



SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
Departamento de Receitas Imobiliárias

CERTIDÃO DE VALOR VENAL Nº 39950/2026 - VIA WEB

Certificamos, a pedido da parte interessada, que revendo os assentamentos destinados a lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano, constatamos o valor venal relativo ao seguinte imóvel:

Imóvel : **37356** Inscrição Cadastral : **14464.62.16.0274.00.000**
Endereço : RUA SANTA LUIZA 212
Loteamento : MORADA DO SOL
Bairro : MORADA DO SOL
Quadra/Lote : M/13
Cidade : SANTANA DE PARNAIBA/SP
CEP : 06523-335

Área do Terreno : 669,45 m²

Área Edificada : 0,00 m²

Proprietário : GEMINI - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A. LTDA
Compromissário : SERGIO LUIZ DA CRUZ BATISTA

Valor Venal Territorial : 21.130,04
Valor Venal Construção : 0,00
Valor Venal Total : 21.130,04

Validade desta Certidão: 30 dia(s) da data de Expedição

Santana de Parnaíba, SEGUNDA-FEIRA, 24 DE AGOSTO DE 2026

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada no site da Municipio de Santana de Parnaíba, passando as seguintes informações:

Inscrição Cadastral : **144646216027400000**
Número de Controle : **122095867253276088**
Data da Emissão : **24/08/2026**
Hora da Emissão : **10:32:28**

Qualquer adulteração, rasura ou emenda, invalida este documento.