

127501
MATRÍCULAOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis**Registro de Imóveis da Comarca de Tramandaí****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Tramandaí, 12 de janeiro de 2001

Fls. Matrícula

01

127501

UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado na Praia de Imbé, no município do mesmo nome, constituído dos lotes nºs 13, 14 e 15, da quadra 247, medindo 44,50m de frente, ao leste, no alinhamento da rua Muçum, medindo 44,00m de fundos, ao oeste, onde entesta com os lotes 28, 29 e 30, por 30,00m de extensão de frente a fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao sul, com o lote 12, e pelo outro lado, ao norte, com a Avenida Frederico Westphalen, dentro do quarteirão formado pelas ruas Marau, Muçum, e Avenidas Frederico Westphalen e Garibaldi. **PROPRIETARIOS: DARDANJAN DE MORAES SANT'ANNA**, brasileiro, comerciante, CIC nº 070.510.340-49, CI nº 6026263027-SSP/RS, casado pelo regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, com Lourdes Consuelo Viegas Sant'Anna, residente e domiciliado na rua Mampituba, nº 152, em Porto Alegre. **PROCEDENCIA:** Matrículas nºs 64.441, 71.751 e 87.892 do Livro 2-RG, deste Ofício. **Unificação** feita em virtude de requerimento do interessado, datado de 16 de novembro de 2.000, que fica arquivado hoje neste Ofício.

Alvaro Dirceu de Medeiros Chaves
substituto

Protocolado sob nº 261.907

IF

Emolumentos: R\$ 5,50

Av-01/127.501: Certifico que no terreno constante da matrícula foi construído um prédio residencial de alvenaria, com área de 218,73m², conforme requerimento do interessado, datado de 24 de julho de 2000, instruído com a carta de habitação nº 692, de 03 de janeiro de 1.990, fornecida Pela Prefeitura Municipal de Imbé e CND do INSS nº 014012000, emitida em 28 de julho de 2.000.

Tramandaí, 12 de janeiro de 2.001.

Alvaro Dirceu de Medeiros Chaves
substituto

protocolado sob nº 261.908

IF

Emolumentos: R\$ 11,10

R-02/127.501: Escritura pública lavrada a 24 de julho de 2.000, no 5º Tabelionato de Porto Alegre, (Livro 603-C, fls. 017, nº 98.210-04).

OBJETO: O imóvel constante da matrícula. **TRANSMITENTE(S): DARDANJAN DE MORAES SANT'ANNA**, casado pelo regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, com Lourdes Consuelo Viegas Sant'Anna, já qualificados. **ADQUIRENTE(S): EDVINO DOMINGOS ZAGONEL**, brasileiro, do comércio, CI nº 5013927909-SSP/RS, CIC sob nº 004.574.500-53, casado pelo regime da comunhão de bens, anterior a Lei nº 6.515/77, com Lourdes Zagonel, residente e domiciliado na rua Gravataí, nº 174, em Esteio. **VALOR: R\$ 80.000,00 AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 (Guia nº 19815).** **TÍTULO:** Compra e venda. **CONDIÇÕES:** Estabelecido pacto comissório, nos termo do art. 1.163 do Código Civil Brasileiro, no valor de R\$ 57.000,00. Consta da escritura que os transmitentes não estão vinculados ao INSS. **Atualização:** R\$ 83.805,89.

Tramandaí, 12 de janeiro de 2.001.

vide verso

Continuação do Anverso

MAT.: 127501 FLS.: 1v

Tramandaí, 12 de janeiro de 2.001.

Alvaro Dirceu de Medeiros Chaves
substituto

Protocolado sob nº 261.909

IF

Emolumentos: R\$ 294,90

AV-3/127.501 - CANCELAMENTO DE PACTO COMISSÓRIO

Procede-se a esta averbação conforme Termo de Quitação datado de 14 de janeiro de 2014, para constar que foi **quitado integralmente** o saldo de **R\$57.000,00 (cinquenta e sete mil reais)**, relativo à compra e venda registrada sob número dois (R-2) nesta matrícula, em razão do que fica **CANCELADO o pacto comissório** objeto daquele registro.

ATUALIZAÇÃO: R\$130.915,76.

Tramandaí, 12 de fevereiro de 2014.

Registrador/Substituto

Tiago dos Reis Francisco

Protocolado sob nº 366113 em 10/02/2014

Escrevente Autorizado

Selos de Fiscalização: 0682.01.1400002.15673 - R\$0,30; 0682.07.1100009.04513 - R\$8,10

Proc. Eletrônico: R\$3,40

Emolumentos: R\$306,10 - BCS

AV-4/127.501 - AMPLIAÇÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento firmado em 27 de maio de 2014, instruído com Certidão de Lançamento número 077-02/14 e Certidão de Localização número 314-07/2014, expedidas pela Prefeitura Municipal de Imbé-RS em 10 de fevereiro de 2014 e 18 de julho de 2014, respectivamente e a CND expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 14 de maio de 2014, para constar que o prédio residencial de alvenaria objeto da averbação número um (AV-1) desta matrícula, foi **AMPLIADO em cento e noventa e oito metros e sessenta e oito decímetros quadrados (198,68m²)**, passando a ter a área edificada total de **quatrocentos e dezessete metros e quarenta e um decímetros quadrados (417,41m²)**, situado na Rua Muçum, número 1362.

VALOR ATRIBUÍDO À AMPLIAÇÃO: R\$153.318,64.

Tramandaí, 15 de outubro de 2014.

Registrador/Substituto

Bel. Daniele de Barros Pause

Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 372737 em 14/10/2014

Selos de Fiscalização: 0682.01.1400003.43087 - R\$0,30; 0682.08.1300005.01463 - R\$10,85

Proc. Eletrônico: R\$3,40

Emolumentos: R\$352,50 - MCM

R-5/127.501 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTES: EDVINO DOMINGOS ZAGONEL, empresário, inscrito no CPF sob número 004.574.500-53, portador da carteira de identidade número 5013927909, expedida continua às fls. 02

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Tramandaí, 29 de abril de 2015

Fls.

Matrícula

2

127.501

pela SSP/RS, e sua esposa, **LOURDES ZAGONEL**, empresária, inscrita no CPF sob número 919.119.150-53, portadora da carteira de identidade número 2013927807, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Gravataí, nº 174, na cidade de Esteio-RS.

ADQUIRENTE: VILSON SEIVA, brasileiro, solteiro, maior, músico, residente e domiciliado na Rua Castro Alves, nº 101, apartamento 1.701, na cidade de Esteio-RS, inscrito no CPF sob número 055.648.618-84, portador da carteira de identidade número 7103358714, expedida pela SSP/RS.

TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato de Notas de Esteio-RS, no livro nº 255, na folha 037v, sob nº 33.063/017, em 09 de março de 2015.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PREÇO: R\$110.000,00 (cento e dez mil reais), integralmente quitado.

AValiação: R\$680.000,00, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$17.000,00, em 06/03/2015, conforme guia nº 62202 da Prefeitura Municipal de Esteio-RS.

CONDICÕES: As da escritura.

Tramandaí, 29 de abril de 2015.

Registrador/Substituto

Bel. Daniele de Barros Pause
Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 378201 em 24/04/2015

Selos de Fiscalização: 0682.01.1500003.01903 - R\$0,30; 0682.09.1100009.00964 - R\$13,55

Proc. Eletrônico: R\$3,60

Emolumentos: R\$2.723,00 - JRC

R-6/127.501: HIPOTECA CEDULAR

CREDOR HIPOTECÁRIO: BANCO DO BRASIL S.A., inscrito no CNPJ sob número 00.000.000/0001-91, com sede no setor de Autarquias Norte, Quadra 5, lote B, na cidade de Brasília-DF, por sua agência Empresa Getúlio Vargas-SC, inscrita no CNPJ sob número 00.000.000/2220-97, localizada na Avenida Getúlio Vargas, nº 211, 3º andar, Centro, na cidade de Criciúma-SC.

EMITENTE/DEVEDORA: ZANAC COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE CONCRETOS LTDA., inscrita no CNPJ sob número 02.200.866/0001-71, com sede na Rodovia Genezio Mazzon SC 445, nº 12125, Km 12,125, Vila Rica, na cidade Morro da Fumça-SC.

GARANTIDOR HIPOTECANTE: VILSON SEIVA, brasileiro, solteiro, maior, músico, residente e domiciliado na Avenida Castro Alves, nº 101, apartamento 1.701, Tamandaré, na cidade de Esteio-RS, inscrito no CPF sob número 055.648.618-84, portador da carteira de identidade número 7103358714, expedida pela SJS/RS.

AVALISTAS: ANTONIO CARLOS ZANON, aposentado ou pensionista, inscrito no CPF sob número 307.861.859-53, portador da carteira de identidade número 6.772.621, expedida pela SESPDC/SC, e sua esposa, **DEIZE MARIA SCOTTI ZANON**, do lar, inscrita no CPF sob número 344.748.209-59, portadora da carteira de identidade número 500.117, expedida pela SESP/SC, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Hercilio Luz, nº 35, apartamento 302, Edifício Vila Romana, Centro, na cidade de Criciúma-SC.

Vide verso

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Mat.

127.501

Fls.

2v

TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário número **322.613.136**, emitida em 21 de junho de 2019, na cidade de Criciúma-SC, com vencimento em **10 de julho de 2024**.

OBJETO: Em **HIPOTECA CEDULAR de 1º grau**, o imóvel desta matrícula.

VALOR DA DÍVIDA: **R\$880.000,00 (oitocentos e oitenta mil reais)**.

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: **60 meses**.

VALOR TOTAL DA PRIMEIRA PARCELA: R\$14.666,67 (quatorze mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos).

DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA: 10 de agosto de 2019.

VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL (ARTIGO 1484 DO CÓDIGO CIVIL): Não consta.

DEMAIS CONDIÇÕES: As da cédula.

OBSERVAÇÃO: Consta da cédula que instruiu este registro, declaração de que o proprietário vive em **união estável** com RUBIA ZAGONEL, brasileira, solteira, maior, empresária, residente e domiciliada na Avenida Castro Alves, nº 101, apartamento 1701, Tamandaré, na cidade de Esteio-RS, inscrita no CPF sob número 607.721.310-15, portadora da carteira de identidade número 5047028864, expedida pela SSP/RS.

Tramandaí, 27 de junho de 2019.

Registrador/Substituto

Luís Geovani Brizola

Escrivente Autorizado

Protocolado sob nº 416412 em 25/06/2019

Processamento Eletrônico: R\$4,90 - Selo de Fiscalização: 0682.01.1800002.36737 - R\$1,40

Emolumentos: R\$3.595,30 - Selo de Fiscalização: 0682.09.1400002.01986 - R\$61,40 - SBR

AV-7/127.501 - PENHORA

EXEQUENTE: **VENKO MOTORS DO BRASIL IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob número 09.302.857/0001-30.

EXECUTADOS: **EDVINO DOMINGOS ZAGONEL**, inscrito no CPF sob número 004.574.500-53 e outros.

TÍTULO: **Termo de Penhora** expedido em 03 de junho de 2019, firmado pelo Exmo. Juiz de Direito da 26ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, Dr. Carlos Eduardo Borges Fantacini, nos autos do Processo número 1033279-63.2014.8.26.0100.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

DEPOSITÁRIO: EDVINO DOMINGOS ZAGONEL, acima qualificado.

VALOR DA AÇÃO: **R\$4.216.394,73 (quatro milhões, duzentos e dezesseis mil, trezentos e noventa e quatro reais e setenta e três centavos), em outubro de 2015.**

VALOR ATUALIZADO para fins de cálculo dos emolumentos: **R\$618.574,59 (seiscentos e dezoito mil, quinhentos e setenta e quatro reais e cinquenta e nove centavos).**

OBSERVAÇÕES: **1)** Se a penhora incidir sobre a integralidade do imóvel, havendo coproprietários e cônjuges alheios à execução, aplica-se o disposto no artigo 843 do Código de Processo Civil; **2)** O valor da ação abrange também **três (3)** imóveis matriculados no Ofício do Registro de Imóveis de Sapucaia do Sul-RS, **dois (2)** imóveis matriculados no Ofício do Registro de Imóveis de Esteio-RS, **dois (2)** imóveis matriculados no Ofício do Registro de Imóveis de Gravataí-RS e **um (1)** imóvel matriculado no Ofício do Registro de Imóveis de

Continua fls.3

127.501

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Tramandaí, 25 de outubro de 2019

Fls.

3

Matrícula

127.501

Novo Hamburgo-RS; e 3) A compra e venda registrada sob número cinco (R-5) nesta matrícula, foi declarada **INEFICAZ por FRAUDE À EXECUÇÃO**.

Tramandaí, 25 de outubro de 2019.

Registrador/Substituto

Bel. Grazielle Dias Pereira
Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 419645 em 17/10/2019

Processamento Eletrônico: R\$4,90 - Selo de Fiscalização: 0682.01.1800002.62683 - R\$1,40

Emolumentos: R\$1.297,20 - Selo de Fiscalização: 0682.09.1400002.02203 - R\$61,40 - JFK

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital