

matrícula

96.214

ficha

01

São Paulo, 05 de abril de 19 88.

**IMÓVEL:** A vaga nº 74 localizada no subsolo, do EDIFÍCIO RESIDENCIAL BELA VISTA, situado à rua Falchi Giannini, nº 311, 26º Subdistrito Vila Prudente, com a área real privativa de 10,00m<sup>2</sup>, área real comum de 10,643m<sup>2</sup> área real total de 20,643m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0809%.

**PROPRIETÁRIA:** ADMO S/A CONSTRUTORA E ADMINISTRADORA DE MÃO DE OBRA, com sede nesta Capital, à rua Aibi, nº 162, inscrita no CGC/MF. sob número-62.396.643/0001-53.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.01/M. 53.266 e R.01/M. 82.420 ambas deste em 04 de outubro de 1985.

**CONTRIBUINTE:** 100.024.0010-2 (em área maior).

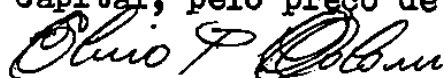
O OFICIAL



\* \* \*

R.01/M.96.214 em 05 de abril de 1988.

Por instrumento particular de 29 de fevereiro de 1988, na forma das Leis 4380/74, diga Leis 4380/64 e 5049/66, a proprietária, já qualificada, transmitiu por venda feita a CARLOS ANTONIO MARDINOTTO, RG. 3.177.937-SP escrevente habilitado e sua mulher ARLETTE MARDINOTTO, RG. 4.893.778-SP, do lar, casados no regime da comunhão de bens, antes da Leis 6515/77, inscritos no CPF. sob nº 045.548.338-87, brasileiros, domiciliados na rua - Jupuruchita, 178, nesta Capital, pelo preço de Cz\$80.000,00, o imóvel - objeto desta matrícula.



\* \* \*

R.02/M.96.214 em 05 de abril de 1988.

> Pelo mesmo instrumento particular mencionado no R.1, na forma das citadas Leis, CARLOS ANTONIO MARDINOTTO e sua mulher ARLETTE MARDINOTTO, já qualificados deram em HIPOTECA o imóvel objeto desta matrícula e o da matrícula nº 96.213, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, por sua filial nesta Capital, à Av. Paulista nº 1842, inscrita no CGC/MF. sob

- continua no verso -

Documento gerado oficialmente pelo  
Sistema de Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

matricula

96.214

ficha

01

verso

nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida do valor equivalente a - 4.386,00000 OTN, correspondente na data do título a Cz\$3.050.463,00, obrigando-se a pagar referida quantia pelo PES/PRICE no prazo de 240 meses, através de prestações mensais do valor total inicial de Cz\$39.173,97 já incluído dos acessórios, juros a taxa nominal de 10,00% ao ano e taxa efetiva de 10,4713% ao ano, vencendo a primeira prestação 30 dias a contar da data do título, sujeito a atualização monetária na forma e demais cláusulas e condições constantes do mesmo.

*Elvio H. ...*  
 ELVIO H. ...  
 Escr. Autorizado

\*\*\*\*

Av.03/M.96.214 em 30 de julho de 1.997 D.A.C.S.  
 Fica CANCELADA a HIPOTECA registrada sob nº 02 nesta matrícula, em virtude da autorização dada pela credora, nos termos do Instrumento Particular datado de 18 de julho de 1.997.

*Durval Borges de Carvalho*  
 DURVAL BORGES DE CARVALHO  
 Substituto

\* \* \*

**AV.4/96.214 - CORREÇÃO REGISTRO ANTERIOR** - Averbado em 31 de maio de 2022 - Protocolo nº 775.174 de 24/05/2022 - É feita a presente, nos termos do artigo 213, I, a, da Lei nº 6.015/1973, com a redação dada pela Lei nº 10.931/2004, para constar que: 1) o terreno onde está construído o Edifício Residencial Bela Vista, encerra a área de 2.712,00m²; e 2) o registro anterior desta matrícula é assim composto: R-1 da matrícula nº 53.266 feito em 30 de dezembro de 1981, R-1 da matrícula nº 82.420 feito em 04 de outubro de 1985, e, instituição e especificação de condomínio registradas sob nº 6 em 23 de dezembro de 1987 na referida matrícula nº 82.420, ambas deste Registro de Imóveis.

(Selo Digital:1429853F1000000078228122N)

*Nathalia Rodrigues Coelho*  
 Nathália Rodrigues Coelho - Escrevente Autorizada

**AV.5/96.214 - CONTRIBUINTE** - Averbado em 31 de maio de 2022 - Protocolo nº 775.174 de 24/05/2022 - Do formal de partilha apresentado em forma de certidão expedida em 05 de julho de 2019, pelo 7º Tabelião de Notas desta Capital, nos termos dos itens 213 a 218, da Seção XII, do Capítulo XIV, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraído dos autos da ação de Arrolamento Comum - Inventário e partilha, nº 1009293-57.2017.8.26.0009, processados perante o Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional IX - Vila Prudente, desta Capital, e da certidão de dados cadastrais do imóvel - IPTU 2022, emitida, via internet, em 26 de maio de 2022, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, é lançado através do contribuinte nº 100.024.0208-3.

continua na ficha 2



matrícula

Sistema de Registro  
de Imóveis

ficha

96.214

02

São Paulo, 31 de Maio de 2022

(Selo Digital:1429353310000000782282229)

Nathália Rodrigues Coelho - Escrevente Autorizada

**AV.6/96.214 - ÓBITO - Averbado em 31 de maio de 2022 - Protocolo nº 775.174 de 24/05/2022**

- Do mesmo formal de partilha mencionado na AV.5 desta matrícula, e da certidão de óbito expedida em 31 de janeiro de 2017, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 26º Subdistrito - Vila Prudente, desta Capital, matrícula nº 122747 01 55 2017 4 00119 259 0071155-41, transcrita no título, verifica-se que **CARLOS ANTONIO MARDINOTTO** faleceu em 20 de janeiro de 2017, no estado civil de casado com Arlette Mardinotto.

(Selo Digital:1429353310000000782283227)

Nathália Rodrigues Coelho - Escrevente Autorizada

**R.7/96.214 - PARTILHA - Registrado em 31 de maio de 2022 - Protocolo nº 775.174 de 24/05/2022**

- Do mesmo formal de partilha mencionado na AV.5 desta matrícula, verifica-se que, em virtude do falecimento de **CARLOS ANTONIO MARDINOTTO**, CPF nº 045.548.338-87, o imóvel objeto desta, avaliado em **R\$41.489,00**, foi atribuído a título de **MEACÃO e PARTILHA**, conforme sentença homologatória de 03 de abril de 2019, que transitou em julgado em 01 de julho de 2019, na proporção de **metade ideal, no valor de R\$20.744,50**, à viúva meeira, **ARLETTE MARDINOTTO**, CPF nº 305.996.788-10, já qualificada; e **uma parte ideal correspondente a 1/10, no valor de R\$4.148,90**, à cada um dos herdeiros filhos: **1) CARLOS ANTONIO MARDINOTTO JUNIOR**, brasileiro, técnico em informática, RG nº 13.836.568-4-SSP/SP, CPF nº 038.340.928-43, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Gomes Cardim, nº 657, ap. nº 124, Brás, na cidade de São Paulo, SP; **2) MAGALI MARDINOTTO DE FREITAS**, brasileira, professora, RG nº 11.434.655-0-SSP/SP, CPF nº 087.357.478-89, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **DAGOBERTO FERNANDES DE FREITAS**, brasileiro, RG nº 9.506.954-9-SSP/SP, CPF nº 082.165.288-50, residentes e domiciliados na Rua Miranda Jordão, nº 379, Chácara Mafalda, na cidade de São Paulo, SP; **3) CRISTIANE MARDINOTTO FERRADOR**, brasileira, do lar, RG nº 12.410.039-SSP/SP, CPF nº 261.128.708-27, viúva, residente e domiciliada na Rua Pinheiro Guimarães, nº 895, ap. nº 61, Jardim Avelino, na cidade de São Paulo, SP; **4) ANA PAULA MARDINOTTO SOCIO**, brasileira, dentista, RG nº 19.981.414-4-SSP/SP, CPF nº 256.645.898-76, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **LUIZ MAURO DIAS SOCIO**, brasileiro, empresário, RG nº 20.533.654, CPF nº 118.088.268-76, residentes e domiciliados na Rua Doutor José Rodrigues Alves Sobrinho, nº 150, ap. nº 202, Alto de Pinheiros, na cidade de São Paulo, SP; e **5) LIGIA MARIA MARDINOTTO**, brasileira, empresária, RG nº 23.634.348-SSP/SP, CPF nº 147.352.958-10, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Dias Leme, nº 123, ap. nº 193, Mooca, na cidade de São Paulo, SP.

(Selo Digital:1429353210000000782284227)

Nathália Rodrigues Coelho - Escrevente Autorizada