

IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

CADASTRO DO IMÓVEL	EXERCÍCIO	NL	DATA DO FATO GERADOR
060.240.0033-2	2026	01	01/01/2026

Situação: Ativa

Local do Imóvel:

R JULIO RINALDI, 378
VILA SALETE CEP 03615-030
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R JULIO RINALDI, 378
VILA SALETE CEP 03615-030

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Mensagens:

LIMITE DE DIFERENÇA NOMINAL - LEI 15.889/13

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 128
Área não incorporada (m²): 0
Área total (m²): 128
Testada (m): 5,15

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 131
Área ocupada pela construção (m²): 70
Ano da construção corrigido: 1976
Padrão da construção: 1-C
Uso: residência

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

ÁREAS (M2)		VALOR M2		FATORES				BASE DE CÁLCULO		FATOR					
CONSTRUÍDA	X	CONSTRUÇÃO	X	OBSOLESC	X	TIPO TERR	X	CONDOMIN	X	FRAÇÃO IDEAL	X	CONSTRUÇÃO	X	ESPECIAL	= (A)
131		2.249,00		0,3900						114.902,00		1,000000			
TERRENO INCORP	X	TERRENO	X	PROFUND	X	TIPO TERR	X	CONDOMIN	X	FRAÇÃO IDEAL	X	TERR INCORPORADO	X	ESPECIAL	= (B)
128		1.432,00		1,0000						1,0000		1,0000		183.296,00	
TERRENO NÃO INCORP	X	TERRENO	X	PROFUND	X	TIPO TERR	X	CONDOMIN	X	FRAÇÃO IDEAL	X	TERR NÃO INCORPORADO	X	ESPECIAL	= (C)

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR	
298.198,00	X 0,010	+ -598,20	= 2.383,78	X 1,000000	+ -382,48	= 2.001,30	= (D)

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (C)	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR	
	X	+	=	X	+	= 0,00	= (E)

VALOR A PAGAR (R\$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E)	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	TOTAL A PAGAR	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO
2.001,30	- 0,00	+ 0,00	= 2.001,30	09/02/2026

Data de Emissão:

08/07/2026

Número do Documento:

1.2026.001892712-1

Solicitante:

RENATA FRANKLIN SIMOES (CPF 205.380.378-90)