

Operador Nacional
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula

66.080

Ficha

01

FERNANDÓPOLIS-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.367-9

Fernandópolis, 10 de maio de 2017

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO n° 123, do Condomínio "Residencial Villa Itália", situado nesta cidade, na Rua Paraná, n° 1.653, Bloco Roma, segundo andar, composto de 1 (uma) sala, 1 (uma) cozinha, 2 (dois) dormitórios, 1 (um) banheiro, 1 (uma) lavanderia, totalizando uma área útil de 66,38m² (sessenta e seis metros e trinta e oito centímetros quadrados) e ainda hall de distribuição, escada, poço do elevador, pilotis, sala de máquinas e guarita com 21,1669m² (vinte e um metros, um mil, seiscentos e sessenta e nove décimos de milímetros quadrados) de área comum, totalizando desta forma 87,5469m² (oitenta e sete metros, cinco mil, quatrocentos e sessenta e nove décimos de milímetros quadrados) de área total, cabendo-lhe ainda uma vaga de garagem sob n° 08, localizada no pavimento térreo, e uma fração ideal da unidade de 32,0404m² (trinta e dois metros, quatrocentos e quatro décimos de milímetros quadrados) ou 1,12%, (um inteiro e doze centésimos por cento) confrontando o referido apartamento, de quem da rua olha para o edifício, pela frente com o apartamento 122, pelo fundo com o bloco Veneza, pelo lado direito com o apartamento 124 e finalmente pelo lado esquerdo com o bloco Milão.- Cadastrado na Prefeitura Municipal sob n° 33.357/00.- **PROPRIETÁRIOS:** o imóvel pertence aos proprietários na seguinte proporção: aos de número 1, parte ideal de 2,26%; aos de número 2, parte ideal de 5,65%; a de número 3, parte ideal de 1,13%; aos de número 4, parte ideal de 1,13%; aos de número 5, parte ideal de 2,24%; aos de número 6, parte ideal de 1,13%; ao de número 7, parte ideal de 1,13%; a de número 8, parte ideal de 1,12%; a de número 9, parte ideal de 1,12%; aos de número 10, parte ideal de 1,13%; aos de número 11, parte ideal de 1,13%; as de número 12, parte ideal de 1,12%; aos de número 13, parte ideal de 1,12%; ao de número 14, parte ideal de 1,13%; aos de número 15, parte ideal de 1,13%; aos de número 16, parte ideal de 1,12%; aos de número 17, parte ideal de 1,12%; ao de número 18, parte ideal de 1,13%; aos de número 19, parte ideal de 1,12%; ao de número 20, parte ideal de 1,12%; aos de número 21, parte ideal de 3,17%; a de número 22, parte ideal de 3,16%; aos de número 23, parte ideal de 1,59%; aos de número 24, parte ideal de 1,13%; a de número 25, parte ideal de 1,13%; aos de número 26, parte ideal de 1,12%; ao de número 27, parte ideal de 1,12%; ao de número 28, parte ideal de 2,25%; a de número 29, parte ideal de 4,50%; aos de número 30, parte ideal de 1,12%; aos de número 31, parte ideal de 1,13%; ao de número 32, parte ideal de 1,13%; aos de número 33, parte ideal de 2,24%; a de número 34, parte ideal de 2,26%; a de número 35, parte ideal de 1,12%; a de número 36, parte ideal de 1,13%; aos de número 37, parte ideal de 1,13%; ao de número 38, parte ideal de 1,12%; ao de número 39, parte ideal de 1,12%; aos de número 40, parte ideal de 1,13%; aos de número 41, parte ideal de 1,13%; aos de número 42, parte ideal de 1,12%; aos de número 43, parte ideal de 3,83%; aos de número 44, parte ideal de 1,59%; aos de número 45, parte ideal de 1,58%; aos de número 46, parte ideal de 1,58%; a de número 47, parte ideal de 1,13%; a de número 48, parte ideal de 1,13%; ao de número 49, parte ideal de 1,12%; a de número 50, parte ideal de 1,12%; ao de número 51, parte ideal de 1,13%; aos de número 52, parte ideal de 1,13%; aos de número 53, parte ideal de 1,12%; a de número 54, parte ideal de 1,12%; ao de número 55, parte ideal de 1,13%; a de número 56, parte ideal de 1,12%; a de número 57, parte ideal de 1,12%; ao de número 58, parte ideal de 1,13%; aos de número 59, parte ideal de 1,13%; aos de número 60, parte ideal de 1,12%; aos de número 61, parte ideal de 1,12%; a de número 62, parte ideal de 1,13%; aos de número 63, parte ideal de 1,13%; a de número 64, parte ideal de 1,12%; a de número 65, parte ideal de 1,12%; ao de número 66, parte ideal de 1,59%; aos de número 67, parte ideal de 1,59%; e, a de número 68, parte ideal de 1,58%, a saber: 1) VALDENIR MERENCIANO FERREIRA, RG n° 5.720.499-SSP/SP e CPF n° 378.574.798-53, comerciante e sua mulher LENI REGINA MARQUES FERREIRA, RG n° 17.514.933-SSP/SP e CPF n° 265.251.678-76, do lar, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua São Paulo, n° 3.587, bairro Coester; 2) JOSÉ HENRIQUE SALVIONI, RG n° 9.139.377-SSP/SP e CPF n° 975.041.738-00, comerciante e sua mulher MARIA IVONE FERREIRA SALVIONI, RG n° 18.971.173-SSP/SP e CPF n° 080.655.488-65, do lar, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida dos Alecrins, n° 357, Residencial Terra Verdi; 3) JULIANA APARECIDA FERNANDES MARCHETE, RG n° 30.872.938-9-SSP/SP, CPF n° 310.133.648-13, solteira, maior, bancária, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Amadeu Bizelli, n° 3356, Residencial Antonia Franco;

Continua no verso.

4) **CASSIANA FIRMINO FRANCO**, RG nº 30.658.677-0-SSP/SP e CPF nº 014.395.606-09, assistente social e seu marido **DANIEL ZINI ROSSATTO**, RG nº 40.458.222-9-SSP/SP e CPF nº 346.471.958-80, físico, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Paraná, nº 1.653, apto 122, Residencial Villa Itália, Vila Santana; 5) **MILTON LUIZ DA SILVA**, RG nº 9.048.383-2-SSP/SP, CPF nº 786.134.698-68, corretor de seguros e sua esposa **SIDNEIA BORTOLOZO DA SILVA**, RG nº 20.227.030-0-SSP/SP, CPF nº 116.448.398-65, comerciante, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Rio Grande do Sul, nº 1.749, Centro; 6) **ANTONIO CARLOS GONÇALVES RESENDE**, RG nº 4.904.880-6-SSP/SP, CPF nº 615.297.618-91, contador e sua mulher **NEUSA HELENA GIMENES RESENDE**, RG nº 7.533.969-SSP/SP, CPF nº 213.091.468-37, escriturária, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Espírito Santo, nº 1.054, Centro; 7) **ANTONIO ELIAS SEQUINI JÚNIOR**, RG nº 40.395.035-1-SSP/SP, CPF nº 403.936.598-44, solteiro, maior, advogado, residente e domiciliado em São João das Duas Pontes-SP, na Rua São Paulo, nº 433, Centro; 8) **MARÍLIA SANT'ANA SEQUINI**, RG nº 37.777.767-5-SSP/SP, CPF nº 399.570.858-75, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada em São João das Duas Pontes-SP, na Rua São Paulo, nº 433, Centro; 9) **DOLORES CANDIDA BONI FACINA**, RG nº 14.726.115-SSP/SP e CPF nº 213.897.328-00, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Paraná, nº 1.653, apto 134, Residencial Villa Itália, Vila Santana; 10) **JOSÉ ANTONIO ALVES DA SILVA**, RG nº 6.754.647-SSP/SP, CPF nº 786.448.878-15, corretor de imóveis e sua mulher **ELAINE DE ARAÚJO SILVA**, RG nº 7.147.853-X-SSP/SP, CPF nº 974.742.668-49, professora aposentada, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Paraná, nº 1.653, apto 141, Residencial Villa Itália, Vila Santana; 11) **ELIAS FRANÇA VIAN**, RG nº 9.732.193-SSP/SP e CPF nº 036.547.228-06, funcionário público estadual e sua mulher **DAISE BESTETI DURAN VIAN**, RG nº 10.277.742-1-SSP/SP e CPF nº 054.882.458-47, bancária, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Manoel Marques Rosa, nº 715, Jardim América; 12) (a) **JUCIANE BORGES GONÇALVES**, RG nº 40.948.264-X-SSP/SP e CPF nº 320.865.758-74, solteira, maior, engenheira civil, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Paraná, nº 1.655, apto 143, Bloco Roma, Residencial Villa Itália; (b) **RAFHAELA BORGES GONÇALVES**, RG nº 40.200.945-9-SSP/SP e CPF nº 353.214.468-90, solteira, maior, engenheira civil, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Paraná, nº 1.655, apto 143, Bloco Roma, no Residencial Villa Itália; 13) **OLAVO SGOTTI**, RG nº 7.221.119-SSP/SP, CPF nº 547.192.758-34, empresário e sua mulher **LAIDE GANDOLFI SGOTTI**, RG nº 20.307.928-SSP/SP, CPF nº 169.862.948-67, do lar, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Carlos Barozzi, nº 813, bairro Brasilândia; 14) **BRENO LUÍS DE OLIVEIRA SEMENZATI**, RG nº 27.686.644-7-SSP/SP e CPF nº 286.074.468-19, engenheiro civil, casado sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 21.447, neste Registro Imobiliário, com **MAYRA ALVIZI RODRIGUES SEMENZATI**, RG nº 26.672.102-SSP/SP e CPF nº 213.475.538-51, esteticista, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Kiyo Arakaki, nº 452, Residencial Sol Nascente; 15) **TAIS DE OLIVEIRA SEMENZATI MARSON**, RG nº 27.330.221-8-SSP/SP e CPF nº 169.725.718-63, engenheira civil e seu marido **LUIS GUSTAVO BISELLI MARSON**, RG nº 19.873.518-SSP/SP e CPF nº 202.714.238-03, industrial, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Amadeu Bizelli, nº 637, Jardim América; 16) **NELSON MARIN LOPES**, RG nº 5.959.966-2-SSP/SP, CPF nº 075.066.868-72, e sua mulher **MARIA APARECIDA ROSA LOPES**, RG nº 4.753.243-SSP/SP, CPF nº 057.621.648-88, comerciantes, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Marinópolis-SP, na Rua Espírito Santo, nº 153, Centro; 17) **WALMIR EDUARDO OLIANI**, RG nº 13.690.506-SSP/SP, CPF nº 109.312.148-31, engenheiro florestal e sua mulher **LEILA**

Operador Nacional
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula

66.080

Ficha

02

FERNANDÓPOLIS-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.367-9

APARECIDA DE SOUZA OLIANI, RG nº 18.307.473-7-SSP/SP, CPF nº 098.083.428-76, professora, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 7.190, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Iturama-MG, residentes e domiciliados nesta cidade, na Travessa José Alves Ferreira Filho, nº 43, Jardim Residencial Por do Sol; **18) MAURÍCIO PEREIRA DA SILVA**, RG nº 8.352.384-SSP/SP e CPF nº 737.286.678-20, separado consensualmente, empresário, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Serra dos Cristais, nº 332, Jardim Brasília; **19) PAULO CESAR VISOTTO**, RG nº 15.383.722-6-SSP/SP e CPF nº 040.952.698-39, empresário e sua mulher **MIRIAM VISOTTO**, RG nº 12.761.391-2-SSP/SP e CPF nº 008.708.478-30, publicitária, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Bahia, nº 1.074, Centro; **20) IRINEU WILLIAM BALLAM**, RG nº 14.033.373-3-SSP/SP e CPF nº 035.478.318-14, divorciado, representante comercial, residente e domiciliado em Catanduva-SP, na Rua Emas, nº 65, Parque Iracema; **21) WILSON CARLOS MANTELLI**, RG nº 10.997.258-SSP/SP e CPF nº 733.956.508-63, e sua mulher **MARA LIGIA ZAMPIER MANTELLI**, RG nº 9.484.181-SSP/SP e CPF nº 997.029.918-20, comerciantes, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Edio Alves de Oliveira, nº 396, apto 110, 10º andar, Edifício Dr. Theodosio Derio Semeghini, Jardim América; **22) AUTO POSTO BRASIL DE FERNANDÓPOLIS LTDA**, CNPJ nº 46.933.438/0001-23, com sede nesta cidade, na Avenida Brasil, nº 675, Parque Vila Nova; **23) SERGIO PUPIN**, RG nº 18.307.414-SSP/SP, CPF nº 077.075.608-50, contador e sua mulher **EDNA JUSTINO DE SOUZA PUPIN**, RG nº 21.147.485-X-SSP/SP, CPF nº 223.907.548-13, professora de costura, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 11.628, neste Registro Imobiliário, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Margarida Pereira da Silva, nº 644, Jardim do Trevo; **24) ANÍZIO SOARES DA COSTA**, RG nº 6.778.180-9-SSP/SP, CPF nº 056.379.378-34, pecuarista e sua mulher **AUREA CASSIANO PEREIRA DA COSTA**, RG nº 6.050.151-0-SSP/SP, CPF nº 590.444.118-53, do lar, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Mira Estrela-SP, na Praça Candido Brasil Estrela, nº 568, Centro; **25) JOVINA BONFIM BELO ANGELUCI**, RG nº 9.641.458-3-SSP/SP, CPF nº 786.462.278-04, viúva, funcionária pública estadual, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua São Paulo, nº 2.336, Centro; **26) (a) GUILHERME AUGUSTO COELHO BONANNI**, RG nº 9.657.223-9-SESP/PR, CPF nº 070.787.039-95, solteiro, maior, médico, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Paraná, nº 1.651, apto 213, Torre Veneza, Residencial Villa Itália; **(b) ANA GABRIELA COELHO BONANNI**, RG nº 9.657.219-0-SESP/PR, CPF nº 085.425.519-23, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Paraná, nº 1.651, apto 213, Torre Veneza, Residencial Villa Itália; **27) WALDOMIRO GRANDI JÚNIOR**, RG nº 10.363.830-SSP/SP, CPF nº 076.818.838-51, solteiro, maior, médico, residente e domiciliado em Caraguatatuba-SP, na Praça Dr. Diógenes Ribeiro de Lima, nº 699, apto 601; **28) ROBERTO TOPPAN**, RG nº 18.093.073-SSP/SP, CPF nº 070.383.618-80, divorciado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua José dos Santos, nº 79, bairro Santa Filomena; **29) S4 ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 15.454.001/0001-83, com sede nesta cidade, na Rua Koei Arakaki, nº 560, Residencial dos Botelhos; **30) JOSÉ TADEU GIL BORGONOVÍ**, RG nº 8.201.797-9-SSP/SP e CPF nº 049.595.048-38, médico e sua mulher **CLAUDETE APARECIDA FERRAZ BORGONOVÍ**, RG nº 10.123.514-SSP/SP e CPF nº 018.733.478-12, nutricionista, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Guararapes-SP, na Rua Armando Sales de Oliveira, nº 700, Centro; **31) FÁBIO EDUARDO DE CAMPOS QUEIROZ**, RG nº 3.357.843-0-SSP/SP, CPF nº 225.684.798-50, engenheiro agrônomo e sua mulher **JULIANA MORETTI ÂNGELO**, RG nº 34.199.553-8-SSP/SP, CPF nº 309.043.778-30, engenheira agrônoma, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Guanabara, nº 596, apto 72, Jardim Santa Helena; **32) EDER CLÓVIS DE OLIVEIRA**, RG nº 16.215.383-SSP/SP e CPF nº 051.536.768-03, advogado, casado sob o regime da separação total de bens, conforme sentença datada de 13 de fevereiro de 2013, transitada em julgado

Continua no verso.

aos 1º de abril de 2013, no Autos 0003022-28.2012.8.26.0664, proferida pelo Juiz de Direito Substituto da 5ª Vara Judicial da comarca de Votuporanga, com **ELIANA GOULART OLIVEIRA**, RG nº 16.215.538-4-SSP/SP e CPF nº 080.852.598-00, servidora pública federal, residentes e domiciliados em Votuporanga-SP, na Avenida Dr. Wilson de Souza Foz, n.4609, bairro San Remo;

33) JOSÉ LOURENÇO DONEGA, RG nº 9.392.940-7-SSP/SP e CPF nº 062.961.838-01, engenheiro e sua mulher **ANNE LIGIA CONTRIN DIAS DONEGÁ**, RG nº 28.033.654-8-SSP/SP e CPF nº 255.921.318-44, professora, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Turmalina-SP, na Rua 12, nº 211, Jardim Primavera;

34) ADRIANA ANDRADE MACEDO, RG nº 20.698.510-1-SSP/SP, CPF nº 138.363.468-85, viúva, empresária, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Kiyo Arakaki, nº 138, Residencial Sol Nascente;

35) VALSPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 22.016.664/0001-81, com sede nesta cidade, na Avenida Expedicionários Brasileiros, nº 291, Jardim Paulista;

36) ROSA MARIA DE SOUZA NISHIYAMA, RG nº 6.252.818-X-SSP/SP, CPF nº 736.639.568-49, viúva, aposentada, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Paraná, nº 1.653, apto 251, Bloco Veneza, Residencial Villa Itália;

37) PAULO ROBERTO CARDOZO, RG nº 8.384.607-SSP/SP e CPF nº 887.812.088-04, aposentado e sua mulher **RIITA DE CASSIA ROVINA CARDOZO**, RG nº 20.016.237-8-SSP/SP e CPF nº 098.205.648-67, escriturária, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 11.344, neste Registro Imobiliário, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Bento Miguel de Mendonça, nº 841, Jardim Guanabara;

38) WALTER RIBEIRO DE AGUIAR JÚNIOR, RG nº 424.757-SSP/MT, CPF nº 298.611.441-53, divorciado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Paraná, nº 1.653, apto 253, Bloco Veneza, Residencial Villa Itália;

39) (nú proprietário) PAULO EDUARDO DE OLIVEIRA FERNANDES, RG nº 42.359.995-SSP/SP, CPF nº 348.745.128-01, solteiro, maior, administrador de empresas, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Jaci, nº 164, apto 31, na Chácara Inglesa, **(usufrutuária) MARISA PANSANI DE OLIVEIRA**, RG nº 18.381.274-8-SSP/SP, CPF nº 109.320.458-39, divorciada, professora pedagoga, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Progresso, nº 435, Jardim Paulista;

40) AMILTON AUGUSTO DE CARVALHO, RG nº 7.655.157-X-SSP/SP, CPF nº 737.190.998-49, aposentado e sua mulher **MARIA TEREZA CATELANI DE CARVALHO**, RG nº 8.866.802-SSP/SP, CPF nº 737.196.098-04, contadora, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua São Paulo, nº 1499, Centro;

41) (a) REJANE CRISTINA MALAVAZZI CASARE, RG nº 27.330.222-X-SSP/SP, CPF nº 307.388.278-27, solteira, maior, médica, residente e domiciliada em Curitiba-PR, na Rua Barão de Guaraúna, nº 31, apto 71, bairro Alto da Glória; **(b) FERNANDO AUGUSTO MALAVAZZI CASARE**, RG nº 27.330.223-1-SSP/SP, CPF nº 342.218.038-94, solteiro, maior, biólogo, residente e domiciliada em Curitiba-PR, na Rua Barão de Guaraúna, nº 31, apto 71, bairro Alto da Glória;

42) VIVIANE FILETTI DA SILVA BEATTA, RG nº 43.507.986-4-SSP/SP, CPF nº 330.416.188-00, empresária e seu marido **ALEX ANDREI FERNANDES BEATTA**, RG nº 32.843.061-4-SSP/SP, CPF nº 214.018.518-86, auxiliar administrativo, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Osvaldo Augusto dos Santos, nº 3.068, bairro Santa Filomena;

43) EVALDO GARCIA TERRA, RG nº 236.197-SSP/MT e CPF nº 230.794.871-68, médico e sua mulher **REGINA MARA HUMMEL TERRA**, RG nº 16.393.619-5-SSP/SP e CPF nº 098.308.668-07, enfermeira, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 8.076, no 1º Oficial do Registro de Imóveis da comarca de São José do Rio Preto-SP, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Edio Alves de Oliveira, nº 396, apto 109, 9º andar, Edifício Dr. Theodosio Derio Semeghini, Jardim Santa Helena;

44) (a) CAROLINE SANCHES VICK FRANCISCO, RG nº 41.210.190-7-SSP/SP, CPF nº 430.089.108-74, solteira, maior, estudante; **(b) JAQUELINE SANCHES VICK FRANCISCO**, RG nº 52.721.363-9-SSP/SP, CPF nº 430.089.088-96, solteira, maior, estudante; residentes e domiciliadas nesta cidade, na Rua Paraná, nº 1.653, apto 272, Torre Veneza, Residencial Villa Itália;

45) LINNEU RUBENS DE CARVALHO FERREIRA FILHO, RG nº 8.144.371-7-SSP/SP, CPF nº 001.970.048-22, médico e sua mulher **LENITA REIS BRANQUINHO DE CARVALHO FERREIRA**, RG nº 20.455.868-2-

Operador Nacional
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula

66.080

Ficha

03

FERNANDÓPOLIS-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.367-9

SSP/SP, CPF nº 376.421.546-15, pedagoga, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 5.911, no Oficial do Registro de Imóveis da comarca de Dracena-SP, residentes e domiciliados em Dracena-SP, na Rua Edson da Silveira Campos, nº 1.252, Centro; **46) ANGELO SCARIN**, RG nº 4.847.138-0-SSP/SP, CPF nº 228.986.208-82, contador e sua mulher **NELY APARECIDA RAMOS SCARIN**, RG nº 5.392.101-X-SSP/SP, CPF nº 559.955.518-68, aposentada, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Franklin Magalhães, nº 828, Vila Santa Catarina; **47) CENTRO DE GASTROENTEROLOGIA E ENDOSCOPIA LTDA**, CNPJ nº 06.647.453/0001-90, com sede nesta cidade, na Rua Espírito Santo, nº 1.146, Jardim Bela Vista; **48) (nú proprietário) ANDREIA URZEDO BONACETI**, RG nº 54.288.115-9-SSP/SP, CPF nº 064.865.406-05, solteira, maior, vendedora, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Pernambuco, nº 3.532, bairro Coester, **(usufrutuária) IRACEMA SCANDELA BONASSETTI**, RG nº 7.292.592-9-SSP/SP e CPF nº 590.718.428-00, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Pernambuco, nº 3.532, bairro Coester; **49) (nú proprietário) DANIEL RUIZ RISSATO**, RG nº 43.072.208-4-SSP/SP e CPF nº 422.300.568-59, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Paraná, nº 1.653, apto 323, Torre Milão, Residencial Villa Itália; **50) (nú proprietário) DANIELA RUIZ RISSATO**, RG nº 47.157.861-SSP/SP e CPF nº 381.578.308-93, solteira, maior, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Rio Grande do Sul, nº 1.497, Centro, **(usufrutuário) JEDER CASSIO RISSATO**, RG nº 20.173.333-SSP/SP, CPF nº 068.259.728-71, divorciado, empresário, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Rio Grande do Sul, nº 1.497, Centro; **51) TIAGO DELLA ROVERE BINHARDI**, RG nº 47.727.697-0-SSP/SP e CPF nº 386.750.578-06, solteiro, maior, cirurgião dentista, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Américo Messias dos Santos, nº 172, Centro; **52) JOSÉ PAULO FERNANDES**, RG nº 7.627.167-SSP/SP, CPF nº 704.042.168-20, tecnólogo em pavimentação e movimento de terra e sua mulher **REGIA FERREIRA JULIO FERNANDES**, RG nº 6.732.617-1-SSP/SP, CPF nº 973.622.638-72, professora, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 6.283, neste Registro Imobiliário, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Pernambuco, nº 3.351, bairro Coester; **53) JARBAS PERES NUNES**, RG nº 40.234.890-59-SSP/RS, CPF nº 187.832.790-91, aposentado e sua mulher **MARTA HELENA OLIVEIRA CABRAL NUNES**, RG nº 10.255.035-15-SSP/RS, CPF nº 283.188.380-68, aposentada, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 24.553, neste Registro Imobiliário, residentes e domiciliados em Bauru-SP, na Rua Wenceslau Bras, nº 17-039, Vila S. Terezinha; **54) VONILDE EUNICE SEQUINI**, RG nº 17.871.745-9-SSP/SP, CPF nº 109.313.948-05, divorciada, auxiliar administrativa, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua João Birolli, nº 648, bairro Bela Vista; **55) ALAN MARQUES FERREIRA**, RG nº 29.587.509-4-SSP/SP, CPF nº 214.497.768-25, solteiro, maior, médico, residente e domiciliados nesta cidade, na Rua Nahi Arakaki, nº 499, Condomínio Sol Nascente; **56) ISABELA MARQUES DE OLIVEIRA**, RG nº 42.092.389-5-SSP/SP, CPF nº 441.866.958-22, solteira, maior, vendedora, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua São Paulo, nº 2.374, Centro; **57) IRACEMA SISTO ARANTES**, RG nº 51.494.504-SSP/SP, CPF nº 786.420.788-04, viúva, agropecuarista, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Espírito Santo, nº 1350, Edifício Olinda, apto 72, bairro Centro; **58) FELIPE GASTARDELO RESENDE**, RG nº 33.578.283-8-SSP/SP e CPF nº 343.843.208-09; solteiro, maior, auxiliar administrativo, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Aviador Eduardo Borges de Freitas, nº 198, Residencial Terra Verde; **59) SEBASTIÃO DA SILVA FUZETTO**, RG nº 7.533.976-SSP/SP, CPF nº 547.221.018-68, e sua mulher **MARIA JOSÉ FRANCISCO FUZETTO**, RG nº 18.876.294-SSP/SP, CPF nº 025.953.058-16, comerciantes, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Minas Gerais, nº 1.779, bairro Coester; **60) FÁBIO MARCELO SANCHES**, RG nº 54.947.071-2-SSP/SP, CPF nº 595.096.861-15, professor e sua mulher **CÍNTIA MARTINS SANCHES**, RG nº 44.116.958-2-SSP/SP, CPF nº 341.028.458-36, professora, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Euripedes Teixeira de

Continua no verso.

Resende, nº 498, Parque Universitário; **61) PAULO SÉRGIO OTERO PIMENTA**, RG nº 000.283.047-SSP/MS, CPF nº 357.454.101-59, técnico em eletrotécnica e sua mulher **SILVANA LUZIA GARCIA DA SILVA OTERO PIMENTA**, RG nº 000.306.486-SSP/MS, CPF nº 357.420.031-53, atendente comercial, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 1.012, no 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Paranaíba-MS, residentes e domiciliados em Paranaíba-MS, na Rua Lázaro Celso de Mello, nº 894, Jardim Ipiranga; **62) VERA LUCIA MARASSI**, RG nº 11.231.832-0-SSP/SP, CPF nº 025.949.028-88, solteira, maior, funcionária pública estadual, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Pernambuco, nº 2702, bairro Higienópolis; **63) LEODENIR PEREIRA DA SILVA**, RG nº 9.923.935-8-SSP/SP, CPF nº 736.459.588-00, representante comercial e sua mulher **LEILA MARIA COSTA DA SILVA**, RG nº 6.419.200-3-SSP/SP, CPF nº 785.934.688-53, do lar, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em São José do Rio Preto-SP, na Rua Pedro Goes, nº 3450, Vila Itália; **64) ROSANGELA MAYUMI SUGIMOTO**, RG nº 24.667.186-5-SSP/SP, CPF nº 166.553.618-77, solteira, maior, comerciante, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Rua Brentano, nº 340, apto 121, Lapa; **65) GIULIANA MAXIMO**, RG nº 28.212.971-6-SSP-SP, CPF nº 278.420.048-54, engenheira de alimentos, casada sob o regime da separação total de bens, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 18.041, no 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São José do Rio Preto-SP, com **CHRISTIANO WOOD BORTOLUZZO**, RG nº 22.581.904-1-SSP-SP, CPF nº 186.543.178-84, engenheiro civil, residentes e domiciliados em São José do Rio Preto-SP, na Rua Anísio José Ioca, nº 430, Jardim Maria Cândida; **66) WESLEI FINATI DA SILVA**, RG nº 32.716.493-1-SSP/SP, CPF nº 336.281.178-79, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado em Jundiá-SP, na Rua Cacilda Becker, nº 37, Jardim Guanabara; **67) (a) DARCI CONSTÂNCIO DE ARAÚJO**, RG nº 5.338.618-8-SSP/SP, CPF nº 218.846.688-87, empresário de comunicação e sua mulher **MARIA IZILDA BOTTURA NUEVO DE ARAÚJO**, RG nº 7.569.939-4-SSP/SP, CPF nº 018.522.468-71, professora, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 8.979, neste Registro Imobiliário, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Cecílio Pisteli, nº 96, Jardim Por do Sol; **(b) RITA EVANICE DE ARAÚJO PASSARIN**, RG nº 7.193.419-4-SSP/SP, CPF nº 070.515.728-81, viúva, do lar, residente e domiciliada em Londrina-PR, na Rua Grauna, nº 166, apto 204, Bloco 05, bairro Vitória Régia; **(c) GILBERTO JOÃO APARECIDO DE ARAÚJO**, RG nº 9.731.942-9-SSP/SP, CPF nº 889.065.588-72, médico veterinário e sua mulher **IVONE DE FREITAS FERREIRA ARAÚJO**, RG nº 7.894.288-3-SSP/SP, CPF nº 043.708.428-08, aposentada, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 7.341, neste Registro Imobiliário, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Amapá, nº 602, Vila Arnaldo; **(d) ELAINE DE ARAÚJO SILVA**, RG nº 7.147.853-X-SSP/SP, CPF nº 974.742.668-49, professora aposentada e seu marido **JOSÉ ANTONIO ALVES DA SILVA**, RG nº 6.754.647-SSP/SP, CPF nº 786.448.878-15, corretor de imóveis, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Paraná, nº 1.653, apto 141, Vila Santana; **(e) CÁSSIO JOSÉ CONSTÂNCIO DE ARAÚJO**, RG nº 17.520.343-X-SSP/SP, CPF nº 098.084.318-95, divorciado, enfermeiro, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Paraná, nº 1653, apto 372, Bloco 03, Residencial Villa Itália, Jardim Santa Catarina; e, **68) ISABELLA BOUHID BETIOL**, RG nº 37.777.947-7-SSP/SP, CPF nº 426.385.978-21, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Guanabara, nº 641, apto 14, Edifício Santa Helena, bairro Santa Helena; brasileiros.- **NÚMEROS DOS REGISTROS ANTERIORES:** **R.1**, da matrícula **64.562**, de 10 de maio de 2017; **Instituição e Especificação** (R.6, da matrícula 64.562); e, **Convenção** (Registro nº 26.610, do Livro de Registro Auxiliar nº 3-CJ), todos deste Cartório.- A Substituta do Oficial: _____ (Aparecida Barbieri Leão).-

R.1/66.080, feito em 10 de maio de 2017.- (ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE).- Pela escritura pública de venda e compra, instituição e convenção de condomínio com atribuição de unidades autônomas de 28 de dezembro de 2016 (livro 0029, págs. 031/096), de retificação e ratificação de 13 de março de 2017

(livro 0030, págs. 010/011), de retificação e ratificação de 25 de abril de 2017 (livro 0030, págs. 173/195) e de retificação e ratificação de 10 de maio de 2017 (livro 0030, págs. 275/278), todas lavradas pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do distrito de Brasitânia, deste Município, na qual figuram como outorgantes e reciprocamente outorgados, os proprietários já qualificados, o imóvel desta matrícula foi atribuído pelo valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), aos condôminos **MILTON LUIZ DA SILVA** e sua mulher **SIDNEIA BORTOLOZO DA SILVA**, já qualificados.- Valor Venal de Referência R\$ 91.525,69.- Protocolo nº 189.327, de 29/03/2017.- A Substituta do Oficial: (Aparecida Barbieri Leão).-
Ofic.R\$752,73- Est.R\$213,94- Ipesp.R\$110,30- Reg.Civil.R\$39,62- T.Just.R\$51,66- MP.R\$36,13- ISS.R\$30,10- Total.R\$1.234,48.-

R.2/66.080, feito em 22 de agosto de 2018.- (PERMUTA). Pela escritura pública de permuta de 09 de agosto de 2018, lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do distrito de Brasitânia, deste Município (livro 0036, págs. 333/336), os proprietários **MILTON LUIZ DA SILVA**, RG nº 9.048.383-2-SSP/SP, CPF nº 786.134.698-68, corretor de seguros e sua mulher **SIDNEIA BORTOLOZO DA SILVA**, RG nº 20.227.030-0-SSP/SP, CPF nº 116.448.398-65, comerciante, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Presidente Castelo Branco, nº 991, Vila Veneto, **transmitiram por PERMUTA** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), a **JARBAS ALVES TEIXEIRA**, RG nº 3.166.201-8-SSP/SP, CPF nº 199.487.947-53, médico e a sua mulher **SUELI LONGO TEIXEIRA**, RG nº 14.176.612-8-SSP/SP, CPF nº 035.330.308-90, professora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Pernambuco, nº 2.843, bairro Coester. Valor Venal de Referência R\$ 37.375,92.- ITBI pago no valor de R\$ 9.000,00.- Protocolo nº 196.913, de 10/08/2018.- O Oficial: (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).-
Emolumentos: Ofic.R\$1.333,04- Est.R\$378,86- Ipesp.R\$259,31- Reg.Civil.R\$70,16- T.Just.R\$91,49- MP.R\$63,99- ISS.R\$53,32- Total.R\$2.250,17.-

AV.3/66.080, feita em 15 de julho de 2020.- (PENHORA). Conforme Certidão de Penhora, datada de 19 de junho de 2020, emitida eletronicamente, pelo Assistente Judiciário da 1ª Vara Cível desta Comarca, Amaraí Piratininga Silva, expedida à vista dos autos de Execução Civil, processo nº 0004771-12.2018.8.26.0189, tendo por exequente **ORLANDO CANDIDO ROSA**, CPF nº 022.257.942-00, e por executados, os proprietários **JARBAS ALVES TEIXEIRA** e **SUELI LONGO TEIXEIRA**, já qualificados, para cobrança da quantia de R\$ 295.550,39, procede-se a presente averbação da **PENHORA** levada a efeito sobre o imóvel desta matrícula, tendo sido o proprietário **Jarbas Alves Teixeira** nomeado depositário. Protocolo nº 207.667, de 19/06/2020.- O Oficial: (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).-
Emolumentos: Ofic.R\$286,28- Est.R\$81,36- Secr.Fazenda.R\$55,69- Reg.Civil.R\$15,07- T.Just.R\$19,65- MP.R\$13,74- ISS.R\$11,45- Total.R\$483,24.- [Selo Digital nº 1236793210207667JJ961620S].-

AV.4/66.080, feita em 04 de agosto de 2023.- (PENHORA). Procede-se a presente averbação da **PENHORA** levada a efeito sobre **parte ideal de 50%** do imóvel desta matrícula, conforme Certidão de Penhora, datada de 02 de agosto de 2023, expedida nos autos de Execução Fiscal, processo nº 1501195-92.2022.8.26.0189, do Setor de Execução Fiscal local, figurando como exequente **MUNICÍPIO DE FERNANDÓPOLIS**, CNPJ nº 47.842.836/0001-05, e como

continua no verso

executado, o proprietário **JARBAS ALVES TEIXEIRA**, já qualificado, para cobrança da quantia de R\$ 11.107,30, tendo sido o proprietário nomeado depositário.- Ofício Eletrônico - Penhora Online PH000476904.- Protocolo nº 228.991, de 28/07/2023.- O Oficial: Ricardo Alexandre Barbieri Leão (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).-

Emolumentos: Ofic.R\$118,88- Est.R\$33,78- Secr.Fazenda.R\$23,12- Reg.Civ.R\$6,25- T.Just.R\$8,16- MP.R\$5,70- ISS.R\$4,75- Tot.R\$200,64- (a final)- [Selo Digital nº 123679331000000010711023Y].-

AV.5/66.080, feita em 01 de julho de 2024.- (PENHORA). Procede-se a presente averbação da **PENHORA** levada a efeito sobre o imóvel desta matrícula, conforme Certidão de Penhora, datada de 14 de junho de 2024, expedida nos autos de Execução Fiscal, processo nº 1001500-02.2023.8.26.0189, da 2ª Vara Cível desta Comarca, figurando como exequente **RESIDENCIAL VILLA ITALIA**, CNPJ nº 11.193.746/0001-40, e como executada, a proprietária **SUELI LONGO TEIXEIRA**, já qualificada, para cobrança da quantia de R\$ 17.360,16, tendo sido a proprietária nomeada depositária.- Ofício Eletrônico - Penhora Online PH000519765.- Protocolo nº 235.847, de 14/06/2024.- A Substituta do Oficial: Tauji Christiani Ferreira de Toledo (Tauji Christiani Ferreira de Toledo).-

Emolumentos: Ofic.R\$122,70- Est.R\$34,87- Secr.Fazenda.R\$23,87- Reg.Civ.R\$06,45- T.Just.R\$08,42- MP.R\$05,89- ISS.R\$04,90- Total.R\$207,10.- [Selo Digital nº 1236793310000000148177243].-

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
no Brasil em um só lugar

ridigital