

matrícula
49.021

ficha
01

Em 23 de maio de 1991.

Luís

IMÓVEL: CASA RESIDENCIAL ASSOBRADADA situada na Rua Cynthia - Giuffrida, nº 1.210, esquina com a Rua Tiradentes, e seu respectivo terreno constituído pelos lotes nºs 12 e 13, da quadra TT, do loteamento denominado JARDIM MATHILDE, no perímetro urbano desta comarca, com a área construída de 240,00m², medindo 22,22 metros de frente para a Rua Tiradentes, 7,66 metros em curva e 21,88 metros para a Rua Cynthia Giuffrida, faz divisa do lado esquerdo de quem da Rua Tiradentes olha para o imóvel, com o lote nº 14, na extensão de 27,75 metros, e nos fundos 27,00 metros, confrontando com os lotes nºs 10 e 11, encerrando uma área de 730,00m².

CONTRIBUINTE: 2 01 16 046 012 0000-4

PROPRIETÁRIO: JUAN CASTELLSAGUE VILARDEBO, espanhol, viúvo, - do comércio, RG nº 6.268.037-SP, CPF/MF nº 271.994.608-72, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Tiradentes, nº 815.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 107.113, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Vicente-SP.

O Oficial Interventor: *Luis Carmo Pascoal*
(Luis Carmo Pascoal)

Av.01

Em 23 de maio de 1.991.

Por escritura pública de venda e compra, de 23 de abril de 1.991, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato da sede desta comarca, livro nº 471, fls. 27, foi autorizada a presente averbação, para ficar constando que o proprietário JUAN CASTELLSAGUE VILARDEBO, é atualmente portador do RNE nº W267319-X-SPMAF/DPF1/STS, conforme xerox autenticada da cédula de identidade de estrangeiro apresentada.

"continua no verso"

matricula

49.021

ficha

01

verso

O Esc. Autorizado:
(Sandro Edmundo Toti)

Em 23 de maio de 1.991.

R.02

Pela escritura referida na Av.01, o proprietário JUAN CASTELL SAGUE VILARDEBO, já qualificado, vendeu o imóvel a CELSO LUIZ CAMPOLONGO, administrador de empresa, RG nº 4.718.574-SSP/SP, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal nº 6.515/77, com LOURDES D'ALMEIDA CAMPOLONGO, do lar, RG nº 8.543.079-SSP/SP, brasileiros, portadores do CIC nº 269.278.538-04, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Cynthia Giuffrida, nº 1.210, Jardim Mathilde.

VALOR: R\$ 18.000.000,00.

Microfilme nº 68.803.

O Esc. Autorizado:
(Sandro Edmundo Toti)

R.03/49.021 - Praia Grande, 25 de janeiro de 1.999.

Por escritura pública lavrada em 14 de janeiro de 1.999, no Registro Civil e Tabelionato da sede desta Comarca, livro 723, página 389, **CELSO LUIZ CAMPOLONGO**, e sua mulher, **LOURDES D'ALMEIDA CAMPOLONGO**, já qualificados, transmitiram, por venda o imóvel objeto da presente matrícula a **THAIS CAREZATO DE OLIVEIRA MARKEVICH**, brasileira, professora, RG 13.898.145-SSP-SP, CIC 073.923.258-41, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Marechal Rondon, 76 - Forte, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MARCOS PINHEIRO MARKEVICH**, brasileiro, funcionário público, RG 8.910.092-X-SSP-SP, CIC 007.211.418-54, pelo valor de R\$ 100.000,00.

A Esc. Autorizada:
(Suzana Maria Antunes Chagas)

“ continua na ficha 02 “

MATRÍCULA

49.021

FICHA

02

Em 12 de maio de 2.010.



AV.04/49.021 - Praia Grande, 12 de maio de 2.010.

Nos termos do instrumento particular firmado nesta cidade, aos 31 de maio de 2003, os proprietários MARCOS PINHEIRO MARKEVICH, em garantia da locação do imóvel situado nesta cidade, na Rua Nancy Feliciano de Oliveira, 516 e 540, com prazo de vigência de 36 meses, a iniciar-se em 31 de janeiro de 2003, e a terminar em 30 de maio de 2006, e aluguel mensal de R\$ 3.000,00, figurando como locadores ALEXANDRE FIASCHI, brasileiro, casado, industrial, RG 13.695.569-SSP-SP, CPF 074.463.638-86, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Mororó, 226, AUREA CELESTE FIASCHI, brasileira, viúva, do lar, RG 2.993.588, CPF/MF 311.138.258-39, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Rua da Economia, 102, apto. 73, e ELISABETE FIASCHI, brasileira, casada, industrial, RG 13.695.568-X, CPF 082.699.368-04, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Rua Santa Gertrudes, 95, e como locatário ORRO & CHRISTENSEN DESING LTDA, com sede em Sorocaba-SP, na Avenida Victor Andrews, 1200, CEP 18086-390, inscrita no CNPJ sob número 71.446.207/0001-32, deu em caução o imóvel objeto da presente matrícula, de conformidade com o artigo 38, parágrafo primeiro, da Lei 8245/91.

O Oficial:

AV.05/49.021 - Praia Grande, 15 de outubro de 2.019.

Nos termos da certidão expedida em 04 de outubro de 2019, através do Protocolo de Penhora Online: PH000290539, pela Sra. Araci Garcia Ernandes, Escrivã/Diretora da 2ª Vara Cível Central desta Comarca, extraída dos autos da Ação de Execução Civil – Processo nº 002249-36.2009.8.26.0477, movida por ALEXANDRE FIASCHI, CPF/MF 074.463.638-86, AUREA CELESTE FIASCHI, CPF/MF 311.138.258-39, e ELISABETE FIASCHI, CPF/MF 082.699.368-04, em face de ORRO & CHRISTENSEN LTDA-EPP, CNPJ/MF 71.446.207/0001-32, MARCOS PINHEIRO MARKEVICH e THAIS CAREZATO DE OLIVEIRA MARKEVICH, ambos já qualificados, no valor de

“ continua no verso ”

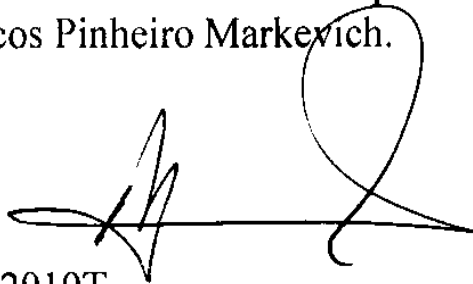
R\$ 1.001.954,71, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado naqueles autos, figurando como depositário Marcos Pinheiro Markevich.

O Escrevente Autorizado:

(Roberto Gonçalves Guimarães)

Protocolo nº 524014 de 04/10/2.019.

Selo digital nº 119768321000000020472919T



AV.06/49.021 - Praia Grande, 24 de agosto de 2.020.

Nos termos do r. ofício expedido aos 07 de agosto de 2020, pelo Exmo. Sr. Dr. Cristiano Harasymowicz de Almeida, MM. Juiz Federal Substituto no exercício da titularidade da 1ª Vara Federal de Santos - SP - 4ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para consignar que nos termos da ação civil pública cível (65) - processo número 5007410-59.2019.4.03.6104, movida por MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL - PR/SP em face de MARCOS PINHEIRO MARKEVICH, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Marcos Pinheiro Markevich. Ato isento de selos e emolumentos.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 543519 de 10/08/2020.

Selo digital nº 1197683E10000000396091200



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO TEM VALOR COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br