



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 148.192.0069-1

Local do Imóvel:

R SARG CLAUDINER EVARISTO DIAS, 7 - B
PRQ STO ANTONIO CEP 03385-150
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R SARG CLAUDINER EVARISTO DIAS, 7 - B
PRQ STO ANTONIO CEP 03385-150

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	400	Testada (m):	16,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	400		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	450	Padrão da construção:	3-B
Área ocupada pela construção (m²):	225	Uso:	nao residencial
Ano da construção corrigido:	1987		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	1.381,00
- da construção:	2.350,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	552.400,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	602.775,00
Base de cálculo do IPTU:	1.155.175,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 07/09/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 09/06/2026

Número do Documento: 2.2026.001668333-6

Solicitante: PEDRO ROBERTO DE CARVALHO (CPF 255.499.878-72)