

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS-SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula
Nº 54614

DGA

Fis.
Nº 01

São Carlos, * 3 MAR 1989

Bel. Antonio Carlos Carvalhães
OFICIAL

IMÓVEL: UM IMÓVEL RESIDENCIAL, situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-sp, com frente para a Rua Jacinto Favoretto, sob o nº 882, construída de tijolos e coberta com telhas, contendo um abrigo, para automóveis, um terraço, uma sala de estar, uma sala de jantar, uma copa, uma cozinha, três dormitórios, e dois banheiros, no corpo principal; um quarto, um banheiro e uma área de serviço, na edícula, e seu respectivo terreno, com frente para a citada via pública, entre as Ruas D^{as} Alexandrina e São Joaquim, medindo 10,30 metros de frente, igual metragem nos fundos, por 36,00 metros, da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado com o Dr. Orestes de Arruda Almeida, de outro com Dino Baccarin e pelos fundos com Haroldo Matheus ou sucessores.-

CONTRIBUINTE: Identificação nº 03.094.006.001.0.-

PROPRIETARIOS: ZENAIDE GRIGOLETO GARCIA, professora aposentada e s/m PEDRO ESTEVES GARCIA, brasileiros, CIC nº 071.-266.978.- (casados sob o regime da comunhão universal de bens), residentes nesta Cidade.-

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição nº 39.470-livro 3-V.

R.01.M. 54.614

São Carlos, * 3 MAR 1989
Do Formal de Partilha, expedido pelo Juízo de Direito da Comarca de São Carlos, -1º Ofício de Justiça, -Est. de SP, -feito nº 9670/88, extraído dos, -termos de Arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de PEDRO ESTEVES GARCIA, ocorrido em 05/04/1.973, -assinado pelo MM. Juiz de Direito da referida 1ª Vara local, -Dr. Hamid Charaf Bdine Junior, -homologada em 27/07/1.988, -SE VERIFICA, que o IMÓVEL, objeto, desta matrícula, avaliado em Cz\$3.000,00 (com o VV/88 de Cz\$228.413,67) foi PARTILHADO, na forma seguinte:- a viúva meeira:- ZENAIDE GRIGOLETO GARCIA, brasileira, viúva meeira, portadora do /-rg. nº 1.738 671-SP e com cic. nº 071 266 978, residente e domiciliada à Rua Arthur Prado, nº 434, aptº 101-Paraíso, na Cidade de São Paulo-SP, e aos herdeiros filhos:- LILIANA CLAUDIA GRIGOLETO GARCIA SPIRONELLI, brasileira, casada, médica, portadora do rg. nº 1.702.403-PR e com CPFME sob o nº 279.490.019/68, residente e domiciliada à Rua Clóvis Debiak, nº 101/-na Cidade de Londrina (PR) casada no regime de comunhão universal de bens, (em 08/05/71) com RADAMES SPIRONELLI, brasileiro, médico, portador do rg. nº 1.40.934-SP e com CPFME sob o nº 074.119.019-20, residentes e domiciliado no mesmo endereço acima citado, e CASSIANO GRIGOLETO GARCIA, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, portador do rg. nº 7735586-SP e /-com cic. nº 007 523 888/86, residente e domiciliado à Rua Arthur Prado, nº 434, 101-Paraíso, na Cidade de São Paulo (SP), -RECEBERÁ a viúva meeira sua meação no valor de Cz\$1.500,00, referente à 2/4 parte ideal do imóvel; objeto, desta matrícula, e aos herdeiros filhos, cada um, receberá uma parte ideal igual a 1/4 correspondente a Cz\$750,00. Demais encargos e condições, constantes do título.- A Escrevente Autorizada:-

Bel. Noli Aparecida Serratto de Oliveira
ESCREVENTE AUTORIZADA

Av. 02/M. 54.614

São Carlos, 08 NOV 1989
Conforme título que dará origem ao R. 03 desta, é feita esta averbação, para constar que, o número do cic atual da adquirente do R. 01, desta, qualificada em 1º lugar, ou seja, o cic de ZENAIDE GRIGOLETO GARCIA, é: Nº 748.025.938-72, tendo em vista a xerocópia do referido documento com autenticação datada de 26/10/1.989 do 2º Tabelião local, A Escrevente Autorizada:- (Bel. Noli Aparecida Serratto de Oliveira).-

(CONTINUA NO VERSO)

Matricula
Nº 54.614

Fls.
Nº 0199

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

08 NOV 1989

Bel. Antonio Carlos Carvalho
OFICIAL

(continuação)

08 NOV 1989

R. 03/M. 54.614

Por Escritura datada de 26/10/1.989, livro nº499, fls. 199, lavrada nas notas do 2º Tabelião local, os adquirentes do R. 01 desta, já ali qualificados: I) ZENAIDE GRIGOLETO GARCIA, II) DRª. LILIANA CLAUDIA GRIGOLETO GARCIA SPIRONELLI (SPIRONELI), e s/m. DR. RADAMÉS SPIRONELLI (SPIRONELI), representados neste ato por suas bastante procuradora: Zenaide Grigoletto Garcia, já qualificada, conforme procuração lavrada nas notas do 2º Ofício de Notas da Comarca de Londrina, PR, livro nº254, fls. 141, de 24/10/1.989; e, III) CASSIANO GRIGOLETO GARCIA, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, residente e domiciliado na Capital deste Estado, à Rua Professor, Picarolo, nº121, apto 101, portador do rg. nº7.735.586-SSP-SP e titular do cic nº007.523.888-86, neste ato representado por sua bastante procuradora: Zenaide Grigoletto Garcia, já qualificada, conforme procuração, particular, datilografada com firma reconhecida, feita em data de 25/10/1.989, TRANSMITIRAM POR VENDA E COMPRA a I) MARIA DAS GRAÇAS MACHADO, brasileira, separada judicialmente, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua São Joaquim, 2.502, portadora do rg. nº5.758.296-SSP-SP e titular do cic nº081.519.798-52; e, II) CLEIDE LUZIA MACHADO, brasileira, solteira, professora, maior, com o rg. nº5.002.978-SSP-SP e titular do cic nº863.373.278-53, o IMÓVEL, objeto da presente matrícula, pelo valor de NCz\$28.000,00 (com o VV/89 de NCz\$50.232,19). Demais encargos e condições, constantes do título. A Escrevente Autorizada: Bel. Noli Aparecida Serratto de Oliveira (Bel. Noli Aparecida Serratto de Oliveira).

PARA SIMPLIFICAR O PROCESSO DE REGISTRO
NÃO VALE COMO