



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
E TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
COMARCA DE CAÇAPAVA - ESTADO DE SÃO PAULO**

Anna Expedicta da Costa
OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Certidão emitida em: 19 de fevereiro de 2024 - Protocolo Nº: 100500 - Pagina: 1/4

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAÇAPAVA - SP**

[Handwritten signature]

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - 29.557 FICHA - 01 22 de novembro de 2010

IMÓVEL: **UM LOTE DE TERRENO** sob nº 14 da Quadra "F" do loteamento denominado "**RESIDENCIAL ALTA VISTA**", no Bairro do Campo Grande, nesta Cidade e Comarca de Caçapava, assim descrito: mede 12,30 metros em curva com raio de 172,00 metros, de frente para a Rua 7, do lado esquerdo de quem da Rua 7 olha para o lote mede 23,00 metros, confrontando com o lote 15, do lado direito mede 23,00 metros, confrontando com o lote 13, fundos mede 10,66 metros em curva com raio de 149,00 metros, confrontando com a Viela Sanitária 8, perfazendo 264,04m².-

PROPRIETÁRIA: **SANTO ANDRÉ WM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Rua Bárbara Heliodora, nº 572, Vila Romana, São Paulo - SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.556.966/0001-35.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 29.384 em 26 de outubro de 2010 e Loteamento R.02/29.384, em 22 de novembro de 2010.

MATRICULADO POR.-

[Handwritten signature]
ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

R.01/29.557 em 22 de novembro de 2010 - HIPOTECA

Por escritura de 05 de abril de 2010, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Caçapava, Livro 327, folhas 165/186, o imóvel dessa matrícula, juntamente com outros, foi dado em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, em favor do MUNICÍPIO DE CAÇAPAVA, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, com sede na Rua Capitão Carlos de Moura 243 em Caçapava-SP, inscrita no CNPJ/MF n. 45.189.305/0001-21, para garantir a execução da obras de infraestrutura necessária a implantação do loteamento Residencial Alta Vista, conforme processo administrativo nº 7460/2008 da Prefeitura Municipal de Caçapava, aprovado em 26 de janeiro de 2010 e revalidado em 09 de outubro de 2010, orçado em R\$ 2.048.594,54 (dois milhões, quarenta e oito mil, quinhentos e noventa e quatro reais e cinquenta e quatro centavos). Valor atribuído: R\$ 14.130,00 (quatorze mil cento e trinta reais).

Registrado por.-

[Handwritten signature]
ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

AV.02/29.557 em 06 de fevereiro de 2013 - LIBERAÇÃO DE GARANTIA

Por Ofício nº 016/SPMA/12 de 26 de março de 2012, arquivado em cartório, o credor MUNICÍPIO DE CAÇAPAVA, já identificado, autorizou a LIBERAÇÃO DA GARANTIA HIPOTECÁRIA, registrada sob nº 01, em virtude da loteadora SANTO ANDRÉ WM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já identificada, ter cumprido parcialmente as obras de infraestrutura necessárias a implantação do loteamento.-

Averbado por.-

[Handwritten signature]
ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

continua no verso

Oficial de Reg. Imóveis Tit. e Doc.
Circ. Jurídicas e Tab. Protesto
CAÇAPAVA - SP
Anna Expedicta da Costa - Oficial
R. S. Silva - Escrevente
D. Nogueira - Escrevente
S. Coullinho - Escrevente

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Caçapava - SP

12201-0 - AA 205288

12201-0-205001-210000-0124



LIVRO 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - 29.557

FICHA - 01

AV.03/29.557 em 16 de maio de 2013 - **CADASTRO**

Certifico e dou fé, por instrumento particular de 02 de dezembro de 2010, arquivado em cartório, que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal local sob n.º 07.425.014.000.

Averbado por.-

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

R.04/29.557 em 16 de maio de 2013 - **VENDA E COMPRA**

Por instrumento particular de 02 de dezembro de 2010, arquivado em cartório, SANTO ANDRÉ WM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA já identificada, vendeu o imóvel dessa matrícula a **CARLOS ALBERTO PERETA DE ANDRADE**, brasileiro, empresário, RG. 23.135.201-3-SSP/SP, CPF. 125.316.298-07, e sua mulher **SILMARA DE CARVALHO PERETA DE ANDRADE**, brasileira, empresária, RG 29.399.512-6-SSP-SP, CPF 282.882.148-00, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, domiciliados na Rua Ademir de Moura Rezende, n.º 188, Moradas do Jataí, Caçapava, pelo preço de R\$ 62.966,35 (sessenta e dois mil novecentos e sessenta e seis reais e trinta e cinco centavos), pagos da seguinte forma: R\$ 3.426,66 com recursos próprios e R\$ 59.539,67 mediante financiamento da SANTO ANDRÉ WM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.-

Registrado por.-

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

R.05/29.557 em 16 de maio de 2013 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Por instrumento particular de 02 de dezembro de 2010, arquivado em cartório, CARLOS ALBERTO PERETA DE ANDRADE e sua mulher SILMARA DE CARVALHO PERETA DE ANDRADE, já qualificados, deram o imóvel dessa matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, nos termos da Lei 9514/97, em favor da credora **SANTO ANDRÉ WM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já identificada, em garantia de financiamento no valor de R\$ 59.539,67 (cinquenta e nove mil quinhentos e trinta e nove reais e sessenta e sete centavos), que serão pagos em 144 prestações mensais e sucessivas no valor de R\$ 413,47 cada parcela, vencendo-se a primeira em 10/01/2011 e as demais em igual data dos meses subsequentes, até final liquidação, valor da alienação fiduciária R\$ 62.966,35 e demais condições constantes do título.-

Registrado por.-

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

AV. 06/29.557 em 22 de outubro de 2018 - **EXISTÊNCIA DE AÇÃO**

Certifico e dou fé, conforme certidão extraída aos 12 de setembro de 2018, assinada digitalmente por Rodrigo Nunes de Almeida Alves, Escrivão do I Cartório da 2ª Vara Judicial do Foro de Caçapava, que procedo esta averbação nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil, para ficar constando a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob nº 0003422-49.2015.8.26.0101, distribuída aos 16/07/2015, à 2ª Vara Cível do Foro de Caçapava, em que são partes: Exequente: BRADESCO S/A - CNPJ. 60.746.948/0001-12 e Executados: OFFICE VALE PAPELARIA E INFORMÁTICA LTDA - CNPJ 05.428.170/0001-95, LUIZ MARCOS VELLOSO DE ALMEIDA - CPF 549.181.208-06 E OUTROS, cujo valor da causa é de R\$ 242.438,77.-

Averbado por.-

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

AV.07/29.557 em 01 de agosto de 2019 - **PENHORA**

Por certidão de Penhora de 25 de julho de 2019 emitida por meio eletrônico,

continua na ficha nº 02

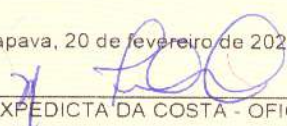
Oficial de Reg. Imóveis Tit. e Doc.
Civil Res. Jurídicas e Tab. Protesto
= CAÇAPAVA = SP =
Anca Tereza M. Costa - Oficial
Joselaine R. de Souza - Escrivante
Diogenes D. Rogério - Escrivante
Adriano S. Coutinho - Escrivante

OFICIAL DE REGISTROS DE IMOVEIS

CERTIFICO e dou fé, (Protocolo nº 100500) que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 29557, extraída nos termos do Art. 19,§ 1º da Lei nº 6.015/73.



Caçapava, 20 de fevereiro de 2024


ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

1220103C3OS000239479AJ24S

*** Esta certidão é válida por 30 dias ***

Cód. Nacional de Matrícula - 122010.2.0029557-25

Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Tribunal	Enc. Municipal	Min. Público	Total
42,22	12,00	8,21	2,22	2,90	1,27	2,03	70,85

Oficial de Reg. Imóveis Tit. e Doc.
Civil Púb. Imóveis e Tab. Professo
Inscrição nº 247A - SP
Anna Expedita da Costa - Oficial
João Paulo de Reg. Imóveis - Escrivão
Domingos D. Riquelme - Escrivão
Adriano - Coutinho - Escrivão