



**Prefeitura
de Jundiaí**

Certidão de Contribuinte Imobiliário

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município de Jundiaí atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças **CERTIFICA** que, consta cadastrado sob nº de contribuinte **13.069.0038** tendo para o exercício de **2026** os seguintes dados cadastrais:

Local do Imóvel:	AV. 9 DE JULHO, 3290 ESTAC NINE BOUTIQUE LT. ANHANGABAÚ
CEP:	13208-056
Área do Terreno:	2.133,00 m²
Padrão de Construção:	COMERCIAL VERTICAL ALTO
Fração Ideal:	0,13919
Área Construída:	1.704,00 m²
Ano da Construção:	2018
Valor Venal Territorial:	R\$ 100.883,99
Valor Venal Predial:	R\$ 1.795.154,97
Zoneamento:	- IMOVEL COM MAIS DE UMA ZONA
Classificação Viária:	

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço www.jundiai.sp.gov.br

Certidão emitida com base no decreto 20.508 de 13/07/2006, Portaria nº 01 de 13/07/2006/SMF.

Emitida às **14:18:14** do dia **09/09/2026** (hora e data de Brasília).

Válida para o presente exercício.

Código de Controle da Certidão: **D84A.CAAE.14F4.D159**

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.