



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE FERRAZ DE VASCONCELOS
FORO DE FERRAZ DE VASCONCELOS
1ª VARA

Avenida Santos Dumont, 1535, Jardim Bela Vista - CEP 08531-100,
 Fone: (11) 4506-1436, Ferraz de Vasconcelos-SP - E-mail:
 ferraz1@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0003151-85.2020.8.26.0191**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Rescisão do contrato e devolução do dinheiro**
 Exequente: **ALISON PIANUCCI DE PAULA EVANGELISTA**
 Executado: **Blueng Incorporacoes Ltda e outro**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **JAIME RIBEIRO CARDOSO DE MIRANDA (22698)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 191.2026/001823-0 dirigi-me ao endereço: Rua Tito Temprim, 161, F.V., e ai sendo PROCEDI A PENHORA E AVALIAÇÃO do bem descrito na exordial, conforme auto anexo. O referido é verdade e dou fé.

Ferraz de Vasconcelos, 06 de maio de 2026.

Número de Cotas:01

AUTO DE AValiação

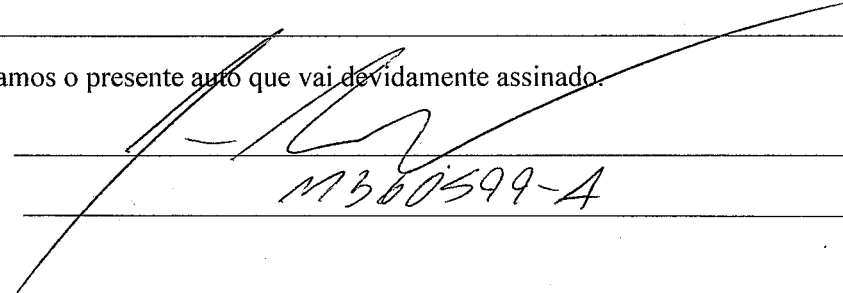
Aos CINCO dia(s) do mês de Maio de 2026,
 nesta Comarca de Ferraz de Vasconcelos,
 em S 1 S 1 26, comparecemos, nós, Oficiais de Justiça, infra-assinados, Jaime
Ribeiro Cardoso de Miranda a fim de dar cumprimento ao respeitável
 mandado, junto, expedido pelo Meritíssimo Juiz de Direito da 1ª Vara

e respectivo Cartório,
 nos autos de: Rescisão do contrato e devolução a requerimento
 de: Alison Pianucci de Paula Evangelista
 contra: Blueny Incorporações Ltda.

Depois de preenchidas as formalidades legais, passamos a proceder a ava-
liação do imóvel descrito na matrícula
de número 80.971 (Obs não localizei nenhuma
edificação no local nem prédio); AVALIO o
terreno de 25.393,06 m², depois de consulta
da imobiliária local em R\$ 7.600.000,00
(Sete milhões e seiscentos mil reais)

E, para constar, lavramos o presente auto que vai devidamente assinado.

O Oficial de Justiça



M360599-A

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JAIME RIBEIRO CARDOSO DE MIRANDA, liberado nos autos em 07/05/2026 às 14:08. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 00063151-85.2020.8.26.0191 e código Rm1Abnwz.