

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ... GRAVATAÍ ...

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

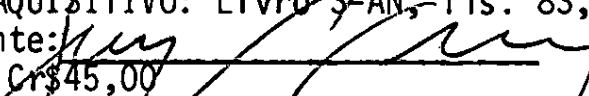
MATRÍCULA

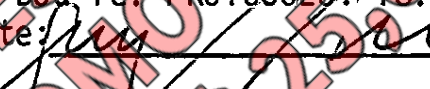
Gravataí 13 de outubro


de 1.978

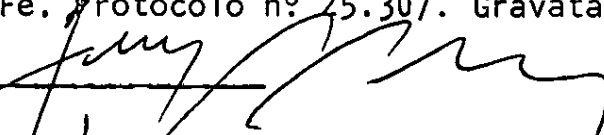
01

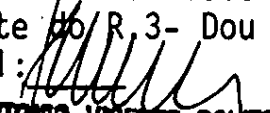
10.588

M.10.588- UM TERRENO RURAL sito na Costa do Ipiranga, neste municipio, sem -
benfeitorias, com a área de 44.998m² mais ou menos, inclusive todo e qualquer
excedente que for encontrado e mais em casado de medição até o limite de 50.000
m², no terreno entre as seguintes confrontações: pela frente, com a Estrada que
da Costa segue para o Passo dos Tavares; fundos, com terras de Cândido Garcia
de Oliveira; por um lado, com terras de herdeiros de João Soares, e pelo outro
lado, com ditas que são ou foram de Antonio Domingues. INCRA Nº 851.086.032.379
Área total: 9,0; Módulo: 3,8; Nº de módulos: 2,40; FMP 3,8. PROPRIETÁRIO: AGRO
AVÍCOLA 31 DE MARÇO LTDA, com sede nesta cidade, CGC/MF 87.269.213/0001-00. TI
TULO AQUISITIVO: Livro 3-AN, fls. 83, nº de ordem: 42.470. Dou fê. O Oficial -
Ajudante: 
Emol: Cr\$45,00

R.1-10.588- Vendido conforme Escritura Publica nº 9.772, lavrada no Tabelionato
de Esteiro-RS, no Livro 28, fls. 67, em 10.10.1978. ADQUIRENTE: FÁBIO GENESIO-
HARTMANN, brasileiro, desquitado, do comércio, residente em Sapucaia do Sul-RS
CPF/MF 009.859.450/87. TRANSMITENTE: AGRO AVÍCOLA 31 DE MARÇO LTDA, já qualifi-
cada. VALOR: Cr\$180.000,00 e avaliado pela Exatoria Estadual em Cr\$325.000,00.
Dou fê. CQ do FUNRURAL Nº 116.562. Dou fê. PROTOCOLO: 18.002. Gravataí, 13 de-
outubro de 1.978. O Oficial Ajudante: 
emol: Cr\$243,00

R-2-10.588. Hipoteca de 1º grau em favor do Banco do Brasil S/A., em virtude da
emissão da cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº EPC 78/00.653-X, registrada
no L93-RA sob nº 635. Protocolo: nº 19.096. Dou fê. O Oficial: 
Emol. Nihil.

R.3-10.588. O imóvel matriculado acha-se onerado com Hipoteca Cedular de 2º grau
e sem concorrência de terceiros, em favor do Banco do Brasil S/A, em virtude da
emissão da Cédula Rural Hipotecária nº EPC 79/00688-2, registrada sob nº 777 - li-
vro 3-RA, deste ofício. Dou Fê. Protocolo nº 25.307. Gravataí, 22 de novembro
de 1979. O Oficial ajudante; 
Emol. CR\$NIHIL.-

AV.4-10.588- Conforme termo de quitação, datado de 28 de julho de 1.982, o cre-
dor, Banco do Brasil S.A., libera o imóvel objeto da presente matrícula, do -
gravame hipotecário constante do R.3- Dou fê. Protocolo nº 58.173. Gravataí, 30
de julho de 1.982. O Oficial: 
Emol. NIHIL.-

DEL. ANTONIO VICENTE POLITO

R.5-10.588- O imóvel objeto da presente matrícula acha-se onerado com hipote-
ca cedular de 2º grau, sem concorrência de terceiros, em favor do Banco do Bra-
sil S.A, em virtude da emissão da Cédula Rural Hipotecária nº EGF-82/00134-1,



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ... Gravataí ...

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
1vº	10.588

registrada sob nº 1.094, livro 3-RA, deste ofício. Dou fê. Protocolo sob nº 58.174. Gravataí, 30 de julho de 1.982. O Oficial: *[Assinatura]*
Emol. NIHIL.-

ANTONIO VICENTE POLITO

AV.6-10.588 - Conforme termo de quitação datado de 10 de outubro de 1.983, o credor Banco do Brasil S.A., libera o imóvel objeto da presente matrícula do gravame hipotecário constante do R.2. Dou fê. Protocolo nº 69.897. Gravataí, 11 de outubro de 1.983. *[Assinatura]*
Emol. NIHIL.- CENARA M. DE FREITAS

AV.7-10.588 - Conforme termo de quitação datado de 01 de fevereiro de 1983, o credor Banco do Brasil S.A., libera o imóvel objeto da presente matrícula do gravame hipotecário constante do R.5/10.588. Dou fê. Protocolo nº 72.461. Gravataí, 07 de fevereiro de 1.984. *[Assinatura]*
Emol. NIHIL.- CENARA M. DE FREITAS

R.8/10.588.- 04 de abril de 1984 ^{Of. Ajudante} Dat: 03.-
COMPRA E VENDA: Escritura nº 12.927/112, lavrada no Tabelionato da Comarca de Esteio/RS, no livro 85, fls. 199 em 29 de dezembro de 1983.-
TRANSMITENTE: FÁBIO GENÉSIO HARTMANN, já qualificado.
ADQUIRENTE: EDVINO DOMINGOS ZAGONEL, brasileiro, do comércio, inscrito no CPF nº 004.574.500/53, casado com Lourdes Zagonel, residente em Esteio/RS.-
VALOR: CR\$10.000.000,00, com outro imóvel.-
FORMA DE PAGAMENTO: Será pago em 10 prestações mensais e consecutivas no valor de CR\$1.000.000,00 cada uma, representadas por 10 notas promissórias emitidas pelo adquirente em favor do transmitente em caracter "pro solvendo", e que ficam vinculadas a escritura, pelo "Pacto Comissório", nos termos do Art. 1.163, e § único do Código Civil Brasileiro, vencendo-se a 1ª delas no dia 05 de janeiro de 1984, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes.-
AVALIAÇÃO FISCAL: CR\$16.000.000,00, com outro imóvel.-
CM/IBDF: nº 46.954.-
 Emol.: CR\$ 1.521,00 Prot: 73.592.-

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

Av.9/10.588 - Certifico que sobre parte do imóvel matriculado, na área de 0,99639ha., foi instituída uma servidão de passagem de Eletroduto em favor de Centrais Elétricas do Sul do Brasil S/A - Eletrosul, conforme registro nº 1.528 do livro nº 3-RA. Dou fê. Gravataí, 29 de julho de 1986.- *[Assinatura]*
Emol.: NIHIL

ROBERTO GOERZ
Oficial Ajudante

Av.10/10.588 21 de março de 2006
INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Ofício-Circular nº 051/06-CGJ expedido em 22 de fevereiro de 2006, por solicitação da Vara de Falências e Concordatas da Comarca de Porto Alegre/RS, processo nº 001/1.05.0333181-7, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.
 E.R\$16,90

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

Av.11/10.588 - Conforme Ofício-Circular nº 064/06-CGJ por solicitação da Vara de Falências e Concordatas da Comarca de Porto Alegre/RS, foi determinado o cancelamento do Av.10. Gravataí 27 de março de 2006. *[Assinatura]*
 E.R\$16,90

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA



GRAVATAÍ, 27 de dezembro de 2013

FLS. MATRÍCULA

02 10588

Av.12/10.588 - Conforme requerimento datado de 04.11.2013, acompanhado de notas promissórias, fica cancelada a forma de pagamento constante no R.8. Gravataí, 27 de dezembro de 2013.

Protocolo nº 286.292 de 09.12.2013.

Emol.R\$48,70

Selo: nº 0253.04.1200003.05100 R\$0,70

PED: R\$3,10

Selo: nº 0253.01.1300005.20376 R\$0,30

Roberto Goeri
Reg. Substituto

Av.13/10.588 - Conforme requerimento datado de 21.10.2015, acompanhado de prova que ficam arquivados neste Ofício, a esposa do adquirente no R.8 é inscrita no CPF nº 919.119.150-53. Gravataí, 12 de novembro de 2015.

Protocolo nº 310.887, Livro 1-AA de 03.11.2015.

Emol.R\$60,30

Selo: nº 0253.04.1200003.15890 R\$0,90

PED: R\$3,60

Selo: nº 0253.01.1500003.67314 R\$0,40

Roberto Goeri
Reg. Substituto

R.14/10.588 12 de novembro de 2015 Dat: ARA

COMPRA E VENDA: Escritura nº 59.690/022, lavrada no 2º Tabelionato de São Leopoldo/RS, no livro nº 364, fls. 052 em 21.10.2015.

TRANSMITENTES: EDVINO DOMINGOS ZAGONEL, brasileiro, empresário sócio, inscrito no CPF nº 004.574.500-53 e sua esposa LOURDES ZAGONEL, brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 919.119.150-53, casados pelo regime da comunhão universal de bens em data anterior a vigência da Lei nº 6.515/77, não matriculados no INSS como empregadores, residentes em Esteio/RS.

ADQUIRENTE: CONEXÃO SÚL IMÓVEIS LTDA., inscrita no CNPJ nº 94.840.964/0001-91, com sede na avenida Presidente Vargas, nº 344, sala 02, bairro Centro Administrativo, em Esteio/RS.

VALOR: R\$146.955,88.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$146.955,88.

ÔNUS: A servidão objeto do Av.9.

INCRA: nº 950.033.189.642-5

Protocolo nº 310.888, Livro 1-AA de 03.11.2015.

Emol.R\$652,30

Selo: nº 0253.07.1500002.04017 R\$10,00

PED: R\$3,60

Selo: nº 0253.01.1500003.67330 R\$0,40

Roberto Goeri
Reg. Substituto

Av.15/10.588 - Nos termos da Sentença proferida nos autos do processo nº 1033279-63.2014.8.26.0100 da 26ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP em 03.06.2019, foi reconhecida a nulidade da venda objeto do R.14. Gravataí, 28 de outubro de 2019. Dat: RBCN.

Protocolo nº 354.577, Livro 1-AO de 21/10/2019.

Emol.R\$ 36,10 Selo: nº 0253.04.1800003.30575 = R\$ 3,30

PED: R\$ 4,90 Selo: nº 0253.01.1800006.85361 = R\$ 1,40

Roberto Goeri
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL



FLS. MATRÍCULA

02v

10588

Av.16/10.588 28 de outubro de 2019

Dat: RBCN

PENHORA: Determinação contida na Sentença proferida nos autos do processo nº 1033279-63.2014.8.26.0100 da 26ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP em 03.06.2019.

DEVEDORES: ATLANTIDA VEICULOS LTDA, CNPJ sob nº 10.898.440/0001-61; EDVINO DOMINGOS ZAGONEL, CPF nº 004.574.500-53 e NERI CARLOS DAL POZZO, CPF nº 202.291.780-49.

CREDOR: VENKO MOTORS DO BRASIL IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA, CNPJ sob nº 09.302.857/0001-30.

VALOR: R\$4.216.394,73, atualizado até outubro de 2015.

Protocolo nº 354.577, Livro 1-AO de 21/10/2019.

Emol.R\$ 970,20

Selo: nº 0253.09.1800001.01845 = R\$ 61,40

PED: R\$ 4,90

Selo: nº 0253.01.1800006.85362 = R\$ 1,40

Av.17/10.588

11 de novembro de 2019

Dat: RBCN

INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 201904.1015.00768469-IA-030, datado de 10.04.2019 às 15:12:21, pela Vara do Trabalho de Ijuí/RS, extraído dos autos do processo nº 201904.1015.00768469-IA-030, tendo como executado **Edvino Domingos Zagonel**, CPF nº 004.574.500-53, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.

Protocolo nº 355.280, Livro 1-AP de 11/11/2019.

Emol.Nihil - RQBJ.

Selo: nº 0253.04.1800003.30622 = Nihil

Av.18/10.588 Nos termos do protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202007.2216.01241069-TA-730, datado de 22.07.2020 às 16:51:13, pela Vara do Trabalho de Ijuí/RS, extraído dos autos do processo nº 0000350072014504060, foi determinado o cancelamento da averbação da indisponibilidade objeto do **Av.17**. Gravataí, 06 de agosto de 2020. Dat: RBCN.

Protocolo nº 361.708, Livro 1-AR de 23/07/2020.

Emol.Nihil - PEPO.

Selo: nº 0253.04.1800003.44628 = Nihil

Av.19/10.588 06 de agosto de 2020

Dat: RBCN

INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202007.2218.01241253-IA-580, datado de 22.07.2020 às 18:02:46, pela Vara do Trabalho de Ijuí/RS, extraído dos autos do processo nº 00003500720145040601, tendo como executado **Edvino Domingos Zagonel**, CPF nº 004.574.500-53, foi determinada a averbação da indisponibilidade do

CONTINUA A FLS Nº 3

10588

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 06 de agosto de 2020

FLS.

03

MATRÍCULA

10588

imóvel matriculado.

Protocolo nº 361.709, Livro 1-AR de 23/07/2020.

Emol.Nihil - PEPO.

Selo: nº 0253.04.1800003.44629 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.20/10.588

21 de agosto de 2020

Dat: RBCN

INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202008.0409.01258060-IA-800, datado de 04.08.2020 às 09:20:43, pela Vara do Trabalho de Ijuí/RS, extraído dos autos do processo nº 0020374462020504060, tendo como executado **Edvino Domingos Zagonel**, CPF nº 004.574.500-53, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.

Protocolo nº 361.979, Livro 1-AR de 04/08/2020.

Emol.Nihil - PEPO.

Selo: nº 0253.04.1800003.45264 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.21/10.588

16 de setembro de 2020

Dat: RBCN

INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202009.0311.01303932-IA-410, datado de 03.09.2020 às 11:50:44, pela 1ª Vara do Trabalho de Sapucaia do Sul/RS, extraído dos autos do processo nº 00204879120195040291, tendo como executado **Edvino Domingos Zagonel**, CPF nº 004.574.500-53, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.

Protocolo nº 362.981, Livro 1-AR de 04/09/2020.

Emol.Nihil - PEPO.

Selo: nº 0253.04.1800003.46738 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.22/10.588

11 de novembro de 2020

Dat: RBCN

INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202010.2213.01363588-IA-170, datado de 22.10.2020 às 13:02:26, pela 29ª Vara do Trabalho da Comarca de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 01054003620075040029, tendo como executado **Edvino Domingos Zagonel**, CPF nº 004.574.500-53, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.

Protocolo nº 364.620, Livro 1-AS de 22/10/2020.

Emol.Nihil - PEPO.

Selo: nº 0253.04.1800003.48434 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.23/10.588

15 de dezembro de 2020

Dat: DBA

INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202011.2015.01370422-IA-109, datado de 20.11.2020 às 15:45:09, pela 2ª Vara do Trabalho de Sapucaia do Sul/RS, extraído dos autos do processo nº 00200111620205040292, tendo como executado **Edvino Domingos Zagonel**, CPF nº 004.574.500-53, foi determinada a averbação da

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

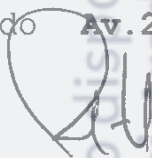


FLS. 03v MATRÍCULA 10588

indisponibilidade do imóvel matriculado.
Protocolo nº 365.818, Livro 1-AS de 23/11/2020.
Emol.Nihil - PEPO.
Selo: nº 0253.04.1800003.49964 = Nihil

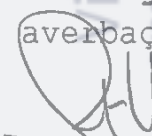

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.24/10.588 - Nos termos do protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202012.2113.01440225-TA-840, datado de 21.12.2020 às 13:50:16, pela 2ª Vara do Trabalho de Sapucaia do Sul/RS, extraído dos autos do processo nº 0020011620205040292, foi determinado o **cancelamento** da averbação da indisponibilidade objeto do Av.23. Gravataí, 18 de janeiro de 2021. Dat: IRSL
Protocolo nº 367.052, Livro 1-AS de 21/12/2020.
Emol.Nihil - PEPO.


Roberto Goerl
Reg. Substituto

Selo: nº 0253.04.1800003.52441 = Nihil
Av.25/10.588 29 de janeiro de 2021 Dat: RBCN

INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202101.1314.01437200-IA-930, datado de 13.01.2021 às 14:43:40, pela 1ª Vara do Trabalho de Sapucaia do Sul/RS, extraído dos autos do processo nº 0020655402195040291, tendo como executado **Edvino Domingos Zagonel**, inscrito no CPF nº 004.574.500-53, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.
Protocolo nº 367.664, Livro 1-AT de 13/01/2021.
Emol.Nihil - PEPO.


Roberto Goerl
Reg. Substituto

Selo: nº 0253.04.1800003.53106 = Nihil
Av.26/10.588 17 de março de 2021

INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202103.0315.01512755-IA-209, datado de 03.03.2021 às 15:13:48, pela 1ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS, extraído dos autos do processo nº 00200750920145040301, tendo como executado **Edvino Domingos Zagonel**, inscrito no CPF nº 004.574.500-53, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.
Protocolo nº 369.461, Livro 1-AT de 04/03/2021. - Dat: IRSL
Emol.R\$39,30 - PEPO.


Roberto Goerl
Reg. Substituto

Selo: nº 0253.04.1800003.56870 = R\$3,30

Av.27/10.588 - Nos termos do protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202103.1719.01535844-TA-730, datado de 17.03.2021 às 19:30:39, pela Vara do Trabalho de Ijuí/RS, extraído dos autos do processo nº 00003500720145040601, foi determinado o **cancelamento** da averbação da indisponibilidade objeto do Av.19. Gravataí, 31 de março de 2021.

Protocolo nº 369.860, Livro 1-AT de 18/03/2021. - Dat: DBA

10.588

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 31 de março de 2021

FLS.

04

MATRÍCULA

10.588

Emol.R\$39,30 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.1800003.57852 = R\$3,30

Av.28/10.588 - Nos termos do protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202103.1914.01539784-TA-510, datado de 19.03.2021 às 14:04:01, pela Vara do Trabalho de Ijuí/RS, extraído dos autos do processo nº 0020374462020504060, foi determinado o **cancelamento** da averbação da indisponibilidade objeto do **Av.20**.

Gravataí, 31 de março de 2021.

Protocolo nº 370.055, Livro 1-AT de 19/03/2021. - Dat: DBA

Emol.R\$39,30 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.1800003.57853 = R\$3,30

Av.29/10.588 31 de março de 2021

INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202103.2610.01550461-IA-410, datado de 26.03.2021 às 10:50:38, pela 2ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS, extraído dos autos do processo nº 00203801920165040302, tendo como executado **Edvino Domingos Zagonel**, CPF nº 004.574.500-53, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.

Protocolo nº 370.252, Livro 1-AT de 29/03/2021. - Dat: DBA

Emol.R\$39,30 - PEPO

Selo: nº 0253.04.1800003.57854 = R\$3,30

Av.30/10.588 - Nos termos do protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202106.2918.01694585-TA-800, datado de 29.06.2021 às 18:28:11, pela 1ª Vara do Trabalho de Sapucaia do Sul/RS, extraído dos autos do processo nº 00204879120195040291, foi determinado o **cancelamento** da averbação da indisponibilidade objeto do **Av.21**.

Gravataí, 08 de julho de 2021.

Protocolo nº 373.875, Livro 1-AV de 30/06/2021. - Dat: DBA

Emol.R\$39,30 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.1800003.65230 = R\$3,30

Av.31/10.588 - Nos termos do protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202108.1019.01746128-TA-020, datado de 10.08.2021 às 19:29:41, pela 1ª Vara do Trabalho de Sapucaia do Sul/RS, extraído dos autos do processo nº 0020655402195040291, foi determinado o **cancelamento** da averbação da indisponibilidade objeto do **Av.25**.

Gravataí, 01 de setembro de 2021.

Protocolo nº 375.401, Livro 1-AV de 11/08/2021. - Dat: DBA

Emol.R\$39,30 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.1800003.68301 = R\$3,30

Av.32/10.588 - Nos termos do protocolo de cancelamento de

Roberto Goerl
Reg. SubstitutoRoberto Goerl
Reg. SubstitutoRoberto Goerl
Reg. SubstitutoRoberto Goerl
Reg. SubstitutoRoberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL



FLS.	MATRÍCULA
04v	10.588

indisponibilidade nº 202110.0811.01856346-TA-510, datado de 08.10.2021 às 11:20:27, pela 29ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 01054003620075040029, foi determinado o **cancelamento** da averbação da indisponibilidade objeto do **Av.22.** Gravataí, 03 de novembro de 2021.

Protocolo nº 377.658, Livro 1-AW de 08/10/2021. - Dat: DBA
Emol.R\$39,30 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.1800003.73087 = R\$3,30

Av.33/10.588 24 de fevereiro de 2022

INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202202.1619.02015484-IA-510, datado de 16.02.2022 às 19:22:37, pela 1ª Vara Federal desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 50023271720214047122, tendo como executado **Edvino Domingos Zagonel**, inscrito no CPF nº 004.574.500-53, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.

Protocolo nº 382.472, Livro 1-AX de 17/02/2022. - Dat: NGA
Emol.R\$ 44,40 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.1800003.83666 = R\$ 4,40

Av.34/10.588 08 de novembro de 2022

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Proceder-se esta averbação para fazer constar que o imóvel matriculado possui o CNM nº **09929.2.0010588-16.** Emol.Nihil - AGNR.

Selo: nº 0253.04.2200001.18138 = Nihil

Av.35/10.588 08 de novembro de 2022

INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202210.2609.02420337-IA-910, datado de 26.10.2022 às 09:42:53, pela 3ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS, extraído dos autos do processo nº 00011820320105040303, tendo como executado **Edvino Domingos Zagonel**, CPF nº 004.574.500-53, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.

Protocolo nº 392.402, Livro 1-BA de 26/10/2022. - Dat: GFT
Emol.R\$44,40 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.2200001.18139 = R\$4,40

Av.36/10.588 06 de julho de 2023

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202306.2711.02778448-TA-200, datado de 27.06.2023 às 11:58:38, pela 3ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS, extraído dos autos do processo nº 00011820320105040303, foi determinado o **cancelamento** da averbação da indisponibilidade objeto do **Av.35.**

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Roberto Goerl
Reg. Substituto

10.588

MATRÍCULA —


REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 06 de julho de 2023

FLS.

MATRÍCULA

05

10.588

Protocolo nº 401.625, Livro 1-BD de 27/06/2023. - Dat: GFT

Emol.R\$47,70 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.2200001.49085 = R\$4,40


Roberto Goeri
 Reg. Substituto

Av.37/10.588

15 de setembro de 2023

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202309.1117.02919603-TA-550, datado de 11.09.2023 às 17:42:13, pela 1ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS, extraído dos autos do processo nº 00200750920145040301, foi determinado o **cancelamento** da averbação da indisponibilidade objeto do **Av.26**.

Protocolo nº 404.894, Livro 1-BE de 12/09/2023. - Dat: LV

Emol.R\$47,70 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.2300001.07520 = R\$4,40


Roberto Goeri
 Reg. Substituto

Av.38/10.588

07 de dezembro de 2023

PENHORA: Termo expedido em 14.11.2023, pela 16ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 5001964-31.2019.4.04.7112/RS.

DEVEDOR: NAPE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A.**CREDORA:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

Protocolo nº 407.980, Livro 1-BE de 28/11/2023. - Dat: LV

Emol.Nihil - RQPJ.

Selo: nº 0253.04.2300001.18303 = Nihil


Roberto Goeri
 Reg. Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO
 VALOR: R\$ 25,63