

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE COTIA

FORO DE COTIA

2ª VARA CÍVEL

Rua Topázio, 585, Jardim Nomura - CEP 06717-235, Fone: (11)

4506-1251, Cotia-SP - E-mail: cotia2cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1002373-31.2014.8.26.0152/01**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Construção / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
 Exequente: **ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS EM VILLA D'ESTE**
 Executado: **GERSON TENORIO DA SILVA**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Jussara Resende De Aveloes (37647)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 152.2021/012758-8 dirigi-me ao endereço: Milano, nº 985 - Jardim Rio das Pedras, e ali estando e não encontrando ninguém na residência, passo a fazer a avaliação por mera estimativa de mercado, sem ter como avaliar as condições de conservação do imóvel, salientando porém que a fachada do imóvel foi recentemente pintada.

Segue imagem do imóvel



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE COTIA

FORO DE COTIA

2ª VARA CÍVEL

Rua Topázio, 585, Jardim Nomura - CEP 06717-235, Fone: (11)

4506-1251, Cotia-SP - E-mail: cotia2cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO**

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
FOTO			
ANÚNCIO	https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-de-condominio-3-quartos-com-lavanderia-coletiva-granja-viana-cotia-sp-240m2-id-2555433872/	https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-de-condominio-3-quartos-com-churrasqueira-lajeado-cotia-sp-292m2-id-2528564322/	https://www.proinvest.com.br/imovel/casa-com-3-dormitorios-a-venda-295-m-por-720000-vila-d-este-cotia-sp/CA13513-PRO?from=sale
ENDEREÇO	R. Milano	R. Milano	Não divulgado
BAIRRO	Cond. Villa D'este	Cond. Villa D'este	Cond. Villa D'este
ÁREA	240 m ²	292 m ²	295 m ²
VALOR ANUNCIADO	R\$ 890.000,00	R\$ 800.000,00	R\$ 720.000,00

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO IMÓVEL
	R\$ 890.000,00
	R\$ 800.000,00
	R\$ 720.000,00
÷ 3 = Média	R\$ 803.333,33
- 10% (regateio)	R\$ 723.000,00

Salienta-se que o valor é uma mera estimativa de mercado, pois os valores no local sofrem muita influência em razão do número de cômodos, tamanho do terreno, existência de benfeitorias tais como uso de energia solar, piscina, acabamentos, etc...

Isto posto, dou o imóvel por avaliado em R\$ 723.000,00

O referido é verdade e dou fé.

Cotia, 28 de março de 2022.

Número de Cotas: 01 grd 29621+34862