

NELSON LOBO

OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

(§ Único do Art. 173 da Lei N.º 6.015, de 31/12/1973)



1	MATRICULA	2	RUA E N.º DO IMÓVEL OU SUA DENOMINAÇÃO	3	CADASTRO	
	42113		Rua Catalão nº 64 - Vila Voturuá - São Vicente			
MUN.	4	CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES		Quadra	Rua	
S.V.	<p>O PRÉDIO E SEU RESPECTIVO TERRENO SITUADOS À RUA CATALÃO Nº 64, sendo o constituído o terreno de - metade do lote 09 da quadra A da VILA VOTURUA, neste Município e Comarca de São Vicente, deste Estado, contendo as seguintes acomodações: sala, 03 quartos, 02 banheiros, cozinha e área de serviço, encerrando a área total construída de 83,45 m2, e o terreno mede 5,00m de frente para a Rua Catalão por 30,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo os fundos a largura de 5,00 metros perfazendo a área total de 150,00 metros quadrados, e afrontando do lado direito, de quem dessa via pública olha para o imóvel, com o lote nº 08, do lado esquerdo com o remanescente do lote 09, e -- nos fundos com parte do lote 6, da mesma quadra.-</p>				N.º	Sector
5	Antecedentes dominiais				Continua no verso e nas folhas seguintes	
	Matrícula nº 11.547/R.2 desta Circ.					

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55

Visualização disponibilizada em: www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

6	REFERÊNCIAS DOMINIAIS	7	ÔNUS, ETC.	8	CANCELAMENTOS
	<p>PROPRIETÁRIO :- JUAN MUINOS FERNANDEZ, espanhol, solteiro maior, proprietário, RG 2.836.496 e do CIC nº 322.535.222-06, residente e domiciliado à Avenida Conselheiro Rodrigues nº 390, Santos-SP.</p> <p>R.1/M 42.113 - Por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo, Pacto Adjetivo de Hipoteca e Outras Avenças, datado de 29 de Junho de 1.979, pela importância de Cr\$ 750.000,00, o imóvel foi vendido a GERALDO HAYASHI YAMADA e s/mulher TOSHIKO YAMADA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, ele industriário, doador do lar, portadores das Cédulas de Identidade RG 5.711.551 e 7.951.912 e do CIC em comum nº 142.000.406-97, residentes e domiciliados à rua Carlos Gomes nº 300, apto. 15, Marapé, Santos, deste Estado.</p> <p>Prot. nº 144.482/295 São Vicente, 03 de Julho de 1.979.</p> <p>O Escrevente:-</p>		<p>R.2/M 42.113 - Por Instrumento Particular (vide R.1), para garantia da dívida de Cr\$ 473.000,00, os adquirentes hipotecaram o imóvel em PRIMEIRO LUGAR E SEM CONCORRÊNCIA a favor da BRADESCO S/A CREDITO IMOBILIARIO, com sede em São Paulo, capital, à Avenida Liberdade nº 73, CBC sob número 60.917.016/0001-66, pelo prazo de 240 prestações mensais e juros a taxa de 10,00% ao ano.</p> <p>Prot. nº 144.482/295 São Vicente, 03/Julho/1.979.</p> <p>O Escrev.:-</p>		<p>Av.3/M-42.113, em data de 5/ 12/1.983.-</p> <p>Certifico que por Instrumento Particular de quitação, lavrado em 20 de outubro de 1.983, o credor, tendo recebido dos devedores a importância da dívida ao lado, dá aos mesmos quitação, autorizando o CANCELAMENTO do R.2/M-42.113.-</p> <p>PROT.232.663/979.-</p> <p>AV.POR:</p> <p>W. Carlos L. CARDEIRA Esc. Autorizada maof-</p>
	<p>=CONTINUA NA FICHA nº.02=</p>		<p>=CONTINUA NA FICHA nº.02=</p>		<p>=CONTINUA NA FICHA nº.02=</p>

NELSON ROBERTI DA COSTA

OFICIAL

Registro de Imóveis de São Vicente

ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula


42.113

ficha

02*Nelson Roberti da Costa* - OFICIAL**Livro nº 2 - Registro Geral**

Av.04, em 09 de março de 2.004.

Procede-se esta averbação nos termos do § 1º. do artigo 213 da Lei 6.015/73 e em cumprimento aos termos do Alvará expedido em caráter normativo em 30 de junho de 1.988, pelo então MM. Juiz de Direito Corregedor Permanente desta Serventia, Dr. César Lacerda, para constar que o nome correto do co-adquirente pelo R. 1, é GERALDO HAKIU YAMADA, e não como ficou consignado no referido registro.

O OFICIAL SUBSTITUTO, **RENATO TERRA DA COSTA**

MICROFILME: PROTOCOLO Nº

ROLO Nº 5.922

Av.05, em 29 de abril de 2.004.

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no R.06, para constar que o imóvel objeto desta matrícula atualmente vem sendo lançado na Inscrição Cadastral do Município sob nº. 33-00657-0403-00064-000, conforme prova o recibo de imposto expedido para o exercício de 2004, pela Prefeitura Municipal de São Vicente.

O OFICIAL SUBSTITUTO, **RENATO TERRA DA COSTA**

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 365.430

ROLO Nº 5.956

R.06, em 29 de abril de 2.004.

Por escritura de 19 de março de 2.004, do 2º Tabelião de Notas desta Comarca (Lº780, fls. 351), os adquirentes pelo R.01, GERALDO HAKIU YAMADA, RG nº 5.711.551-SSP/SP e sua mulher TOSHIKO YAMADA, RG nº 7.951.912-SSP/SP e CPF/MF sob nº 269.966.868-06, já qualificados, atualmente residentes e domiciliados à rua Catalão, nº 64, nesta cidade, *transmitiram o imóvel*, objeto desta matrícula *por venda feita*, a **EDMAR EUCLIDES FONTES**, brasileiro, militar, RG nº 047684503-7-Ministério do Exército, CPF/MF sob nº. 616.227.886-72 e sua mulher **LIGIA MEIRELLES FONTES**, brasileira, cabeleireira, RG nº 052097444-5-Ministério do Exército, CPF/MF sob nº 698.241.506-68, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na avenida Juiz de Fora, nº 654, apto 23, Vila Voturuá, pelo valor de R\$70.000,00.

O OFICIAL SUBSTITUTO, **RENATO TERRA DA COSTA**

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 365.430

ROLO Nº 5.956

Av.07, em 01 de junho de 2.007.

= CONTINUA NO VERSO =

matrícula

42.113

ficha

02

Livro nº 2 - Registro Geral

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no R. 8, para constar que o imóvel, objeto desta matrícula, atualmente vem sendo lançado na Inscrição Cadastral do Município sob nº. 33-00657-0403-00064-000, conforme prova o recibo de imposto expedido para o exercício de 2.007, pela Prefeitura Municipal de São Vicente.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 382.336

ROLO Nº 6.713

R.08, em 01 de junho de 2.007.

Por escritura de 7 de maio de 2.007, do 2º. Tabelião de Notas desta comarca, (Lº. 863, fls. 82/86), os adquirentes pelo R. 6, EDMAR EUCLIDES FONTES e sua mulher LÍCIA MEIRELLES FONTES, já qualificados, residentes e domiciliados nesta cidade, atualmente na rua Catalão, nº. 64, Jardim Independência, transmitiram o imóvel, objeto desta matrícula, por venda feita, a LUCIENE DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, gerente de vendas, RG. 25.514.086-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob nº. 247.110.038-43, residente e domiciliada nesta cidade, na avenida Prefeito José Monteiro, nº. 557, apto. 34, pelo valor de R\$80.000,00.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 382.336

ROLO Nº 6.713

Av.9, em 27 de fevereiro de 2012.

Procede-se esta averbação à vista do instrumento particular referido no R. 11, para constar que o imóvel, objeto desta matrícula, atualmente vem sendo lançado na Inscrição Cadastral do Município sob o nº. 33-00657-0403-00064-000, conforme prova o recibo de imposto expedido para o exercício de 2.012, pela Prefeitura Municipal de São Vicente.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 421.957

Av.10, em 27 de fevereiro de 2012.

Procede-se esta averbação à vista do instrumento particular referido no R. 11, para constar que a adquirente pelo R. 8, LUCIENE DE OLIVEIRA, casou-se no dia 29 de março de 2.008 com MÁRCIO RICARDO DOS SANTOS, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar LUCIENE DE OLIVEIRA SANTOS, permanecendo o contraente com o mesmo nome, conforme prova certidão de casamento sob matrícula nº. 122945.01.55.2008.2.00193.195.0058958-48, expedida pelo

= CONTINUA NA FICHA nº 3 =

matrícula
42.113

ficha
03

Livro nº 2 - Registro Geral

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 421.957

R.11, em 27 de fevereiro de 2012.

Por instrumento particular datado de 10 de fevereiro de 2012, na forma da Lei 3.480/64, a adquirente pelo R. 8, LUCIENE DE OLIVEIRA SANTOS, que no estado civil de solteira assinava LUCIENE DE OLIVEIRA, fiscal de caixa, RG. 25.514.086-1-SSP/SP, já qualificada, assistida por seu marido MÁRCIO RICARDO DOS SANTOS, brasileiro, vigilante, RG. 29.501.397-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob o nº. 302.431.048-71, com quem é casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, atualmente na rua Catalão, nº. 64, Vila Voturuá, sendo ele por ela representado, *transmitiu o imóvel*, objeto desta matrícula, *por venda feita*, a **ROGÉRIO LIMA DE OLIVEIRA**, comerciante, RG. 24.206.275-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob o nº. 133.807.808-98, e sua mulher **CRISTIANA SANTANA DE OLIVEIRA**, comerciante, RG. 25.912.269-5-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob o nº. 276.100.568-63, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei nº. 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Frei Gaspar, nº. 34, apto. 8 C, Centro, pelo valor de R\$270.000,00.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 421.957

R.12, em 27 de fevereiro de 2012.

Por instrumento particular referido no R.11, os adquirentes ROGÉRIO LIMA DE OLIVEIRA e sua mulher CRISTIANA SANTANA DE OLIVEIRA, já qualificados, *alienaram o imóvel*, objeto desta matrícula, *e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, em caráter fiduciário, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97*, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, representada por *Márcia Shiroma Serrano*, RG. 10.802.522-6-SSP/SP e CPF/MF. 050.800.208-73, para garantia da dívida de R\$243.000,00, que, corrigida monetariamente, será amortizada por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, calculadas de acordo com o Sistema de Amortização Constante - SAC, e reajustáveis na forma estabelecida no título, nelas incluídos juros à taxa nominal de 9,5690% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 10,0000% ao ano, e

= CONTINUA NO VERSO =

42.113

03

Livro nº 2 - Registro Geral

demais encargos e acessórios contratuais. A primeira prestação, no valor de R\$2.735,42, tem vencimento previsto para 25 de fevereiro de 2.012, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, constando do título pena de multa e outras condições. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97, o valor do imóvel dado em garantia fiduciária é de R\$277.000,00, sujeito à atualização monetária.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 421.957

Atos: Av. 9, 10, R. 11, 12 /42.113 Valor: R\$1.678,98.

AV-13 / M – 42.113 - PENHORA

Averbado em 19 de outubro de 2021 - Prenotação nº 499.007, de 04/10/2021.

Conforme certidão de penhora emitida por meio eletrônico em 01 de outubro de 2.021, protocolo nº PH000387146, pela escrivã diretora do Serviço Anexo das Fazendas de São Vicente-SP, extraída dos autos da Execução Fiscal (proc. nº 05114965720148260590), movida por **MUNICIPIO DE SAO VICENTE**, CNPJ nº 46.177.523/0001-09, em face de **ROGERIO LIMA DE OLIVEIRA**, CPF nº 133.807.808-98, e **CRISTIANA SANTANA DE OLIVEIRA**, CPF nº 276.100.568-63, procede-se esta averbação para consignar que os **direitos fiduciários que os executados possuem sobre o imóvel objeto desta matrícula foram PENHORADOS** nos autos supra, sendo de **R\$ 5.497,06** o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário **ROGERIO LIMA DE OLIVEIRA**.

Lívia Servidio Godoy

Escrevente Autorizada

SELO DIGITAL: 1236123E1000000010504521R