

MATRÍCULA
FN.º 1.086

FOLHA
N.º 1.086

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Denominação: RUA VICENTE DE CARVALHO, ANTIGA TRAVESSA TRÊS, S/Nº, ESQUINA DA RUA GONÇALVES DIAS
LIVRO N.º 2 VILA MARCELINO

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

REGISTRO GERAL

Oficial ou Substituto Legal
Bel. Jorcia Garcia A. dos Santos
OFICIAL

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES	N.º ANTERIOR 48.026	ÔNUS EM GERAL	AVERBAÇÕES
Um terreno sem benfeitorias, de formato retangular, medindo - 10,00 m. de frente por 20,00 m. da frente aos fundos, ou sejam 200,00 m. quadrados, confrontando pela frente e de um lado com ditas vias públicas, de outro lado com Paschoal Príncipe e nos fundos com Batista Micoquero. PROPRIETÁRIOS: Cesarino Mangerona e s/m. Odila Ferreira Mangerona, brasileiros, comerciante e de prendas domésticas, CIC - 170839028- São Carlos. O Oficial:			Av.3/1086 Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão expedida pela Prefeitura local, em 28.06.79, apresentada por IRINEU FORMIGONI, para constar a construção de uma residência à Rua Vicente de Carvalho, esquina com a Rua Gonçalves Dias, Vila Marcelina, com a área de 100,00 m.², e que recebeu o nº 187. O referido é verdade e dou- fe. São Carlos, 05 de julho de 1.979. O Oficial:
R.1: Por escritura lavrada nas notas do 2º Tabelião de São Carlos, no livro 254, fls. 279, aos 15 de março de 1976, LAZARO LUIZ DE SOUZA, brasileiro, gráfico, casado com Adiene Valim de Souza, CIC 327981568-15- São Carlos, houve por compra e venda dos proprietários, pelo valor de Cr\$19.000,00, o imóvel acima matriculado. São Carlos, 17 de março de 1.976 O Oficial:			
R.2. 1.086 Nos termos da escritura de compra lavrada nas notas do 2º Tabelião de São Carlos, no livro 272, fls. 111, aos 13 de junho de 1.978, IRINEU FORMIGONI, brasileiro, marceneiro, casado no regime de comunhão de bens com Maria Orlandi Formigoni, portador do RG. 5.444.-289SP e do CIC.140.822.928/53, residente e domiciliado nesta cidade, houve por compra e venda de Lázaro Luiz de Souza e s/m. Adiene Valim de Souza, brasileiros, gráfico e do lar, portadores das cédulas de identidade RG. nºs: 4457856SP e 8943279SP e titulares em conjunto do CIC.327.981.568/-15, respectivamente residentes e domiciliados nesta cidade, pelo valor -			Av.04/M.1.086 São Carlos 12 JUL 2004 Pelo título que dará o rígem ao R.07 desta, e IPTU/2004, expedido pela Prefeitura Municipal desta Comarca, este imóvel encontra-se atualmente cadastrado sob o número 05.007.00

segue no verso

MATRÍCULA
N.º

FOLHA
N.º

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
REGISTRO GERAL

Denominação:.....
LIVRO N.º 2

Oficial ou Substituto Legal
Bel. Torcio Garcia F. dos Santos
OFICIAL

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES	N.º ANTERIOR	ÔNUS EM GERAL	AVERBAÇÕES
--- de CR\$50.000,00, o imóvel retro matriculado. O-referido é verdade e dou fe. São Carlos, 21 de ju--nho de 1.978. O Oficial:			6.001. <i>Alexandra Maria Fabricio Dias</i> Escrevente Av.05/M.1.086 São Carlos, 12 JUL 2004. Pelo título que dará o- rigem ao R.07 desta, e Certidão de Casamento, datada de 28 de junho de 1.947, livro nº 53, folhas 54 verso, sob o nº 2.928, expedida pe- lo Cartório de Registro Civil e Pessoas Natu- rais de São Carlos, / IRINEU FORMIGONI e s/m, MARIA ORLANDI FORMIGONI são casados sob o regi- me da comunhão univer- sal de bens, desde de 28 de junho de 1.947. <i>Alexandra Maria Fabricio Dias</i> Escrevente

continua na folha 02

Escrevente

Matrícula
Nº 1.086

Fis.
Nº 02

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos,

Bel. Antônio Carlos Carnevalhaes
OFICIAL DELEGADO

AV.06/M.1.086 São Carlos, 12 JUL 2004
Pelo título que dará origem ao R.07 desta, e Certidão de Óbito datada de 11/Junho/2.001, Livro C-099, Folhas 098-V, sob o nº 42.690, expedida pelo CRCPN 1º Subdistrito local, IRINEU FORMIGONI faleceu aos 08/Junho/2.001.

Alexandra Maria Fabrício Dias
Escrevente

R.07/M.1.086 São Carlos, 12 JUL 2004
Por FORMAL DE PARTILHA datado de 26/Fevereiro/2.004, ADITADO aos 25/Maio/2.004, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, nos termos da sentença proferida aos 29/07/2.003, transitada em julgado aos 15/09/2.003, da ação de INVENTÁRIO dos bens deixados pelo falecimento de IRINEU FORMIGONI (CPF 140.822.928/53) este IMÓVEL, avaliado em R\$ 31.066,44 - VV/2.004= R\$ 35.408,51, foi atribuído da seguinte proporção: 1/2 (Metade) ideal para a viúva meeira: MARIA ORLANDI FORMIGONI, brasileira, do lar, portadora do RG nº 25.991.219-0-SSP/SP., e do CPF nº 167.193.748/18, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Luiz Gama, nº 384; e, 1/4 (Um Quarto) ideal para cada um dos herdeiros filhos, a saber: 1) ODINEI APARECIDO FORMIGONI, brasileiro autônomo, portador do RG nº 7.463.901-SSP/SP, e do CPF nº 144.181.308/53, casado sob o regime da comunhão universal de bens, aos 20/01/79, com ARACI DE CAMPOS FORMIGONI, brasileira, assistente social, portadora do RG nº 8.943.381-SSP/SP., e do CPF nº 479.942.008/34, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Vicente de Carvalho, nº 187, Vila Marcelino; e, 2) ODERGES NELIO FORMIGONI, brasileiro, assistente administrativo, portador do RG nº 4.435.206-SSP/SP., e do CPF nº 595.042.508/15, casado sob o regime da comunhão universal de bens, aos 09/12/78, com SUELI ZANIN FORMIGONI, brasileira, professora, portadora do RG nº 7.303.309-SSP/SP., e do CPF nº 745.728.738/87, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Francisco de Oliveira Penteado, nº 31, Vila Prado.

Alexandra Maria Fabrício Dias
Escrevente 12 JUL 2004

AV.08/M.1.086 São Carlos,
Pelo título que originou o R.07 desta, relativo ao regime de bens adotado pelo casal ODINEI APARECIDO FORMIGONI e ARACI DE CAMPOS FORMIGONI, foi lavrada escritura de pacto antenupcial registrada nesta Serventia, sob o nº 2.454, no Livro 3/Auxiliar.

Alexandra Maria Fabrício Dias
Escrevente

AV.09/M.1.086 São Carlos, 12 JUL 2004
Pelo título que originou o R.07 desta, relativo ao regime de bens adotado pelo casal ODERGES NELIO FORMIGONI e SUELI ZANIN FORMIGONI, foi lavrada escritura de pacto antenupcial registrada nesta Serventia, sob o nº 2.269, no Livro 3/Auxiliar.

Alexandra Maria Fabrício Dias
Escrevente

CONTINUA NO VERSO

Documento registrado no
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Matrícula
1.086

Fis.
02V

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, 19 de novembro de 2009

Bel. Antonio Carlos Carvalhães
DELEGADO

Av.10/M.1.086 - Protocolo nº 240.773

Pelo título que originará o R.11 desta, e Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil aos 12/11/2.009, através da Internet, o nº correto do CPF/MF, de **ARACI DE CAMPOS FORMIGONI**, é **979.942.008-34**. São Carlos, 19/11/2009.

Alexandra Maria Fabricio Dias
Escriturante

R.11/M.1.086 - Protocolo nº 240.773

Por Escritura datada de 27/08/2004, Livro nº 684, Folhas nº 017, do 1º Tabelionato de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de São Carlos-SP, os proprietários: 1) MARIA ORLANDI FORMIGONI; 2) ODERGES NELIO FORMIGONI e sua mulher SUELI ZANIN FORMIGONI; e, 3) ODINEI APARECIDO FORMIGONI e sua mulher ARACI DE CAMPOS FORMIGONI, todos já qualificados, **Doaram a Nua Propriedade deste Imóvel para 1) SHEILA MARIA CAMPOS FORMIGONI**, brasileira, solteira, maior, comerciante, portadora do RG.nº 33.407.383-2-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 294.544.818-19; e, 2) **LUCAS EDUARDO CAMPOS FORMIGONI**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador do RG.nº 35.388.918-0-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 298.077.898-26, ambos residentes e domiciliados à Rua Vicente de Carvalho, nº 187, Vila Marcelino, em São Carlos-SP, avaliada para efeitos fiscais em R\$ 23.606,67 - VV/2.009 = R\$ 41.561,76 (2/3-NP). Comparece no título como **anuente concordante**: Lillia Maria Formigoni, ali qualificada. O referido Tabelião emitiu a DOI. São Carlos, 19/11/2009.

Alexandra Maria Fabricio Dias
Escriturante

R.12/M.1.086 - Protocolo nº 240.773

Pelo título que originou o R.11 desta, os doadores: 1) MARIA ORLANDI FORMIGONI; 2) ODERGES NELIO FORMIGONI e sua mulher SUELI ZANIN FORMIGONI; e, 3) ODINEI APARECIDO FORMIGONI e sua mulher ARACI DE CAMPOS FORMIGONI, já qualificados, reservaram para si o **USUFRUTO VITALÍCIO deste IMÓVEL**, enquanto vivos forem, de modo que a nú proprietária só terá a propriedade plena, por morte ou por desistência voluntária deles doadores, avaliada para efeitos fiscais em R\$ 11.803,33 - VV/2.009 = R\$ 20.780,88 (1/3-UV). São Carlos, 19/11/2009.

Alexandra Maria Fabricio Dias
Escriturante

Av.13/M.1.086 - Protocolo nº 240.774

Por Escritura datada de 09/09/2.004, Livro 684, Folhas 335, do 1º Tabelionato de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de São Carlos-SP, averbo a **desistência voluntária de 25% do USUFRUTO VITALÍCIO** constituído por parte dos usufrutuários **ODERGES NELIO FORMIGONI e sua mulher SUELI ZANIN FORMIGONI**, já qualificados. É dado a presente

Continua na ficha 03

Matrícula
N.º **1.086**

Fis.
N.º **03**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, 19 de novembro de 2009

Bel. Antônio Carlos Carvalhaes
OFICIAL DELEGADO

escritura, o valor de R\$ 3.000,00, somente para os fins e efeitos fiscais. VV/2009= R\$ 5.195,22 (25%-UV). São Carlos, 19/11/2009.

Alexandra Maria Fabrício Dias
Escrevente

Av.14/M.1.086 - Protocolo nº 401.156 de 10/10/2019
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201910.0818.00956922-1A-210, extraído do processo nº 000022126-2014.5.15.0106, da 2ª Vara do Trabalho de São Carlos-SP, aos 08/10/2019, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **EDINEI APARECIDO FORMIGONI**, portador do CPF/MF nº 744.181.308-53. São Carlos, 10/10/2019. O Escrevente, Renato Ramires Schöneborn Barros.

Av.15/M.1.086 - Protocolo nº 497.208 de 20/03/2025 - Reapresentado em 07/04/2025.
Pela Certidão de Penhora, datada de 27/03/2025, Protocolo Penhora Online PH000560225, expedida pela 1ª Vara da Família e das Sucessões da Comarca de São Carlos-SP, Processo nº1010172-95.2024.8.26.0566, de Execução Civil, que o exequente: **IAN FRANCISCO TEJIMA FORMIGONI**, inscrito no CPF nº476.155.528-93, move contra o executado: **LUCAS EDUARDO CAMPOS FORMIGONI**, inscrito no CPF nº298.077.898-26, a **PARTE IDEAL** correspondente a **50,00%** da **NUA PROPRIEDADE** deste **IMÓVEL**, de propriedade do executado, foi **PENHORADA**. Valor da execução R\$13.389,19. Foi nomeada fiel depositária **JÚLIA TEJIMA**. Emolumentos: Beneficiário de Assistência Judiciária Gratuita / Data da Decisão: 16/08/2024 / Folhas: 39. São Carlos, 08/04/2025.

Av.16/M.1.086 - Protocolo nº 508.135 de 03/10/2025.
Pela Certidão de Penhora, datada de 03/10/2025, Protocolo Penhora Online PH000589782, expedida pela 1ª Vara da Família e das Sucessões da Comarca de São Carlos-SP, Ordem nº1008413-3320238260566, de Execução Civil, que **ISABEL CRISTINA MARCOMINI SIQUEIRA**, inscrita no CPF nº071.566.578-28, move contra **LUCAS EDUARDO CAMPOS FORMIGONI**, inscrito no CPF nº298.077.898-26, a parte ideal correspondente a **50%** da **NUA PROPRIEDADE** deste **IMÓVEL**, de propriedade do executado, foi **PENHORADO**. Valor da execução R\$9.726,21. Foi nomeada fiel depositária: **ISABEL CRISTINA MARCOMINI SIQUEIRA**. São Carlos, 23/10/2025.

Maíra Mello Migliato Amaral
Escrevente