

IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

CADASTRO DO IMÓVEL	EXERCÍCIO	NL	DATA DO FATO GERADOR
148.107.0028-2	2026	01	01/01/2026

Situação: Ativa

Local do Imóvel:

R ANNIE ALVARES PENTEADO, 215

CEP 03906-060

Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R ANNIE ALVARES PENTEADO, 215

CEP 03906-060

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Mensagens:

ISENCAO PELO VVI - LEI 18.330/25, ART. 2

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 130
Área não incorporada (m²): 0
Área total (m²): 130
Testada (m): 6,50

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 72
Área ocupada pela construção (m²): 72
Ano da construção corrigido: 1970
Padrão da construção: 1-A
Uso: residência

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

ÁREAS (M2)	VALOR M2	FATORES	BASE DE CÁLCULO	FATOR	
CONSTRUIDA 72	CONSTRUÇÃO 2.123,00	OBSOLESC 0,2000	CONSTRUÇÃO 30.572,00	ESPECIAL 1,000000	= (A)
TERRENO INCORP 130	TERRENO 1.407,00	PROFUND 1,0000	TERR INCORPORADO 182.910,00	ESPECIAL 1,000000	= (B)
TERRENO NÃO INCORP	TERRENO	PROFUND	TERR NÃO INCORPORADO	ESPECIAL	= (C)

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR	
	0,010	0,00		0,000000	0,00	0,00	= (D)

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (C)	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR	
						0,00	= (E)

VALOR A PAGAR (R\$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E)	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	TOTAL A PAGAR	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO
0,00	0,00	0,00	NADA DEVE PAGAR	Não há

Data de Emissão:

01/09/2026

Número do Documento:

1.2026.002278942-0

Solicitante:

RENATA FRANKLIN SIMOES (CPF 205.380.378-90)