

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Gravataí 13 de outubro de 1.978

FLS.

MATRÍCULA

01

10.587

M.10.587- UM TERRENO RURAL, sito na Costa do Ipiranga, município de Gravataí-RS sem benfeitorias, com a área superficial de 40.000m², cujas confrontações são as seguintes: ao NORTE, divisa com o Arroio Sapucaia; ao SUL, divisa com terras de Franklin Horácio de Oliveira; ao OESTE, divisa com terras de Galdino José Dias da Silva e a LESTE, divisa com terras de Otávio de Souza Rosa. INCRA nº 851.086.032.379; Área total: 9,0; Módulo: 3,8; Nº de módulos: 2,40; FMP3,8. PROPRIETÁRIO: AGRO AVÍCOLA 31 DE MARÇO LTDA, com sede nesta cidade, CGC/MF nº. 87.269.213/0001-00. TÍTULO AQUISITIVO: Livro 3-AN, fls. 83, nº de ordem: 42470. Dou fe. O Oficial Ajudante: *[assinatura]*
Emol: Cr\$45,00

R.1-10.587- Vendido conforme Escritura Pública nº 9.772, lavrada no Tabelionato de Esteio-RS, no Livro 28, fls. 67, em 10.10.1978. ADQUIRENTE: FÁBIO GENESIO HARTMANN, brasileiro, desquitado, do comércio, residente em Sapucaia do Sul-RS, CPF/MF 009.859.450/87. TRANSMITENTE: AGRO AVÍCOLA 31 DE MARÇO LTDA, já qualificada. VALOR: Cr\$180.000,00 e avaliado pela Exatória Estadual em Cr\$325.000,00. Dou fe. CQ do FUNRURAL Nº 116.562. Dou fe. PROTOCOLO. 18.002. Gravataí, 13 de outubro de 1.978. O Oficial Ajudante: *[assinatura]*
Emol: Cr\$243,00

R-2-10.587. Hipoteca de 1º grau em favor do Banco do Brasil S/A., em virtude da emissão da cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº EPC 78/00.653-X, registrada no L93-RA sob nº 635. Protocolo. nº 19.096. Dou fe. O Oficial: *[assinatura]*
Emol. Nihil.

R.3-10.587- O imóvel matriculado acha-se onerado com Hipoteca Cedular de 2º grau e sem concorrência de terceiros, em favor do Banco do Brasil S/A, em virtude da emissão da Cédula Rural Hipotecária nº EPC 79/00688-2, registrada sob nº 777, livro 3-RA, deste ofício. Dou Fe. Protocolo nº 25.307. Gravataí, 22 de novembro de 1979. O Oficial: *[assinatura]*
Emol. Nihil.-

AV.4-10.587- Conforme termo de quitação, datado de 28.07.82, o credora, Banco do Brasil S.A., libera o imóvel objeto da presente matrícula, do gravame hipotecário constante do R.3. Dou fe. Protocolo nº 58.173. Gravataí, 30 de julho de 1982. O Oficial: *[assinatura]*
Emol. Nihil.-

CEL. ANTONIO VICENTE POLITO

R.5-10.587- O imóvel matriculado acha-se onerado com hipoteca cedular de 2º grau, em favor do Banco do Brasil S.A., em virtude da emissão da Cédula Rural Hipotecária nº EGF 82/00134-1, registrada no livro 3-RA, sob nº 1094, deste ofício. Dou fe. Protocolo nº 58.174. Gravataí, 30 de julho de 1.982. O Oficial: *[assinatura]*
Emol. Nihil. CEL. ANTONIO VICENTE POLITO

— CONTINUA NO VERSO —



Operador Nacional

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ.....

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

1v9

10.587

AV.6-10.587 - Conforme termo de quitação datado de 10 de outubro de 1.983, o credor Banco do Brasil S.A., libera o imóvel objeto da presente matrícula do gravame hipotecário constante do R.2. Dou fê. Protocolo nº 69.897. Gravataí, 11 de outubro de 1.983. *Cenara M. de Freitas*
Emol. NIHIL.- CENARA M. DE FREITAS
Of. Aludante

AV.7-10.587 - Conforme termo de quitação datado de 01 de fevereiro de 1.983, o credor Banco do Brasil S.A., libera o imóvel objeto da presente matrícula do gravame hipotecário constante do R.5/10.587. Dou fê. Protocolo nº 72.461. Gravataí, 07 de fevereiro de 1.984. *Cenara M. de Freitas*
Emol. NIHIL.- CENARA M. DE FREITAS
Of. Aludante

R.8/10.587.- 04 de abril de 1984 Dat: 03.-
COMPRA E VENDA: Escritura nº 12.927/112, lavrada no Tabelionato da Comarca de Esteio/RS, no livro 85, fls. 199 em 29 de dezembro de 1983.-
TRANSMITENTE: FÁBIO GENÉSIO HARTMANN, já qualificado.-
ADQUIRENTE: EDVINO DOMINGOS ZAGONEL, brasileiro, de comércio, inscrito no CPF sob nº 004.574.500/53, casado com Lourdes Zagonel, residente em Esteio/RS.-
VALOR: CR\$10.000.000,00, com outro imóvel.-
FORMA DE PAGAMENTO: Será pago em 10 prestações mensais e consecutivas no valor de CR\$1.000.000,00 cada uma, representadas por 10 notas promissórias emitidas - pelo adquirente em favor do transmitente em caracter "pro solvendo", e que ficam vinculadas a escritura, pelo "Pacto Comissório", nos termos do Art. 1.163, e § único do Código Civil Brasileiro, vencendo-se a 1ª prestação no dia 05 de janeiro de 1984, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes.-
AVALIAÇÃO FISCAL: CR\$16.000.000,00, com outro imóvel.-
CN/IBDF: nº 46.954.-
Emol.: CR\$ 36.355,00 Prot: 73.592.- ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

Av:9/10.587 21 de março de 2006 Dat: RBC
INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Ofício-Circular nº 051/06-CGJ expedido em 22 de fevereiro de 2006, por solicitação da Vara de Falências e Concordatas da Comarca de Porto Alegre/RS, processo nº 001/1.05.0333181-7, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.
E.R\$16,90 ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

Av.10/10.587 - Conforme Ofício- Circular nº 064/06-CGJ por solicitação da Vara de Falências e Concordatas da Comarca de Porto Alegre/RS, foi determinado o cancelamento do Av.9. Gravataí 27 de março de 2006.
E.R\$16,90 ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

Av.11/10.587 - Certifico que o imóvel acha-se gravado com servidão em favor da Petrobrás, nos termos da inscrição nº 1.999, fls. 128 do livro 4-F. Gravataí, 08 de junho de 2010.
NIHIL ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

Av.12/10.587 - Conforme requerimento datado de 04.11.2013, acompanhado de notas promissórias, fica cancelada a forma de pagamento constante no R.8. Gravataí, 27 de dezembro de 2013.
Protocolo nº 286.292 de 09.12.2013.

CONTINUA A FOLHAS

02



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 27 de dezembro de 2013

FLS.

MATRÍCULA

02

10587

Emol.R\$48,70
Selo: nº 0253.04.1200003.05099 R\$0,70
PED: R\$3,10
Selo: nº 0253.01.1300005.20375 R\$0,30
Conf.Int: R\$3,10
Selo: nº 0253.01.1300005.20383 R\$0,30

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.13/10.587 - Conforme requerimento datado de 21.10.2015, acompanhado de prova que ficam arquivados neste Ofício, a esposa do adquirente no **R.8** é inscrita no **CPF nº 919.119.150-53**. Gravataí, 12 de novembro de 2015.

Protocolo nº 310.887, Livro 1-AA de 03.11.2015.

Emol.R\$60,30
Selo: nº 0253.04.1200003.15889 R\$0,90
PED: R\$3,60
Selo: nº 0253.01.1500003.67310 R\$0,40
Conf.Int: R\$3,60
Selo: nº 0253.01.1500003.67337 R\$0,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

R.14/10.587 12 de novembro de 2015 Dat: ARA

COMPRA E VENDA: Escritura nº 59.690/022, lavrada no 2º Tabelionato de São Leopoldo/RS, no livro nº 364, fls. 052 em 21.10.2015.

TRANSMITENTES: EDVINO DOMINGOS ZAGONEL, brasileiro, empresário sócio, inscrito no CPF nº 004.574.500-53 e sua esposa LOURDES ZAGONEL, brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 919.119.150-53, casados pelo regime da comunhão universal de bens em data anterior a vigência da Lei nº 6.515/77, não matriculados no INSS como empregadores, residentes em Esteio/RS.

ADQUIRENTE: CONEXÃO SUL IMÓVEIS LTDA., inscrita no CNPJ nº 94.840.964/0001-91, com sede na avenida Presidente Vargas, nº 344, sala 02, bairro Centro Administrativo, em Esteio/RS.

VALOR: R\$130.633,25.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$130.633,25.

ÔNUS: A servidão objeto do Av.11.

INCRA: nº 950.033.189.642-5

Protocolo nº 310.888, Livro 1-AA de 03.11.2015.

Emol.R\$652,30
Selo: nº 0253.07.1500002.04016 R\$10,00
PED: R\$3,60
Selo: nº 0253.01.1500003.67329 R\$0,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.15/10.587 - Nos termos da Sentença proferida nos autos do processo nº 1033279-63.2014.8.26.0100 da 26ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP em 03.06.2019, foi reconhecida a **nulidade da venda** objeto do **R.14**. Gravataí, 28 de outubro de 2019. Dat: RBCN.

Protocolo nº 354.577, Livro 1-AO de 21/10/2019.

Emol.R\$ 36,10 Selo: nº 0253.04.1800003.30574 = R\$ 3,30
PED: R\$ 4,900 Selo: nº 0253.01.1800006.85357 = R\$ 1,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

02v

10587

Av.16/10.587

28 de outubro de 2019

Dat: RBCN

PENHORA: Determinação contida na Sentença proferida nos autos do processo nº 1033279-63.2014.8.26.0100 da 26ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP em 03.06.2019.

DEVEDORES: ATLANTIDA VEICULOS LTDA, CNPJ sob nº 10.898.440/0001-61; EDVINO DOMINGOS ZAGONEL, CPF nº 004.574.500-53 e NERI CARLOS DAL POZZO, CPF nº 202.291.780-49.

CREDOR: VENKO MOTORS DO BRASIL IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA, CNPJ sob nº 09.302.857/0001-30.

VALOR: R\$4.216.394,73, atualizado até outubro de 2015.

Protocolo nº 354.577, Livro 1-AO de 21/10/2019.

Emol.R\$ 970,20

Selo: nº 0253.09.1800001.01844 = R\$ 61,40

PED: R\$ 4,90

Selo: nº 0253.01.1800006.85358 = R\$ 1,40

Av.17/10.587

11 de novembro de 2019

Dat: RBCN

INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 201904.1015.00768469-IA-030, datado de 10.04.2019 às 15:12:21, pela Vara do Trabalho de Ijuí/RS, extraído dos autos do processo nº 201904.1015.00768469-IA-030, tendo como executado **Edvino Domingos Zagonel**, CPF nº 004.574.500-53, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.

Protocolo nº 355.289, Livro 1-AP de 11/11/2019.

Emol.Nihil - ROPJ.

Selo: nº 0253.04.1800003.30621 = Nihil

Av.18/10.587 - Nos termos do protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202007.2216.01241069-TA-730, datado de 22.07.2020 às 16:51:13, pela Vara do Trabalho de Ijuí/RS, extraído dos autos do processo nº 0000350072014504060, foi determinado o **cancelamento** da averbação da indisponibilidade objeto do **Av.17**. Gravataí, 06 de agosto de 2020. Dat: RBCN.

Protocolo nº 361.708, Livro 1-AR de 23/07/2020.

Emol.Nihil - PEPO.

Selo: nº 0253.04.1800003.44626 = Nihil

Av.19/10.587

06 de agosto de 2020

Dat: RBCN

INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202007.2218.01241253-IA-580, datado de 22.07.2020 às 18:02:46, pela Vara do Trabalho de Ijuí/RS, extraído dos autos do processo nº 00003500720145040601, tendo como executado **Edvino Domingos Zagonel**, CPF nº 004.574.500-53, foi determinada a averbação da indisponibilidade do

10587

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 06 de agosto de 2020

FLS.

MATRÍCULA

03

10587

imóvel matriculado.

Protocolo nº 361.709, Livro 1-AR de 23/07/2020.

Emol.Nihil - PEPO.

Selo: nº 0253.04.1800003.44627 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.20/10.587

21 de agosto de 2020

Dat: RBCN

INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202008.0409.01258060-IA-800, datado de 04.08.2020 às 09:20:43, pela Vara do Trabalho de Ijuí/RS, extraído dos autos do processo nº 0020374462020504060, tendo como executado **Edvino Domingos Zagonel**, CPF nº 004.574.500-53, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.

Protocolo nº 361.979, Livro 1-AR de 04/08/2020.

Emol.Nihil - PEPO.

Selo: nº 0253.04.1800003.45263 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.21/10.587

16 de setembro de 2020

Dat: RBCN

INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202009.0311.01303932-IA-410, datado de 03.09.2020 às 11:50:44, pela 1ª Vara do Trabalho de Sapucaia do Sul/RS, extraído dos autos do processo nº 00204879120195040291, tendo como executado **Edvino Domingos Zagonel**, CPF nº 004.574.500-53, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.

Protocolo nº 362.981, Livro 1-AR de 04/09/2020.

Emol.Nihil - PEPO.

Selo: nº 0253.04.1800003.46737 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.22/10.587

11 de novembro de 2020

Dat: RBCN

INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202010.2213.01363588-IA-170, datado de 22.10.2020 às 13:02:26, pela 29ª Vara do Trabalho da Comarca de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 01054003620075040029, tendo como executado **Edvino Domingos Zagonel**, CPF nº 004.574.500-53, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.

Protocolo nº 364.620, Livro 1-AS de 22/10/2020.

Emol.Nihil - PEPO.

Selo: nº 0253.04.1800003.48433 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.23/10.587

15 de dezembro de 2020

Dat: DBA

INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202011.2015.01370422-IA-109, datado de 20.11.2020 às 15:45:09, pela 2ª Vara do Trabalho de Sapucaia do Sul/RS, extraído dos autos do processo nº 00200111620205040292, tendo como executado **Edvino Domingos Zagonel**, CPF nº 004.574.500-53, foi determinada a averbação da

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.
03v

MATRÍCULA
10587

indisponibilidade do imóvel matriculado.

Protocolo nº 365.818, Livro 1-AS de 23/11/2020.

Emol.Nihil - PEPO.

Selo: nº 0253.04.1800003.49963 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.24/10.587 - Nos termos do protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202012.2113.01440225-TA-840, datado de 21.12.2020 às 13:50:16, pela 2ª Vara do Trabalho de Sapucaia do Sul/RS, extraído dos autos do processo nº 00200111620205040292, foi determinado o **cancelamento** da averbação da indisponibilidade objeto do **Av.23**. Gravataí, 18 de janeiro de 2021. Dat: IRSL

Protocolo nº 367.052, Livro 1-AS de 21/12/2020.

Emol.Nihil - PEPO.

Selo: nº 0253.04.1800003.52440 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.25/10.587

29 de janeiro de 2021

Dat: RBCN

INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202101.1314.01437200-IA-930, datado de 13.01.2021 às 14:43:40, pela 1ª Vara do Trabalho de Sapucaia do Sul/RS, extraído dos autos do processo nº 0020655402195040291, tendo como executado **Edvino Domingos Zagonel**, inscrito no CPF nº 004.574.500-53, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.

Protocolo nº 367.664, Livro 1-AT de 13/01/2021.

Emol.Nihil - PEPO.

Selo: nº 0253.04.1800003.53105 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.26/10.587

17 de março de 2021

INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202103.0315.01512755-IA-209, datado de 03.03.2021 às 15:13:48, pela 1ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS, extraído dos autos do processo nº 00200750920145040301, tendo como executado **Edvino Domingos Zagonel**, inscrito no CPF nº 004.574.500-53, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.

Protocolo nº 369.461, Livro 1-AT de 04/03/2021. - Dat: IRSL

Emol.R\$39,30 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.1800003.56869 = R\$3,30

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.27/10.587 - Nos termos do protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202103.1719.01535844-TA-730, datado de 17.03.2021 às 19:30:39, pela Vara do Trabalho de Ijuí/RS, extraído dos autos do processo nº 00003500720145040601, foi determinado o **cancelamento** da averbação da indisponibilidade objeto do **Av.19**. Gravataí, 31 de março de 2021.

Protocolo nº 369.860, Livro 1-AT de 18/03/2021. - Dat: DBA

10.587

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 31 de março de 2021

FLS.

04

MATRÍCULA

10.587

Emol.R\$39,30 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.1800003.57849 = R\$3,30

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.28/10.587 - Nos termos do protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202103.1914.01539784-TA-510, datado de 19.03.2021 às 14:04:01, pela Vara do Trabalho de Ijuí/RS, extraído dos autos do processo nº 0020374462020504060, foi determinado o cancelamento da averbação da indisponibilidade objeto do Av.20.

Gravataí, 31 de março de 2021.

Protocolo nº 370.055, Livro 1-AT de 19/03/2021. - Dat: DBA

Emol.R\$39,30 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.1800003.57850 = R\$3,30

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.29/10.587 31 de março de 2021

INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202103.2610.01550461-IA-410, datado de 26.03.2021 às 10:50:38, pela 2ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS, extraído dos autos do processo nº 00203801920165040302, tendo como executado **Edvino Domingos Zagonei**, CPF nº 004.574.500-53, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.

Protocolo nº 370.252, Livro 1-AT de 29/03/2021. - Dat: DBA

Emol.R\$39,30 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.1800003.57851 = R\$3,30

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.30/10.587 - Nos termos do protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202106.2918.01694585-TA-800, datado de 29.06.2021 às 18:28:11, pela 1ª Vara do Trabalho de Sapucaia do Sul/RS, extraído dos autos do processo nº 00204879120195040291, foi determinado o cancelamento da averbação da indisponibilidade objeto do Av.21.

Gravataí, 08 de julho de 2021.

Protocolo nº 373.875, Livro 1-AV de 30/06/2021. - Dat: DBA

Emol.R\$39,30 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.1800003.65229 = R\$3,30

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.31/10.587 - Nos termos do protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202108.1019.01746128-TA-020, datado de 10.08.2021 às 19:29:41, pela 1ª Vara do Trabalho de Sapucaia do Sul/RS, extraído dos autos do processo nº 0020655402195040291, foi determinado o cancelamento da averbação da indisponibilidade objeto do Av.25.

Gravataí, 01 de setembro de 2021.

Protocolo nº 375.401, Livro 1-AV de 11/08/2021. - Dat: DBA

Emol.R\$39,30 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.1800003.68298 = R\$3,30

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.32/10.587 - Nos termos do protocolo de cancelamento de

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

04v

10.587

indisponibilidade nº 202110.0811.01856346-TA-510, datado de 08.10.2021 às 11:20:27, pela 29ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 01054003620075040029, foi determinado o **cancelamento** da averbação da indisponibilidade objeto do **Av.22.** Gravataí, 03 de novembro de 2021.

Protocolo nº 377.658, Livro 1-AW de 08/10/2021. - Dat: DBA
Emol.R\$39,30 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.1800003.73088 = R\$3,30

Av.33/10.587 24 de fevereiro de 2022

INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202202.1619.02015484-IA-510, datado de 16.02.2022 às 19:22:37, pela 1ª Vara Federal desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 50023271720214047122, tendo como executado **Edvino Domingos Zagonel**, inscrito no CPF nº 004.574.500-53, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.

Protocolo nº 382.472, Livro 1-AX de 17/02/2022. - Dat: NGA
Emol.R\$ 44,40 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.1800003.83664 = R\$ 4,40

Av.34/10.587 08 de novembro de 2022

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Procede-se esta averbação para fazer constar que o imóvel matriculado possui o CNM nº **09929.2.0010587-19.**

Emol.Nihil - AGNR.

Selo: nº 0253.04.2200001.18136 = Nihil

Av.35/10.587 08 de novembro de 2022

INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202210.2609.02420337-IA-910, datado de 26.10.2022 às 09:42:53, pela 3ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS, extraído dos autos do processo nº 00011820320105040303, tendo como executado **Edvino Domingos Zagonel**, CPF nº 004.574.500-53, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.

Protocolo nº 392.402, Livro 1-BA de 26/10/2022. - Dat: GFT
Emol.R\$44,40 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.2200001.18137 = R\$4,40

Av.36/10.587 06 de julho de 2023

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202306.2711.02778448-TA-200, datado de 27.06.2023 às 11:58:38, pela 3ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS, extraído dos autos do processo nº 00011820320105040303, foi determinado o **cancelamento** da averbação da indisponibilidade objeto do **Av.35.**

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Roberto Goerl
Reg. Substituto

10.587

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 06 de julho de 2023

FLS.

MATRÍCULA

05

10.587

Protocolo nº 401.625, Livro 1-BD de 27/06/2023. - Dat: GFT
Emol.R\$47,70 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.2200001.49083 = R\$4,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.37/10.587 15 de setembro de 2023

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202309.1117.02919603-TA-550, datado de 11.09.2023 às 17:42:13, pela 1ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS, extraído dos autos do processo nº 00200750920145040301, foi determinado o **cancelamento** da averbação da indisponibilidade objeto do **Av.26**.

Protocolo nº 404.894, Livro 1-BE de 12/09/2023. - Dat: LV
Emol.R\$47,70 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.2300001.07518 = R\$4,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.38/10.587 07 de dezembro de 2023

PENHORA: Termo expedido em 14.11.2023, pela 16ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 5001964-31.2019.4.04.7112/RS.

DEVEDOR: NAPE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A.

CREDORA: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

Protocolo nº 407.980, Livro 1-BF de 28/11/2023. - Dat: LV
Emol.Nihil - RQPJ.

Selo: nº 0253.04.2300001.18301 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.39/10.587 04 de dezembro de 2024

PENHORA: Ofício nº 710021378459 expedido em 13.11.2024, pela 4ª Vara Federal de Santa Maria/RS, extraído dos autos do processo nº 5010676-35.2022.4.04.7102/RS.

DEVEDORA: CENTRAL SA TRANSPORTES RODOVIÁRIOS E TURISMO.

CREDORA: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

DEPOSITÁRIA: JOYCE RIBEIRO, CPF nº 006.331.309-07.

VALOR DO DÉBITO: R\$2.729.826,43 (posição em 10/2024).

Protocolo nº 422.220, Livro 1-BK de 18/11/2024. - Dat: GFT
Emol.Nihil - SGDL.

Selo: nº 0253.09.2300001.01744 = Nihil

Jocimara E. Machado
2ª Substituta

Av.40/10.587 13 de janeiro de 2025

TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Prov.44/2024-CGJ/RS: Procede-se esta averbação para noticiar que os próximos atos registraes serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com base no art. 464-A da CNNR/RS.

Emol.Nihil - AGNR.

Selo: nº 0253.04.2300001.74439 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



FLS.

MATRÍCULA

05v

10.587

Av.41/10.587

13 de janeiro de 2025

INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202412.1812.03766157-IA-440, datado de 18.12.2024 às 12:46:54, pelo 2º Juizado da Vara de Direito Empresarial Recuperação de Empresas e Falências de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 50896528020208210001, tendo como executados **Edvino Domingos Zagonel**, CPF nº 004.574.500-53 e **Lourdes Zagonel**, CPF nº 919.119.150-53, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado. Protocolo nº 423.649, Livro 1-BK de 18/12/2024. - Dat: GET
Ato assinado digitalmente por ROBERTO GOERL:43111653072. Hash validador: 4933E2257BC34D3118D3CEC36F148D0D4E333C02FE36263E1A3EDE79CD1295A4.
Emol.R\$49,40 - PEPO.
Selo: nº 0253.04.2300001.74440 = R\$4,90

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

