

TERMO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Ilmo. Sr.

ELVIO DE SOUZA SEVERINO

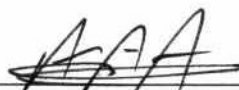
Por solicitação de Vossa Senhoria apresentamos a avaliação do valor para comercialização do imóvel situado à Rua Cristiano Osorio, 64, Penha de França, São Paulo, conforme segue.

Trata-se de um sobrado medindo 10 metros de frente por 30 metros em ambos os lados, da frente aos fundos composto com 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço medindo aproximadamente 60 metros quadrados, cadastrado na Prefeitura Municipal de São Paulo sob nº 060.152.00049-9, perfeitamente descrito na matrícula 112.705 registrado no 12º Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo.

O imóvel está localizado em via asfaltada, com fácil acesso a comércio, escolas e próximo ao parque linear Tiquatira, em região valorizada na cidade.

Considerando a localização, formato, dimensões, qualidade dos materiais de acabamento, estado de conservação e média de preços da região, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais).

São Paulo, 20 de janeiro de 2.026.



Alexandre Lazaro da Silva
Creci: 135.245

LAZARO IMÓVEIS
CRECI-135.245