	0,00	31,10
Mensal	005	10/05/2011	10/05/2011	402,03	0,00	0,00	0,00	402,03
Complemento Mensal 1	006	10/06/2011	09/06/2011	27,14	0,00	0,00	0,00	27,14
Complemento Mensal 2	006	10/06/2011	09/06/2011	31,53	0,00	0,00	0,00	31,53
Mensal	006	10/06/2011	09/06/2011	407,59	0,00	0,00	0,00	407,59
Complemento Mensal 1	007	10/07/2011	11/07/2011	27,36	0,00	0,00	0,00	27,36
Complemento Mensal 2	007	10/07/2011	11/07/2011	31,77	0,00	0,00	0,00	31,77
Mensal	007	10/07/2011	11/07/2011	410,72	0,00	0,00	0,00	410,72
Complemento Mensal 1	008	10/08/2011	10/08/2011	27,58	0,00	0,00	0,00	27,58
Complemento Mensal 2	008	10/08/2011	10/08/2011	32,04	0,00	0,00	0,00	32,04
Mensal	008	10/08/2011	10/08/2011	414,12	0,00	0,00	0,00	414,12
Complemento Mensal 1	009	10/09/2011	12/09/2011	27,96	0,00	0,00	0,05	27,91
Complemento Mensal 2	009	10/09/2011	12/09/2011	32,48	0,00	0,00	0,06	32,42
Mensal	009	10/09/2011	12/09/2011	418,89	0,00	0,00	0,73	418,16
Complemento Mensal 1	010	13/10/2011	14/10/2011	28,41	0,00	0,00	0,00	28,41
Complemento Mensal 2	010	13/10/2011	14/10/2011	33,00	0,00	0,00	0,00	33,00
Mensal	010	13/10/2011	14/10/2011	428,63	0,00	0,00	0,00	428,63
Mensal	398/400	18/11/2011	24/11/2011	26,52	0,00	0,00	0,00	26,52
Mensal	2/400	18/11/2011	24/11/2011	434,32	0,00	0,00	0,00	434,32
Mensal	1/400	18/11/2011	24/11/2011	33,14	0,00	0,00	0,00	33,14
Mensal	3/400	10/12/2011	12/12/2011	444,81	0,00	0,00	0,00	444,81
Mensal	4/400	10/12/2011	23/12/2011	33,93	0,00	0,00	0,00	33,93
Mensal	5/400	10/12/2011	23/12/2011	29,22	0,00	0,00	0,00	29,22
Mensal	6/400	10/01/2012	11/01/2012	448,50	0,00	0,00	0,00	448,50
Mensal	7/400	10/01/2012	11/01/2012	34,22	0,00	0,00	0,00	34,22
Mensal	8/400	10/01/2012	11/01/2012	29,46	0,00	0,00	0,00	29,46
Mensal	9/400	10/02/2012	10/02/2012	449,62	0,00	0,00	0,00	449,62
Mensal	10/400	10/02/2012	10/02/2012	34,30	0,00	0,00	0,00	34,30
Mensal	11/400	10/02/2012	10/02/2012	29,53	0,00	0,00	0,00	29,53
Mensal	12/400	10/03/2012	13/03/2012	453,62	0,00	0,00	0,00	453,62
Mensal	13/400	10/03/2012	13/03/2012	34,61	0,00	0,00	0,00	34,61
Mensal	14/400	10/03/2012	13/03/2012	29,79	0,00	0,00	0,00	29,79
Mensal	15/400	10/04/2012	11/04/2012	459,89	0,00	0,00	0,00	459,89
Mensal	16/400	10/04/2012	11/04/2012	35,08	0,00	0,00	0,00	35,08
Mensal	17/400	10/04/2012	11/04/2012	30,20	0,00	0,00	0,00	30,20
Mensal	18/400	10/05/2012	10/05/2012	468,20	0,00	0,00	0,00	468,20
Mensal	19/400	10/05/2012	10/05/2012	35,72	0,00	0,00	0,00	35,72
Mensal	20/400	10/05/2012	10/05/2012	30,74	0,00	0,00	0,00	30,74
Mensal	21/400	10/06/2012	12/06/2012	477,48	0,00	0,00	0,00	477,48
Mensal	22/400	10/06/2012	12/06/2012	36,43	0,00	0,00	0,00	36,43
Mensal	23/400	10/06/2012	12/06/2012	31,36	0,00	0,00	0,00	31,36
Mensal	24/400	10/07/2012	12/07/2012	485,17	0,00	0,00	0,00	485,17
Mensal	25/400	10/07/2012	12/07/2012	37,02	0,00	0,00	0,00	37,02
Mensal	26/400	10/07/2012	12/07/2012	31,86	0,00	0,00	0,00	31,86
Mensal	27/400	10/08/2012	10/08/2012	486,34	0,00	0,00	0,00	486,34

Protocolo nº 105261 de 18/10/2023: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 105261 em 23/10/2023 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TAUBATÉ. Assinado digitalmente por DAVID ISRAEL PEREIRA FILHO - Escrevente Autorizado.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Catálogo	Outras Despesas	Total
R\$ 116,62	R\$ 33,23	R\$ 22,71	R\$ 6,16	R\$ 7,96	R\$ 5,62	R\$ 5,81	R\$ 102,28	R\$ 0,00	R\$ 300,89

Anna Expedida da Costa - Oficial
 Joseaine R. S. Silva - Escrevente
 Diogenes D. Nogueira - Escrevente
 Adriano S. Coutinho - Escrevente

19/09/2023, 15:23

extrato Oficial do Reg. Imóveis Tit. e Doc.

Valor	Data	Data	Data	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor
37,61	10/08/2012	10/08/2012	10/08/2012	37,61	0,00	0,00	0,00	37,61
62,61	10/09/2012	11/09/2012	11/09/2012	62,61	0,00	0,00	0,00	62,61
68,61	10/09/2012	11/09/2012	11/09/2012	68,61	0,00	0,00	0,00	68,61
33,23	10/09/2012	11/09/2012	11/09/2012	33,23	0,00	0,00	0,00	33,23
50,28	10/10/2012	09/10/2012	09/10/2012	50,28	0,00	0,00	0,00	50,28
39,84	10/10/2012	09/10/2012	09/10/2012	39,84	0,00	0,00	0,00	39,84
34,16	10/10/2012	12/11/2012	12/11/2012	34,16	0,00	0,00	0,00	34,16
61,67	10/11/2012	13/11/2012	13/11/2012	61,67	0,00	0,00	0,00	61,67
554,97	10/11/2012	13/11/2012	13/11/2012	554,97	0,00	0,00	0,00	554,97
40,31	10/11/2012	13/11/2012	13/11/2012	40,31	0,00	0,00	0,00	40,31
34,70	10/11/2012	13/11/2012	13/11/2012	34,70	0,00	0,00	0,00	34,70
552,33	10/12/2012	30/11/2012	30/11/2012	552,33	0,00	0,00	0,00	552,33
40,11	10/12/2012	30/11/2012	30/11/2012	40,11	0,00	0,00	0,00	40,11
34,62	10/12/2012	30/11/2012	30/11/2012	34,62	0,00	0,00	0,00	34,62
554,39	10/01/2013	10/01/2013	10/01/2013	554,39	0,00	0,00	0,00	554,39
40,26	10/01/2013	10/01/2013	10/01/2013	40,26	0,00	0,00	0,00	40,26
34,66	10/01/2013	10/01/2013	10/01/2013	34,66	0,00	0,00	0,00	34,66
571,60	10/02/2013	13/02/2013	13/02/2013	571,60	0,00	0,00	0,00	571,60
41,68	10/02/2013	13/02/2013	13/02/2013	41,68	0,00	0,00	0,00	41,68
35,79	10/02/2013	13/02/2013	13/02/2013	35,79	0,00	0,00	0,00	35,79
580,78	10/03/2013	12/03/2013	12/03/2013	580,78	0,00	0,00	0,00	580,78
42,28	10/03/2013	12/03/2013	12/03/2013	42,28	0,00	0,00	0,00	42,28
36,40	10/03/2013	12/03/2013	12/03/2013	36,40	0,00	0,00	0,00	36,40
681,72	10/04/2013	10/04/2013	10/04/2013	681,72	0,00	0,00	0,00	681,72
42,35	10/04/2013	10/04/2013	10/04/2013	42,35	0,00	0,00	0,00	42,35
36,46	10/04/2013	10/04/2013	10/04/2013	36,46	0,00	0,00	0,00	36,46
589,30	10/05/2013	13/05/2013	13/05/2013	589,30	0,00	0,00	0,00	589,30
42,93	10/05/2013	13/05/2013	13/05/2013	42,93	0,00	0,00	0,00	42,93
36,85	10/05/2013	13/05/2013	13/05/2013	36,85	0,00	0,00	0,00	36,85
594,92	10/06/2013	11/06/2013	11/06/2013	594,92	0,00	0,00	0,00	594,92
43,37	10/06/2013	11/06/2013	11/06/2013	43,37	0,00	0,00	0,00	43,37
37,32	10/06/2013	11/06/2013	11/06/2013	37,32	0,00	0,00	0,00	37,32
599,68	10/07/2013	11/07/2013	11/07/2013	599,68	0,00	0,00	0,00	599,68
43,73	10/07/2013	11/07/2013	11/07/2013	43,73	0,00	0,00	0,00	43,73
37,64	10/07/2013	11/07/2013	11/07/2013	37,64	0,00	0,00	0,00	37,64
613,29	10/08/2013	08/08/2013	08/08/2013	613,29	0,00	0,00	0,00	613,29
44,76	10/08/2013	08/08/2013	08/08/2013	44,76	0,00	0,00	0,00	44,76
38,53	10/08/2013	08/08/2013	08/08/2013	38,53	0,00	0,00	0,00	38,53
622,61	10/08/2013	08/09/2013	08/09/2013	622,61	0,00	0,00	0,00	622,61
45,48	10/09/2013	06/09/2013	06/09/2013	45,48	0,00	0,00	0,00	45,48
39,14	10/09/2013	06/09/2013	06/09/2013	39,14	0,00	0,00	0,00	39,14
621,32	10/10/2013	11/10/2013	11/10/2013	621,32	0,00	0,00	0,00	621,32
45,38	10/10/2013	11/10/2013	11/10/2013	45,38	0,00	0,00	0,00	45,38
39,05	10/10/2013	11/10/2013	11/10/2013	39,05	0,00	0,00	0,00	39,05
654,54	10/11/2013	23/10/2013	23/10/2013	654,54	0,00	0,00	0,00	654,54
47,89	10/11/2013	23/10/2013	23/10/2013	47,89	0,00	0,00	0,00	47,89
41,24	10/11/2013	23/10/2013	23/10/2013	41,24	0,00	0,00	0,00	41,24
654,36	10/12/2013	03/12/2013	03/12/2013	654,36	0,00	0,00	0,00	654,36
47,89	10/12/2013	03/12/2013	03/12/2013	47,89	0,00	0,00	0,00	47,89
41,23	10/12/2013	03/12/2013	03/12/2013	41,23	0,00	0,00	0,00	41,23
654,70	10/01/2014	31/12/2013	31/12/2013	654,70	0,00	0,00	0,00	654,70
47,93	10/01/2014	31/12/2013	31/12/2013	47,93	0,00	0,00	0,00	47,93
41,25	10/01/2014	31/12/2013	31/12/2013	41,25	0,00	0,00	0,00	41,25
666,93	10/02/2014	21/01/2014	21/01/2014	666,93	0,00	0,00	0,00	666,93
48,86	10/02/2014	21/01/2014	21/01/2014	48,86	0,00	0,00	0,00	48,86
42,05	10/02/2014	21/01/2014	21/01/2014	42,05	0,00	0,00	0,00	42,05
680,83	10/03/2014	08/03/2014	08/03/2014	680,83	0,00	0,00	0,00	680,83
49,91	10/03/2014	08/03/2014	08/03/2014	49,91	0,00	0,00	0,00	49,91
42,96	10/03/2014	08/03/2014	08/03/2014	42,96	0,00	0,00	0,00	42,96
686,22	10/04/2014	09/04/2014	09/04/2014	686,22	0,00	0,00	0,00	686,22
50,33	10/04/2014	09/04/2014	09/04/2014	50,33	0,00	0,00	0,00	50,33
43,32	10/04/2014	09/04/2014	09/04/2014	43,32	0,00	0,00	0,00	43,32
712,39	10/05/2014	07/05/2014	07/05/2014	712,39	0,00	0,00	0,00	712,39
52,33	10/05/2014	07/05/2014	07/05/2014	52,33	0,00	0,00	0,00	52,33
45,03	10/05/2014	07/05/2014	07/05/2014	45,03	0,00	0,00	0,00	45,03
727,33	10/06/2014	04/06/2014	04/06/2014	727,33	0,00	0,00	0,00	727,33
53,46	10/06/2014	04/06/2014	04/06/2014	53,46	0,00	0,00	0,00	53,46
46,02	10/06/2014	04/06/2014	04/06/2014	46,02	0,00	0,00	0,00	46,02
712,23	10/07/2014	11/07/2014	11/07/2014	712,23	0,00	0,00	0,00	712,23

Página
000009/000012
Registro Nº
105261
23/10/2023

Protocolo nº 105261 de 18/10/2023; Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 105261 em 23/10/2023 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TAUBATÉ. Assinado digitalmente por DAVID ISRAEL PEREIRA FILHO - Escrevente Autorizado.

Enrolamentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	Proc. Jus. Cível	Proc. Jus. Criminal	Proc. Jus. Família	Proc. Jus. Trabalho	Outros Despesas	Total
R\$ 116,62	R\$ 33,23	R\$ 22,71	R\$ 6,16	R\$ 7,96	R\$ 5,62	R\$ 5,81	R\$ 102,78	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 306,89	

Oficial do Reg. Imóveis Tit. e Doc.

Anna Expedita da Costa - Oficial
Jocelaine R. S. Silva - Escrevente
Dionenes D. Nogueira - Escrevente
Adriano S. Goutinho - Escrevente

19/09/2023, 15:23

Mensal	95/400	10/07/2014	11/07/2014	52,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52,45
Mensal	96/400	10/07/2014	11/07/2014	45,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45,15
Mensal	98/400	10/08/2014	07/08/2014	689,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	689,73
Mensal	100/400	10/08/2014	07/08/2014	52,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52,00
Mensal	99/400	10/08/2014	07/08/2014	45,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45,30
Mensal	103/400	10/08/2014	09/09/2014	694,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	694,59
Mensal	101/400	10/09/2014	09/09/2014	58,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58,09
Mensal	102/400	10/09/2014	09/09/2014	45,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45,61
Mensal	104/400	10/10/2014	10/10/2014	702,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	702,39
Mensal	106/400	10/10/2014	10/10/2014	53,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,69
Mensal	105/400	10/10/2014	10/10/2014	46,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46,13
Mensal	109/400	10/11/2014	11/11/2014	711,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	711,04
Mensal	107/400	10/11/2014	11/11/2014	54,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,25
Mensal	108/400	10/11/2014	11/11/2014	46,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46,70
Mensal	110/400	10/12/2014	06/12/2014	724,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	724,82
Mensal	111/400	10/12/2014	06/12/2014	55,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,30
Mensal	112/400	10/12/2014	05/12/2014	47,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,60
Mensal	115/400	10/01/2015	09/01/2015	736,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	736,24
Mensal	114/400	10/01/2015	09/01/2015	56,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,17
Mensal	113/400	10/01/2015	09/01/2015	48,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,35
Mensal	116/400	10/02/2015	02/02/2015	746,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	746,87
Mensal	117/400	10/02/2015	02/02/2015	57,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57,13
Mensal	118/400	10/02/2015	02/02/2015	49,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,19
Mensal	121/400	10/03/2015	10/03/2015	758,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	758,02
Mensal	120/400	10/03/2015	10/03/2015	57,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57,83
Mensal	119/400	10/03/2015	10/03/2015	49,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,78
Mensal	400/400	17/04/2015	16/04/2015	901,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	901,14
Mensal	122/400	10/05/2015	29/04/2015	789,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	789,17
Mensal	123/400	10/05/2015	29/04/2015	60,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,22
Mensal	124/400	10/05/2015	29/04/2015	51,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51,83
Mensal	127/400	10/06/2015	08/06/2015	799,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	799,92
Mensal	126/400	10/06/2015	08/06/2015	61,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61,04
Mensal	125/400	10/06/2015	08/06/2015	62,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62,63
Parc. Não contratual	1	29/06/2015	29/06/2015	182,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	182,07
Mensal	128/400	10/07/2015	30/06/2015	812,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	812,82
Mensal	129/400	10/07/2015	30/06/2015	62,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62,02
Mensal	130/400	10/07/2015	30/06/2015	53,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,40
Mensal	133/400	10/08/2015	27/07/2015	826,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	826,30
Mensal	132/400	10/08/2015	27/07/2015	63,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63,04
Mensal	131/400	10/08/2015	27/07/2015	54,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,27
Mensal	134/400	10/09/2015	04/09/2015	836,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	836,47
Mensal	135/400	10/09/2015	04/09/2015	63,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63,82
Mensal	138/400	10/09/2015	04/09/2015	54,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,94
Mensal	139/400	10/10/2015	02/10/2015	852,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	852,44
Mensal	136/400	10/10/2015	02/10/2015	65,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65,04
Mensal	137/400	10/10/2015	02/10/2015	65,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65,88
Mensal	140/400	10/11/2015	10/11/2015	876,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	876,79
Mensal	141/400	10/11/2015	10/11/2015	66,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66,89
Mensal	142/400	10/11/2015	10/11/2015	57,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57,58
Mensal	145/400	10/12/2015	02/12/2015	898,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	898,59
Mensal	144/400	10/12/2015	02/12/2015	66,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66,55
Mensal	143/400	10/12/2015	02/12/2015	59,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59,01
Mensal	148/400	10/01/2016	13/01/2016	59,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59,87
Mensal	146/400	10/01/2016	13/01/2016	911,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	911,54
Mensal	147/400	10/01/2016	13/01/2016	69,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,55
Mensal	151/400	10/02/2016	15/02/2016	930,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	930,67
Mensal	150/400	10/02/2016	15/02/2016	71,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71,02
Mensal	149/400	10/02/2016	15/02/2016	61,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61,13
Mensal	152/400	10/03/2016	10/03/2016	951,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	951,62
Mensal	153/400	10/03/2016	10/03/2016	72,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72,61
Mensal	154/400	10/03/2016	10/03/2016	62,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62,50
Mensal	157/400	10/04/2016	07/04/2016	965,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	965,55
Mensal	156/400	10/04/2016	07/04/2016	73,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73,68
Mensal	155/400	10/04/2016	23/06/2016	63,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63,42
Mensal	159/400	10/05/2016	23/06/2016	74,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,82
Mensal	160/400	10/05/2016	23/06/2016	64,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64,23
Mensal	158/400	10/05/2016	11/05/2016	977,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	977,93
Mensal	163/400	10/06/2016	10/06/2016	995,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	995,30
Mensal	162/400	10/06/2016	10/06/2016	75,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75,85

extrato

Oficial do Reg. Imóveis Tit. e Doc.					
52,45	0,00	0,00	0,00	0,00	52,45
45,15	0,00	0,00	0,00	0,00	45,15
689,73	0,00	0,00	0,00	0,00	689,73
52,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52,00
45,30	0,00	0,00	0,00	0,00	45,30
694,59	0,00	0,00	0,00	0,00	694,59
58,09	0,00	0,00	0,00	0,00	58,09
45,61	0,00	0,00	0,00	0,00	45,61
702,39	0,00	0,00	0,00	0,00	702,39
53,69	0,00	0,00	0,00	0,00	53,69
46,13	0,00	0,00	0,00	0,00	46,13
711,04	0,00	0,00	0,00	0,00	711,04
54,25	0,00	0,00	0,00	0,00	54,25
46,70	0,00	0,00	0,00	0,00	46,70
724,82	0,00	0,00	0,00	0,00	724,82
55,30	0,00	0,00	0,00	0,00	55,30
47,60	0,00	0,00	0,00	0,00	47,60
736,24	0,00	0,00	0,00	0,00	736,24
56,17	0,00	0,00	0,00	0,00	56,17
48,35	0,00	0,00	0,00	0,00	48,35
746,87	0,00	0,00	0,00	0,00	746,87
57,13	0,00	0,00	0,00	0,00	57,13
49,19	0,00	0,00	0,00	0,00	49,19
758,02	0,00	0,00	0,00	0,00	758,02
57,83	0,00	0,00	0,00	0,00	57,83
49,78	0,00	0,00	0,00	0,00	49,78
901,14	0,00	0,00	0,00	0,00	901,14
789,17	0,00	0,00	0,00	0,00	789,17
60,22	0,00	0,00	0,00	0,00	60,22
51,83	0,00	0,00	0,00	0,00	51,83
799,92	0,00	0,00	0,00	0,00	799,92
61,04	0,00	0,00	0,00	0,00	61,04
62,63	0,00	0,00	0,00	0,00	62,63
182,07	0,00	0,00	0,00	0,00	182,07
812,82	0,00	0,00	0,00	0,00	812,82
62,02	0,00	0,00	0,00	0,00	62,02
53,40	0,00	0,00	0,00	0,00	53,40
826,30	0,00	0,00	0,00	0,00	826,30
63,04	0,00	0,00	0,00	0,00	63,04
54,27	0,00	0,00	0,00	0,00	54,27
836,47	0,00	0,00	0,00	0,00	836,47
63,82	0,00	0,00	0,00	0,00	63,82
54,94	0,00	0,00	0,00	0,00	54,94
852,44	0,00	0,00	0,00	0,00	852,44
65,04	0,00	0,00	0,00	0,00	65,04
65,88	0,00	0,00	0,00	0,00	65,88
876,79	0,0				

Protocolo nº 105261 de 18/10/2023: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 105261 em 23/10/2023 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TAUBATÉ. Assinado digitalmente por DAVID ISRAEL PEREIRA FILHO - Escrevente Autorizado.

Emolumentos	Estado	Secretaria de Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	Oficial do Reg. Imóveis Tit. e Doc.	ISS	Códex	Quantidade	Total
R\$ 116,62	R\$ 33,23	R\$ 22,71	R\$ 6,16	R\$ 7,96	R\$ 162	R\$ 581	R\$ 102,73	Tab. 10/2023	1	R\$ 300,89

=CAÇAPAVA= SP =
 Anna Expediata da Costa - Oficial
 Luciana R. S. Silva - Escrevente
 Diogenes D. Nogueira - Escrevente
 Adriano S. Coufinho - Escrevente

18/09/2023, 15:23

extrato

Mensal										
Mensal	161/400	10/08/2016	10/06/2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65,04
Mensal	164/400	10/07/2016	11/07/2016	1.021,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.021,73
Mensal	165/400	10/07/2016	11/07/2016	77,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77,96
Mensal	166/400	10/07/2016	11/07/2016	57,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57,80
Mensal	169/400	10/08/2016	10/08/2016	1.032,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.032,26
Mensal	168/400	10/08/2016	10/08/2016	73,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73,69
Mensal	167/400	10/08/2016	10/08/2016	73,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73,69
Mensal	170/400	10/09/2016	12/09/2016	1.044,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.044,65
Mensal	171/400	10/09/2016	12/09/2016	79,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79,71
Mensal	172/400	10/09/2016	12/09/2016	88,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88,80
Mensal	175/400	10/10/2016	10/10/2016	1.050,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.050,67
Mensal	174/400	10/10/2016	10/10/2016	80,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80,63
Mensal	173/400	10/10/2016	10/10/2016	69,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,40
Mensal	176/400	10/11/2016	08/11/2016	1.068,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.068,40
Mensal	177/400	10/11/2016	08/11/2016	81,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81,52
Mensal	178/400	10/11/2016	08/11/2016	70,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70,16
Mensal	181/400	10/12/2016	07/12/2016	1.078,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.078,22
Mensal	180/400	10/12/2016	07/12/2016	82,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	82,27
Mensal	179/400	10/12/2016	07/12/2016	70,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70,82
Mensal	182/400	10/01/2017	09/01/2017	1.094,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.094,33
Mensal	183/400	10/01/2017	09/01/2017	83,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	83,50
Mensal	184/400	10/01/2017	09/01/2017	71,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71,87
Mensal	187/400	10/02/2017	30/01/2017	1.111,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.111,78
Mensal	186/400	10/02/2017	30/01/2017	84,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84,83
Mensal	185/400	10/02/2017	30/01/2017	73,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73,02
Mensal	188/400	10/03/2017	24/02/2017	1.123,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.123,24
Mensal	189/400	10/03/2017	24/02/2017	85,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85,70
Mensal	190/400	10/03/2017	24/02/2017	73,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73,78
Mensal	193/400	10/04/2017	03/04/2017	1.134,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.134,00
Mensal	192/400	10/04/2017	03/04/2017	86,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	86,52
Mensal	191/400	10/04/2017	03/04/2017	74,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,48
Mensal	194/400	10/05/2017	03/05/2017	1.132,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.132,18
Mensal	195/400	10/05/2017	03/05/2017	86,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	86,38
Mensal	196/400	10/05/2017	03/05/2017	74,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,36
Mensal	199/400	10/08/2017	02/06/2017	1.132,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.132,28
Mensal	198/400	10/08/2017	02/06/2017	86,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	86,39
Mensal	197/400	10/08/2017	02/06/2017	74,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,37
Mensal	200/400	10/07/2017	07/07/2017	1.135,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.135,37
Mensal	201/400	10/07/2017	07/07/2017	86,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	86,53
Mensal	202/400	10/07/2017	07/07/2017	74,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,56
Mensal	206/400	10/08/2017	28/07/2017	1.137,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.137,89
Mensal	204/400	10/08/2017	28/07/2017	86,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	86,62
Mensal	203/400	10/08/2017	28/07/2017	74,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,73
Mensal	206/400	10/09/2017	11/09/2017	1.149,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.149,84
Mensal	207/400	10/09/2017	11/09/2017	87,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87,74
Mensal	208/400	10/09/2017	11/09/2017	75,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75,53
Mensal	210/400	10/10/2017	11/10/2017	1.166,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.166,21
Mensal	211/400	10/10/2017	11/10/2017	88,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88,98
Mensal	209/400	10/10/2017	11/10/2017	76,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,59
Mensal	213/400	10/11/2017	13/11/2017	1.178,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.178,62
Mensal	212/400	10/11/2017	13/11/2017	90,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90,01
Mensal	214/400	10/11/2017	13/11/2017	77,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77,48
Mensal	218/400	10/12/2017	08/12/2017	1.197,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.197,01
Mensal	217/400	10/12/2017	08/12/2017	91,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	91,33
Mensal	215/400	10/12/2017	08/12/2017	78,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78,61
Mensal	218/400	10/01/2018	10/01/2018	1.219,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.219,13
Mensal	218/400	10/01/2018	10/01/2018	93,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	93,02
Mensal	220/400	10/01/2018	10/01/2018	80,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80,07
Mensal	222/400	10/02/2018	09/02/2018	1.240,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.240,04
Mensal	223/400	10/02/2018	09/02/2018	94,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94,61
Mensal	221/400	10/02/2018	09/02/2018	81,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81,45
Mensal	225/400	10/03/2018	12/03/2018	1.252,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.252,89
Mensal	224/400	10/03/2018	12/03/2018	95,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	95,59
Mensal	226/400	10/03/2018	12/03/2018	82,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	82,28
Mensal	228/400	10/04/2018	10/04/2018	1.272,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.272,67
Mensal	229/400	10/04/2018	10/04/2018	97,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97,10
Mensal	227/400	10/04/2018	10/04/2018	83,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	83,59
Mensal	231/400	10/05/2018	04/05/2018	1.282,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.282,07
Mensal	230/400	10/05/2018	04/05/2018	96,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96,59

Oficial do Reg. Imóveis Tit. e Doc.
 Anna Expediata da Costa - Oficial
 Luciana R. S. Silva - Escrevente
 Diogenes D. Nogueira - Escrevente
 Adriano S. Coufinho - Escrevente

Protocolo nº 105261 de 18/10/2023: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 105261 em 23/10/2023 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TAUBATÉ. Assinado digitalmente por DAVID ISRAEL PEREIRA FILHO - Escrevente Autorizado.

Oficial do Reg. Imóveis Tít. e Doc.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condição	Outras Despesas	Total
R\$ 116,62	R\$ 33,23	R\$ 22,71	R\$ 6,16	R\$ 7,96	R\$ 5,62	R\$ 3,54	R\$ 10,23	R\$ 0,00	R\$ 300,89

Anna Expediêta da Costa - Oficial
 Joselaine R. S. Silva - Escrevente
 Diogenes D. Nogueira - Escrevente
 Adriano S. Coutinho - Escrevente

19/09/2023, 16:23

extrato

Oficial do Reg. Imóveis Tít. e Doc.

Mensal	Valor	Data	Data	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor
Mensal	232/400	10/05/2018	04/05/2018	84,89	0,00	0,00	0,00	0,00	84,89
Mensal	234/400	10/06/2018	08/08/2018	1.304,87	0,00	0,00	0,00	0,00	1.304,87
Mensal	235/400	10/06/2018	08/09/2018	99,56	0,00	0,00	0,00	0,00	99,56
Mensal	233/400	10/06/2018	09/06/2018	85,70	0,00	0,00	0,00	0,00	85,70
Mensal	237/400	10/07/2018	11/07/2018	118,47	0,00	0,00	0,00	0,00	118,47
Mensal	238/400	10/07/2018	11/07/2018	00,45	0,00	0,00	0,00	0,00	00,45
Mensal	238/400	10/07/2018	11/07/2018	86,46	0,00	0,00	0,00	0,00	86,46
Mensal	240/400	10/08/2018	09/08/2018	1.379,75	0,00	0,00	0,00	0,00	1.379,75
Mensal	241/400	10/08/2018	09/08/2018	105,27	0,00	0,00	0,00	0,00	105,27
Mensal	239/400	10/08/2018	09/08/2018	90,61	0,00	0,00	0,00	0,00	90,61
Mensal	242/400	10/09/2018	10/09/2018	107,02	0,00	0,00	0,00	0,00	107,02
Mensal	243/400	10/09/2018	10/09/2018	1.402,59	0,00	0,00	0,00	0,00	1.402,59
Mensal	244/400	10/09/2018	10/09/2018	92,12	0,00	0,00	0,00	0,00	92,12
Mensal	248/400	10/10/2018	11/10/2018	1.437,42	0,00	0,00	0,00	0,00	1.437,42
Mensal	247/400	10/10/2018	11/10/2018	109,67	0,00	0,00	0,00	0,00	109,67
Mensal	245/400	10/10/2018	11/10/2018	94,41	0,00	0,00	0,00	0,00	94,41
Mensal	249/400	10/11/2018	14/11/2018	1.483,98	0,00	0,00	0,00	0,00	1.483,98
Mensal	248/400	10/11/2018	14/11/2018	111,70	0,00	0,00	0,00	0,00	111,70
Mensal	250/400	10/11/2018	14/11/2018	96,16	0,00	0,00	0,00	0,00	96,16
Mensal	252/400	10/12/2018	14/12/2018	1.472,58	0,00	0,00	0,00	0,00	1.472,58
Mensal	253/400	10/12/2018	14/12/2018	112,21	0,00	0,00	0,00	0,00	112,21
Mensal	251/400	10/12/2018	14/12/2018	96,59	0,00	0,00	0,00	0,00	96,59
Mensal	255/400	10/01/2019	16/01/2019	1.488,54	0,00	0,00	0,00	0,00	1.488,54
Mensal	254/400	10/01/2019	16/01/2019	112,09	0,00	0,00	0,00	0,00	112,09
Mensal	256/400	10/01/2019	16/01/2019	96,45	0,00	0,00	0,00	0,00	96,45
Mensal	257/400	10/02/2019	13/02/2019	1.482,63	0,00	0,00	0,00	0,00	1.482,63
Mensal	259/400	10/02/2019	13/02/2019	113,13	0,00	0,00	0,00	0,00	113,13
Mensal	258/400	10/02/2019	13/02/2019	97,39	0,00	0,00	0,00	0,00	97,39
Mensal	262/400	10/03/2019	07/03/2019	1.509,87	0,00	0,00	0,00	0,00	1.509,87
Mensal	260/400	10/03/2019	07/03/2019	115,20	0,00	0,00	0,00	0,00	115,20
Mensal	261/400	10/03/2019	07/03/2019	99,18	0,00	0,00	0,00	0,00	99,18
Mensal	263/400	10/04/2019	05/04/2019	1.543,40	0,00	0,00	0,00	0,00	1.543,40
Mensal	265/400	10/04/2019	05/04/2019	117,77	0,00	0,00	0,00	0,00	117,77
Mensal	264/400	10/04/2019	05/04/2019	101,37	0,00	0,00	0,00	0,00	101,37
Mensal	268/400	10/05/2019	29/05/2019	1.572,37	0,00	0,00	0,00	0,00	1.572,37
Mensal	266/400	10/05/2019	29/05/2019	119,98	0,00	0,00	0,00	0,00	119,98
Mensal	267/400	10/05/2019	29/05/2019	103,27	0,00	0,00	0,00	0,00	103,27
Mensal	269/400	10/06/2019	21/06/2019	1.594,44	0,00	0,00	0,00	0,00	1.594,44
Mensal	271/400	10/06/2019	21/06/2019	121,65	0,00	0,00	0,00	0,00	121,65
Mensal	270/400	10/06/2019	21/06/2019	104,73	0,00	0,00	0,00	0,00	104,73
Mensal	274/400	10/07/2019	19/07/2019	1.622,45	0,00	0,00	0,00	0,00	1.622,45
Mensal	272/400	10/07/2019	19/07/2019	123,80	0,00	0,00	0,00	0,00	123,80
Mensal	273/400	10/07/2019	19/07/2019	106,57	0,00	0,00	0,00	0,00	106,57
Mensal	275/400	10/08/2019	16/08/2019	1.644,39	0,00	0,00	0,00	0,00	1.644,39
Mensal	277/400	10/08/2019	16/08/2019	125,47	0,00	0,00	0,00	0,00	125,47
Mensal	276/400	10/08/2019	16/08/2019	108,00	0,00	0,00	0,00	0,00	108,00
Mensal	280/400	10/09/2019	17/09/2019	1.648,89	0,00	0,00	0,00	0,00	1.648,89
Mensal	278/400	10/09/2019	17/09/2019	125,82	0,00	0,00	0,00	0,00	125,82
Mensal	279/400	10/09/2019	17/09/2019	108,30	0,00	0,00	0,00	0,00	108,30
Mensal	281/400	10/10/2019	21/10/2019	1.664,36	0,00	0,00	0,00	0,00	1.664,36
Mensal	283/400	10/10/2019	21/10/2019	126,99	0,00	0,00	0,00	0,00	126,99
Mensal	282/400	10/10/2019	21/10/2019	109,32	0,00	0,00	0,00	0,00	109,32
Mensal	286/400	10/11/2019	14/11/2019	1.691,57	0,00	0,00	0,00	0,00	1.691,57
Mensal	284/400	10/11/2019	13/11/2019	129,06	0,00	0,00	0,00	0,00	129,06
Mensal	285/400	10/11/2019	13/11/2019	111,09	0,00	0,00	0,00	0,00	111,09
Mensal	287/400	10/12/2019	12/12/2019	1.712,75	0,00	0,00	0,00	0,00	1.712,75
Mensal	289/400	10/12/2019	12/12/2019	130,88	0,00	0,00	0,00	0,00	130,88
Mensal	288/400	10/12/2019	12/12/2019	112,50	0,00	0,00	0,00	0,00	112,50
Mensal	292/400	10/01/2020	22/01/2020	1.765,14	0,00	0,00	0,00	0,00	1.765,14
Mensal	290/400	10/01/2020	22/01/2020	134,68	0,00	0,00	0,00	0,00	134,68
Mensal	291/400	10/01/2020	22/01/2020	116,94	0,00	0,00	0,00	0,00	116,94
Mensal	293/400	10/02/2020	10/02/2020	1.790,45	0,00	0,00	0,00	0,00	1.790,45
Mensal	295/400	10/02/2020	10/02/2020	136,61	0,00	0,00	0,00	0,00	136,61
Mensal	294/400	10/02/2020	10/02/2020	117,59	0,00	0,00	0,00	0,00	117,59
Subtotal Geral				117.914,74	0,00	0,00	0,84	120.186,39	

Página
000012/000012
Registro Nº 105261
23/10/2023

Protocolo nº 105261 de 18/10/2023: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 105261 em 23/10/2023 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TAUBATÉ. Assinado digitalmente por DAVID ISRAEL PEREIRA FILHO - Escrevente Autorizado.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Codação	Outras Despesas	Total
R\$ 116,62	R\$ 33,23	R\$ 22,71	R\$ 4,16	R\$ 7,96	R\$ 5,62	R\$ 5,81	R\$ 102,78	R\$ 0,00	R\$ 300,89

19/09/2023, 16:23

extrato

Oficial do Reg. Imóveis Tit. e Doc.
Civil Pes. Jurídicas e Tab. Protesto
=CAÇAPAVA= SP =
Anna Expedicta da Costa - Oficial
Joselaine R. S. Silva - Escrevente
Diogenes D. Nogueira - Escrevente
Adriano S. Coutinho - Escrevente

*Valores referenciais sujeitos a alterações e válidos apenas para a data 19/09/2023. Os pagamentos efetuados fora desta data sofrerão acréscimos de correção monetária e juros contratuais.
**Valores Pagos atualizados em 12/09/2023

Oficial do Reg. Imóveis Tit. e Doc.
Civil Pes. Jurídicas e Tab. Protesto
=CAÇAPAVA= SP =
Anna Expedicta da Costa - Oficial
Joselaine R. S. Silva - Escrevente
Diogenes D. Nogueira - Escrevente
Adriano S. Coutinho - Escrevente

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA E TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
=CAÇAPAVA - **EST. S. PAULO=**

Anna Expedicta da Costa

CNPJ: 48.408.520/0001-64

CERTIDÃO NEGATIVA

Oficial do Reg. Imóveis Tit. e Doc.
Civil Pes. Jurídicas e Tab. Protesto
=CAÇAPAVA= SP =
Anna Expedicta da Costa - Oficial
Joselaine R. S. Silva - Escrevente
Diogenes D. Nogueira - Escrevente
Adriano S. Coutinho - Escrevente

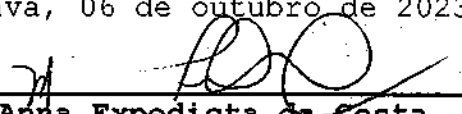
Referente ao protocolo sob nº. 98.809

Requerente: **SANTO ANDRÉ WM EMPREENDIMENTOS**
IMOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ. Nº. 02.556.966/0001-35

Intimado: **SILMARA DE CARVALHO PERETA DE ANDRADE**
Endereço: **Estrada Municipal Professora**
Olívia Alegri, 800
Lote 13 - Quadra F
Residencial Alta Vista I
Campo Grande
Caçapava - SP

Certifico e dou fé, que efetuei a diligência em 06 de outubro de 2023, as 14:15 hrs, no endereço à Estrada Municipal Professora Olívia Alegri, 800, Lote 13, Quadra F, Residencial Alta Vista I, Campo Grande, não tendo encontrado a destinatária Sra. **SILMARA DE CARVALHO PERETA DE ANDRADE**, em virtude de no endereço acima, encontrar-se um lote de terreno desabitado e sem qualquer tipo de benfeitoria ou construção.

Caçapava, 06 de outubro de 2023.



Anna Expedicta da Costa
Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA E TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
=CAÇAPAVA **EST. S. PAULO=**

Anna Expedicta da Costa

CNPJ: 48.408.520/0001-64

CERTIDÃO NEGATIVA

Oficial do Reg. Imóveis Tit. e Doc.
Civil Pes. Jurídicas e Tab. Protesto
=CAÇAPAVA= SP =
Anna Expedicta da Costa - Oficial
José Luis R. S. Silva - Escrevente
Diogenes D. Nogueira - Escrevente
Adriano S. Coutinho - Escrevente


Referente ao protocolo sob n°. 98.809

Requerente: **SANTO ANDRÉ WM EMPREENDIMENTOS**
IMOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ. N°. 02.556.966/0001-35

Intimado: **SILMARA DE CARVALHO PERETA DE ANDRADE**
Endereço: **Rua Ademar de Moura Rezende, 188**
Moradas do Jataí
Caçapava - SP

Certifico e dou fé, que efetuei a diligência em 06 de outubro de 2023, as 14:25 hrs, no endereço á Rua Ademar de Moura Rezende, 188, Moradas do Jataí, não tendo encontrado a destinatária Sra. **SILMARA DE CARVALHO PERETA DE ANDRADE**, em virtude da mesma não mais residir no endereço. Certifico mais, que na mesma diligência efetuada encontrei o Sr. **ANACLETO**, se identificou como atual morador e proprietário do imóvel e informou que o atual endereço da destinatária é local incerto e não sabido. Diante da informação obtida, encerrei as diligências no endereço.

Caçapava, 06 de outubro de 2023.



Anna Expedicta da Costa
Oficial

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA E TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS e Doc.
=CAÇAPAVA**

Anna Expedicta da Costa

CNPJ: 48.408.520/0001-64


Civil P~~es~~ EST~~id~~os e **PAULO**sto
=CAÇAPAVA=SP
Anna Expedicta da Costa - Oficial
Jocelaine R. S. Silva - Escrevente
Diogenes D. Nogueira - Escrevente
Adriano S. Coutinho - Escrevente

Caçapava, 03 de outubro de 2023.

A SRA.
SILMARA DE CARVALHO PERETA DE ANDRADE
RUA ADEMAR DE MOURA REZENDE, 188
MORADAS DO JATAÍ
NESTA.

ASSUNTO:- INTIMAÇÃO DE DEVEDOR
FIDUCIANTE.
PROTOCOLO N°. 98.809

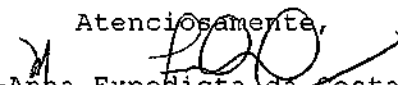
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CACAPAVA
Resumo de atos praticados do Registro de Imóveis
Prenotado no Livro 01 sob o nº 98.809 em 29/09/2023
e Registrado em 03/10/2023.
Total das Custas: R\$ 181,22 - Guia N°:
MAT - 29.556 - AV.1
MAT - 29.556 - AV.2

... y 
O REFERIDO É VERDADE E DOUTO FE - CACAPAVA - SP, 03/10/2023. 16:04

Anna Expedicta da Costa - Oficial

Nos termos das atribuições conferidas ao Oficial de Registro de Imóveis pelo art. 26, parágrafo 1º da Lei 9.514/97, e a Requerimento da credora fiduciante **SANTO ANDRÉ WM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ. N°. 02.556.966/0001-35, e de acordo com os dispositivos contido no Instrumento Particular de 02 de dezembro de 2010, registrado em 05 de abril de 2013, sob n°. R.04 (VENDA E COMPRA) e R.05 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA), matrícula N°. 29.556, do imóvel situado nesta cidade constante de **UM LOTE DE TERRENO SOB N°. 13, DA QUADRA "F", DO LOTEAMENTO DENOMINADO "RESIDENCIAL ALTA VISTA I", NO BAIRRO DO CAMPO GRANDE, NESTA CIDADE E COMARCA DE CAÇAPAVA**, com saldo devedor de responsabilidade do devedor fiduciante, **INTIMO** Vossa Senhoria, a dar cumprimento às obrigações vencidas e as que vencerem até a data do efetivo pagamento, conforme projeção de débito anexa, que deverá ser pago no **REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAÇAPAVA-SP**, situado à Rua Comendador João Lopes, N°. 331, Centro, no horário das 09:00 às 16:00 hrs, no prazo improrrogável de **15 dias**, contados do recebimento desta Intimação.

Nesta oportunidade, fica Vossa Senhoria, ciente de que o não cumprimento da mencionada obrigação no referido prazo garante o direito da Consolidação da propriedade do imóvel, localizado nesta cidade, constante de **UM LOTE DE TERRENO SOB N°. 13, DA QUADRA "F", DO LOTEAMENTO DENOMINADO "RESIDENCIAL ALTA VISTA I", NO BAIRRO DO CAMPO GRANDE, NESTA CIDADE E COMARCA DE CAÇAPAVA**, matriculado nesta Serventia, sob N°. 29.556, em favor da Credora Fiduciante.

Atenciosamente,

-Anna Expedicta da Costa-
Oficial.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA E TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
=CAÇAPAVA=

Anna Expedicta da Costa
CNPJ: 48.408.520/0001-64

Doc. e
Protesto
EST. SVA PAULO
Anna Expedicta da Costa - Oficial
Joselaine R. S. Silva - Escrevente
Diogenes D. Nogueira - Escrevente
Adriano S. Coutinho - Escrevente

Caçapava, 03 de outubro de 2023.

A SRA.
SILMARA DE CARVALHO PERETA DE ANDRADE
ESTRADA MUNICIPAL PROFESSORA OLÍVIA
ALEGRI, 800 - LOTE 13 - QUADRA "F"
RESIDENCIAL ALTA VISTA I
CAMPO GRANDE
NESTA.

ASSUNTO:- INTIMAÇÃO DE DEVEDOR
FIDUCIANTE.
PROTOCOLO N°. 98.809

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAÇAPAVA
Resumo de atos praticados do Registro de Imóveis
Prenotado no Livro 01 sob o nº 98.809 em 29/09/2023
e Registrado em 03/10/2023.
Total das Custas: R\$ 181,22 - Guia N°:
MAT - 29.556 - AV.1
MAT - 29.556 - AV.2

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ - CAÇAPAVA - SP, 03/10/2023. 16:04

Anna Expedicta da Costa - Oficial

Nos termos das atribuições conferidas ao Oficial de Registro de Imóveis pelo art. 26, parágrafo 1º da Lei 9.514/97, e a Requerimento da credora fiduciante **SANTO ANDRÉ WM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ. N°. 02.556.966/0001-35, e de acordo com os dispositivos contido no Instrumento Particular de 02 de dezembro de 2010, registrado em 05 de abril de 2013, sob n°. R.04 (VENDA E COMPRA) e R.05 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA), matrícula N°. 29.556, do imóvel situado nesta cidade constante de **UM LOTE DE TERRENO SOB N°. 13, DA QUADRA "F", DO LOTEAMENTO DENOMINADO "RESIDENCIAL ALTA VISTA I", NO BAIRRO DO CAMPO GRANDE, NESTA CIDADE E COMARCA DE CAÇAPAVA**, com saldo devedor de responsabilidade do devedor fiduciante, **INTIMO** Vossa Senhoria, a dar cumprimento às obrigações vencidas e as que vencerem até a data do efetivo pagamento, conforme projeção de débito anexa, que deverá ser pago no **REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAÇAPAVA-SP**, situado à Rua Comendador João Lopes, N°. 331, Centro, no horário das 09:00 às 16:00 hrs, no prazo improrrogável de **15 dias**, contados do recebimento desta Intimação.

Nesta oportunidade, fica Vossa Senhoria, ciente de que o não cumprimento da mencionada obrigação no referido prazo garante o direito da Consolidação da propriedade do imóvel, localizado nesta cidade, constante de **UM LOTE DE TERRENO SOB N°. 13, DA QUADRA "F", DO LOTEAMENTO DENOMINADO "RESIDENCIAL ALTA VISTA I", NO BAIRRO DO CAMPO GRANDE, NESTA CIDADE E COMARCA DE CAÇAPAVA**, matriculado nesta Serventia, sob N°. 29.556, em favor da Credora Fiduciante.

Atenciosamente,
-Anna Expedicta da Costa-
Oficial.

ILUSTRÍSSIMO SENHOR OFICIAL DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE CAÇAPAVA (CPV) DO ESTADO DE SÃO PAULO

Oficial do Reg. Imóveis Tit. e Doc.
Civil Pso. Jurídicas e Tab. Protesto
R. S. Silva - Escrevente
Diogenes D. Nogueira - Escrevente
Adriano S. Coutinho - Escrevente

SANTO ANDRÉ WM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS Ltda.,

pessoa jurídica de direito privado, com Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica/CNPJ n. 02.556.966/0001-35, com sede à Rua Clóvis Bevilacqua, n. 365, bairro Jardim Esplanada, CEP n. 12242-790, cidade de São José dos Campos – SP, neste ato representada por seu procurador – Sr. EMERSON FABIANO DE ANDRADE, portador do Registro de Identidade/RG n. 22.227.048-2 SSP/SP, inscrito no CPF sob n. 109.773.528-11, por meio dos poderes outorgados por meio da procuração pública arquivada no livro 684, fls. 368, Ato marginado sob n. 129, no 04º Tabelião de Notas da Comarca de São José dos Campos-SP, vem perante Vossa Senhoria, sob fundamento no artigo 26, §§ 1º ao 8º, da Lei Federal n. 9.514/97, **Requerer** ao Oficial de Registro de Imóveis e Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de Caçapava-SP, em decorrência do prazo de carência estabelecido no instrumento contratual firmado entre as partes, a **INTIMAÇÃO** do Sr. **CARLOS ALBERTO PERETA DE ANDRADE**, brasileiro, casado, empresário, portador do Registro de Identidade/RG n. 23.135.201-3 SSP/SP, inscrito no CPF sob n. 125.316.298-07, e sua esposa, Sra. **SILMARA DE CARVALHO PERETA DE ANDRADE**, brasileira, do lar, empresária, portadora do Registro de Identidade/RG n. 29.399.512-6 SSP/SP, inscrita no CPF sob n. 282.882.148-00, ambos na qualidade de FIDUCIANTES, no endereço Rua Ademir de Moura Rezende, n. 188, Moradas do Jataí, cidade de Caçapava-SP, para que entre em contato com a FIDUCIÁRIA pelo endereço físico ou endereço digital (fabiano@hebrumcontabilidade.com), para que regularize os débitos de aquisição de bem imóvel e seus acessórios como IPTU e taxas associativas/condominiais, no prazo de 15 (quinze) dias a contar da intimação, acrescidos das despesas com honorários advocatícios e dos emolumentos despendidos desta intimação, conforme assentado no contrato entabulado – Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de Bem Imóvel (R.04/M. 29.556) com Alienação Fiduciária em Garantia (R.05/M. 29.556), celebrado em 02/12/2010, que tem por objeto o imóvel sob Matrícula n. 29.556, lote 13, quadra “F”, do empreendimento denominado “LOTEAMENTO RESIDENCIAL ALTA VISTA I”, situado na Estrada Municipal Prof. Olívia Alegri, n. 800, bairro Campo Grande, CEP n. 12283-516, cidade de Caçapava-SP.

Aos valores devidos, deverão ser acrescidos todos os encargos das parcelas vincendas que vencerem no decorrer do presente processo de cobrança extrajudicial, incluindo os emolumentos com a presente intimação e honorários de advogado, sob pena de ser consolidada a propriedade em favor da CREDORA, ora FIDUCIÁRIA.

A CREDORA/FIDUCIÁRIA declara ao Sr. Oficial que o endereço apresentado é o cadastrado pelo DEVEDOR/FIDUCIANTE, ocasião em que desde já, caso seja necessário, requer a utilização do artigo 26, §3º e §3º-A, da Lei Federal n. 9.514/97.

Nestes Termos,
Pede e Espera Deferimento
Caçapava – SP, 22 de setembro de 2023.

2º

Santo André WM Empreendimentos Imobiliários Ltda.
Sr. Emerson Fabiano de Andrade
Representante Legal

20
LUSTRO

2º Tabelão de Notas e de Profissão de Letras e Títulos do Taubaté/SP
Rua Manoel de Sá Barros, 41 - Centro - Cep 12020-070 - Fone: (12) 3624-7565
E-mail: 2cartorio@2cartorio.com.br - Tabelão: Lilia Campos

Reconheço por semelhança a firma de:
~~EMERSON PASTARO DE ANDRADE~~
do que dou fé. Taubaté, 27/09/2023.

~~SABRINA MARIA SILVA PERES - ESCRIVENTE~~
Válido somente com o selo de AUTENTICIDADE
Selo nº 1184AA0343972 - Emolumentos R\$ 8,11
Quisquer rasura ou emenda invalida este documento

NOTA E TÍTULOS DE
Sabrina Maria Silva
Escrevente
DATA 28/09/2023
FIRMA 1
S11184AA0343972

Extrato Cliente CARLOS ALBERTO PERETA DE ANDRADE

Oficial do Reg. Imóveis Tit. e Doc.
Civil Pac. Jurídicas e Tab. Protesto
=CAÇAPAVA= SP =
Anna Expediente - Costa - Oficial
Joselaine R. S. - Oficial
Diogenes D. Nogueira - Escrivão
Adriano S. Coutinho - Escrevente

Emitido em: 19/09/2023 15:22 Por : vonelia.jesus

Dados do Cliente

Nome: CARLOS ALBERTO PERETA DE ANDRADE
CNPJ/CPF: 125.316.298-07
Endereço: PROFESSOR WALTER THAUMATURGO,637
Bairro: JARDIM DAS NACOES
Cidade: TAUBATE UF: SP
CEP: 12030-040
Telefone:
E-mail: taubate@veltosoparafusos.com.br

Dados da Unidade

Empreendimento: RESERVA DO VALE - ALTA VISTA I
Bloco/edifício: QUADRA F Número Bloco:
Unidade: 13

Dados do Contrato

Data Venda 24/11/2010 Data Base: 01/11/2010 Valor Venda: 62.966,35
Matrícula
Cartório

Resumo Dos Compromissos

Data posição: 19/09/2023 *

Valor pago (C)	R\$ 120.186,39	Total parcelas pagas	331
Total corrigido a vencer (B)	R\$ 0,00	Total parcelas a vencer	0
Valor em atraso (A)	R\$ 151.051,21	Total parcelas em atraso	102
Descontos	R\$ 0,84	Saldo para quitação*	R\$ 151.051,21

A - COMPROMISSOS VENCIDOS (em R\$)

Tipo	Parc	Vencido	Vi Parcela	Multa	Mora	Descontos	Total
Mensal	298/400	10/03/2020	2.604,86	52,10	1.118,35	0,00	3.775,31
Mensal	296/400	10/03/2020	198,76	3,98	85,34	0,00	288,07
Mensal	297/400	10/03/2020	171,08	3,42	73,45	0,00	247,95
Mensal	299/400	10/04/2020	2.629,57	52,59	1.101,79	0,00	3.783,95
Mensal	301/400	10/04/2020	200,85	4,01	84,07	0,00	288,74
Mensal	300/400	10/04/2020	172,71	3,45	72,36	0,00	248,53
Mensal	304/400	10/05/2020	2.654,54	53,09	1.085,71	0,00	3.793,34
Mensal	302/400	10/05/2020	202,54	4,05	82,84	0,00	289,43
Mensal	303/400	10/05/2020	174,38	3,49	71,31	0,00	249,16
Mensal	305/400	10/06/2020	2.679,72	53,59	1.068,32	0,00	3.801,63
Mensal	307/400	10/06/2020	204,48	4,08	81,52	0,00	290,09
Mensal	306/400	10/06/2020	176,01	3,52	70,17	0,00	249,70
Mensal	310/400	10/07/2020	2.705,14	54,10	1.051,40	0,00	3.810,64
Mensal	308/400	10/07/2020	206,41	4,13	80,22	0,00	290,76
Mensal	309/400	10/07/2020	177,86	3,55	69,05	0,00	250,27
Mensal	311/400	10/08/2020	2.730,82	54,62	1.033,16	0,00	3.818,60
Mensal	313/400	10/08/2020	208,37	4,17	78,83	0,00	291,37
Mensal	312/400	10/08/2020	179,36	3,59	67,86	0,00	250,81
Mensal	316/400	10/09/2020	2.766,73	55,13	1.014,48	0,00	3.826,34
Mensal	314/400	10/09/2020	210,35	4,21	77,41	0,00	291,97
Mensal	315/400	10/09/2020	181,06	3,62	66,83	0,00	251,31
Mensal	317/400	10/10/2020	2.782,88	55,66	996,27	0,00	3.834,81
Mensal	319/400	10/10/2020	212,33	4,25	76,02	0,00	292,59
Mensal	318/400	10/10/2020	182,79	3,66	65,44	0,00	251,88
Mensal	322/400	10/11/2020	2.809,29	56,19	976,70	0,00	3.842,17
Mensal	320/400	10/11/2020	214,36	4,29	74,53	0,00	293,17
Mensal	321/400	10/11/2020	184,51	3,69	64,15	0,00	252,35
Mensal	323/400	10/12/2020	2.835,96	56,72	957,61	0,00	3.850,29
Mensal	325/400	10/12/2020	216,39	4,33	73,07	0,00	293,79
Mensal	324/400	10/12/2020	186,26	3,73	62,89	0,00	252,88
Mensal	328/400	10/01/2021	2.862,86	57,26	937,11	0,00	3.857,23
Mensal	326/400	10/01/2021	218,45	4,37	71,50	0,00	294,32

extrato

Mensal	327/400	10/01/2021	188,03	3,76	61,55	0,00	253,34
Mensal	329/400	10/02/2021	2.890,03	57,80	916,14	0,00	3.806,97
Mensal	331/400	10/02/2021	220,52	4,41	69,91	0,00	290,43
Mensal	330/400	10/02/2021	189,82	3,80	60,17	0,00	250,00
Mensal	334/400	10/03/2021	2.917,45	58,35	897,60	0,00	3.815,05
Mensal	332/400	10/03/2021	222,60	4,45	68,49	0,00	291,09
Mensal	333/400	10/03/2021	191,61	3,83	58,95	0,00	250,56
Mensal	335/400	10/04/2021	2.945,14	58,90	875,69	0,00	3.820,73
Mensal	337/400	10/04/2021	224,72	4,49	66,82	0,00	291,54
Mensal	336/400	10/04/2021	193,43	3,87	57,51	0,00	250,94
Mensal	340/400	10/05/2021	2.973,08	59,46	854,26	0,00	3.827,34
Mensal	338/400	10/05/2021	226,85	4,54	65,18	0,00	292,03
Mensal	339/400	10/05/2021	195,27	3,91	56,11	0,00	251,38
Mensal	341/400	10/06/2021	3.001,31	60,03	831,36	0,00	3.832,67
Mensal	343/400	10/06/2021	229,00	4,58	63,43	0,00	292,43
Mensal	342/400	10/06/2021	197,14	3,94	54,61	0,00	251,75
Mensal	346/400	10/07/2021	3.029,77	60,60	808,95	0,00	3.838,72
Mensal	344/400	10/07/2021	231,17	4,62	61,72	0,00	292,89
Mensal	345/400	10/07/2021	199,00	3,98	53,13	0,00	252,13
Mensal	347/400	10/08/2021	3.058,54	61,17	785,02	0,00	3.843,56
Mensal	349/400	10/08/2021	233,36	4,67	59,90	0,00	293,26
Mensal	348/400	10/08/2021	200,89	4,02	51,56	0,00	252,45
Mensal	352/400	10/09/2021	3.087,54	61,75	760,56	0,00	3.848,10
Mensal	350/400	10/09/2021	235,58	4,71	58,03	0,00	293,61
Mensal	351/400	10/09/2021	202,80	4,06	49,96	0,00	252,76
Mensal	353/400	10/10/2021	3.116,85	62,34	736,62	0,00	3.853,47
Mensal	354/400	10/10/2021	237,82	4,76	56,21	0,00	294,03
Mensal	355/400	10/10/2021	204,71	4,09	48,38	0,00	253,09
Mensal	358/400	10/11/2021	3.146,43	62,93	711,09	0,00	3.857,52
Mensal	357/400	10/11/2021	240,09	4,80	54,26	0,00	294,35
Mensal	358/400	10/11/2021	206,67	4,13	46,71	0,00	252,38
Mensal	359/400	10/12/2021	3.176,28	63,53	686,08	0,00	3.862,36
Mensal	360/400	10/12/2021	242,35	4,85	52,35	0,00	294,70
Mensal	361/400	10/12/2021	208,63	4,17	45,06	0,00	253,69
Mensal	364/400	10/01/2022	3.206,42	64,13	659,45	0,00	3.865,87
Mensal	363/400	10/01/2022	244,67	4,89	50,32	0,00	295,00
Mensal	362/400	10/01/2022	210,59	4,21	43,31	0,00	253,90
Mensal	365/400	10/02/2022	3.236,84	64,74	632,26	0,00	3.869,10
Mensal	366/400	10/02/2022	246,98	4,94	48,24	0,00	295,22
Mensal	367/400	10/02/2022	212,59	4,25	41,53	0,00	254,12
Mensal	370/400	10/03/2022	3.267,57	65,35	607,77	0,00	3.875,34
Mensal	369/400	10/03/2022	249,32	4,99	46,37	0,00	295,69
Mensal	368/400	10/03/2022	214,62	4,29	39,92	0,00	254,54
Mensal	371/400	10/04/2022	3.298,58	65,97	579,45	0,00	3.878,03
Mensal	372/400	10/04/2022	251,70	5,03	44,22	0,00	296,45
Mensal	373/400	10/04/2022	216,65	4,33	38,06	0,00	254,71
Mensal	376/400	10/05/2022	3.329,87	66,60	551,65	0,00	3.881,52
Mensal	375/400	10/05/2022	254,08	5,08	42,09	0,00	296,17
Mensal	374/400	10/05/2022	218,71	4,37	36,23	0,00	255,04
Mensal	377/400	10/06/2022	3.361,47	67,23	522,15	0,00	3.883,62
Mensal	378/400	10/06/2022	256,49	5,13	39,84	0,00	296,33
Mensal	379/400	10/06/2022	220,78	4,42	34,29	0,00	255,07
Mensal	382/400	10/07/2022	3.393,36	67,87	493,17	0,00	3.886,53
Mensal	381/400	10/07/2022	258,92	5,18	37,63	0,00	296,55
Mensal	380/400	10/07/2022	222,88	4,46	32,39	0,00	255,27
Mensal	383/400	10/08/2022	3.425,57	68,51	462,45	0,00	3.888,02
Mensal	384/400	10/08/2022	261,38	5,23	35,29	0,00	296,67
Mensal	385/400	10/08/2022	224,98	4,50	30,37	0,00	255,35
Mensal	388/400	10/09/2022	3.458,07	69,16	431,11	0,00	3.890,18
Mensal	387/400	10/09/2022	263,85	5,28	32,89	0,00	296,74
Mensal	386/400	10/09/2022	227,13	4,54	28,32	0,00	255,45
Mensal	389/400	10/10/2022	3.490,88	69,82	400,29	0,00	3.891,17
Mensal	390/400	10/10/2022	266,36	5,33	30,54	0,00	296,90
Mensal	391/400	10/10/2022	229,28	4,59	26,29	0,00	255,57
Mensal	394/400	10/11/2022	3.524,01	70,48	367,67	0,00	3.891,68
Mensal	393/400	10/11/2022	268,88	5,38	28,05	0,00	297,03
Mensal	392/400	10/11/2022	231,45	4,63	24,15	0,00	255,60
Mensal	395/400	10/12/2022	3.557,45	71,15	335,69	0,00	3.893,04
Mensal	396/400	10/12/2022	271,45	5,43	25,61	0,00	297,06

Oficial do Reg. Imóveis Tit. e Doc. 253,34
 Civil 916,14 Jurídicas 0,00 Tab. Protocolos 263,97
 69,91 CAÇAPAV 0,00 SSP = 294,84
 Anna - Insulata da Costa - Oficial 263,79
 José R. S. Silva - Escrevente 387,40
 Diogo D. Nogueira - Escrevente 295,54
 Adriano S. Coutinho - Escrevente 254,40

19/09/2023, 15:23

extrato

Mensal - 397/400
Subtotal Geral

10/12/2022

233,65
118.703,22

4,67
2.374,06

Oficial do Reg. Imóveis Tit. e Doc.
22,04 Pcs. Jurídicas e Trib. Processo
29.973,93
-CAÇAPAVA- SP
151.051,22
260,36
0,00
0,00

Anna Expeditor da Costa - Oficial
Josefaine R. S. Silva - Escrevente
Diogenes D. Nogueira - Escrevente
Adriano S. Coutinho - Escrevente

B - COMPROMISSOS A VENCER (em R\$)
Não há valores

C - COMPROMISSOS PAGOS (em R\$ sem atualização)**

Tipo	Parc	Vencido	Pagto	VI Parcela	Multa	Mora	Descontos	VI Pago
Entrada	001	04/02/2011	07/02/2011	1.713,34	0,00	0,00	0,00	1.713,34
Entrada	002	04/02/2011	07/02/2011	1.713,34	0,00	0,00	0,00	1.713,34
Complemento Mensal 1	001	04/03/2011	03/03/2011	25,06	0,00	0,00	0,00	25,06
Complemento Mensal 1	002	04/03/2011	03/03/2011	25,49	0,00	0,00	0,00	25,49
Complemento Mensal 2	001	04/03/2011	03/03/2011	29,11	0,00	0,00	0,00	29,11
Complemento Mensal 2	002	04/03/2011	03/03/2011	29,61	0,00	0,00	0,00	29,61
Mensal	001	04/03/2011	03/03/2011	376,25	0,00	0,00	0,00	376,25
Mensal	002	04/03/2011	03/03/2011	382,82	0,00	0,00	0,00	382,82
Complemento Mensal 1	003	10/03/2011	09/03/2011	25,99	0,00	0,00	0,00	25,99
Complemento Mensal 2	003	10/03/2011	09/03/2011	30,19	0,00	0,00	0,00	30,19
Mensal	003	10/03/2011	09/03/2011	390,32	0,00	0,00	0,00	390,32
Complemento Mensal 1	004	10/04/2011	08/04/2011	25,99	0,00	0,00	0,00	25,99
Complemento Mensal 2	004	10/04/2011	08/04/2011	30,19	0,00	0,00	0,00	30,19
Mensal	004	10/04/2011	08/04/2011	390,32	0,00	0,00	0,00	390,32
Complemento Mensal 1	005	10/05/2011	10/05/2011	26,77	0,00	0,00	0,00	26,77
Complemento Mensal 2	005	10/05/2011	10/05/2011	31,10	0,00	0,00	0,00	31,10
Mensal	005	10/05/2011	10/05/2011	402,03	0,00	0,00	0,00	402,03
Complemento Mensal 1	006	10/06/2011	08/06/2011	27,14	0,00	0,00	0,00	27,14
Complemento Mensal 2	006	10/06/2011	08/06/2011	31,53	0,00	0,00	0,00	31,53
Mensal	006	10/06/2011	08/06/2011	407,59	0,00	0,00	0,00	407,59
Complemento Mensal 1	007	10/07/2011	11/07/2011	27,35	0,00	0,00	0,00	27,35
Complemento Mensal 2	007	10/07/2011	11/07/2011	31,77	0,00	0,00	0,00	31,77
Mensal	007	10/07/2011	11/07/2011	410,72	0,00	0,00	0,00	410,72
Complemento Mensal 1	008	10/08/2011	10/08/2011	27,58	0,00	0,00	0,00	27,58
Complemento Mensal 2	008	10/08/2011	10/08/2011	32,04	0,00	0,00	0,00	32,04
Mensal	008	10/08/2011	10/08/2011	414,12	0,00	0,00	0,00	414,12
Complemento Mensal 1	009	10/09/2011	12/09/2011	27,96	0,00	0,00	0,05	27,91
Complemento Mensal 2	009	10/09/2011	12/09/2011	32,48	0,00	0,00	0,06	32,42
Mensal	009	10/09/2011	12/09/2011	419,89	0,00	0,00	0,73	419,16
Complemento Mensal 1	010	13/10/2011	14/10/2011	28,41	0,00	0,00	0,00	28,41
Complemento Mensal 2	010	13/10/2011	14/10/2011	33,00	0,00	0,00	0,00	33,00
Mensal	010	13/10/2011	14/10/2011	426,63	0,00	0,00	0,00	426,63
Mensal	398/400	18/11/2011	24/11/2011	28,52	0,00	0,00	0,00	29,14
Mensal	2/400	18/11/2011	24/11/2011	434,32	0,00	0,00	0,00	431,62
Mensal	1/400	18/11/2011	24/11/2011	33,14	0,00	0,00	0,00	33,84
Mensal	3/400	10/12/2011	12/12/2011	444,81	0,00	0,00	0,00	471,38
Mensal	4/400	10/12/2011	23/12/2011	33,93	0,00	0,00	0,00	62,19
Mensal	5/400	10/12/2011	23/12/2011	29,22	0,00	0,00	0,00	30,64
Mensal	8/400	10/01/2012	11/01/2012	448,50	0,00	0,00	0,00	471,39
Mensal	7/400	10/01/2012	11/01/2012	34,22	0,00	0,00	0,00	33,93
Mensal	6/400	10/01/2012	11/01/2012	29,45	0,00	0,00	0,00	29,21
Mensal	9/400	10/02/2012	10/02/2012	449,62	0,00	0,00	0,00	476,20
Mensal	11/400	10/02/2012	10/02/2012	34,30	0,00	0,00	0,00	34,30
Mensal	10/400	10/02/2012	10/02/2012	29,53	0,00	0,00	0,00	29,53
Mensal	14/400	10/03/2012	13/03/2012	453,62	0,00	0,00	0,00	453,59
Mensal	13/400	10/03/2012	13/03/2012	34,61	0,00	0,00	0,00	34,61
Mensal	12/400	10/03/2012	13/03/2012	29,79	0,00	0,00	0,00	29,38
Mensal	15/400	10/04/2012	11/04/2012	459,89	0,00	0,00	0,00	459,85
Mensal	16/400	10/04/2012	11/04/2012	35,08	0,00	0,00	0,00	35,08
Mensal	17/400	10/04/2012	11/04/2012	30,20	0,00	0,00	0,00	29,80
Mensal	20/400	10/05/2012	10/05/2012	468,20	0,00	0,00	0,00	494,77
Mensal	19/400	10/05/2012	10/05/2012	35,72	0,00	0,00	0,00	35,72
Mensal	18/400	10/05/2012	10/05/2012	30,74	0,00	0,00	0,00	30,74
Mensal	21/400	10/06/2012	12/06/2012	477,46	0,00	0,00	0,00	504,05
Mensal	22/400	10/06/2012	12/06/2012	35,43	0,00	0,00	0,00	35,43
Mensal	23/400	10/06/2012	12/06/2012	31,36	0,00	0,00	0,00	31,36
Mensal	26/400	10/07/2012	12/07/2012	485,17	0,00	0,00	0,00	513,51
Mensal	25/400	10/07/2012	12/07/2012	37,02	0,00	0,00	0,00	37,15
Mensal	24/400	10/07/2012	12/07/2012	31,86	0,00	0,00	0,00	31,97
Mensal	27/400	10/08/2012	10/08/2012	496,34	0,00	0,00	0,00	519,59

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

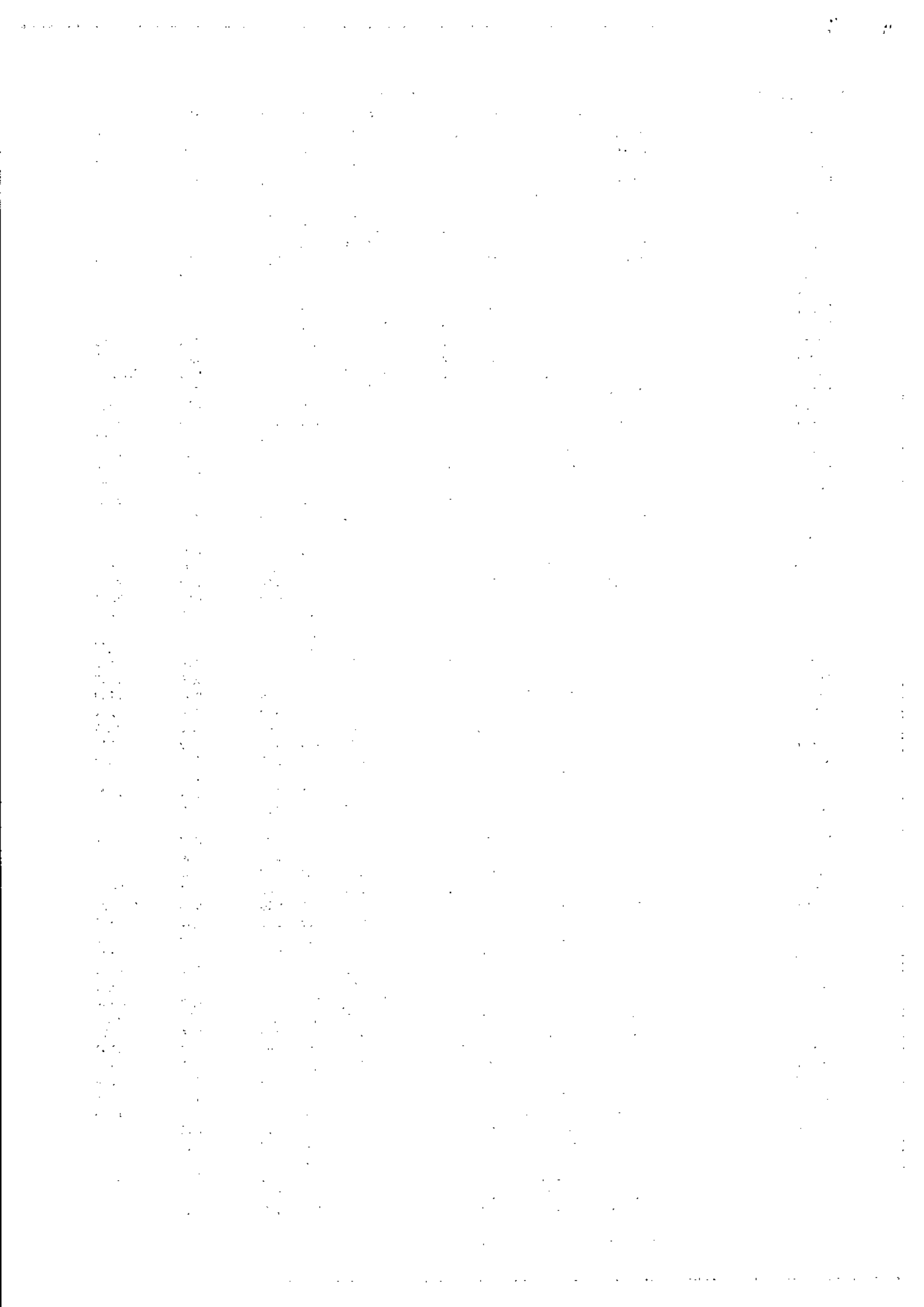
In the second section, the author details the various methods used to collect and analyze the data. This includes both manual and automated processes. The goal is to ensure that the information gathered is both reliable and comprehensive.

The third section provides a detailed breakdown of the results. It shows that there has been a significant increase in certain areas, while other areas remain relatively stable. These findings are crucial for understanding the overall performance and identifying areas for improvement.

Finally, the document concludes with a series of recommendations. These are based on the data and are designed to help the organization achieve its long-term goals. It is hoped that these suggestions will be helpful and lead to positive outcomes.

Mensal	95/400	10/07/2014	11/07/2014	52,45	0,00	0,00	0,00	52,45
Mensal	96/400	10/07/2014	11/07/2014	45,15	0,00	0,00	0,00	45,15
Mensal	98/400	10/08/2014	07/08/2014	689,73	0,00	0,00	0,00	709,03
Mensal	100/400	10/08/2014	07/08/2014	52,67	0,00	0,00	0,00	52,67
Mensal	99/400	10/08/2014	07/08/2014	45,30	0,00	0,00	0,00	44,81
Mensal	103/400	10/09/2014	09/09/2014	694,39	0,00	0,00	0,00	714,35
Mensal	101/400	10/09/2014	09/09/2014	52,99	0,00	0,00	0,00	52,48
Mensal	102/400	10/09/2014	09/09/2014	45,61	0,00	0,00	0,00	45,12
Mensal	104/400	10/10/2014	10/10/2014	702,39	0,00	0,00	0,00	728,48
Mensal	106/400	10/10/2014	10/10/2014	53,59	0,00	0,00	0,00	53,55
Mensal	105/400	10/10/2014	10/10/2014	46,13	0,00	0,00	0,00	46,09
Mensal	109/400	10/11/2014	11/11/2014	711,04	0,00	0,00	0,00	739,43
Mensal	107/400	10/11/2014	11/11/2014	54,25	0,00	0,00	0,00	54,38
Mensal	108/400	10/11/2014	11/11/2014	46,70	0,00	0,00	0,00	46,82
Mensal	110/400	10/12/2014	05/12/2014	724,82	0,00	0,00	0,00	747,82
Mensal	111/400	10/12/2014	05/12/2014	55,30	0,00	0,00	0,00	55,03
Mensal	112/400	10/12/2014	05/12/2014	47,60	0,00	0,00	0,00	47,36
Mensal	115/400	10/01/2015	09/01/2015	736,24	0,00	0,00	0,00	766,02
Mensal	114/400	10/01/2015	09/01/2015	56,17	0,00	0,00	0,00	56,42
Mensal	113/400	10/01/2015	09/01/2015	48,35	0,00	0,00	0,00	48,56
Mensal	116/400	10/02/2015	02/02/2015	748,87	0,00	0,00	0,00	779,40
Mensal	117/400	10/02/2015	02/02/2015	57,13	0,00	0,00	0,00	57,43
Mensal	118/400	10/02/2015	02/02/2015	49,18	0,00	0,00	0,00	49,44
Mensal	121/400	10/03/2015	10/03/2015	758,02	0,00	0,00	0,00	759,17
Mensal	120/400	10/03/2015	10/03/2015	57,83	0,00	0,00	0,00	57,92
Mensal	119/400	10/03/2015	10/03/2015	49,78	0,00	0,00	0,00	49,86
Mensal	400/400	17/04/2015	16/04/2015	901,14	0,00	0,00	0,00	927,74
Mensal	122/400	10/05/2015	29/04/2015	789,17	0,00	0,00	0,00	814,32
Mensal	123/400	10/05/2015	29/04/2015	60,22	0,00	0,00	0,00	60,11
Mensal	124/400	10/05/2015	29/04/2015	51,83	0,00	0,00	0,00	51,74
Mensal	127/400	10/06/2015	08/06/2015	799,92	0,00	0,00	0,00	821,79
Mensal	126/400	10/06/2015	08/06/2015	61,04	0,00	0,00	0,00	60,68
Mensal	125/400	10/06/2015	08/06/2015	52,53	0,00	0,00	0,00	52,22
Parc. Não contratual	1	29/06/2015	29/06/2015	182,07	0,00	0,00	0,00	209,38
Mensal	128/400	10/07/2015	30/06/2015	812,92	0,00	0,00	0,00	840,19
Mensal	129/400	10/07/2015	30/06/2015	62,02	0,00	0,00	0,00	62,07
Mensal	130/400	10/07/2015	30/06/2015	53,40	0,00	0,00	0,00	53,44
Mensal	133/400	10/08/2015	27/07/2015	826,30	0,00	0,00	0,00	847,91
Mensal	132/400	10/08/2015	27/07/2015	63,04	0,00	0,00	0,00	62,66
Mensal	131/400	10/08/2015	27/07/2015	54,27	0,00	0,00	0,00	53,94
Mensal	134/400	10/09/2015	04/09/2015	836,47	0,00	0,00	0,00	855,70
Mensal	135/400	10/09/2015	04/09/2015	63,82	0,00	0,00	0,00	63,26
Mensal	136/400	10/09/2015	04/09/2015	54,94	0,00	0,00	0,00	54,45
Mensal	139/400	10/10/2015	02/10/2015	852,44	0,00	0,00	0,00	873,29
Mensal	138/400	10/10/2015	02/10/2015	66,04	0,00	0,00	0,00	64,60
Mensal	137/400	10/10/2015	02/10/2015	55,98	0,00	0,00	0,00	55,60
Mensal	140/400	10/11/2015	10/11/2015	876,79	0,00	0,00	0,00	854,73
Mensal	141/400	10/11/2015	10/11/2015	66,89	0,00	0,00	0,00	65,21
Mensal	142/400	10/11/2015	10/11/2015	57,58	0,00	0,00	0,00	56,14
Mensal	145/400	10/12/2015	02/12/2015	898,56	0,00	0,00	0,00	889,44
Mensal	144/400	10/12/2015	02/12/2015	68,55	0,00	0,00	0,00	65,83
Mensal	143/400	10/12/2015	02/12/2015	59,01	0,00	0,00	0,00	56,67
Mensal	148/400	10/01/2016	13/01/2016	59,87	0,00	0,00	0,00	59,57
Mensal	146/400	10/01/2016	13/01/2016	911,54	0,00	0,00	0,00	933,64
Mensal	147/400	10/01/2016	13/01/2016	69,55	0,00	0,00	0,00	69,20
Mensal	151/400	10/02/2016	15/02/2016	930,67	0,00	0,00	0,00	942,24
Mensal	150/400	10/02/2016	15/02/2016	71,02	0,00	0,00	0,00	69,86
Mensal	149/400	10/02/2016	15/02/2016	61,13	0,00	0,00	0,00	60,15
Mensal	152/400	10/03/2016	10/03/2016	951,62	0,00	0,00	0,00	976,69
Mensal	153/400	10/03/2016	10/03/2016	72,61	0,00	0,00	0,00	72,49
Mensal	154/400	10/03/2016	10/03/2016	62,50	0,00	0,00	0,00	62,40
Mensal	157/400	10/04/2016	07/04/2016	965,55	0,00	0,00	0,00	989,56
Mensal	156/400	10/04/2016	07/04/2016	73,68	0,00	0,00	0,00	74,24
Mensal	155/400	10/04/2016	23/06/2016	63,42	0,00	0,00	0,00	61,79
Mensal	159/400	10/05/2016	23/06/2016	74,62	0,00	0,00	0,00	25,30
Mensal	160/400	10/05/2016	23/08/2016	64,23	0,00	0,00	0,00	69,98
Mensal	158/400	10/05/2016	11/05/2016	977,93	0,00	0,00	0,00	1.006,23
Mensal	163/400	10/06/2016	10/06/2016	995,30	0,00	0,00	0,00	1.016,96
Mensal	162/400	10/06/2016	10/06/2016	75,95	0,00	0,00	0,00	75,57

Oficial do Reg. Imóveis Tit. e Doc.
 José Carlos de Fátima
 = CACAPAVA = 709,03
 = 52,67
 = 44,81
 = 714,35
 = 52,48
 = 45,12
 = 728,48
 = 53,55
 = 46,09
 = 739,43
 = 54,38
 = 46,82
 = 747,82
 = 55,03
 = 47,36
 = 766,02
 = 56,42
 = 48,56
 = 779,40
 = 57,43
 = 49,44
 = 759,17
 = 57,92
 = 49,86
 = 927,74
 = 814,32
 = 60,11
 = 51,74
 = 821,79
 = 60,68
 = 52,22
 = 209,38
 = 840,19
 = 62,07
 = 53,44
 = 847,91
 = 62,66
 = 53,94
 = 855,70
 = 63,26
 = 54,45
 = 873,29
 = 64,60
 = 55,60
 = 854,73
 = 65,21
 = 56,14
 = 889,44
 = 65,83
 = 56,67
 = 59,57
 = 933,64
 = 69,20
 = 942,24
 = 69,86
 = 60,15
 = 976,69
 = 72,49
 = 62,40
 = 989,56
 = 74,24
 = 81,79
 = 25,30
 = 69,98
 = 1.006,23
 = 1.016,96
 = 75,57



extrato

Ofício do Reg. Imóveis Tit. e Doc.
 Cívicas e Jurídicas e Tab. Profiss.
 OAB/PAVAP SP = 1.039,47
 Anna Explicata da Costa - Oficial
 José Carlos S. Silva - Escrevente
 Diogenes D. Nogueira - Escrevente
 Adriano S. Coulinho - Escrevente

Mensal	161/400	10/06/2016	10/06/2016	65,37	0,00	0,00	0,00	65,37
Mensal	164/400	10/07/2016	11/07/2016	1.021,73	0,00	0,00	0,00	1.021,73
Mensal	165/400	10/07/2016	11/07/2016	77,95	0,00	0,00	0,00	77,95
Mensal	166/400	10/07/2016	11/07/2016	67,10	0,00	0,00	0,00	67,10
Mensal	169/400	10/08/2016	10/08/2016	1.033,28	0,00	0,00	0,00	1.033,28
Mensal	168/400	10/08/2016	10/08/2016	78,84	0,00	0,00	0,00	78,84
Mensal	167/400	10/08/2016	10/08/2016	67,87	0,00	0,00	0,00	67,87
Mensal	170/400	10/09/2016	12/09/2016	1.044,65	0,00	0,00	0,00	1.044,65
Mensal	171/400	10/09/2016	12/09/2016	79,71	0,00	0,00	0,00	79,71
Mensal	172/400	10/09/2016	12/09/2016	68,60	0,00	0,00	0,00	68,60
Mensal	175/400	10/10/2016	10/10/2016	1.056,67	0,00	0,00	0,00	1.056,67
Mensal	174/400	10/10/2016	10/10/2016	80,63	0,00	0,00	0,00	80,63
Mensal	173/400	10/10/2016	10/10/2016	69,40	0,00	0,00	0,00	69,40
Mensal	176/400	10/11/2016	08/11/2016	1.088,40	0,00	0,00	0,00	1.088,40
Mensal	177/400	10/11/2016	08/11/2016	81,52	0,00	0,00	0,00	81,52
Mensal	178/400	10/11/2016	08/11/2016	70,16	0,00	0,00	0,00	70,16
Mensal	181/400	10/12/2016	07/12/2016	1.078,22	0,00	0,00	0,00	1.078,22
Mensal	180/400	10/12/2016	07/12/2016	82,27	0,00	0,00	0,00	82,27
Mensal	179/400	10/12/2016	07/12/2016	70,82	0,00	0,00	0,00	70,82
Mensal	182/400	10/01/2017	09/01/2017	1.094,33	0,00	0,00	0,00	1.094,33
Mensal	183/400	10/01/2017	09/01/2017	83,50	0,00	0,00	0,00	83,50
Mensal	184/400	10/01/2017	09/01/2017	71,87	0,00	0,00	0,00	71,87
Mensal	187/400	10/02/2017	30/01/2017	1.111,78	0,00	0,00	0,00	1.111,78
Mensal	186/400	10/02/2017	30/01/2017	84,83	0,00	0,00	0,00	84,83
Mensal	185/400	10/02/2017	30/01/2017	73,02	0,00	0,00	0,00	73,02
Mensal	188/400	10/03/2017	24/02/2017	1.123,24	0,00	0,00	0,00	1.123,24
Mensal	189/400	10/03/2017	24/02/2017	85,70	0,00	0,00	0,00	85,70
Mensal	190/400	10/03/2017	24/02/2017	73,78	0,00	0,00	0,00	73,78
Mensal	193/400	10/04/2017	03/04/2017	1.134,00	0,00	0,00	0,00	1.134,00
Mensal	192/400	10/04/2017	03/04/2017	86,52	0,00	0,00	0,00	86,52
Mensal	191/400	10/04/2017	03/04/2017	74,48	0,00	0,00	0,00	74,48
Mensal	194/400	10/05/2017	03/05/2017	1.132,18	0,00	0,00	0,00	1.132,18
Mensal	195/400	10/05/2017	03/05/2017	86,38	0,00	0,00	0,00	86,38
Mensal	196/400	10/05/2017	03/05/2017	74,36	0,00	0,00	0,00	74,36
Mensal	199/400	10/06/2017	02/06/2017	1.132,28	0,00	0,00	0,00	1.132,28
Mensal	198/400	10/06/2017	02/06/2017	86,39	0,00	0,00	0,00	86,39
Mensal	197/400	10/06/2017	02/06/2017	74,37	0,00	0,00	0,00	74,37
Mensal	200/400	10/07/2017	07/07/2017	1.135,37	0,00	0,00	0,00	1.135,37
Mensal	201/400	10/07/2017	07/07/2017	86,63	0,00	0,00	0,00	86,63
Mensal	202/400	10/07/2017	07/07/2017	74,56	0,00	0,00	0,00	74,56
Mensal	205/400	10/08/2017	28/07/2017	1.137,89	0,00	0,00	0,00	1.137,89
Mensal	204/400	10/08/2017	28/07/2017	86,82	0,00	0,00	0,00	86,82
Mensal	203/400	10/08/2017	28/07/2017	74,73	0,00	0,00	0,00	74,73
Mensal	206/400	10/09/2017	11/09/2017	1.149,84	0,00	0,00	0,00	1.149,84
Mensal	207/400	10/09/2017	11/09/2017	87,74	0,00	0,00	0,00	87,74
Mensal	208/400	10/09/2017	11/09/2017	75,53	0,00	0,00	0,00	75,53
Mensal	210/400	10/10/2017	11/10/2017	1.166,21	0,00	0,00	0,00	1.166,21
Mensal	211/400	10/10/2017	11/10/2017	88,98	0,00	0,00	0,00	88,98
Mensal	209/400	10/10/2017	11/10/2017	76,59	0,00	0,00	0,00	76,59
Mensal	213/400	10/11/2017	13/11/2017	1.179,62	0,00	0,00	0,00	1.179,62
Mensal	212/400	10/11/2017	13/11/2017	90,01	0,00	0,00	0,00	90,01
Mensal	214/400	10/11/2017	13/11/2017	77,48	0,00	0,00	0,00	77,48
Mensal	216/400	10/12/2017	08/12/2017	1.197,01	0,00	0,00	0,00	1.197,01
Mensal	217/400	10/12/2017	08/12/2017	91,33	0,00	0,00	0,00	91,33
Mensal	215/400	10/12/2017	08/12/2017	78,61	0,00	0,00	0,00	78,61
Mensal	219/400	10/01/2018	10/01/2018	1.219,13	0,00	0,00	0,00	1.219,13
Mensal	218/400	10/01/2018	10/01/2018	93,02	0,00	0,00	0,00	93,02
Mensal	220/400	10/01/2018	10/01/2018	80,07	0,00	0,00	0,00	80,07
Mensal	222/400	10/02/2018	09/02/2018	1.240,04	0,00	0,00	0,00	1.240,04
Mensal	223/400	10/02/2018	09/02/2018	94,61	0,00	0,00	0,00	94,61
Mensal	221/400	10/02/2018	09/02/2018	81,45	0,00	0,00	0,00	81,45
Mensal	225/400	10/03/2018	12/03/2018	1.252,69	0,00	0,00	0,00	1.252,69
Mensal	224/400	10/03/2018	12/03/2018	95,59	0,00	0,00	0,00	95,59
Mensal	226/400	10/03/2018	12/03/2018	82,28	0,00	0,00	0,00	82,28
Mensal	228/400	10/04/2018	10/04/2018	1.272,67	0,00	0,00	0,00	1.272,67
Mensal	229/400	10/04/2018	10/04/2018	97,10	0,00	0,00	0,00	97,10
Mensal	227/400	10/04/2018	10/04/2018	83,59	0,00	0,00	0,00	83,59
Mensal	231/400	10/05/2018	04/05/2018	1.292,07	0,00	0,00	0,00	1.292,07
Mensal	230/400	10/05/2018	04/05/2018	98,59	0,00	0,00	0,00	98,59

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry, no matter how small, should be recorded to ensure the integrity of the financial data. This includes not only sales and purchases but also expenses and income.

The second section focuses on the classification of these transactions. It provides a detailed breakdown of how different types of activities should be categorized into specific accounts. This helps in identifying trends and managing the business more effectively.

The third part of the document addresses the issue of reconciling the books. It explains the process of comparing the internal records with external statements, such as bank statements, to identify any discrepancies. This step is crucial for ensuring that the books are balanced and accurate.

Finally, the document concludes with a summary of the key points discussed. It reiterates the importance of regular record-keeping and the need for transparency in financial reporting. The author hopes that these guidelines will be helpful for anyone looking to improve their financial management practices.

extrato

Mensal	232/400	10/05/2018	04/05/2018	84,86	0,00	0,00	0,00	84,86
Mensal	234/400	10/06/2018	08/06/2018	1.322,83	0,00	0,00	0,00	1.322,83
Mensal	235/400	10/06/2018	08/06/2018	109,89	0,00	0,00	0,00	109,89
Mensal	233/400	10/06/2018	08/06/2018	86,85	0,00	0,00	0,00	86,85
Mensal	237/400	10/07/2018	11/07/2018	1.359,84	0,00	0,00	0,00	1.359,84
Mensal	236/400	10/07/2018	11/07/2018	109,76	0,00	0,00	0,00	109,76
Mensal	238/400	10/07/2018	11/07/2018	89,91	0,00	0,00	0,00	89,91
Mensal	240/400	10/08/2018	09/08/2018	1.378,75	0,00	0,00	0,00	1.378,75
Mensal	241/400	10/08/2018	09/08/2018	105,27	0,00	0,00	0,00	105,27
Mensal	239/400	10/08/2018	09/08/2018	90,61	0,00	0,00	0,00	90,61
Mensal	242/400	10/09/2018	10/09/2018	107,02	0,00	0,00	0,00	107,02
Mensal	243/400	10/09/2018	10/09/2018	1.402,59	0,00	0,00	0,00	1.402,59
Mensal	244/400	10/09/2018	10/09/2018	92,12	0,00	0,00	0,00	92,12
Mensal	246/400	10/10/2018	11/10/2018	1.437,42	0,00	0,00	0,00	1.437,42
Mensal	247/400	10/10/2018	11/10/2018	109,67	0,00	0,00	0,00	109,67
Mensal	245/400	10/10/2018	11/10/2018	94,41	0,00	0,00	0,00	94,41
Mensal	249/400	10/11/2018	14/11/2018	1.463,98	0,00	0,00	0,00	1.463,98
Mensal	248/400	10/11/2018	14/11/2018	111,70	0,00	0,00	0,00	111,70
Mensal	250/400	10/11/2018	14/11/2018	96,16	0,00	0,00	0,00	96,16
Mensal	252/400	10/12/2018	14/12/2018	1.470,62	0,00	0,00	0,00	1.470,62
Mensal	253/400	10/12/2018	14/12/2018	112,21	0,00	0,00	0,00	112,21
Mensal	251/400	10/12/2018	14/12/2018	96,59	0,00	0,00	0,00	96,59
Mensal	255/400	10/01/2019	16/01/2019	1.468,54	0,00	0,00	0,00	1.468,54
Mensal	254/400	10/01/2019	16/01/2019	112,06	0,00	0,00	0,00	112,06
Mensal	256/400	10/01/2019	16/01/2019	96,45	0,00	0,00	0,00	96,45
Mensal	257/400	10/02/2019	13/02/2019	1.482,63	0,00	0,00	0,00	1.482,63
Mensal	259/400	10/02/2019	13/02/2019	113,13	0,00	0,00	0,00	113,13
Mensal	258/400	10/02/2019	13/02/2019	97,38	0,00	0,00	0,00	97,38
Mensal	262/400	10/03/2019	07/03/2019	1.509,87	0,00	0,00	0,00	1.509,87
Mensal	260/400	10/03/2019	07/03/2019	115,20	0,00	0,00	0,00	115,20
Mensal	261/400	10/03/2019	07/03/2019	99,16	0,00	0,00	0,00	99,16
Mensal	263/400	10/04/2019	05/04/2019	1.543,40	0,00	0,00	0,00	1.543,40
Mensal	265/400	10/04/2019	05/04/2019	117,77	0,00	0,00	0,00	117,77
Mensal	264/400	10/04/2019	05/04/2019	101,37	0,00	0,00	0,00	101,37
Mensal	268/400	10/05/2019	29/05/2019	1.572,37	0,00	0,00	0,00	1.572,37
Mensal	266/400	10/05/2019	29/05/2019	119,98	0,00	0,00	0,00	119,98
Mensal	267/400	10/05/2019	29/05/2019	103,27	0,00	0,00	0,00	103,27
Mensal	269/400	10/06/2019	21/06/2019	1.694,44	0,00	0,00	0,00	1.694,44
Mensal	271/400	10/06/2019	21/06/2019	121,65	0,00	0,00	0,00	121,65
Mensal	270/400	10/06/2019	21/06/2019	104,73	0,00	0,00	0,00	104,73
Mensal	274/400	10/07/2019	19/07/2019	1.622,45	0,00	0,00	0,00	1.622,45
Mensal	272/400	10/07/2019	19/07/2019	123,80	0,00	0,00	0,00	123,80
Mensal	273/400	10/07/2019	19/07/2019	106,57	0,00	0,00	0,00	106,57
Mensal	275/400	10/08/2019	16/08/2019	1.644,39	0,00	0,00	0,00	1.644,39
Mensal	277/400	10/08/2019	16/08/2019	125,47	0,00	0,00	0,00	125,47
Mensal	276/400	10/08/2019	16/08/2019	108,00	0,00	0,00	0,00	108,00
Mensal	280/400	10/09/2019	17/09/2019	1.648,88	0,00	0,00	0,00	1.648,88
Mensal	278/400	10/09/2019	17/09/2019	125,82	0,00	0,00	0,00	125,82
Mensal	279/400	10/09/2019	17/09/2019	108,30	0,00	0,00	0,00	108,30
Mensal	281/400	10/10/2019	21/10/2019	1.664,35	0,00	0,00	0,00	1.664,35
Mensal	283/400	10/10/2019	21/10/2019	126,99	0,00	0,00	0,00	126,99
Mensal	282/400	10/10/2019	21/10/2019	109,32	0,00	0,00	0,00	109,32
Mensal	286/400	10/11/2019	14/11/2019	1.691,57	0,00	0,00	0,00	1.691,57
Mensal	284/400	10/11/2019	13/11/2019	129,06	0,00	0,00	0,00	129,06
Mensal	285/400	10/11/2019	13/11/2019	111,09	0,00	0,00	0,00	111,09
Mensal	287/400	10/12/2019	12/12/2019	1.712,75	0,00	0,00	0,00	1.712,75
Mensal	289/400	10/12/2019	12/12/2019	130,68	0,00	0,00	0,00	130,68
Mensal	288/400	10/12/2019	12/12/2019	112,50	0,00	0,00	0,00	112,50
Mensal	292/400	10/01/2020	22/01/2020	1.765,14	0,00	0,00	0,00	1.765,14
Mensal	290/400	10/01/2020	22/01/2020	134,66	0,00	0,00	0,00	134,66
Mensal	291/400	10/01/2020	22/01/2020	115,94	0,00	0,00	0,00	115,94
Mensal	293/400	10/02/2020	10/02/2020	1.790,45	0,00	0,00	0,00	1.790,45
Mensal	295/400	10/02/2020	10/02/2020	136,61	0,00	0,00	0,00	136,61
Mensal	294/400	10/02/2020	10/02/2020	117,59	0,00	0,00	0,00	117,59
Subtotal Geral				117.914,74	0,00	0,00	0,84	120.186,39

Oficial do Reg. Imóvel, Tit. e Doc. Civil e Protestos
 Anna Expedita da Costa - Oficial
 S. Silva - Escrivão
 Rogério S. Loureiro - Escrivão
 Adriano S. Spulinho - Escrivão

*Valores referenciais sujeitos a alterações e válidos apenas para a data 19/09/2023. Os pagamentos efetuados fora desta data sofrerão acréscimos de correção monetária e juros contratuais.

**Valores Pagos atualizados em 12/09/2023

Oficial do Reg. Imóveis Tit. e Doc.
Civil Rec. Judiciais e Tab. Protesto
=CAÇAPAVA= SP =
Anna Expeditor da Costa - Oficial
Joselaine R. S. Silva - Escrevente
Diogenes D. Nogueira - Escrevente
Adriano S. Coutinho - Escrevente