



Prefeitura do Município de Osasco
SECRETARIA DE FINANÇAS
EXTRATO PARA SIMPLES CONFERÊNCIA (*)
IPTU - 2026

VIA
CONTRIBUINTE

DATA DE EMISSÃO

22/09/2026

CONTRIBUINTE/COMPROMISSÁRIO

UDIACO EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA

CDC

8008638837

LOCALIZAÇÃO

AVENIDA SANTO ANTONIO, 1453 - Sala 808 - Centro - Osasco - SP - 06083-210

Nº CONTROLE

093.224

INSCRIÇÃO CADASTRAL

23224.43.54.0458.01.218.04

TIPO LANÇAMENTO

Predial - NORMAL

OBSERVAÇÃO

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

ÁREA DO TERRENO	2565,00	BASE DE CÁLCULO	1197,07
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	24834,31	ÁREA IDEAL	0,00
TESTADA	24,40	TESTADA IDEAL	0,0586
VALOR VENAL DO TERRENO	3.594,18	VALOR VENAL DAS EDIFICAÇÕES	118.311,87
VALOR VENAL DO EXCESSO	0,00	VALOR VENAL DO IMÓVEL	121.906,05
IMPOSTO TERRITORIAL	0,00	IMPOSTO PREDIAL	1.340,97
IMPOSTO EXCESSO	0,00	ZONA FISCAL	1
VALOR TAXA	257,86	CATEGORIA DO PROPRIETÁRIO	Particular
VALOR TOTAL LANÇADO	1.598,83	VALOR COMPENSADO	0,00

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CONSTRUÇÃO	CATEGORIA DE USO	TIPO DE EDIFICAÇÃO	ÁREA EDIFICADA
1	Comercial	Condomínio Comercial	59,61

DEMONSTRATIVO FINANCEIRO

DÉBITO	PARCELA	VENCIMENTO	VALOR PARCELA	ACRÉSCIMOS	VALOR ATUALIZADO	SITUAÇÃO
0-Normal0-Normal0	001	18/02/2026	159,91	0,00	0,00	PAGA
	002	16/03/2026	159,88	0,00	0,00	PAGA
	003	15/04/2026	159,88	24,78	184,66	ATRASADA
	004	15/05/2026	159,88	23,02	182,90	ATRASADA
	005	15/06/2026	159,88	21,27	181,15	ATRASADA
	006	15/07/2026	159,88	19,51	179,39	ATRASADA
	007	17/08/2026	159,88	17,75	177,63	ATRASADA
	008	15/09/2026	159,88	3,69	163,57	ATRASADA
	009	15/10/2026	159,88	0,00	159,88	ABERTA
	010	16/11/2026	159,88	0,00	159,88	ABERTA

SALDO TOTAL:

1389,06

DEMONSTRATIVO DOS PAGAMENTOS

DATA PAGAMENTO	VALOR PAGO	BANCO	AGÊNCIA	DATA PAGAMENTO	VALOR PAGO	BANCO	AGÊNCIA
26/02/2026	164,66	033	2271	19/03/2026	161,99	033	2271

(*)DADOS/VALORES SUJEITOS À ALTERAÇÕES