

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula
112.705

ficha
01

Capital

São Paulo, 21 de agosto de 1991.

IMÓVEL:- Uma casa situada a Rua Cristiano Osório, nº.64, Vila Lais, 3º Subdistrito Penha de França, e seu terreno, medindo 10,00 metros de frente para a referida rua, 30,00 metros em ambos os lados, da frente aos fundos, para quem da rua olha para o imóvel, confrontando do lado direito com a propriedade de Nelson Fernandes Barros, imóvel nº. 58, do lado esquerdo com os imóveis nºs. 74 e 78, fundos de propriedade de Manoel Couto Filho, remanescente do imóvel originário, nos fundos confronta com parte da casa nº. 419, da Rua Francisco Amaral, de propriedade de Ricardina da Cunha Pereira, encerrando a área de 300,00 metros quadrados.

CONTRIBUINTE:- 060.152.0018-9. área maior.

PROPRIETÁRIA:- CRISTINA COUTO RODRIGUES, que também assina CRISTINA TEREZA COUTO ou CHRISTINA COUTO, brasileira, viúva, de lar, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Cristiano Osório, nº.10.

REGISTRO ANTERIOR:- R.3/M.42.724 e R.1/M.42.723 deste Cartório.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA, *Eda Maranha*.

MOR

R.1/112.705 -São Paulo, 21 de agosto de 1991.

Por formal de partilha passado aos 10 de setembro de 1990, pelo Cartório do 1º Ofício, da Família e Sucessões do Foro Central da Comarca da Capital, extraída dos Autos nº.84/87 de Inventário, dos bens deixados por falecimento de CHRISTINA COUTO, ocorrido aos 01.11.1985, nesta Capital, sem deixar testamento, CPF.083.995.658-49, conforme partilha homologada por Sentença aos 13.09.1988, foi-

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

matrícula
112.705

ficha
01
verso

atribuído a TERESA COUTO GLEREAN, brasileira, do lar, RG.nº. 3.298.609, casada sob o regime da comunhão universal de bens antes da Lei 6.515/77, com VITÓRIO GLEREAN, brasileiro, aposentado, RG.14.945.332 e CPF.155.553.568-20, residentes e domiciliados na Rua Carvalho de Mendonça, nº. 591, Altos, Campo Grande-Santos; o imóvel pelo valor de Cr\$.23.682,73. O Esc.Hab. *[assinatura]* (Carlos Alberto Bento). -A Esc.Autorizada,

[assinatura]
Beldamaronha.

mor

R.2/112.705 - São Paulo, 27 de setembro de 1991
Por escritura datada de 13 de setembro de 1991, livro 1492, fls.122, do 3º Tabelião desta Capital, TERESA COUTO GLEREAN, e seu marido VITORIO GLEREAN, que também é conhecido por VICTORIO GLERIAN, venderam à GIUSEPPE DE LUCA, italiano, técnico de eletrônica, RG.W.701.008 7-SP, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com MARIA SUELI DINIZ DE LUCA, brasileira, professora, RG.6.804.174-SSP/SP, inscritos no CPF.024.329.358 53, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Cumana xos,nº.75, o imóvel pelo valor de Cr\$.200,00.- O Escrevente Habilitado, *[assinatura]* (Carlos Alberto Bento) --- A Escrevente Autorizada, *[assinatura]* Beldamaronha.

nbj.

R.3/112.705 - São Paulo, 27 de setembro de 1991
Por escritura datada de 13 de setembro de 1991, fls.126, livro 1492, do 3º Tabelião desta Capital, GIUSEPPE DE LUCA, e sua mulher MARIA SUELI DINIZ DE LUCA, venderam à VIRGILIO CUPERTINO SEVERINO, mecânico, RG.nº. continua na ficha 02

ONR
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar
ridigital

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matricula
112.705

ficha
02

Capital

São Paulo, 27 de setembro de 19 91

7.878.633-SSP/SP, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com ANGELA MARIA CUPERTINO SEVERINO do lar, RG.10.779.890-SSP/SP, brasileiros, inscritos no CPF.n.º.702.709.618-87, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Zelia Frias Street, n.º.712, o imóvel pelo valor de Cr\$.6.000.000,00.- O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). A Escrevente Autorizada, *Edson Maranha*, nbj,

Av.4/112.705 - São Paulo, 04 de janeiro de 2007.

Por Escritura datada de 14 de dezembro de 2006, livro n.º.3.165, folhas n.º.s.049/052, do 6º Tabelionato de Notas, desta Capital, é feita averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente está sendo cadastrado pela Prefeitura do Município de São Paulo, pelo contribuinte n.º. 060.152.0049-9, como prova a certidão expedida pela Prefeitura de São Paulo, em 04/12/2006. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto, *Carlos Alberto*

NB.

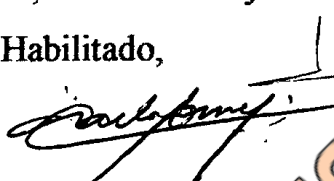
R.5/112.705 - São Paulo, 04 de janeiro de 2007.

Pela mesma Escritura, os proprietários **VIRGILIO CUPERTINO SEVERINO**, mecânico, e sua mulher **ANGELA MARIA CUPERTINO SEVERINO**, do lar, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, RG. n.º.s.7.878.633-SSP/SP e 10.779.890-SSP/SP, inscritos no CPF/MF n.º.702.709.618-87, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Zelia Frias Street, n.º.712, **venderam** a **ELVIO DE SOUZA SEVERINO**, brasileiro, mecânico, solteiro, maior, RG. n.º. 32.321.214-1-SSP/SP e CPF/MF n.º.266.190.128-09, **MARCELO DE SOUZA SEVERINO**,

- continua no verso -

matrícula
112.705

ficha
02
verso

brasileiro, mecânico, solteiro, maior. RG. n.º 32.321.213-X-SSP/SP e CPF/MF n.º 266.214.488-21, ambos residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Omacha, n.º48, apartamento n.º21, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.180.000,00. - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto, NB.

Av.06/112.705 - em 21 de junho de 2016 - Prenotação n.º 488.681 de 14/06/2016.

Por requerimento datado de 13 de junho de 2016, de **ELVIO DE SOUZA SEVERINO**, RG n.º 32.321.214-1-SSP/SP, CPF/MF n.º 266.190.128-09, casado com **TALITA SANTORO COUTO**, RG n.º 42.299.104-1-SSP/SP, CPF/MF n.º 329.378.638-70, é feita esta averbação para constar que, **ELVIO DE SOUZA SEVERINO**, contraiu matrimônio aos 19/07/2014, sob o regime da comunhão de bens, nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial, registrada sob o n.º 13.042, neste Registro, com **TALITA SANTORO COUTO**, continuando os contraentes a usarem os mesmos nomes, conforme se verifica da certidão de casamento expedida aos 11/04/2016, matrícula n.º 114538 01 55 2014 2 00246 053 0026460-44, pelo Registro Civil do 3º Subdistrito de Penha de França, desta Capital. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Nsa

Av.07/112.705 - em 21 de junho de 2016 - Prenotação n.º 488.681 de 14/06/2016.

Pelo mesmo requerimento mencionado na Av.06 desta matrícula, é feita esta averbação para constar que, **TALITA SANTORO COUTO**, é portadora do RG n.º 42.299.104-1-SSP/SP e está inscrita no CPF/MF n.º 329.378.538-70, conforme prova a cópia autenticada da cédula de identidade onde também consta o CPF. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Nsa

- continua na ficha 03 -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula.
112.705

ficha
03

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 16 de setembro de 2019.

Av.08/ 112.705, em 16 de setembro de 2019. - Prenotação nº 544.124 de 13/09/2019.

Por Decisão de 04/09/2019, do Dr. Rubens Pedreiro Lopes, 4ª Vara Cível do Foro Regional VIII – Tatuapé, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, foi ajuizada a Ação de Cumprimento de Sentença – Locação de Imóvel, tendo como exequentes:- **MARCELO DOS SANTOS FIEDLER**, inscrito no CPF/MF nº 274.351.318-73, e **ANDREA SIMÕES LAVOURA**, inscrita no CPF/MF nº 312.165.808-55, e executados:- **TALITA SANTORO COUTO**, inscrita no CPF/MF nº 329.378.538-70, e **ELVIO DE SOUZA SEVERINO**, inscrito no CPF/MF nº 266.190.128-09, com o valor da Causa R\$.37.972,71, em agosto de 2019, e recebeu o nº 0006774-61.2019.8.26.0008, distribuído à 4ª Vara Cível do Foro Regional VIII – Tatuapé, desta Capital. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E10000000151397190
nelson.

Av.09/ 112.705, em 20 de setembro de 2019. - Prenotação nº 544.564 de 20/09/2019.

Procedo esta averbação “ex - officio”, nos termos do Artigo 213, inciso I, alínea “a” da Lei 6.015 de 31/12/1973, com Redação do Artigo 59 da Lei 10.931 de 02/08/2004, para constar que, **o valor do débito na Av. 08 desta matrícula, em agosto de 2019, é de R\$.49.388,92**, e não como constou na mencionada averbação, conforme se verifica da Decisão de 04/09/2019, do Dr. Rubens Pedreiro Lopes, 4ª Vara Cível do Foro Regional VIII – Tatuapé, desta Capital, foi ajuizada a Ação de Cumprimento de Sentença – Locação de Imóvel. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E10000000154220198
nelson.

- continua no verso -

matrícula
112.705

ficha
03
verso

Av.10/ 112.705, em 28 de abril de 2021. - Prenotação nº 575.113 de 08/04/2021.

Por Certidão expedida aos 07 de abril de 2021, pelo 4º Ofício Cível do Foro Regional de Tatuapé, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 0006774-61.2019, valor da causa R\$.29.840,60, exequentes: **MARCELO DOS SANTOS FIEDLER**, CPF/MF sob nº. 274.351.318-73 e **ANDREA SIMÕES LAVOURA**, CPF/MF sob nº. 312.165.808-55, executados: **ELVIO DE SOUZA SEVERINO**, CPF/MF nº. 266.190.128-09 e **TALITA SANTORO COUTO**, CPF/MF sob nº. 329.378.538-70, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO 50%** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **TALITA SANTORO COUTO**, sendo nomeada como depositária: **TALITA SANTORO COUTO**, já qualificada. O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873310000000401436212

Esther. _____

Av.11/ 112.705, em 28 de abril de 2021. - Prenotação nº 575.113 de 08/04/2021.

Por Certidão expedida aos 07 de abril de 2021, pelo 4º Ofício Cível do Foro Regional de Tatuapé, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 0006774-61.2019, valor da causa R\$.29.840,60, exequentes: **MARCELO DOS SANTOS FIEDLER**, CPF/MF sob nº. 274.351.318-73 e **ANDREA SIMÕES LAVOURA**, CPF/MF sob nº. 312.165.808-55, executados: **ELVIO DE SOUZA SEVERINO**, CPF/MF nº. 266.190.128-09 e **TALITA SANTORO COUTO**, CPF/MF sob nº. 329.378.538-70, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO 50%** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **ELVIO DE SOUZA SEVERINO**, sendo nomeado como depositário: **ELVIO**

- continua na ficha 04 -

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula
112.705

ficha
04

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 28 de abril de 2021

DE SOUZA SEVERINO, já qualificado. O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873310000000401437210

Esther.

Av.12/ 112.705, em 12 de junho de 2023. - Prenotação nº 633.484 de 06/06/2023.

Por Mandado datado de 25 de maio de 2023, assinado pelo Juiz de Direito Dr. Rubens Pedreiro Lopes, da 4ª Vara Cível do Foro Regional VIII – Tatuapé, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, fica cancelada a averbação nº. 08 e 09 desta matrícula, referente ao ajuizamento da Ação de Cumprimento de Sentença – Locação de Imóvel, processo nº. 0006774-61.2019.8.26.0008, tendo como requerente:- **ANDREA SIMÕES LAVOURA**, empresaria, casada, residente e domiciliada Rua Lagoa Panema 498, Vila Guilherme, desta Capital, requeridos: **TALITA SANTORO COUTO**, do comércio, casada, residente e domiciliada na Rua Jacirendi 91, Apto. 152, Bloco B, desta Capital e **ELVIO DE SOUZA SEVERINO**, empresário, separado judicialmente, residente e domiciliado na Rua Cristiano Osório 64, Vila Lais, desta Capital, em razão da sentença de fls. 305, transitada em julgado em 31/01/2023. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000079511623H

GeovannaLiz.

Av.13/ 112.705, em 12 de junho de 2023. - Prenotação nº 633.484 de 06/06/2023.

Por Mandado passado aos 25 maio de 2023, e assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional VII- Tatuapé, desta Capital, Dr. Rubens Pedreiro Lopes, extraído dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial – Cumprimento de sentença – Locação de Imóvel,

continua no verso

matrícula
112.705

ficha
04

verso

processo nº. 0006774-61.2019.8.26.0008, requerente: **ANDREA SIMÕES LAVOURA**, empresaria, casada, residente e domiciliada Rua Lagoa Panema 498, Vila Guilherme, desta Capital, requeridos: **TALITA SANTORO COUTO**, do comércio, casada, residente e domiciliada na Rua Jacirendi 91, Apto. 152, Bloco B, desta Capital e **ELVIO DE SOUZA SEVERINO**, empresário, separado judicialmente, residente e domiciliado na Rua Cristiano Osório 64, Vila Lais, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, fica cancelada a PENHORA averbada sob nº. 10 nesta matrícula. – O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Selo Digital: 111187331000000079511723F

GeovannaLiz.

Av.14/ 112.705, em 12 de junho de 2023. - Prenotação nº 633.484 de 06/06/2023.

Por Mandado passado aos 25 maio de 2023, e assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional VII-Tatuapé, desta Capital, Dr. Rubens Pedreiro Lopes, extraído dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial – Cumprimento de sentença – Locação de Imóvel, processo nº. 0006774-61.2019.8.26.0008, requerente: **ANDREA SIMÕES LAVOURA**, empresaria, casada, residente e domiciliada Rua Lagoa Panema 498, Vila Guilherme, desta Capital, requeridos: **TALITA SANTORO COUTO**, do comércio, casada, residente e domiciliada na Rua Jacirendi 91, Apto. 152, Bloco B, desta Capital e **ELVIO DE SOUZA SEVERINO**, empresário, separado judicialmente, residente e domiciliado na Rua Cristiano Osório 64, Vila Lais, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, fica cancelada a PENHORA averbada sob nº. 11 nesta matrícula. – O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Selo Digital: 111187331000000079511823D

continua na ficha 05

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula
112.705

ficha
05

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 20 de fevereiro de 2026

Av.15/112.705, em 20 de fevereiro de 2026. - Prenotação nº 719.452 de 04/02/2026.

Por Certidão expedida aos 03 de fevereiro de 2026 pelo Juizado Especial Cível do Foro Regional de São Miguel Paulista, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (**penhora online**), extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 00082625020258260005, valor da causa R\$.11.532,75, exequente: **ELVIO DE SOUZA SEVERINO**, CPF/MF sob nº. 266.190.128-09, executada: **TALITA SANTORO COUTO**, CPF/MF sob nº. 329.378.538-70, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO 25%** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **TALITA SANTORO COUTO**, sendo nomeada como depositária: **TALITA SANTORO COUTO**, já qualificada. - O Oficial Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873E1000000157667226K

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital