



PREFEITURA MUNICIPAL DE NIPOA

PEDRO RAMPIM, N.º 500 Bairro: CENTRO

Cnpj.: 49107725000172 Fone: / Nipoa-SP

Relação de Cadastro Imobiliário

Exercício: 2026 Cadastro: **1468** Inscrição: 401011800 Unidade: 0 Tipo Imóvel: 2 -
Contribuinte: **1449 - JOSE ROQUE** RG: CNPJ:
Registro Cartório: Setor IPTU: 1 - GERAL Estado Conservação: 2 - Bom
Tipo de Construção: 4-Casa co Salão Comercial
Compromissário:
Endereço: Rua ACRE, N° 194 Bairro:
Complemento: CASA Cidade: -
Loteamento: Quadra: 401 Cep: 15240-092 Lote Inscrição: 0118 Lote Escritura:
Telefone: Desconto Valor Venal: 0,00 Tipo Isenção: 3 - ISENTO TOTAL IPTU/T:
Terreno: 117,80 Fração Terreno: 0,00 Edificação: 78,40 Edificação Unidade: 0,00
Testada Imóvel: 7,80 Testada Taxa: 7,80 Topografia: 0,00 Pedologia: 0,00 Frente: 0,00
Desconto IPTU: 0,00 Desconto TSU: 0,00
Tipo Construção: 4 - Casa co Salão Comercial
Valor Venal Territorial: R\$ 1.240,02 Valor Venal Predial: R\$ 9.814,11 **Valor Venal Total: R\$ 11.054,13**

End. Correspondência: RUA ACRE, N.º Bairro: CENTRO

Cidade: Nipoa-SP Cep: 15240000

Pontos e Subpontos:

Ponto: P - Cobertura

Valores:

TELHA

Ponto: P - Estrutura

Valores:

ALVENARIA

Ponto: P - Piso

Valores:

CIMENTO

Ponto: P - Revestimento Externo

Valores:

CAIAÇÃO

MAU

Ponto: T - TAXA DE COLETA DE LIXO

Valores:

ÓTIMA

SEM

Sim

Ponto: T - TAXA DE LIMPEZA PUBLICA

Valores:

ÓTIMA

SEM

Sim

Tipo de Cálculo: P - Pontos Correcao

Tipo de Cálculo: P - Pontos Correcao

Tipo de Cálculo: P - Pontos Correcao

Tipo de Cálculo: P - Pontos Correcao

Tipo de Cálculo: P - Pontos Correcao

Total de Cadastros:

1