

Gravataí, 13 de outubro de 1978

01

10.587

M.10.587- UM TERRENO RURAL, sito na Costa do Ipiranga, município de Gravataí-RS sem benfeitorias, com a área superficial de 40.000m<sup>2</sup>, cujas confrontações são as seguintes: ao NORTE, divisa com o Arroio Sapucaia; ao SUL, divisa com terras de Franklin Horácio de Oliveira; ao OESTE, divisa com terras de Galdino José Dias da Silva e a LESTE, divisa com terras de Otávio de Souza Rosa. INCRA nº 851.086.032.379; Área total: 9,0; Módulo: 3,8; Nº de módulos: 2,40; FMP3,8. PROPRIETÁRIO: AGRO AVÍCOLA 31 DE MARÇO LTDA, com sede nesta cidade, CGC/MF nº. 87.269.213/0001-00. TÍTULO AQUISITIVO: Livro 3-AN, fls. 83, nº de ordem:42470. Dou fê. O Oficial Ajudante: *[assinatura]*  
Emol: Cr\$45,00

R.1-10.587- Vendido conforme Escritura Publica nº 9.772, lavrada no Tabelionato de Esteio-RS, no Livro 28, fls. 67, em 10.10.1978. ADQUIRENTE: FÁBIO GENESIO HARTMANN, brasileiro, desquitado, do comércio, residente em Sapucaia do Sul-RS, CPF/MF 009.859.450/87. TRANSMITENTE: AGRO AVÍCOLA 31 DE MARÇO LTDA, já qualificada. VALOR: Cr\$180.000,00 e avaliado pela Exatoria Estadual em Cr\$325.000,00. Dou fê. CQ do FUNRURAL Nº 116.562. Dou fê. PROTOCOLO. 18.002. Gravataí, 13 de outubro de 1.978. O Oficial Ajudante: *[assinatura]*  
Emol: Cr\$243,00

R-2-10.587. Hipoteca de 1º grau em favor do Banco do Brasil S/A., em virtude da emissão da cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nºEPC 78/00-653-X, registrada no L93-RA sob nº635. Protocolo. nº19.096. Dou fê. O Oficial: *[assinatura]*  
Emol. Nihil.

R.3-10.587- O imóvel matriculado acha-se onerado com Hipoteca Cedular de 2º grau e sem concorrência de terceiros, em favor do Banco do Brasil S/A, em virtude da emissão da Cédula Rural Hipotecária nº EPC 79/00688-2, registrada sob nº 777, livro 3-RA, deste ofício. Dou Fê. Protocolo nº 25.307. Gravataí, 22 de novembro de 1979. O Oficial: *[assinatura]*  
Emol. NIHIL.-

AV.4-10.587- Conforme termo de quitação, datado de 28.07.82, o credora, Banco do Brasil S.A., libera o imóvel objeto da presente matrícula, do gravame hipotecário constante do R.3. Dou fê. Protocolo nº 58.173. Gravataí, 30 de julho de 1982. O Oficial: *[assinatura]*  
Emol. NIHIL.-  
CEL. ANTONIO VICENTE POLITO

R.5-10.587- O imóvel matriculado acha-se onerado com hipoteca cedular de 2º grau, em favor do Banco do Brasil S.A., em virtude da emissão da Cédula Rural Hipotecária nº EGF 82/00134-1, registrada no livro 3-RA, sob nº 1094, deste ofício. Dou fê. Protocolo nº 58.174. Gravataí, 30 de julho de 1.982. O Oficial: *[assinatura]*  
Emol. NIHIL. CEL. ANTONIO VICENTE POLITO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ.....

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

1v9 10.587

AV.6-10.587 - Conforme termo de quitação datado de 10 de outubro de 1.983, o credor Banco do Brasil S.A., libera o imóvel objeto da presente matrícula do gravame hipotecário constante do R.º Dou. fê. Protocolo nº 69.897. Gravataí, 11 de outubro de 1.983. *Cenara M. de Freitas*  
Emol. NIHIL.- CENARA M. DE FREITAS

Of. Ajudante

AV.7-10.587 - Conforme termo de quitação datado de 01 de fevereiro de 1.983, o credor Banco do Brasil S.A., libera o imóvel objeto da presente matrícula do gravame hipotecário constante do R.5/10.587. Dou. fê. Protocolo nº 72.461. Gravataí, 07 de fevereiro de 1.984. *Cenara M. de Freitas*  
Emol. NIHIL.- CENARA M. DE FREITAS

Of. Ajudante

R.8/10.587.- 04 de abril de 1984 Dat: 03.-  
COMPRA E VENDA: Escritura nº 12.927/112, lavrada no Tabelionato da Comarca de Esteio/RS, no livro 85, fls. 199 em 29 de dezembro de 1983.-

TRANSMITENTE: FÁBIO GENÉSIO HARTMANN, já qualificado.

ADQUIRENTE: EDVINO DOMINGOS ZAGONEL, brasileiro, do comércio, inscrito no CPF sob nº 004.574.500/53, casado com Lourdes Zagonel, residente em Esteio/RS.-

VALOR: CR\$10.000.000,00, com outro imóvel.-

FORMA DE PAGAMENTO: Será pago em 10 prestações mensais e consecutivas no valor de CR\$1.000.000,00 cada uma, representadas por 10 notas promissórias emitidas - pelo adquirente em favor do transmitente em carácter "pro solvendo", e que ficam vinculadas a escritura, pelo "Pacto Comissorio", nos termos do Art. 1.163, e § único do Código Civil Brasileiro, vencendo-se a 1ª prestação no dia 05 de janeiro de 1984, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes.-

AVALIAÇÃO FISCAL: CR\$16.000.000,00, com outro imóvel.-

CN/IBDF: nº 46.954.-

Emol.: CR\$ 36.355,00

Prot: 73.592.-

ANTONIO VICENTE POLITO

Oficial

Av:9/10.587 21 de março de 2006 Dat: RBC

INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Ofício-Circular nº 051/06-CGJ expedido em 22 de fevereiro de 2006, por solicitação da Vara de Falências e Concordatas da Comarca de Porto Alegre/RS, processo nº 001/1.05.0333181-7, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.

E.R\$16,90

ANTONIO VICENTE POLITO

Oficial

Av.10/10.587 - Conforme Ofício- Circular nº 064/06-CGJ por solicitação da Vara de Falências e Concordatas da Comarca de Porto Alegre/RS, foi determinado o cancelamento do Av.9. Gravataí 27 de março de 2006.

E.R\$16,90

ANTONIO VICENTE POLITO

Oficial

Av.11/10.587 - Certifico que o imóvel acha-se gravado com servidão em favor da Petrobrás, nos termos da inscrição nº 1.999, fls. 128 do livro 4-F. Gravataí, 08 de junho de 2010.

NIHIL

ROBERTO GOERL

Reg. Substituto

Av.12/10.587 - Conforme requerimento datado de 04.11.2013, acompanhado de notas promissórias, fica cancelada a forma de pagamento constante no R.8. Gravataí, 27 de dezembro de 2013. Protocolo nº 286.292 de 09.12.2013.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA



GRAVATAÍ, 27 de dezembro de 2013

FLS. MATRÍCULA

02 10587

Emol. R\$48,70  
Selo: nº 0253.04.1200003.05099 R\$0,70  
PED: R\$3,10  
Selo: nº 0253.01.1300005.20375 R\$0,30  
Conf.Int: R\$3,10  
Selo: nº 0253.01.1300005.20383 R\$0,30

Roberto Goerl  
Reg. Substituto

Av.13/10.587 - Conforme requerimento datado de 21.10.2015, acompanhado de prova que ficam arquivados neste Ofício, a esposa do adquirente no **R.8** é inscrita no **CPF nº 919.119.150-53**. Gravataí, 12 de novembro de 2015.

Protocolo nº 310.887, Livro 1-AA de 03.11.2015.

Emol. R\$60,30  
Selo: nº 0253.04.1200003.15889 R\$0,90  
PED: R\$3,60  
Selo: nº 0253.01.1500003.67310 R\$0,40  
Conf.Int: R\$3,60  
Selo: nº 0253.01.1500003.67337 R\$0,40

Roberto Goerl  
Reg. Substituto

R.14/10.587 12 de novembro de 2015 Dat: ARA

**COMPRA E VENDA:** Escritura nº 59.690/022, lavrada no 2º Tabelionato de São Leopoldo/RS, no livro nº 364, fls. 052 em 21.10.2015.

**TRANSMITENTES:** EDVINO DOMINGOS ZAGONEL, brasileiro, empresário sócio, inscrito no CPF nº 004.574.500-53 e sua esposa LOURDES ZAGONEL, brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 919.119.150-53, casados pelo regime da comunhão universal de bens em data anterior a vigência da Lei nº 6.515/77, não matriculados no INSS como empregadores, residentes em Esteio/RS.

**ADQUIRENTE:** **CONEXÃO SUL IMÓVEIS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 94.840.964/0001-91, com sede na avenida Presidente Vargas, nº 344, sala 02, bairro Centro Administrativo, em Esteio/RS.

**VALOR:** R\$130.633,25.  
**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$130.633,25.

**ÔNUS:** A servidão objeto do Av.11.

**INCRA:** nº 950.033.189.642-5  
Protocolo nº 310.888, Livro 1-AA de 03.11.2015.

Emol. R\$652,30  
Selo: nº 0253.07.1500002.04016 R\$10,00  
PED: R\$3,60  
Selo: nº 0253.01.1500003.67329 R\$0,40

Roberto Goerl  
Reg. Substituto

Av.15/10.587 - Nos termos da Sentença proferida nos autos do processo nº 1033279-63.2014.8.26.0100 da 26ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP em 03.06.2019, foi reconhecida a nulidade da **venda** objeto do **R.14**. Gravataí, 28 de outubro de 2019. Dat: RBCN.

Protocolo nº 354.577, Livro 1-AO de 21/10/2019.

Emol. R\$ 36,10 Selo: nº 0253.04.1800003.30574 = R\$ 3,30  
PED: R\$ 4,900 Selo: nº 0253.01.1800006.85357 = R\$. 1,40

Roberto Goerl  
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS**

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**



FLS. MATRÍCULA

02v 10587

Av.16/10.587 28 de outubro de 2019 Dat: RBCN  
**PENHORA:** Determinação contida na Sentença proferida nos autos do processo nº 1033279-63.2014.8.26.0100 da 26ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP em 03.06.2019.

**DEVEDORES:** ATLANTIDA VEICULOS LTDA, CNPJ sob nº 10.898.440/0001-61; EDVINO DOMINGOS ZAGONEL, CPF nº 004.574.500-53 e NERI CARLOS DAL POZZO, CPF nº 202.291.780-49.

**CREDOR:** VENKO MOTORS DO BRASIL IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA, CNPJ sob nº 09.302.857/0001-30.

**VALOR:** R\$4.216.394,73, atualizado até outubro de 2015. Protocolo nº 354.577, Livro 1-AO de 21/10/2019.

Emol.R\$ 970,20

Selo: nº 0253.09.1800001.01844 = R\$ 61,40

PED: R\$ 4,90

Selo: nº 0253.01.1800006.85358 = R\$ 1,40

Av.17/10.587

11 de novembro de 2019

Dat: RBCN

**INDISPONIBILIDADE - CNIB:** Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 201904.1015.00768469-IA-030, datado de 10/04/2019 às 15:12:21, pela Vara do Trabalho de Ijuí/RS, extraído dos autos do processo nº 201904.1015.00768469-IA-030, tendo como executado **Edvino Domingos Zagonel**, CPF nº 004.574.500-53, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.

Protocolo nº 355.280, Livro 1-AP de 11/11/2019.

Emol.Nihil - RQBJ.

Selo: nº 0253.04.1800003.30621 = Nihil

Av.18/10.587 - Nos termos do protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202007.2216.01241069-TA-730, datado de 22.07.2020 às 16:51:13, pela Vara do Trabalho de Ijuí/RS, extraído dos autos do processo nº 0000350072014504060, foi determinado o cancelamento da averbação da indisponibilidade objeto do **Av.17**. Gravataí, 06 de agosto de 2020. Dat: RBCN.

Protocolo nº 361.708, Livro 1-AR de 23/07/2020.

Emol.Nihil - PEPO.

Selo: nº 0253.04.1800003.44626 = Nihil

Av.19/10.587

06 de agosto de 2020

Dat: RBCN

**INDISPONIBILIDADE - CNIB:** Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202007.2218.01241253-IA-580, datado de 22.07.2020 às 18:02:46, pela Vara do Trabalho de Ijuí/RS, extraído dos autos do processo nº 00003500720145040601, tendo como executado **Edvino Domingos Zagonel**, CPF nº 004.574.500-53, foi determinada a averbação da indisponibilidade do

10587

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 06 de agosto de 2020

FLS.

03

MATRÍCULA

10587

imóvel matriculado.

Protocolo nº 361.709, Livro 1-AR de 23/07/2020.

Emol.Nihil - PEPO.

Selo: nº 0253.04.1800003.44627 = Nihil

Roberto Goerl  
Reg. Substituto

Av.20/10.587

21 de agosto de 2020

Dat: RBCN

**INDISPONIBILIDADE - CNIB:** Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202008.0409.01258060-IA-800, datado de 04.08.2020 às 09:20:43, pela Vara do Trabalho de Ijuí/RS, extraído dos autos do processo nº 0020374462020504060, tendo como executado **Edvino Domingos Zagonel**, CPF nº 004.574.500-53, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.

Protocolo nº 361.979, Livro 1-AR de 04/08/2020.

Emol.Nihil - PEPO.

Selo: nº 0253.04.1800003.45263 = Nihil

Roberto Goerl  
Reg. Substituto

Av.21/10.587

16 de setembro de 2020

Dat: RBCN

**INDISPONIBILIDADE - CNIB:** Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202009.0311.01303932-IA-410, datado de 03.09.2020 às 11:50:44, pela 1ª Vara do Trabalho de Sapucaia do Sul/RS, extraído dos autos do processo nº 00204879120195040291, tendo como executado **Edvino Domingos Zagonel**, CPF nº 004.574.500-53, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.

Protocolo nº 362.981, Livro 1-AR de 04/09/2020.

Emol.Nihil - PEPO.

Selo: nº 0253.04.1800003.48737 = Nihil

Roberto Goerl  
Reg. Substituto

Av.22/10.587

11 de novembro de 2020

Dat: RBCN

**INDISPONIBILIDADE - CNIB:** Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202010.2213.01363588-IA-170, datado de 22.10.2020 às 13:02:26, pela 29ª Vara do Trabalho da Comarca de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 01054003620075040029, tendo como executado **Edvino Domingos Zagonel**, CPF nº 004.574.500-53, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.

Protocolo nº 364.620, Livro 1-AS de 22/10/2020.

Emol.Nihil - PEPO.

Selo: nº 0253.04.1800003.48433 = Nihil

Roberto Goerl  
Reg. Substituto

Av.23/10.587

15 de dezembro de 2020

Dat: DBA

**INDISPONIBILIDADE - CNIB:** Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202011.2015.01370422-IA-109, datado de 20.11.2020 às 15:45:09, pela 2ª Vara do Trabalho de Sapucaia do Sul/RS, extraído dos autos do processo nº 00200111620205040292, tendo como executado **Edvino Domingos Zagonel**, CPF nº 004.574.500-53, foi determinada a averbação da


CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL



FLS.	MATRÍCULA
03v	10587

indisponibilidade do imóvel matriculado.  
Protocolo nº 365.818, Livro 1-AS de 23/11/2020.  
Emol.Nihil - PEPO.  
Selo: nº 0253.04.1800003.49963 = Nihil


  
Roberto Goerl  
Reg. Substituto

Av.24/10.587 - Nos termos do protocolo de cancelamento de  
indisponibilidade nº 202012.2113.01440225-TA-840, datado de 21.12.2020  
às 13:50:16, pela 2ª Vara do Trabalho de Sapucaia do Sul/RS, extraído  
dos autos do processo nº 00200111620205040292, foi determinado o  
**cancelamento** da averbação da indisponibilidade objeto do Av.23.  
Gravataí, 18 de janeiro de 2021. Dat: IRSL.  
Protocolo nº 367.052, Livro 1-AS de 21/12/2020.  
Emol.Nihil - PEPO.

  
Roberto Goerl  
Reg. Substituto

Selo: nº 0253.04.1800003.52440 = Nihil  
Av.25/10.587 29 de janeiro de 2021 Dat: RBCN

**INDISPONIBILIDADE - CNIB:** Nos termos do protocolo de indisponibilidade  
nº 202101.1314.01437200-IA-930, datado de 13.01.2021 às 14:43:40, pela  
1ª Vara do Trabalho de Sapucaia do Sul/RS, extraído dos autos do  
processo nº 0020655402195040291, tendo como executado **Edvino Domingos  
Zagonel**, inscrito no CPF nº 004.574.500-53, foi determinada a averbação  
da indisponibilidade do imóvel matriculado.  
Protocolo nº 367.664, Livro 1-AT de 13/01/2021.  
Emol.Nihil - PEPO.

  
Roberto Goerl  
Reg. Substituto

Selo: nº 0253.04.1800003.53105 = Nihil  
Av.26/10.587 17 de março de 2021

**INDISPONIBILIDADE - CNIB:** Nos termos do protocolo de indisponibilidade  
nº 202103.0315.01512755-IA-209, datado de 03.03.2021 às 15:13:48, pela  
1ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS, extraído dos autos do processo  
nº 00200750920145040301, tendo como executado **Edvino Domingos Zagonel**,  
inscrito no CPF nº 004.574.500-53, foi determinada a averbação da  
indisponibilidade do imóvel matriculado.  
Protocolo nº 369.461, Livro 1-AT de 04/03/2021. - Dat: IRSL  
Emol.R\$39,30 - PEPO.

  
Roberto Goerl  
Reg. Substituto

Selo: nº 0253.04.1800003.56869 = R\$3,30  
Av.27/10.587 - Nos termos do protocolo de cancelamento de  
indisponibilidade nº 202103.1719.01535844-TA-730, datado de 17.03.2021  
às 19:30:39, pela Vara do Trabalho de Ijuí/RS, extraído dos autos do  
processo nº 00003500720145040601, foi determinado o **cancelamento** da  
averbação da indisponibilidade objeto do Av.19.  
Gravataí, 31 de março de 2021.  
Protocolo nº 369.860, Livro 1-AT de 18/03/2021. - Dat: DBA

10.587

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 31 de março de 2021

FLS. 04  
MATRÍCULA 10.587

Emol.R\$39,30 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.1800003.57849 = R\$3,30

Av.28/10.587 - Nos termos do protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202103.1914.01539784-TA-510, datado de 19.03.2021 às 14:04:01, pela Vara do Trabalho de Ijuí/RS, extraído dos autos do processo nº 0020374462020504060, foi determinado o **cancelamento** da averbação da indisponibilidade objeto do **Av.20**.

Gravataí, 31 de março de 2021.

Protocolo nº 370.055, Livro 1-AT de 19/03/2021. - Dat: DBA

Emol.R\$39,30 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.1800003.57850 = R\$3,30

Av.29/10.587 31 de março de 2021

**INDISPONIBILIDADE - CNIB:** Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202103.2610.01550461-IA-410, datado de 26.03.2021 às 10:50:38, pela 2ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS, extraído dos autos do processo nº 00203801920165040302, tendo como executado **Edvino Domingos Zagonel**, CPF nº 004.574.500-53, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.

Protocolo nº 370.252, Livro 1-AT de 29/03/2021. - Dat: DBA

Emol.R\$39,30 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.1800003.57851 = R\$3,30

Av.30/10.587 - Nos termos do protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202106.2918.01694585-TA-800, datado de 29.06.2021 às 18:28:11, pela 1ª Vara do Trabalho de Sapucaia do Sul/RS, extraído dos autos do processo nº 00204879120195040291, foi determinado o **cancelamento** da averbação da indisponibilidade objeto do **Av.21**.

Gravataí, 08 de julho de 2021.

Protocolo nº 373.875, Livro 1-AV de 30/06/2021. - Dat: DBA

Emol.R\$39,30 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.1800003.65229 = R\$3,30

Av.31/10.587 - Nos termos do protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202108.1019.01746128-TA-020, datado de 10.08.2021 às 19:29:41, pela 1ª Vara do Trabalho de Sapucaia do Sul/RS, extraído dos autos do processo nº 0020655402195040291, foi determinado o **cancelamento** da averbação da indisponibilidade objeto do **Av.25**.

Gravataí, 01 de setembro de 2021.

Protocolo nº 375.401, Livro 1-AV de 11/08/2021. - Dat: DBA

Emol.R\$39,30 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.1800003.68298 = R\$3,30

Av.32/10.587 - Nos termos do protocolo de cancelamento de

Roberto Goerl  
Reg. Substituto

Roberto Goerl  
Reg. Substituto

Roberto Goerl  
Reg. Substituto

Roberto Goerl  
Reg. Substituto

Roberto Goerl  
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**



FLS.	MATRÍCULA
04v	10.587

indisponibilidade nº 202110.0811.01856346-TA-510, datado de 08.10.2021 às 11:20:27, pela 29ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 01054003620075040029, foi determinado o **cancelamento** da averbação da indisponibilidade objeto do **Av.22.** Gravataí, 03 de novembro de 2021.

Protocolo nº 377.658, Livro 1-AW de 08/10/2021. - Dat: DBA  
Emol.R\$39,30 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.1800003.73088 = R\$3,30

Av.33/10.587 24 de fevereiro de 2022

**INDISPONIBILIDADE - CNIB:** Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202202.1619.02015484-IA-510, datado de 16.02.2022 às 19:22:37, pela 1ª Vara Federal desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 50023271720214047122, tendo como executado **Edvino Domingos Zagonel**, inscrito no CPF nº 004.574.500-53, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.

Protocolo nº 382.472, Livro 1-AX de 17/02/2022. - Dat: NGA  
Emol.R\$ 44,40 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.1800003.83664 = R\$ 4,40

Av.34/10.587 08 de novembro de 2022

**CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:** Proceder-se esta averbação para fazer constar que o imóvel matriculado possui o CNM nº **09929.2.0010587-19.**

Emol.Nihil - AGNR.

Selo: nº 0253.04.2200001.18136 = Nihil

Av.35/10.587 08 de novembro de 2022

**INDISPONIBILIDADE - CNIB:** Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202210.2609.02420337-IA-910, datado de 26.10.2022 às 09:42:53, pela 3ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS, extraído dos autos do processo nº 00011820320105040303, tendo como executado **Edvino Domingos Zagonel**, CPF nº 004.574.500-53, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.

Protocolo nº 392.402, Livro 1-BA de 26/10/2022. - Dat: GFT  
Emol.R\$44,40 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.2200001.18137 = R\$4,40

Av.36/10.587 06 de julho de 2023

**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - CNIB:** Nos termos do protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202306.2711.02778448-TA-200, datado de 27.06.2023 às 11:58:38, pela 3ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS, extraído dos autos do processo nº 00011820320105040303, foi determinado o **cancelamento** da averbação da indisponibilidade objeto do **Av.35.**

*[Assinatura]*  
Roberto Goerl  
Reg. Substituto

*[Assinatura]*  
Roberto Goerl  
Reg. Substituto

*[Assinatura]*  
Roberto Goerl  
Reg. Substituto

*[Assinatura]*  
Roberto Goerl  
Reg. Substituto



10.587

MATRÍCULA —

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 06 de julho de 2023

FLS. 05  
MATRÍCULA 10.587

Protocolo nº 401.625, Livro 1-BD de 27/06/2023. - Dat: GFT

Emol.R\$47,70 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.2200001.49083 = R\$4,40

  
Roberto Goerl  
Reg. Substituto

Av.37/10.587

15 de setembro de 2023

**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - CNIB:** Nos termos do protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202309.1117.02919603-TA-550, datado de 11.09.2023 às 17:42:13, pela 1ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS, extraído dos autos do processo nº 00200750920145040301, foi determinado o **cancelamento** da averbação da indisponibilidade objeto do **Av.26**.

Protocolo nº 404.894, Livro 1-BE de 12/09/2023. - Dat: LV

Emol.R\$47,70 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.2300001.07518 = R\$4,40

  
Roberto Goerl  
Reg. Substituto

Av.38/10.587

07 de dezembro de 2023

**PENHORA:** Termo expedido em 14.11.2023, pela 16ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 5001964-31.2019.4.04.7112/RS.

**DEVEDOR:** NAPE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A.

**CREDORA:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

Protocolo nº 407.980, Livro 1-BE de 28/11/2023. - Dat: LV

Emol.Nihil - RQPJ.

Selo: nº 0253.04.2300001.18301 = Nihil

  
Roberto Goerl  
Reg. Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 25,63