

CADASTRO DO IMÓVEL	EXERCÍCIO	NL	DATA DO FATO GERADOR
056.068.0438-7	2026	01	01/01/2026

Situação: Ativa

Local do Imóvel:

R RETIRO, 145 - AP 42 EVG PD 2
RESID ACTION LIFE CEP 03073-005
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R RETIRO, 145 - AP 42 EVG PD 2
RESID ACTION LIFE CEP 03073-005

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Mensagens:

DESCONTO NO VVI - LEI 18.330/25, ART.3
LIMITE DE DIFERENÇA NOMINAL - LEI 15.889/13

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 4.246
Área não incorporada (m²): 0
Área total (m²): 4.246
Testada (m): 0,00

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 104
Área ocupada pela construção (m²): 3.161
Ano da construção corrigido: 2011
Padrão da construção: 2-C
Uso: residência

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

ÁREAS (M2)		VALOR M2		FATORES				BASE DE CÁLCULO		FATOR					
CONSTRUIDA 104	X	CONSTRUÇÃO 2.528,00	X	OBSOLESC 0,8800				=	CONSTRUÇÃO 231.363,00	X	ESPECIAL 1,000000	= (A)			
TERRENO INCORP 4.246	X	TERRENO 1.473,00	X	PROFUND 1,0000	X	TIPO TERR 1,0847	X	CONDOMIN 1,6600	X	FRAÇÃO IDEAL 0,0038	=	TERR INCORPORADO 42.795,00	X	ESPECIAL 1,000000	= (B)
TERRENO NÃO INCORP	X	TERRENO	X	PROFUND	X	TIPO TERR	X	CONDOMIN	X	FRAÇÃO IDEAL	=	TERR NÃO INCORPORADO	X	ESPECIAL	= (C)

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR	
42.474,00	X 0,010	+ -127,43	= 297,31	X 1,000000	+ -256,48	= 40,83	= (D)

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (C)	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR	
	X	+	=	X	+	= 0,00	= (E)

VALOR A PAGAR (R\$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E)	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	TOTAL A PAGAR	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO
40,83	- 0,00	+ 0,00	= 40,83	09/02/2026

Data de Emissão:

08/07/2026

Número do Documento:

1.2026.001892484-1

Solicitante:

RENATA FRANKLIN SIMOES (CPF 205.380.378-90)