

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL**
**PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ**

MATRÍCULA

132.143

FICHA

1

Santo André, 07 de março de 2.014

Imóvel: O prédio nº. 215 e fundos da Rua Dona Alzira e seu respectivo terreno situado na Vila Alzira, medindo 10,00m de frente para a referida via pública; por 40,00m da frente aos fundos em ambos os lados; tendo nos fundos a mesma medida da frente; confrontando de um lado com propriedade de Karlos Sabo; do outro lado e nos fundos com propriedade de Agenor de Camargo, encerrando a área de 400,00m². Classificação Fiscal na Prefeitura Municipal de Santo André sob nº. **09.016.010**.

Proprietários: ALFREDO DOS SANTOS e sua mulher JEANETE DAS GRAÇAS ROCHA DOS SANTOS, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº. 6.515/77; ele português, comerciante, portador da carteira de identidade de estrangeiro RNE nº. 3.003.473, inscrito no CPF/MF sob nº. 331.218.428-20; ela brasileira, comerciante, portadora da carteira de identidade RG nº. 9.716.657-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 167.807.678-32, residentes e domiciliados na Rua Alzira, nº. 215, nesta cidade.

Registro anterior: Transcrição nº. **91.936** (de 20 de outubro de 1.975) deste Oficial de Registro de Imóveis.

Daniela Guizarde Smerdel Soares – Escrevente Autorizada

Av. 01, aos 07 de março de 2.014

Título Prenotado sob nº. 364989 aos 19 de fevereiro de 2.014

Óbito

Do formal de partilha expedido aos 19 de agosto de 2.011, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões desta Comarca, da certidão de óbito que o acompanha, é feita a presente para constar o falecimento de ALFREDO DOS SANTOS, aos 17 de março de 1.994.

Daniela Guizarde Smerdel Soares – Escrevente Autorizada

R. 02, aos 07 de março de 2.014

Partilha

Do formal de partilha mencionado na averbação 01, extraído do processo nº. 554.01.1994.013775-9/000000-000 (ordem nº. 5943/2005), autos de inventário de

...continua no verso...

MATRÍCULA

132.143

FICHA

1

VERSO

ALFREDO DOS SANTOS, o imóvel objeto da matrícula, avaliado em R\$10.216,43, foi partilhado à *viúva-meeira*, **JEANETE DAS GRAÇAS ROCHA DOS SANTOS**, já qualificada, na proporção de 1/2; e, aos *herdeiros filhos*, **ALFREDO ROCHA DOS SANTOS**, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade RG n°. 13.364.149-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n°. 084.448.408-31, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n°. 6.515/77, com **LUCIA BARROS DE SÁ DOS SANTOS**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade RG n°. 18.826.578-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n°. 083.650.798-36, residentes e domiciliados na Rua Arlindo Marchetti, n°. 231, apt°. 09, em São Caetano do Sul, deste Estado, na proporção de 1/6; **ANDRÉA ROCHA DOS SANTOS**, brasileira, maior, solteira, estudante, portadora da carteira de identidade RG n°. 18.723.794-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n°. 172.504.928-70, residente e domiciliada na Rua Alzira, n°. 215, nesta cidade, na proporção de 1/6; **FERNANDA ROCHA DOS SANTOS**, brasileira, nascida aos 14 de abril de 1.979, solteira, estudante, portadora da carteira de identidade RG n°. 29.147.754-9-SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Alzira, n°. 215, nesta cidade, na proporção de 1/6, nos termos da partilha homologada por sentença de 20 de fevereiro de 1.995, transitada em julgado aos 06 de abril de 1.995. Valor venal de $\frac{1}{2}$ R\$307.083,42.



Daniela Guizarde Smerdel Soares – Escrevente Autorizada

Av.03, aos **07 de março de 2.014**Indisponibilidade

Nos termos do Provimento n°. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 09/08/2013, Protocolo n°. 201308.0914.00014263-IA-830, do Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de São Caetano do Sul, Processo n°. 565012001014936, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos bens de Jeanete das Graças Rocha dos Santos, CPF n°. 167.807.678-32.-



Cristiane Sylvia Pereira Randow – Escrevente Autorizada

...continua na ficha 2...

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERALPRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - ENS 11.100-5MATRÍCULA
132.143FICHA
2

Santo André, 23 de agosto de 2.024

...continuação da ficha 1...

Av. 04, aos 23 de agosto de 2.024

111005331000AV4M132143243

Título prenotado sob nº. 553102, aos 15 de agosto de 2.024.

Penhora

Por certidão passada aos 14 de agosto de 2.024, pelo 2º Ofício Cível de São Caetano do Sul - SP, emitida por Larissa Lorena Dias Menezes, Escrevente Técnico Judiciário, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 0004541-06.2018.8.26.0565, em que figura como exequente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO N. O. R. SOLIDEZ, inscrito no CNPJ sob nº. 67.179.887/0001-06; e como executados ALFREDO ROCHA DOS SANTOS; ANDREA ROCHA DOS SANTOS; e FERNANDA ROCHA DOS SANTOS JANUÁRIO, todos já qualificados, cujo valor da dívida é R\$33.265,84, foi **penhorada a metade ideal (50%)** do imóvel da presente matrícula, sendo o executado Alfredo Rocha dos Santos nomeado depositário do bem.

Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO