

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matricula

88.146

ficha

01

Capital

São Paulo, 13 de janeiro de 1986

IMÓVEL:- Um terreno, situado à rua Santa Cirila, lote 9 da -
planta particular, constituído pelos lotes 9/14 da -
quadra 4, da Vila Victorio, antiga Vila Ackel, no 3º Subdis-
trito Penha de França, localizado à 82,20m da rua Mandu, la-
do esquerdo de quem desta vem, medindo 6,00m de frente para -
a rua Santa Cirila, por 39,00m da frente aos fundos, de am -
bos os lados, tendo nos fundos a largura de 5,00m, perfazen-
do a área de 214,50m², confrontando do lado direito de quem -
da rua olha para o imóvel, com propriedade de Luiz Roberto -
Violante, do lado esquerdo com propriedade de Welner Rodri -
gues Alves e nos fundos com propriedade de O.B.D. - Constr-
tora e Incorporadora Ltda.

CONTRIBUINTE:- 059.041.0073-6.

PROPRIETARIOS: GLORIOSA ROSA PALLUS ou GLORIOSA ROSA PALLUS -
GOMES, portuguesa, viuva, do lar; JOÃO BAPTIS -
TA VICTORIO e sua mulher, YOLANDA CONCEIÇÃO DA CUNHA VICTORIO
MARIA DE JESUS VICTORIO DOS SANTOS e seu marido DECIO GUIMA -
RÃES DOS SANTOS; e DOMINGOS DE ASSUMPTÃO VICTORIO e sua mu -
lher, SUZANE CUOCO VICTORIO, brasileiros, casados, comercian -
tes, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Oriente,
351.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 3.764 do 3º Registro.

O OFICIAL,

mrp

Av.1/88.146 - São Paulo, 13 de janeiro de 1.986.

Os proprietários prometeram vender à FLORESTI -
NO MIGUEL NAZARETH e a VALERIANO NAZARETH, o imóvel por R\$ 24
conforme inscrição nº 25.165, livro 4-Y, página 248. O Escr.

- continua no verso-

matrícula
88.146

ficha
01
verso

Habilitado, (Roberto Ferreira). O Oficial, ---

mrp

Av.2/88.146 - São Paulo, 13 de janeiro de 1.986.

Por Escritura datada de 09 de setembro de 1985 livro 3.484, fls 180, do 19º Tabelionato desta Capital, é feita esta averbação para ficar constando que, FLORESTINO MIGUEL NAZARET, contraiu matrimônio com OSVALINA SERVIGNANI em data de 14/12/1.974, pelo regime de comunhão de bens, passando a contraente a assinar OSVALINA SERVIGNANI NAZARET, como prova certidão expedida em 14/12/1.974, pelo Cartório de Registro Civil do Município de Sebastianópolis do Sul, Comarca de Monte Aprazível-SP, termo nº 435, fls 138 do livro B-2. O Esc. Hab., (Roberto Ferreira). O Oficial, ---

mrp

Av.3/88.146 - São Paulo, 13 de janeiro de 1.986.

Pela mesma Escritura, é feita esta averbação para ficar constando que, VALERIANO DE NAZARÉ contraiu matrimônio com FRANCISCA FERNANDES GODOY, em data de 17/05/1.975, pelo regime de comunhão de bens, passando a contraente a assinar FRANCISCA FERNANDES DE NAZARÉ, como prova certidão expedida em 05/06/1.975, pelo Cartório de Registro Civil do Município e Comarca de São José do Rio Preto-SP, termo número 12.097, fls 201, do livro B-64. O Esc. Hab., (Roberto Ferreira). O Oficial, ---

mrp

R.4/88.146 - São Paulo, 13 de janeiro de 1.986.

Pela mesma Escritura, VALERIANO DE NAZARÉ, titular, RG nº 7.910.264-MG, e sua mulher, FRANCISCA FERNAN-
- continua na ficha 02-

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

ficha

88.146

02

São Paulo, 13 de janeiro de 1986

DES DE NAZARÉ, do lar, RG nº 3.857.789-MG, brasileiros, CPF-
em comum nº 507.321.708-00, casados pelo regime de comunhão-
de bens, antes da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados
em Pirapora, Estado de Minas Gerais, na qualidade de compro-
missários compradores conforme inscrição 25.165, tendo como-
objeto o imóvel desta matrícula, cedem e transferem a FLORES
TINO MIGUEL NAZARETH, industrial, RG nº 3.669.152-SP, casa-
do pelo regime de comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77
com OSVALINA CERVIGNANI NAZARETH, do lar, RG nº 9.479.351-SP,
brasileiros, CPF em comum nº 530.873.308-25, residentes e do-
miciliados à rua Santa Cirila nº 13, nesta Capital, todos os
seus direitos e obrigações decorrentes da mencionada inscri-
ção, tão somente com relação à metade ideal do imóvel, pelo-
valor de Cr\$ 2.436.567,00 Esc. Habilitado, 22
(Roberto Ferreira), Oficial.

mrp

R.5/88.146 - São Paulo, 13 de janeiro de 1.986.

Pela mesma Escritura, os proprietários, o ESPÓ-
LIO de GLORIOSA ROSA PALLUS GOMES, CIC nº 045.150.808-49, re-
presentado por seu inventariante, JOÃO BAPTISTA VICTORIO, co-
merciário, casado, RG nº 5.621.016-SP, CPF nº 346.605.508-34
residente e domiciliado nesta Capital, à rua Joá nº 121, Al-
to da Mooca, nos termos do Alvará transcrito no título; DO -
MINGOS ASSUMÇÃO VICTORIO, do comercio, RG nº 1.534.705-SP, -
e sua mulher, SUZANE CUOCO VICTORIO, do lar, RG nº 2.699.946
SP, CPF em comum nº 220.707.708-00, brasileiros; residentes-
e domiciliados à rua Padre Estevão Pernet nº 191, Tatuapé; -
nesta Capital, MARIA DE JESUS VICTORIO DOS SANTOS, funciona-
ria pública, aposentada, RG nº 1.120.389-SP, e seu marido DE-
CIO GUIMARÃES DOS SANTOS, comerciante, RG nº 3.129.105-SP, -

- continua no verso -

matrícula

88.146

ficha

02

verso

CPF sob numeros: 764.451.518-68, e 027.861.768-91, brasileiros residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Maria Marcolina nº 812 e JOÃO BAPTISTA VICTORIO, comerciarior, RG nº 5.621 016-SP, e sua mulher, YOLANDA CONCEIÇÃO DA CUNHA VICTORIO, do lar, RG nº 6.555.950-SP, CPF em comum nº 346.805.508-34, brasileiros, residentes e domiciliados à rua João nº 121, Alto da Mooca, todos casados pelo regime de comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, venderam a FLORESTINO MIGUEL NAZARÉ, casado com OSVALINA CERVIGNANI NAZARÉ, já qualificados, o imóvel, pelo valor de Cr\$ 24.000. O Esc. Hab. (Roberto Ferreira). O Oficial,

mrp

Av. 6/88.146 - São Paulo, 13 de janeiro de 1.986.

Pela mesma Escritura, os compradores, autorizaram esta averbação para ficar constando que, no terreno objeto desta matrícula, foi construída uma casa que recebeu o nº 13 da rua Santa Cirila, como prova recibo expedido pela Prefeitura de São Paulo, em 1.985, sob o nº 241.775, com a área construída de 118,00m² e CND nº 000.538, expedida pelo IAPAS em 11/06/1.985, arquivada nas notas do título. (Cassa essa construída em comum com o cedente Valeriano de Nazaré e sua mulher Francisca Fernandes de Nazaré, tendo este vendido sua parte aos adquirentes no R. 5 desta matrícula). O Esc. Habilitado, (Roberto Ferreira). O Oficial,

mrp

- continua na ficha 03-

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

matricula	ficha
88.146	03

São Paulo, **24** de **junho** de **2008**

Av. 7/88.146 - São Paulo, 24 de junho de 2008

Por Formal de Partilha passado aos 26/12/2007, pelo Cartório do 1º Ofício da 1ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional VI de Penha de França, desta Capital, extraído dos Autos nº 583.06.2006.108698-5 Ordem nº 1628/2006, da Ação de Inventário, é feita esta averbação para constar que, o **Prédio sob o nº 13 da Rua Santa Cirila, objeto desta matrícula, atualmente possui o nº 93 da mencionada via pública**, conforme provam os Recibos de Impostos exercícios de 1985 nº.241.775 e 2008, expedidos pela Prefeitura Municipal de São Paulo. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O

Escrevente Substituto,

Nsa.

Av. 8/88.146 - São Paulo, 24 de junho de 2008

Por Formal de Partilha passado aos 26/12/2007, pelo Cartório do 1º Ofício da 1ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional VI de Penha de França, desta Capital, extraído dos Autos nº 583.06.2006.108698-5 Ordem nº 1628/2006, da Ação de Inventário, é feita esta averbação para constar que, o nome correto do adquirente no R.05 desta matrícula, é **FLORESTINO MIGUEL NAZARET**, e não como constou, conforme se verifica da Certidão de Casamento extraída do termo nº 435, folhas 138 do livro B-02, expedida aos 21/06/2006, pelo Registro Civil de Sebastianopolis do Sul, Comarca de Monte Aprazível, deste Estado - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O

Escrevente Substituto,

Nsa.

Av. 9/88.146 - São Paulo, 24 de junho de 2008

Por Formal de Partilha passado aos 26/12/2007, pelo Cartório do 1º Ofício da 1ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional VI de Penha de

- continua no verso -

..onr
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matricula

88.146

ficha

03

verso

França, desta Capital, extraído dos Autos nº 583.06.2006.108698-5 Ordem nº 1628/2006, da Ação de Inventário, é feita esta averbação para constar que, o nome correto da adquirente no R.05 desta matrícula, é **OSVALINA SERVIGNANI NAZARET**, e não como constou, conforme se verifica da Certidão de Casamento extraída do termo nº 435, folhas 138 do livro B-02, expedida aos 21/06/2006, pelo Registro Civil de Sebastianopolis do Sul, Comarca de Monte Aprazível, deste Estado - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto, Nsa.

R.10/88.146 - São Paulo, 24 de junho de 2008

Por Formal de Partilha passado aos 26/12/2007, pelo Cartório do 1º Ofício da 1ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional VI de Penha de França, desta Capital, extraído dos Autos nº 583.06.2006.108698-5 Ordem nº 1628/2006, da Ação de Inventário, dos bens deixados pelo falecimento de **OSVALINA SERVIGNANI NAZARET**, ocorrido nesta Capital, aos 02/06/2006, sem deixar testamento, no estado civil de casada, era portadora do CPF/MF nº 184.484.838-80, consta conforme **PARTILHA** homologada por sentença aos 31/10/2007, com trânsito em julgado aos 03/12/2007, que **foi atribuído** ao viúvo meeiro:- **FLORESTINO MIGUEL NAZARET**, brasileiro, comerciante, RG nº 3.669.152-5-SSP/SP e CPF/MF nº 530.873.308-25, residente e domiciliado na Rua Santa Cirila nº 93, Vila Marieta, nesta Capital, e aos herdeiros filhos:- **RENATA NAZARET**, brasileira, divorciada, funcionária pública estadual, RG nº 25.860.121-8-SSP/SP e CPF/MF nº 250.624.948-69, residente e domiciliada na Rua Santa Cirila, nº 93, nesta Capital, e **LEONARDO MIGUEL NAZARET**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG nº 32.003.250-4-SSP/SP e CPF/MF nº 215.931.798-55, residente e domiciliado na Rua Santa Cirila nº 93, nesta Capital, o imóvel objeto

- continua na ficha 04 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

matrícula

88.146

ficha

04

São Paulo, **24** de **junho**

2008

desta matrícula, avaliado por R\$.61.748,00, na proporção de 1/2 ideal para o viúvo no valor de R\$.30.874,00, e 1/4 parte ideal para cada um dos herdeiros no valor de R\$.15.437,00. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento).

O Escrevente Substituto,

Nsa.

Av.11/88.146 - São Paulo, 10 de novembro de 2009.

Por Escritura datada de 09 de outubro de 2009, livro nº.1.242, fls. 051/055, do Tabelião de Notas do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital, é feita esta averbação para ficar constando que, **RENATA NAZARET**, contraiu matrimônio com **ALAN SEQUEIRA DOS SANTOS**, aos 05/07/2008, pelo regime de separação total de bens, nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial, registrada sob nº.6.992, no 3º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, passando ela a assinar **RENATA NAZARET DOS SANTOS**, como prova a certidão de casamento expedida em 15/10/2008, extraída do termo lavrado sob n.º.000032943, às folhas 197, do livro B - 0112, pelo Oficial de Registro Civil do 8º Subdistrito - Santana, desta Capital. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Bpla.

R.12/88.146 - São Paulo, 10 de novembro de 2009.

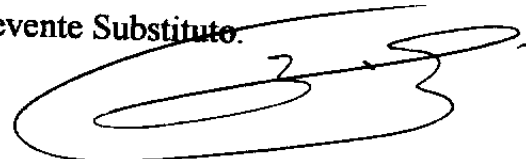
Por Escritura datada de 09 de outubro de 2009, livro nº.1.242, fls. 051/055, do Tabelião de Notas do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital, os proprietários **FLORESTINO MIGUEL NAZARET**, brasileiro, viúvo, aposentado, RG nº 3.669.152-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 530.873.308-25, residente e domiciliado na Rua Santa Cirila, nº 93, nesta Capital, **RENATA NAZARET DOS**

matrícula

88.146

flha

04 verso

SANTOS, que em divorciada assinava **RENATA NAZARET**, brasileira, psicóloga, RG nº 25.860.121-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 250.624.948-69, casada sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial, registrada sob nº 6.992, no 3º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, assistida de seu marido **ALAN SEQUEIRA DOS SANTOS**, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 20.074.197-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 257.834.858-88, residentes e domiciliados na Rua Voluntários da Pátria, nº 3.813, apartamento 102, nesta Capital, **LEONARDO MIGUEL NAZARET**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, enfermeiro, portador da Carteira Nacional de Habilitação DETRAN/SP, nº de registro 01381971752, onde consta o RG nº 32.003.250-SSP/SP, e o CPF/MF nº 215.931.798-55, residente e domiciliado na Rua Santa Cirila, nº 93, nesta Capital, venderam a **GILSON NOVAES**, brasileiro, divulgador, portadora da Carteira Nacional de Habilitação DETRAN/SP, nº de registro 04014486881, onde consta o RG nº 19.657.975-SSP/SP, e CPF/MF nº 091.102.018-74, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e sua mulher **SILVIA REGINA APARECIDA CARDOSO DIAS NOVAES**, brasileira, do lar, RG nº 20.604.016-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 114.593.678-47, residentes e domiciliados na Rua Dona Cecília Santana, nº 70, apartamento 53, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.120.000,00. - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto, 

Bpla.