

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO REGIONAL IX - VILA PRUDENTE

1ª VARA CÍVEL

Avenida Sapopemba nº 3740, Sala 201 - 2º andar - Vila Regente Feijó

CEP: 03345-000 - São Paulo - SP

Telefone: (11) 3489-4624 - E-mail: upj1a4cvvlprudente@tjsp.jus.br

**DECISÃO**

Processo nº: **0008343-21.2024.8.26.0009**  
Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Condomínio**  
Exequente: **Carlos Antonio Mardinotto Júnior**  
Executado: **Arlette Mardinotto e outros**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Fabiana Pereira Ragazzi**

Vistos.

Defiro a hasta pública do imóvel objeto da presente, mediante leilão eletrônico, nos termos do artigo 881, § 1º do Código de Processo Civil, acolhendo a indicação da leiloeira **Srª. RENATA FRANKLIN SIMÕES**, devidamente cadastrada, conforme comunicado CG nº 926/2009.

Ressalte-se que em 2ª hasta não serão admitidos lances inferiores a 60% do valor da avaliação do bem e o edital deverá ser encaminhado ao e-mail deste ofício judicial para conferência.

Apresente a parte exequente certidão de tributos incidentes sobre o imóvel, que se subrogam no produto da arrematação.

Intime-se, inclusive a leiloeira para as providências cabíveis.

São Paulo, 25 de maio de 2026.