

"Machado Franceschetti Advogados Associados"

Emissão: 25/03/2024

Planilha de Cálculos

Fls. 1 de 4

Autor: Ass. dos Prop. do Res. Jardim Europa X Réu: Maria Begõna Lasta Y. Zabaleta
Processo: 0001436-30.2018.8.26.0659 - 2ª Vara

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL - PRINCIPAL									
10/10/2010	Taxa de Manutenção	720,00	2%	43.070798	1.579,03	10/10/2010	161,0000%	2.542,23	4.152,84
10/12/2010	Taxa de Manutenção	720,00	2%	43.914759	1.548,68	10/12/2010	159,0000%	2.462,40	4.042,05
10/01/2011	Taxa de Manutenção	720,00	2%	44.178247	1.539,44	10/01/2011	158,0000%	2.432,31	4.002,53
10/02/2011	Taxa de Manutenção	720,00	2%	44.593522	1.525,11	10/02/2011	157,0000%	2.394,42	3.950,03
10/03/2011	Taxa de Manutenção	720,00	2%	44.834327	1.516,92	10/03/2011	156,0000%	2.366,39	3.913,64
10/04/2011	Taxa de Manutenção	720,00	2%	45.130233	1.506,97	10/04/2011	155,0000%	2.335,80	3.872,90
10/05/2011	Taxa de Manutenção	720,00	2%	45.45517	1.496,20	10/05/2011	154,0000%	2.304,14	3.830,26
10/06/2011	Taxa de Manutenção	720,00	2%	45.714264	1.487,72	10/06/2011	153,0000%	2.276,21	3.793,68
10/07/2011	Taxa de Manutenção	720,00	2%	45.814835	1.484,45	10/07/2011	152,0000%	2.256,36	3.770,49
10/08/2012	Taxa de Manutenção	834,40	2%	48.268754	1.632,86	10/08/2012	139,0000%	2.269,67	3.935,18
10/09/2012	Taxa de Manutenção	834,40	2%	48.485963	1.625,54	10/09/2012	138,0000%	2.243,24	3.901,29
10/10/2012	Taxa de Manutenção	834,40	2%	48.791424	1.615,37	10/10/2012	137,0000%	2.213,05	3.860,72
10/11/2012	Taxa de Manutenção	834,40	2%	49.137843	1.603,98	10/11/2012	136,0000%	2.181,41	3.817,46
10/12/2012	Taxa de Manutenção	834,40	2%	49.403187	1.595,36	10/12/2012	135,0000%	2.153,73	3.780,99
10/01/2013	Taxa de Manutenção	834,40	2%	49.768777	1.583,64	10/01/2013	134,0000%	2.122,07	3.737,38
10/02/2013	Taxa de Manutenção	835,00	2%	50.226642	1.570,34	10/02/2013	133,0000%	2.088,55	3.690,29
10/03/2013	Taxa de Manutenção	835,00	2%	50.48782	1.562,21	10/03/2013	132,0000%	2.062,11	3.655,56
10/04/2013	Taxa de Manutenção	835,00	2%	50.790746	1.552,89	10/04/2013	131,0000%	2.034,28	3.618,22
10/05/2013	Taxa de Manutenção	835,00	2%	51.090411	1.543,79	10/05/2013	130,0000%	2.006,92	3.581,58
10/06/2013	Taxa de Manutenção	835,00	2%	51.269227	1.538,40	10/06/2013	129,0000%	1.984,53	3.553,69
10/07/2013	Taxa de Manutenção	835,00	2%	51.41278	1.534,11	10/07/2013	128,0000%	1.963,66	3.528,45
10/08/2013	Taxa de Manutenção	835,00	2%	51.345943	1.536,10	10/08/2013	127,0000%	1.950,84	3.517,66
10/09/2013	Taxa de Manutenção	835,00	2%	51.428096	1.533,65	10/09/2013	126,0000%	1.932,39	3.496,71
10/10/2013	Taxa de Manutenção	835,00	2%	51.566951	1.529,52	10/10/2013	125,0000%	1.911,90	3.472,01
10/11/2013	Taxa de Manutenção	835,00	2%	51.881509	1.520,25	10/11/2013	124,0000%	1.885,11	3.435,76
10/12/2013	Taxa de Manutenção	835,00	2%	52.161669	1.512,08	10/12/2013	123,0000%	1.859,85	3.402,17
10/01/2014	Taxa de Manutenção	835,00	2%	52.537233	1.501,27	10/01/2014	122,0000%	1.831,54	3.362,83
10/02/2014	Taxa de Manutenção	980,00	2%	52.868217	1.750,94	10/02/2014	121,0000%	2.118,63	3.904,58
10/03/2014	Taxa de Manutenção	980,00	2%	53.206573	1.739,81	10/03/2014	120,0000%	2.087,77	3.862,37
10/04/2014	Taxa de Manutenção	980,00	2%	53.642866	1.725,66	10/04/2014	119,0000%	2.053,53	3.813,70
10/05/2014	Taxa de Manutenção	980,00	2%	54.06128	1.712,30	10/05/2014	118,0000%	2.020,51	3.767,05
10/06/2014	Taxa de Manutenção	980,00	2%	54.385647	1.702,09	10/06/2014	117,0000%	1.991,44	3.727,57
10/07/2014	Taxa de Manutenção	980,00	2%	54.527049	1.697,67	10/07/2014	116,0000%	1.969,29	3.700,91
10/08/2014	Taxa de Manutenção	1.228,40	2%	54.597934	2.125,22	10/08/2014	115,0000%	2.444,00	4.611,72
10/09/2014	Taxa de Manutenção	1.228,40	2%	54.69621	2.121,40	10/09/2014	114,0000%	2.418,39	4.582,21
10/10/2014	Taxa de Manutenção	1.244,50	2%	54.964221	2.138,73	10/10/2014	113,0000%	2.416,76	4.598,26
10/11/2014	Taxa de Manutenção	1.244,50	2%	55.173085	2.130,63	10/11/2014	112,0000%	2.386,30	4.559,54

"Machado Franceschetti Advogados Associados"

Emissão: 25/03/2024

Planilha de Cálculos

Fls. 2 de 4

Autor: Ass. dos Prop. do Res. Jardim Europa X Réu: Maria Begõna Lasta Y. Zabaleta
Processo: 0001436-30.2018.8.26.0659 - 2ª Vara

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
10/12/2014	Taxa de Manutenção	810,90	2%	55.465502	1.380,97	10/12/2014	111,0000%	1.532,87	2.941,45
10/01/2015	Taxa de Manutenção	810,90	2%	55.809388	1.372,46	10/01/2015	110,0000%	1.509,70	2.909,60
10/02/2015	Taxa de Manutenção	1.160,00	2%	56.635366	1.934,69	10/02/2015	109,0000%	2.108,81	4.082,19
10/03/2015	Taxa de Manutenção	1.160,00	2%	57.292336	1.912,50	10/03/2015	108,0000%	2.065,50	4.016,25
10/04/2015	Taxa de Manutenção	1.160,00	2%	58.15745	1.884,05	10/04/2015	107,0000%	2.015,93	3.937,66
10/05/2015	Taxa de Manutenção	1.160,00	2%	58.570367	1.870,77	10/05/2015	106,0000%	1.983,01	3.891,19
10/06/2015	Taxa de Manutenção	1.160,00	2%	59.150213	1.852,43	10/06/2015	105,0000%	1.945,05	3.834,52
10/07/2015	Taxa de Manutenção	1.160,00	2%	59.605669	1.838,28	10/07/2015	104,0000%	1.911,81	3.786,85
10/08/2015	Taxa de Manutenção	1.160,00	2%	59.951381	1.827,68	10/08/2015	103,0000%	1.882,51	3.746,74
10/09/2015	Taxa de Manutenção	1.160,00	2%	60.101259	1.823,12	10/09/2015	102,0000%	1.859,58	3.719,16
10/10/2015	Taxa de Manutenção	1.160,00	2%	60.407775	1.813,87	10/10/2015	101,0000%	1.832,00	3.682,14
10/11/2015	Taxa de Manutenção	1.160,00	2%	60.872914	1.800,01	10/11/2015	100,0000%	1.800,01	3.636,02
10/12/2015	Taxa de Manutenção	1.160,00	2%	61.548603	1.780,25	10/12/2015	99,0000%	1.762,44	3.578,29
10/06/2018	Taxa de Manutenção	1.200,00	2%	68.316731	1.659,18	10/06/2018	69,0000%	1.144,83	2.837,19
10/07/2018	Taxa de Manutenção	1.200,00	2%	69.29366	1.635,79	10/07/2018	68,0000%	1.112,33	2.780,83
10/08/2018	Taxa de Manutenção	1.200,00	2%	69.466894	1.631,71	10/08/2018	67,0000%	1.093,24	2.757,58
10/04/2019	Taxa de Manutenção	1.100,00	2%	71.049953	1.462,41	10/04/2019	59,0000%	862,82	2.354,47
10/05/2019	Taxa de Manutenção	1.100,00	2%	71.476252	1.453,69	10/05/2019	58,0000%	843,14	2.325,90
10/06/2019	Taxa de Manutenção	1.100,00	2%	71.583466	1.451,51	10/06/2019	57,0000%	827,36	2.307,90
10/07/2019	Taxa de Manutenção	1.100,00	2%	71.590624	1.451,36	10/07/2019	56,0000%	812,76	2.293,14
10/08/2019	Taxa de Manutenção	1.100,00	2%	71.662214	1.449,91	10/08/2019	55,0000%	797,45	2.276,35
10/09/2019	Taxa de Manutenção	1.100,00	2%	71.748208	1.448,18	10/09/2019	54,0000%	782,01	2.259,15
10/10/2019	Taxa de Manutenção	1.100,00	2%	71.712333	1.448,90	10/10/2019	53,0000%	767,91	2.245,78
10/11/2019	Taxa de Manutenção	1.100,00	2%	71.741017	1.448,32	10/11/2019	52,0000%	753,12	2.230,40
10/12/2019	Taxa de Manutenção	1.100,00	2%	72.128418	1.440,54	10/12/2019	51,0000%	734,67	2.204,02
10/01/2020	Taxa de Manutenção	1.300,00	2%	73.008384	1.681,94	10/01/2020	50,0000%	840,97	2.556,54
10/02/2020	Taxa de Manutenção	1.300,00	2%	73.147099	1.678,75	10/02/2020	49,0000%	822,58	2.534,90
10/03/2020	Taxa de Manutenção	1.300,00	2%	73.271449	1.675,90	10/03/2020	48,0000%	804,43	2.513,84
10/04/2020	Taxa de Manutenção	1.300,00	2%	73.403337	1.672,89	10/04/2020	47,0000%	786,25	2.492,59
10/05/2020	Taxa de Manutenção	1.300,00	2%	73.234509	1.676,75	10/05/2020	46,0000%	771,30	2.481,58
10/06/2020	Taxa de Manutenção	1.300,00	2%	73.051422	1.680,95	10/06/2020	45,0000%	756,42	2.470,98
10/07/2020	Taxa de Manutenção	1.100,00	2%	73.270576	1.418,09	10/07/2020	44,0000%	623,95	2.070,40
10/08/2020	Taxa de Manutenção	1.100,00	2%	73.592966	1.411,88	10/08/2020	43,0000%	607,10	2.047,21
10/09/2020	Taxa de Manutenção	1.100,00	2%	73.8579	1.406,81	10/09/2020	42,0000%	590,86	2.025,80
10/10/2020	Taxa de Manutenção	1.100,00	2%	74.500463	1.394,68	10/10/2020	41,0000%	571,81	1.994,38
10/11/2020	Taxa de Manutenção	1.100,00	2%	75.163517	1.382,37	10/11/2020	40,0000%	552,94	1.962,95
10/12/2020	Taxa de Manutenção	1.280,00	2%	75.87757	1.593,44	10/12/2020	39,0000%	621,44	2.246,74
10/01/2021	Taxa de Manutenção	1.100,00	2%	76.985382	1.349,66	10/01/2021	38,0000%	512,87	1.889,52

"Machado Franceschetti Advogados Associados"

Emissão: 25/03/2024

Planilha de Cálculos

Fls. 3 de 4

Autor: Ass. dos Prop. do Res. Jardim Europa X Réu: Maria Begõna Lasta Y. Zabaleta
Processo: 0001436-30.2018.8.26.0659 - 2ª Vara

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
10/02/2021	Taxa de Manutenção e Extra	1.300,00	2%	77.193242	1.590,76	10/02/2021	37,0000%	588,58	2.211,15
10/03/2021	Taxa de Manutenção	1.100,00	2%	77.826226	1.335,08	10/03/2021	36,0000%	480,62	1.842,40
10/04/2021	Taxa de Manutenção	1.100,00	2%	78.495531	1.323,69	10/04/2021	35,0000%	463,29	1.813,45
10/05/2021	Taxa de Manutenção	1.100,00	2%	78.793814	1.318,68	10/05/2021	34,0000%	448,35	1.793,40
10/06/2021	Taxa de Manutenção	1.100,00	2%	79.550234	1.306,14	10/06/2021	33,0000%	431,02	1.763,28
10/07/2021	Taxa de Manutenção	1.100,00	2%	80.027535	1.298,35	10/07/2021	32,0000%	415,47	1.739,78
10/08/2021	Taxa de Manutenção	1.100,00	2%	80.843815	1.285,24	10/08/2021	31,0000%	398,42	1.709,36
10/09/2021	Taxa de Manutenção	1.100,00	2%	81.55524	1.274,03	10/09/2021	30,0000%	382,20	1.681,71
10/10/2021	Taxa de Manutenção	1.100,00	2%	82.533902	1.258,93	10/10/2021	29,0000%	365,08	1.649,18
10/11/2021	Taxa de Manutenção	800,00	2%	83.491295	905,08	10/11/2021	28,0000%	253,42	1.176,60
10/12/2021	Taxa de Manutenção	800,00	2%	84.192621	897,54	10/12/2021	27,0000%	242,33	1.157,82
10/01/2022	Taxa de Manutenção	800,00	2%	84.807227	891,04	10/01/2022	26,0000%	231,67	1.140,53
10/02/2022	Taxa de Manutenção	800,00	2%	85.375435	885,11	10/02/2022	25,0000%	221,27	1.124,08
10/03/2022	Taxa de Manutenção	800,00	2%	86.229189	876,34	10/03/2022	24,0000%	210,32	1.104,18
10/04/2022	Taxa de Manutenção	925,00	2%	87.703708	996,24	10/04/2022	23,0000%	229,13	1.245,29
10/05/2022	Taxa de Manutenção	800,00	2%	88.615826	852,74	10/05/2022	22,0000%	187,60	1.057,39
10/06/2022	Taxa de Manutenção	925,00	2%	89.014597	981,57	10/06/2022	21,0000%	206,12	1.207,32
10/07/2022	Taxa de Manutenção	800,00	2%	89.566487	843,69	10/07/2022	20,0000%	168,73	1.029,29
10/08/2022	Taxa de Manutenção	800,00	2%	89.029088	848,78	10/08/2022	19,0000%	161,26	1.027,01
10/09/2022	Taxa de Manutenção	800,00	2%	88.753097	851,42	10/09/2022	18,0000%	153,25	1.021,69
10/10/2022	Taxa de Manutenção	800,00	2%	88.469087	854,16	10/10/2022	17,0000%	145,20	1.016,44
10/11/2022	Taxa de Manutenção	800,00	2%	88.884891	850,16	10/11/2022	16,0000%	136,02	1.003,18
10/12/2022	Taxa de Manutenção	800,00	2%	89.222653	846,94	10/12/2022	15,0000%	127,04	990,91
10/01/2023	Taxa de Manutenção	800,00	2%	89.838289	841,14	10/01/2023	14,0000%	117,75	975,71
10/02/2023	Taxa de Manutenção	850,00	2%	90.251545	889,62	10/02/2023	13,0000%	115,65	1.023,06
10/03/2023	Taxa de Manutenção	850,00	2%	90.946481	882,82	10/03/2023	12,0000%	105,93	1.006,40
10/04/2023	Taxa de Manutenção	850,00	2%	91.528538	877,21	10/04/2023	11,0000%	96,49	991,24
10/05/2023	Taxa de Manutenção	850,00	2%	92.013639	872,58	10/05/2023	10,0000%	87,25	977,28
10/06/2023	Taxa de Manutenção	850,00	2%	92.344888	869,45	10/06/2023	9,0000%	78,25	965,08
10/07/2023	Taxa de Manutenção	850,00	2%	92.252543	870,32	10/07/2023	8,0000%	69,62	957,34
10/08/2023	Taxa de Manutenção e Extra	1.144,00	2%	92.169515	1.172,41	10/08/2023	7,0000%	82,06	1.277,91
10/09/2023	Taxa de Manutenção	850,00	2%	92.353854	869,37	10/09/2023	6,0000%	52,16	938,91
10/10/2023	Taxa de Manutenção	850,00	2%	92.455443	868,41	10/10/2023	5,0000%	43,42	929,19
10/11/2023	Taxa de Manutenção	850,00	2%	92.566389	867,37	10/11/2023	4,0000%	34,69	919,40
10/12/2023	Taxa de Manutenção	989,00	2%	92.658955	1.008,20	10/12/2023	3,0000%	30,24	1.058,60
10/01/2024	Taxa de Manutenção	850,00	2%	93.168579	861,76	10/01/2024	2,0000%	17,23	896,22
10/02/2024	Taxa de Manutenção	950,00	2%	93.699639	957,69	10/02/2024	1,0000%	9,57	986,41
10/03/2024	Taxa de Manutenção	950,00	2%	0	950,00	10/03/2024	0,0000%	0,00	969,00

"Machado Franceschetti Advogados Associados"

Emissão: 25/03/2024

Planilha de Cálculos

Fls. 4 de 4

Autor: Ass. dos Prop. do Res. Jardim Europa X Réu: Maria Begõna Lasta Y. Zabaleta
Processo: 0001436-30.2018.8.26.0659 - 2ª Vara

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
	Subtotal:	110.777,00			159.747,08			131.162,21	294.103,67

DESPESAS PROCESSUAIS									
02/05/2011	Oficial de Justiça	12,12		45.45517	25,18			0,00	25,18
02/05/2011	Citação por correio	15,50		45.45517	32,20			0,00	32,20
02/05/2011	Taxa de Distribuição	87,25		45.45517	181,31			0,00	181,31
02/05/2011	Taxa de Procuração	10,90		45.45517	22,65			0,00	22,65
22/05/2018	Citação por correio	27,45		68.024227	38,11			0,00	38,11
22/05/2018	Taxa Citação Postal	27,45		68.024227	38,11			0,00	38,11
13/11/2018	Pesquisa de endereço - Siel	15,00		69.953995	20,25			0,00	20,25
13/11/2018	Taxa Pesquisa - Endereço	15,00		69.953995	20,25			0,00	20,25
29/08/2019	Taxa Complementar - Pesquisas	48,00		71.662214	63,26			0,00	63,26
12/09/2019	Taxa de Intimação com AR	94,20		71.748208	124,01			0,00	124,01
10/06/2020	Taxa Penhora Online	16,00		73.051422	20,68			0,00	20,68
18/06/2021	Fatura de Emolumentos cartorários	519,34		79.550234	616,66			0,00	616,66
	Subtotal:	888,21			1.202,67			0,00	1.202,67

Padrão de Cálculo:

CORREÇÃO MONETÁRIA:

- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/03/2024
- Multiplicador do Cálculo: 94.458606

JUROS MORATÓRIOS:

- Contagem: A cada vencimento da(s) parcela(s).
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/03/2024.
- Taxa: 1% ao Mês Simples.
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.

OBSERVAÇÕES:

- Lote 15

Total do Principal Corrigido:	159.747,08
Total de Multas:	3.194,38
Total de Juros:	131.162,21
Total de Despesas Processuais:	1.202,67
Subtotal:	295.306,34
+ Honorários 20%	58.820,73
Subtotal:	354.127,07
+ Honorários Sucumbenciais:	35.412,70
Total do Cálculo:	389.539,77
+ Multa 10% CPC Art.523	38.953,97
+ Honorários 10% CPC Art.523	38.953,97
Total do Cálculo com Art.523:	467.447,71