

matrícula
46.600

ficha
01

São Paulo, 27 de Agosto de 1980

IMÓVEL: UMA CASA E SEU TERRENO, situados à Rua Sargento Claudiner Evaristo Dias, antiga Rua Um, sob nº 7-B na quadra 1, do Parque Santo Antonio, antigo Cercado / Novo em TATUAPÉ, distante 104,80m do ponto onde começa a curva de concordância dos alinhamentos da Rua São Luciano, e Rua Sargento Claudiner Evaristo Dias, do lado esquerdo de quem saindo daquela entra nesta e se dirige para a Rua Três, medindo 8,00m de frente, por 25,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 8,00m, encerrando a área de 200,00m², confrontando de ambos os lados e fundos com Felício Aita e sua mulher.

PROPRIETÁRIO: VITOR LAU DE ALMEIDA, R.G. nº 9.170.366, do comércio, e sua mulher ELVIRA SALHUINI DE ALMEIDA, R.G. nº 13.888.565, do lar, CPF. (ambos) nº 115.970.708-15, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior à lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital.

R. ANTERIOR: Transcrição nº 142.742 do 9º R.I.

C. CONTRIBUINTE: 148.102.0043-6.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Roque Sichetti - Oficial Maior

R.1/ 46.600 Em 27 de Agosto de 1.980.

Por Escritura datada de 13 de Junho de 1.980, do 13º Cartório de Notas desta Capital, livro 2135, fls. 278 os proprietários supra qualificados, **VENDEM** o imóvel objeto desta matrícula à: INDUSTRIA METALÚRGICA ROSER LTDA, CCG. nº 47.916.226/0001-09, com sede nesta Capital, pelo valor de Cr\$ 120.000,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Carlos Carneiro Capella - Escrevente

Av.2/46.600 Em 29 de março de 2010

Procedo a presente averbação, *ex-offício*, nos termos do artigo 213 da Lei Federal 6.015/73, a vista do Mapa de Divisão Circunscricional da Comarca desta Capital, para ficar constando que o imóvel da presente matrícula,

continua no verso

matrícula
46.600

ficha
01
Verso

está localizado no **46º SUBDISTRITO - VILA FORMOSA**, e não como ficou consignado.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M.de S. Zambelli-Escr Autorizada

Av.3/46.600 Em 29 de março de 2010
Da escritura datada de 25 de Novembro de 2.009, do 4º Tabelião de Notas da Comarca de São Caetano do Sul, neste Estado, livro 0525-E, fls. 205, e da Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel, emitida via Internet, em 02/03/2010, pela Prefeitura do Município de São Paulo, **verifica-se** que o imóvel objeto da presente matrícula, é tributado atualmente pelo **CONTRIBUINTE nº 148.192.0069-1, (ÁREA MAIOR). PROTOCOLO:- 352.934 DE 26.02.2010**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M.de S. Zambelli-Escr Autorizada

R.4/46.600 Em 29 de março de 2010
Pela escritura mencionada na Av.3, a **INDÚSTRIA METALÚRGICA ROSER LTDA - ME**, com sede nesta Capital, à Rua Sargento Claudiner Evaristo Dias, nº 07-B, Parque Santo Antonio, CNPJ/MF nº 47.916.226/0001-09, **VENDEU O IMÓVEL**, pelo valor de R\$130.000,00, a **CLASSI METAIS SANITÁRIOS LTDA - ME.**, com sede nesta Capital, à Rua Inácio de Loiola, nº 135, vila Primavera, CNPJ/MF nº 05.402.068/0001-10. Tendo sido apresentadas as Certidões Previdenciárias, mencionadas no título, as quais ficaram arquivadas no Tabelião de Notas.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M.de S. Zambelli-Escr Autorizada

(continua na ficha 02)

29 de agosto de 2023

matrícula

46.600

ficha

02

São Paulo,

R.05/46.600 Em 29 de agosto de 2023
Pela Escritura datada de 03 de agosto de 2023, do 4º Tabelião de Notas de São Caetano do Sul-SP, livro 1.030, fls. 379/384, **CLASSI METAIS SANITÁRIOS LTDA - ME**, já qualificada, com sede nesta Capital, na Rua Sargento Claudiner Evaristo Dias, nº 07B, Parque Santo Antonio, **DEU EM HIPOTECA O IMÓVEL DESTA** e o imóvel matriculado sob nº 17.853, desta Serventia, a **B. M. REPAROS HIDRÁULICOS LTDA**, com sede nesta Capital, à Rua Gaspar dos Santos, nº 325-A, Jardim Colorado, CNPJ nº 22.129.689/0001-91, para garantia da dívida no valor de R\$850.000,00, pagável na forma e demais condições constantes do título. PROTOCOLO Nº 770.371 de 09/08/2023.

Selo: 113779321XF001328226BT234

CNM: 113779.2.0046600-08

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenilla M. de S. Zambelli - Substituta | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada |

Av.06/46.600 Em 16 de julho de 2025
Da Certidão de Penhora Online datada de 02 de julho de 2025, expedida pelo Juízo da 2ª Vara Cível do Foro Regional de Tatuapé, desta Capital, extraída dos autos do processo nº 1001965325024, da ação de execução movida por **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, contra 1) **CLASSI METAIS SANITÁRIOS LTDA**, ou **CLASSI METAIS SANITÁRIOS LTDA - ME**, CNPJ/MF nº 05.402.068/0001-10, e 2) **SIDNEY VERDERAME**, CPF/MF nº 149.154.098-21, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$564.014,02, (incluindo o imóvel da matrícula nº 17.853). PROTOCOLO Nº 855.848 de 03/07/2025.

Selo: 113779331UM001926093ME25G

CNM: 113779.2.0046600-08

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | <input checked="" type="checkbox"/> Degenilla M. de S. Zambelli - Substituta |
| <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada | |

Av.07/46.600 Em 25 de setembro de 2025.
Pelo requerimento datado de 17 de setembro de 2025, foi solicitada a presente averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que no

(continua no verso)

matrícula

46.600

ficha

02

verso

dia 09/02/2024, foi distribuída perante a 2ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, a Execução de Título Extrajudicial, Processo nº movida pelo **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, contra 1) **CLASSI METAIS SANITÁRIOS LTDA - ME**, CNPJ nº 05.402.068/0001-10, 2) **CLASSI METAIS SANITÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 05.402.068/0001-10, e 3) **SIDNEY VERDERAME**, RG nº 22.434.539-4 - SSP/SP, CPF/MF nº 149.154.098-21, cujo valor da causa é R\$583.307,49, conforme demonstra a Certidão expedida em 12/09/2025, expedida pelo referido Juízo. PROTOCOLO Nº 866.522 de 17/09/2025. (Processo nº 1001965-35.2024.8.26.0008).

Selo: 113779331GT002001372JP25W
CNM: 113779.2.0046600-08

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input checked="" type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada | |

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

