

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

GERAL

matrícula

ficha

79.401

01

de São Paulo

São Paulo, 27 de Junho

de 19 83

IMÓVEL: Um terreno, situado à Rua Annie Alvares Penteado, antiga Rua 2, Jardim Caguassú, Sítio dos FONSECAS, TAUAPE, medindo 6,50m de frente, por 20,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 130,00 m2, confrontando de ambos os lados e nos fundos com Paulo Moraes Austregésilo e outros, distante 20,00m da esquina da Rua Frei Edgar Loers.

PROPRIETÁRIOS: PAULO MORAES AUSTREGÉSILO, médico; FERNANDO ABDON, advogado; JOSÉ BUAZAR NETO, engenheiro SEBASTIÃO DE GODOY PINHEIRO, advogado, todos casados; WALDEMAR HADDAD, proprietário; RICARDO MERHEJ, advogado, ambos solteiros, maiores, todos brasileiros; NICOLAU SRUR, brasileiro naturalizado, casado, proprietário, todos domiciliados nesta capital.

R.ANTERIOR: Transcrição nº 87.041 do 9º R.I.

C.CONTRIBUINTE: 148.107.0028-2

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Roque Sichetti - Oficial Maior

AV.1/79.401

-Em 27 de Junho de 1983.

De escritura datada de 01 de Fevereiro de 1983, do 5º Cartório de Notas, nesta capital, Livro 1984, Fls. 73, e recibo de Imposto Predial de 1983, contribuinte nº 148.107.0028-2, da Prefeitura do Município de São Paulo, e Certidão Negativa de Débito - CND nº 000304, datada de 29 de Dezembro de 1982, expedida pelo IAPAS, mencionado no Título, consta que no terreno objeto desta matrícula, foi construída uma casa que recebeu o nº 196, da Rua Annie Alvares Penteado, por José Julio Henriques e sua mulher.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

JAMES SINCLAIR COVRE - Escrevente

R.2/79.401

-Em 27 de Junho de 1983.

De escritura datada de 01 de Fevereiro de 1983, do 5º Cartório de Notas, nesta capital, Livro 1984, Fls. 73, o ESPÓLIO DE NICOLAU SRUR, CPF. 006.561.258-29, representado por sua inventariante CORA SRUR CALFAT, RG. 1.016.582-SP, brasileira, viúva, do lar, domiciliada nesta capital, nos termos do Alvará mencionado no Título; o ESPÓLIO

* continua no verso *

LIO DE SEBASTIÃO DE GODOY PINHEIRO, CPF. 026.170.808-20, representado por sua inventariante CÂNDIDA ACATAUASSU DE GODOY PINHEIRO, RG. 2.231.916-SP, brasileira, viúva, do lar, domiciliada nesta capital, nos termos do Alvará mencionado no Título; FERNANDO ABDON e sua mulher LOURDES HENAISSSE ABDON, CPF.(ambos) nº 004.570.278-00; JOSÉ BUAZAR NETTO e sua mulher NILZA HADDAD BUAZAR, CPF.(ambos) nº 006.056.628-00; PAULO MORAES AUSTREGESILLO e sua mulher MARIA MARGARIDA AUSTREGESILLO, CPF.(ambos) nº 003.937.118-20, todos casados sob o regime da Comunhão de Bens, anterior a Lei 6.515/77; WALDEMAR HADDAD, CPF. 011.818.908-87; RICARDO MERHEJ, CPF. 029.659.258-72, ambos solteiro, maiores, todos brasileiros, proprietários, domiciliados nesta capital, proprietários do terreno, e JOSÉ JULIO HENRIQUES, RG. 5.605.456-SP, corretor de imóveis, e sua mulher DORA APARECIDA HENRIQUES, RG. 8.230.139-SP, do lar, CPF.(ambos) nº 196.858.828-00, brasileiros, casados sob o regime da Comunhão de Bens, anterior a Lei 6.515/77, domiciliados nesta capital, proprietários da benfeitoria, VENDE RAM o imóvel objeto desta matrícula a LAERCIO JOSÉ DE SOUZA, RG. 15.606.689-SP, CPF. 460.579.278-34, brasileiro, pedreiro casado sob o regime da Comunhão de Bens, anterior a Lei 6.515/77, com ANGELA MARIA SOARES DE SOUZA, domiciliado nesta capital, pelo valor de R\$ 51.458,60.

1.1 SENTENÇA DE HOMOLOGAÇÃO DE IMÓVEIS

JAMES SINCLAIR COVRE - Escrevente

AL.

Av.3/79.401 Em 05 de abril de 2011

Procedo esta averbação "ex-officio" nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei Federal nº 6.015/73, e a vista da escritura que originou o registro nº 02, para constar que, a grafia correta do nome da proprietária constante do mesmo é **ANGELA MARIA SOARES DE SOUZA**, e não como consignou no referido registro.-

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenia M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- ☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.4/79.401 Em 05 de abril de 2011

Do Formal de Partilha expedido em 16 de Junho de 2009, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e
continua na ficha 02

matrícula

79.401

ficha

02

São Paulo,

05 de abril de 2011

Sucessões do Foro Regional VIII - Tatuapé desta Capital, e da Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, expedida aos 15/03/2011, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que, a casa sob nº 196, da Rua Annie Álvares Penteado, **tem atualmente o nº 215.- PROTOCOLO Nº 381.464 de 04.03.2011**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenia M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.5/79.401 Em 05 de abril de 2011
Pelo Formal de Partilha mencionado na Av.04, extraído dos autos (processo nº 583.08.2001.002831-1/000000-000 - Ordem nº 310/2001) de ARROLAMENTO dos bens deixados por falecimento de **ANGELA MARIA SOARES DE SOUZA, que também assinava ANGELA MARIA SOARES DE CARVALHO** (RG nº 28.156.106-0-SSP/SP, dependente do CPF/MF nº 460.579.278-34), ocorrido aos 15.06.1998, e, de conformidade com a sentença proferida em 08.05.2009, que transitou em julgado aos 29.05.2009, **O IMÓVEL**, avaliado em R\$ 11.485,00, **FOI PARTILHADO** na proporção de **metade ideal ou 50%** ao viúvo meeiro **LAÉRCIO JOSÉ DE SOUZA**, já qualificado; e, **1/12 parte ideal ou 8,33%** a cada um dos herdeiros filhos: 1) **ROSELI APARECIDA DE SOUZA SILVA**, do lar, RG nº 16.852.506-SSP/SP, CPF/MF nº 247.573.698-40, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **LUIZ CARLOS DA SILVA**, eletricitista, RG nº 15.607.972-SSP/SP, CPF/MF nº 043.805.798-83; 2) **ROGER EDUARDO DE SOUZA**, solteiro, maior, do comércio, RG nº 24.739.557-2-SSP/SP, CPF/MF nº 118.099.168-01; 3) **ROSANGELA DE SOUZA**, solteira, maior, do lar, RG nº 20.496.011-3-SSP/SP, CPF/MF nº 100.895.658-94; 4) **ROSILANE MARIA GOMES SILVA**, do lar, RG nº 23.165.973-8-SSP/SP, CPF/MF nº 127.703.978-00, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **VALDOMIRO GOMES SILVA**, motorista, RG nº 15.991.427-SSP/SP, CPF/MF nº 045.722.518-19; 5) **ROGERIO JOSÉ**

continua no verso

matrícula

79.401

ficha

02

verso

DE SOUZA, do comércio, RG nº 16.463.373-X-SSP/SP, CPF/MF nº 065.054.278-99, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **CONCEIÇÃO APARECIDA MARTINS DE SOUZA**, escriturária, RG nº 16.834.581-SSP/SP, CPF/MF nº 056.102.608-41; e, 6) **RONILDO DE SOUZA**, do comércio, RG nº 20.843.610-8-SSP/SP, CPF/MF nº 118.469.358-73, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ROSELI APARECIDA NASCIMENTO DE SOUZA**, escriturária, RG nº 17.714.150-5-SSP/SP, CPF/MF nº 091.055.078-63, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Annie Álvares Penteado, nº 215, Jardim Caguaçu, Tatuapé.- **PROTOCOLO Nº 381.464 de 04.03.2011**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☒ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenia M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.6/79.401

Em 05 de abril de 2011

Do formal de partilha mencionado na Av.04 e da certidão de casamento expedida aos 26/09/1998, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 46º Subdistrito - Vila Formosa desta Capital, extraída do termo nº 36.047, lavrado às fls. 213, do livro B-121, verifica-se que, **ROSANGELA DE SOUZA**, contraiu matrimônio aos 26/09/1998, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **ANTONIO PRADO PARRA**, passando a assinar **ROSANGELA DE SOUZA PARRA**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☒ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenia M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.7/79.401

Em 05 de abril de 2011

Do Formal de Partilha mencionado na Av.04, extraído dos autos (processo nº 583.08.2001.002831-1/000000-000 - Ordem nº 310/2001) de ARROLAMENTO dos bens deixados por falecimento de **LAÉRCIO JOSÉ DE SOUZA** (CPF/MF nº 460.579.278-34), ocorrido aos 16.10.2000, e, de conformidade com a

continua na ficha 03

matrícula

79.401

ficha

03

São Paulo,

05 de abril de 2011

com a sentença proferida em 08.05.2009, que transitou em julgado aos 29.05.2009, A METADE IDEAL OU 50% DO IMÓVEL, avaliada em R\$ 5.742,50, FOI PARTILHADA na proporção de 1/12 parte ideal ou 8,33% a cada um dos herdeiros filhos: 1) **ROSELI APARECIDA DE SOUZA SILVA**, casada com **LUIZ CARLOS DA SILVA**; 2) **ROGER EDUARDO DE SOUZA**, solteiro, maior; 3) **ROSANGELA DE SOUZA PARRA**, casada com **ANTÔNIO PRADO PARRA**, brasileiro, pintor, RG nº 10.119.978-8-SSP/SP, CPF/MF nº 887.210.828-20; 4) **ROSILANE MARIA GOMES SILVA**, casada com **VALDOMIRO GOMES SILVA**; 5) **ROGERIO JOSÉ DE SOUZA**, casado com **CONCEIÇÃO APARECIDA MARTINS DE SOUZA**; e, 6) **RONILDO DE SOUZA**, casado com **ROSELI APARECIDA NASCIMENTO DE SOUZA**, todos já qualificados.-

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- ☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.8/79.401

Em 05 de abril de 2011

Pela escritura datada de 25 de Fevereiro de 2011, do 4º Tabelião de Notas de São Caetano do Sul deste Estado, livro 557-E, fls. 141/145: 1) **ROSELI APARECIDA DE SOUZA SILVA**, RG. nº 16.854.506-8-SSP/SP, assistida por seu marido **LUIZ CARLOS DA SILVA**, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Domenico Egidio, nº 129; 2) **ROGER EDUARDO DE SOUZA**, solteiro, maior; 3) **ROSANGELA DE SOUZA PARRA**, assistida por seu marido **ANTÔNIO PRADO PARRA**, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Luis Scalise, nº 07; 4) **ROSILANE MARIA GOMES SILVA**, também conhecida por **ROSILENE MARIA DE SOUZA SILVA**, assistida por seu marido **VALDOMIRO GOMES SILVA**, RG. nº 15.991.427-9-SSP/SP; 5) **ROGERIO JOSÉ DE SOUZA**, assistido por sua mulher **CONCEIÇÃO APARECIDA MARTINS DE SOUZA**, do lar, RG. nº 16.834.581-X-SSP/SP, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Gedivaldo Calixto de Souza, nº 336; e, 6) **RONILDO DE SOUZA**, assistido por sua mulher **ROSELI APARECIDA NASCIMENTO DE SOUZA**, todos já qualificados, VENDERAM O IMÓVEL, pelo valor de R\$ 47.000,00,

continua no verso

matrícula

79.401

ficha

03

verso

a **WILSON MORETTO**, do comércio, RG nº 23.781.110-8-SSP/SP, CPF/MF nº 157.762.538-29, e sua mulher **JANETE ROSA MORETTO**, do lar, RG nº 25.359.929-5-SSP/SP, CPF/MF nº 181.622.178-35, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Henrique Novaes, nº 184. **PROTOCOLO Nº 381.462 de 04.03.2011**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.09/79.401 Em 03 de dezembro de 2024.

Da Certidão de Penhora Online datada de 28 de novembro de 2024, expedida pelo Juízo da 5ª Vara Cível do Foro Regional do Tatuapé da Comarca de São Paulo, extraída dos autos do processo nº 0002595-11.2024.8.26.0008, da Execução Civil movida por **JANETE ROSA MANOEL**, CPF/MF nº 181.622.178-35 contra **WILSON MORETTO**, CPF/MF nº 157.762.538-29, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$29.498,03. **PROTOCOLO Nº 829.906 de 29/11/2024.**

Selo: 113779331DJ001721128GA240
CNM: 113779.2.0079401-60

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

Av.10/79.401 Em 08 de maio de 2025

Da Certidão de Penhora Online datada de 07 de abril de 2025, expedida pelo Juízo de Direito do 5º Ofício Cível do Foro Regional do Tatuapé, desta Capital, extraída dos autos do processo nº 00026497420248260008, da ação de execução civil movida por **FERNANDA APARECIDA AIVAZOGLU**, CPF/MF nº 319.143.298-13, contra **WILSON MORETTO**, CPF/MF nº 157.762.538-29, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DE 50% DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no

(continua na ficha 04)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9
08 de maio de 2025

matrícula

79.401

ficha

04

São Paulo,

valor de R\$31.432,13. PROTOCOLO Nº 845.232 de 08/04/2025.

Selo: 113779331GK001861841PN25G

CNM: 113779.2.0079401-60

- | | |
|--|---|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada | |

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar