

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE PEREIRA BARRETO****FORO DE PEREIRA BARRETO****1ª VARA JUDICIAL**

Rua Francisca Senhorinha Carneiro, S/N, Fórum, Centro - CEP
15370-000, Fone: (18) 2192-1617, Pereira Barreto-SP - E-mail:
pereirabarr1@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1001008-41.2020.8.26.0439**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
 Exequente: **Jose Roberto Colombo e outro**
 Executado: **Carlos Roberto Viana**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **MILTON CARLOS RAMOS DA SILVA (21157)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 439.2022/007326-7 dirigi-me por várias na Avenida Três Ramos, nº. 48 e 68 em Bandeirantes D'Oeste/SP, sendo que na data do dia 25/01/2023 às 17h50min, e após as formalidades legais, **procedi a avaliação** nos seguintes bens:-

AVALIAÇÃO:-

MATRICULA: 27.721 - do C.R.I. de Pereira Barreto/SP.

CASA:- sito à **RUA AVENIDA TRÊS RAMOS, Nº. 98.**

IMÓVEL:- Um terreno Urbano com área de 398,10 metros quadrados, constituído pelo lote 'B-2', do "DESMEMBRAMENTO DA QUADRA 18", do loteamento denominado 'PATRIMÔNIO BANDEIRANTES D'OESTE", situado ao lado par da Avenida Três Ramos, nº. 68, distante 31,24 metros do alinhamento da Rua 2 de Fevereiro, no distrito de Bandeirantes D' Oeste/SP, município de Sud Menucci/SP, dentro das seguintes divisas e confrontações: Pela frente medindo 9,97 metros, confrontando-se com a Avenida Três Ramos; do lado direito, com que da rua olha o terreno medindo 39,89 metros confrontando-se com o lote C-1; do lado esquerdo medindo 39,85 metros confrontando-se com o lote B-1 e, finalmente nos fundos, medindo 10,00 metros confrontando-se com o lote G-1, todos da mesma quadra.

BENFEITORIAS:- (residência do executado e sua esposa MARCIA APARECIDA DOS SANTOS).

(Uma) casa construída em alvenaria com piso de cerâmica e coberto com telhas do tipo romanas, toda murada dos lados, pela frente com um portão grande para entrada de carros e um portão pequeno social, possuindo (três) quartos; (três) banheiros; (uma) cozinha; (uma) sala e copa; (Uma) varanda de frente e (Uma) varanda nos fundos).

AVALIAÇÃO:- R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).