



PODER JUDICIÁRIO
São Paulo

AUTO DE Penhora, avaliação e intimação
 Processo: 1004439-17.2025.8.26.0566 da 1ª Vara da Família

Aos 29 dias do mês de novembro do ano de 2025, nesta comarca de São Carlos - SP, na Al. das Hortências 436, onde em diligência, eu, oficial de justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao Respeitável mandado anexo expedido na ação de

Cumprimento de sentença que Carlos Alberto Grosso e outros move a Gerson Zarpelão Júnior pela qual procedi(emos) penhora do bem(ns) abaixo descritos:

Imóvel de matrícula 48.326: um terreno sem benfeitorias, desta cidade de São Carlos, constituído de partes dos lotes nºs 01 a 04, e 14 e 15, da quadra nº 19, com frente para a Al. das Hortências, designado como área B, medindo em sua integridade 248 metros quadrados. A casa possui 05 salas 02 banheiros, garagem p/ 02 carros, uma pequena cozinha na área externa com uma pequena piscina adjacente e 01 churrasqueira. Excelente estado de conservação. Avalio em R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais)

intimação da penhora, avaliação) e prazo p/ eventual recurso.

Feito(a) penhora, nomeei como fiel depositário Gerson Zarpelão Júnior, CPF 310.468.368-97

e aceitando o encargo, bem e fielmente prometeu cumpri-lo, cientificando-o eu, oficial de justiça, que não deverá abrir mão do depósito sem prévia autorização do MM. Juiz de Direito do feito, na forma e sob as penas da lei. Em seguida lavrei este auto que, lido e achado conforme, é assinado por mim e pelo depositário que recebeu a cópia.

Adriana Ap. Ghislotti Ferragina

oficial de justiça

Gerson Zarpelão Júnior

depositário