

matrícula
17.853

ficha

01

São Paulo, 01 de Setembro de 1977

IMÓVEL:- Um terreno situado à Rua Um, localizado na quadra 1, do Parque Santo Antonio, antigo Cercado Novo, no TATUAPE, distante 112,80m. do ponto onde começa a curva de concordância dos alinhamentos da Rua Um, e Rua São Luciano, localizado do lado esquerdo de quem entra - da rua São Luciano, e se dirige para a Rua Três, medindo 8,00m. de frente, por 25,00m. da frente aos fundos, de cada lado, tendo nos fundos a largura de 8,00 metros, encerrando a área de 200,00m²., confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, - com o terreno vendido a Sebastião Ruas Ribeiro, do lado esquerdo com o terreno vendido a Vitor Lau de Almeida e nos fundos com quem de direito.

PROPRIETÁRIOS:- FELICIO AITA, RG. n.º 946.589, do comércio e sua mulher DIRCE AITA, do lar, brasileiros, proprietários.

R. ANTERIOR:- Transcrição n.º 107.781 do 9.º R. I.

C/CONTRIBUINTE:- 148.192.0044-4 9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Roque Sichetti - Oficial Interno

R.1/ 17.853 - Em 01 de Setembro de 1977

Por Escritura lavrada em 20 de Janeiro de 1975, do 22.º Cartório de Notas desta Capital, livro 1.154, fls. 127, os proprietários, supra qualificados, sendo ela representada por ele nos termos da procuração do 22.º Cartório de Notas desta capital, livro 412-fls. 55, VENDEM o imóvel objeto desta matrícula, à WALDEMAR GONÇALVES, brasileiro, pintor, RG. n.º 5.007.814-SP, casado com DIVINA APARECIDA GONÇALVES pelo regime da comunhão de bens, CIC. n.º 670.299.658, pelo valor de Cr\$ 6.000,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Roque Sichetti - Oficial Interno

* continua no verso *

matrícula
17.853

ficha
01 verso

Av.2/17.853 - Em 06 de Junho de 1.980.
É feita a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula atualmente confronta nos fundos com Joao da Silva.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Carlos C. Cappia - Oficial Maior Substituto

LCS

Av.3/17.853 - Em 06 de Junho de 1.980.
Por Escritura de 21 de Novembro de 1.979 do - 13º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.109, fls. 184 e recibos de imposto dos exercicios de 1.976 e 1.979 contribuinte nº 148.192.0044-4 da Prefeitura do Município de Sao Paulo consta que a Rua Um denomina-se atualmente Rua Sargento Clauer Evaristo.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Carlos C. Cappia - Oficial Maior Substituto

LCS

R.4/17.853 - Em 06 de Junho de 1.980.
De Escritura supra, WALDEMAR GONÇALVES, RG.nº 5.007.814, pintor, e sua mulher DIVINA APARECIDA GONÇALVES, RG.nº 13.551.164, do lar, SPB. (ambos) nº 670.299.658-68, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens antes da lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, VENDEM o imóvel objeto desta matrícula a INDUSTRIA METALURGICA ROSER LTDA, CGC nº 47.916.226/0001-09, com sede nesta Capital, pelo valor de Cr\$ 50.000,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Carlos C. Cappia - Oficial Maior Substituto

LCS

Av.5/17.853 - Em 29 de março de 2010
Procedo a presente averbação, ex-offício, nos termos do artigo 213 da Lei Federal 6.015/73, a vista do Mapa de Divisão Circunscricional da Comarca desta Capital, para ficar constando que o imóvel da presente matrícula, está localizado no **46º SUBDISTRITO - VILA FORMOSA**, e não como ficou consignado.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- S. Degenha M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

continua na ficha 02

matrícula

17.853

ficha

02

São Paulo,

29 de março de 2010

Av.6/17.853 Em 29 de março de 2010

Da escritura datada de 25 de Novembro de 2.009, do 4º Tabelião de Notas da Comarca de São Caetano do Sul, neste Estado, livro 0525-E, fls. 205, e da Certidão de Dados Cadastrais do imóvel, emitida via Internet, em 02/03/2010, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel objeto da presente matrícula, é tributado atualmente pelo CONTRIBUINTE nº 148.192.0069-1, (ÁREA MAIOR). PROTOCOLO:- 352.934 DE 26.02.2010

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenia M.de S. Zambelli-Escr Autorizada

R.7/17.853 Em 29 de março de 2010

Pela escritura mencionada na Av.6, a **INDÚSTRIA METALÚRGICA ROSER LTDA - ME**, com sede nesta Capital, à Rua Sargento Claudiner Evaristo Dias, nº 07-B, Parque Santo Antonio, CNPJ/MF nº 47.916.226/0001-09, VENDEU O IMÓVEL, pelo valor de R\$20.000,00, a **CLASSI METAIS SANITÁRIOS LTDA - ME.**, com sede nesta Capital, à Rua Inácio de Loiola, nº 135, Vila Primavera, CNPJ/MF nº 05.402.068/0001-10. Tendo sido apresentadas as Certidões Previdenciárias, mencionadas no título, as quais ficaram arquivadas no Tabelião de Notas.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenia M.de S. Zambelli-Escr Autorizada

R.08/17.853 Em 29 de agosto de 2023

Pela Escritura datada de 03 de agosto de 2023, do 4º Tabelião de Notas de São Caetano do Sul-SP, livro 1.030, fls. 379/384, **CLASSI METAIS SANITÁRIOS LTDA - ME**, já qualificada, com sede nesta Capital, na Rua Sargento Claudiner Evaristo Dias, nº 07B, Parque Santo Antonio, DEU EM HIPOTECA O IMÓVEL DESTA e o imóvel matriculado sob nº 46.600, desta Serventia, a **B. M. REPAROS HIDRÁULICOS LTDA**, com sede nesta Capital, à Rua Gaspar dos Santos, nº 325-A,

(continua no verso)

matrícula
17.853

ficha
02
verso

Jardim Colorado, CNPJ n° 22.129.689/0001-91, para garantia da dívida no valor de R\$850.000,00, pagável na forma e demais condições constantes do título. PROTOCOLO N° 770.371 de 09/08/2023.

Selo: 113779321NF0013282240A23I
CNM: 113779.2.0017853-16

- Francisco Raymundo - Oficial
 Cristiano Floriano Galindo - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
 Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.09/17.853

Em 16 de julho de 2025

Da Certidão de Penhora Online datada de 02 de julho de 2025, expedida pelo Juízo da 2ª Vara Cível do Foro Regional de Tatuapé, desta Capital, extraída dos autos do processo n° 1001965325024, da ação de execução movida por **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ/ME n° 60.746.948/0001-12, contra 1) **CLASSI METAIS SANITÁRIOS LTDA**, ou **CLASSI METAIS SANITÁRIOS LTDA - ME**, CNPJ/ME n° 05.402.068/0001-10, e 2) **SIDNEY VERDERAME**, CPF/ME n° 149.154.098-21, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$564.014,02, (incluindo o imóvel da matrícula n° 46.600). PROTOCOLO N° 855.848 de 03/07/2025.

Selo: 113779331XS001926091KB25G
CNM: 113779.2.0017853-16

- Francisco Raymundo - Oficial
 Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
 Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

Av.10/17.853

Em 25 de setembro de 2025

Pelo requerimento datado de 17 de setembro de 2025, foi solicitada a presente averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que no dia 09/02/2024, foi distribuída perante a 2ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, a Execução de Título Extrajudicial, Processo n° 1001965-35.2024.8.26.0008, movida pelo 1) **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ n° 60.746.948/0001-12, contra 1) **CLASSI METAIS SANITÁRIOS LTDA - ME**, CNPJ n° 05.402.068/0001-10, 2) **CLASSI METAIS SANITÁRIOS LTDA**, CNPJ n° 05.402.068/0001-10, e 3) **SIDNEY**

(continua na ficha 03)

matrícula
17.853

fichã
03

São Paulo,

VERDERAME, RG nº 22.434.539-4 - SSP/SP, CPF/MF nº 149.154.098-21, cujo valor da causa é R\$583.307,49, conforme demonstra a Certidão datada de 12/09/2025, expedida pelo referido Juízo. PROTOCOLO Nº 866.522 de 17/09/2025.

Selo: 113779331DA002001370TV253
CNM: 113779.2.0017853-16

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | <input type="checkbox"/> Degenita M. de S. Zambelli - Substituta |
| <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada | |

Av.11/17.853 Em 19 de março de 2026.
Da Certidão de Penhora Online datada de 06 de março de 2026, expedida pelo Juízo do 16 OFICIO CÍVEL do Foro Central desta Capital, extraída dos autos do processo nº 0050826-50.2025.8.26.0100, da ação de execução civil movida por **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, contra **CLASSI METAIS SANITÁRIOS LTDA**, CNPJ/MF nº 05.402.068/0001-10, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$1.202.026,06.- Protocolo nº 890.218 de 09/03/2026.

Selo: 113779331QU002215307KJ268
CNM: 113779.2.0017853-16

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Marcello Borghi Raymundo - Substituto | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta |
| <input type="checkbox"/> Degenita M. de S. Zambelli - Substituta | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO É NECESSÁRIO CERTIFICADO