

MATRÍCULA

FICHA

49.376

01

ATIBAIA - ESTADO DE SÃO PAULO

IMÓVEL: Lote de terreno n.º 26 ,quadra N , do loteamento do imóvel denominado "Estância Santa Maria", bairro do Laranjal, zona urbana do Município de Atibaia, com a área de 1.000,00 m²., medindo 20,00 m. de frente para a Alameda das Orquideas; igual dimensão nos fundos onde confronta com o lote 23; por 50,00 m. da frente aos fundos de ambos os lados, - confrontando com o lote 25, do lado direito, e, com o lote 27 do lado esquerdo.-

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 14.169.026.00.094820.-

PROPRIETÁRIA: A. L. Pires de Camargo Empreendimentos Imobiliários Ltda., com sede em S. Paulo, na rua Gabriel dos Santos n.º 564, 3.º andar, cj 31, CGC/MF n.º 46.078.242/0001-07. TITULO AQUISITIVO: Matrícula n.º 26.832, R-1. loteamento registrado sob n.º 2, na mesma matrícula. Atibaia 25 de abril de 1.988.

O Escrevente, PERSIO RUAS MARTINS FILHO
escrevente autorizado

Av. 1- 49.376 - Conforme consta do registro, foram estabelecidas restrições urbanísticas para o loteamento "Estância Santa Maria".

Atibaia, 25 de abril de 1.988. PERSIO RUAS MARTINS FILHO
escrevente autorizado

R 1- 49.376 -Por escritura publica de venda e compra lavrada no 1º Cartório de notas local às fls. 101 do livro 602 em 24 de março de 1.988, a proprietária acima, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula pela quantia de Cz\$ 1.556,40 a JOAQUIM SILVA CORDEIRO, brasileiro, comerciário, casado no regime de comunhão de bens antes da Lei 6515/77 com MARIZA CANDIDA GUISILIN CORDEIRO, (brasileira, do lar), residente e domiciliado em São Paulo, Capital, à Rua Monsenhor Arruda Camara n.º 53, Vila Ede, RG. 4.647.221-SF. e CIC. 232.340.918/20. Valor Venal Cz\$ 85.952,70. Atibaia, 25 de abril de 1.988. O Escrevente Autorizado,

PERSIO RUAS MARTINS FILHO
escrevente autorizado

Av.2 - 49.376 - Em cumprimento à R. determinação da E. Corregedoria Geral da Justiça constante da Ata de Correição Geral Ordinária realizada em 05/7/2000, averba-se que a numeração seqüencial dos atos nesta matrícula obedecerá à

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

FICHA

49.376

01
VERSO

forma do art. 232 da LRP, a partir do último ato lavrado. Atibaia, 18 de janeiro de 2.001. O Escr. Auto,

João de Amarante Leite

R. 3 - 49.376—ARROLAMENTO DE BENS PARA GARANTIA DE CRÉDITO TRIBUTÁRIO - Pelo Ofício GAB/N. 040/2003-Origem: EF. 086, de 14 do corrente, assinado por Jorge do Carmo Sant'Anna - AFRF/SIFE 48.667, Chefe Substituto da Delegacia da Receita Federal de Fiscalização em São Paulo - Divisão de Fiscalização das Pessoas Físicas da SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL em São Paulo/SP, procedo ao registro do ARROLAMENTO FISCAL, abarcando o imóvel desta matrícula, de propriedade JOAQUIM SILVA CORDEIRO, CPF/MF n. 232.340.918/20, retro qualificado, para garantia de crédito tributário, nos termos do § 5º do art. 64 da Lei 9532, de 10/12/1997. Atibaia, 27 de janeiro de 2003. O Escrevente Autorizado,
Protocolo:173781, de 24/01/2003
Microfilme:R.2.484

Wilson José Constantino Ferreira
Wilson José Constantino Ferreira

Av.05/49.376 - Ex officio - **RETIFICAÇÃO DE NUMERAÇÃO DE ATOS** - Fica retificada a numeração dos atos efetuados nesta matrícula que a partir desta data serão considerados como sequência numérica única, em ordem crescente, iniciando-se no ato nº 01 até a presente averbação, numeração esta que deverá ser seguida nos atos subsequentes, nos termos do artigo 232 da Lei n. 6.015/73. Atibaia, 16 de fevereiro de 2024. O Escrevente,
Selo digital: 120485331KY000535618RG24M.

Francisco José de Camargo Viana
Francisco José de Camargo Viana

Av.06/49.376 - Ex officio - **RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS** - Foram estabelecidas restrições urbanísticas para o loteamento **ESTÂNCIA SANTA MARIA**, bairro do Laranjal, aprovado em 12/01/1982, proc. 005023/81, conforme noticiado no R.2 na matrícula 26.832, a saber: qualquer construção a ser erigida no loteamento deverá ter no mínimo 100 m². e a prévia aprovação da planta pelos poderes públicos competentes obedecendo às seguintes restrições: 1) não será permitida a construção de mais de uma residência e respectiva edícula por lote, que se destinará exclusivamente à habitação de uma única família e seus empregados; 2) não será permitida a construção de: prédio não residencial, prédio de

(continua na ficha 02)

MATRÍCULA

FICHA

ATIBAIA - Estado de São Paulo
CNS n.º 12.048-5

49.376

02

apartamentos para habitação coletiva e prédios para fins comerciais, industriais ou escritórios, de forma que nunca se exerçam no loteamento, exceto nas partes a isso destinadas, atividades de comércio, indústria, consultório, clínica, atelier para prestação de serviços, cinema, teatro, hotel, motel, pensão, clubes, associações recreativas e outras atividades congêneres; 3) não será permitida, também, mesmo em caráter privado ou doméstico, a criação de animais e aves de tal forma que causem perturbação ou efeitos nocivos à vizinhança. Da aprovação do Ministério da Aeronáutica consta que as futuras edificações e construções fixas ou móveis, temporárias ou permanentes que se efetuarem no loteamento, deverão ter suas alturas limitadas pelos gabaritos do Plano Básico da Zona de Proteção do Aeródromo de Atibaia, cf. Decreto 83399, de 03.05.1979, DOU de 04.05.1979, nº 84. Atibaia, 16 de fevereiro de 2024. O Escrevente,
Selo digital: 120485331LF000535619IL24Z.

Francisco José de Camargo Viana

Av.07/49.376 – Protocolo n. 402.327 de 22/01/2024 - PH000498390 – **QUALIFICAÇÃO** – Pela Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Atiba da União, a proprietária **MARIZA CANDIDA GUISELIN CORDEIRO** é inscrita no CPF nº 676.471.038-49. Atibaia, 16 de fevereiro de 2024. O Escrevente,
Selo digital: 120485331DS000535620UG24J.

Francisco José de Camargo Viana

Av.08/49.376 – Protocolo eletrônico n. 402.327 de 22/01/2024 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pela Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central de São Paulo-SP em 19/01/2024, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº 0038268-86.2001.8.26.0100, protocolo PH000498390, que MEDTRONIC COMERCIAL LTDA (OU MEDTRONIC INC.), CNPJ: 01.772.798/0001-52 move em face de JOAQUIM SILVA CORDEIRO e sua mulher MARIZA CANDIDA GUISELIN CORDEIRO, já qualificados; e JM COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO LTDA (OU JM SERVICOS DE TREINAMENTO LTDA), CNPJ: 59.053.488/0001-68, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário o executado JOAQUIM SILVA CORDEIRO. Valor da causa: R\$ 104.059.647,49. Valor desta: R\$ 26.014.911,75. Atibaia, 16 de fevereiro de 2024. O Escrevente,
Selo digital: 120485321EL000535621PG24T.

Francisco José de Camargo Viana